



Materiál na rokovanie
10. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/10

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
10. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/11 o výmere 41 m² a par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, Dunaszerdahely kataszterében a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 3884-es számú tulajdoni lapon vezetett, az 1879/11, 1879/12, 1879/13, 1879/14, 1879/257, 1879/258-as számú parcellákon elhelyezkedő 2134-es házszerű 3 emeletes lakóház; valamint a 6095-ös számú tulajdoni lapon vezetett 1879/11-es helyrajzi számú, 41 m² területű és az 1879/14-es helyrajzi számú, 47 m² területű parcellák eladásának jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

I. Odpredaj majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za celkovú kúpnu cenu vo výške 120 000,- € (slovom: jednostodvadsaťtisíc eur) v prospech nasledovných kupujúcich do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

2.1 Ľudovít Szalai, nar. Gyulu Szabóa, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3-ine k celku, pričom podiel účastníka z celkovej kúpnej ceny činí 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur),

2.2 Peter Petócz,, Priemyselná, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3-ine k celku, pričom podiel účastníka z celkovej kúpnej ceny činí 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur),

2.3 Gábor Zsoldos,, Nám. Árpáda Vámbéryho, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3-ine k celku, pričom podiel účastníka z celkovej kúpnej ceny činí 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur).

II. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s článkom II. tohto návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a v súlade s Článkom 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 98/2015/5 zo dňa 28.04.2015; v prospech nadobúdateľom ako vlastníkom pozemkov na ktorom sa nachádza hore uvedená stavba 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, vedená na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

III. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 160/2015/8 zo dňa 29.09.2015 s účinnosťou odo dňa povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v súlade s článkom I. a II. tohto návrhu uznesenia.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Február 2016
2016. február

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/11 o výmere 41 m² a par. č. 1879/14 o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 28.04.2015 Uznesením číslo 98/2015/5 schválilo odpredaj stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „obchodná verejná súťaž“ v príslušnom gramatickom tvare).

Na základe zápisnice odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.05.2015, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 23.06.2015 Uznesením číslo 131/2015/6 schválilo poradie účastníkov obchodnej verejnej súťaže, v súlade s bodom 10, článku 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a odpredaj hore uvedeného mestského majetku v prospech spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., Ľanová 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 45 417 105, za kúpnu cenu 141 160,- € (slovom: jednoštyridsaťjedentisícstošesťdesiat eur).

Mestský úrad Dunajská Streda listami zo dňa 30.06.2015 a 28.07.2015 oznámil spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o. schválenie odpredaja predmetu obchodnej verejnej súťaže v jej prospech a v súlade s bodom 9. súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže určil termín podpísania kúpnej zmluvy a zaplatenia kúpnej ceny.

Z dôvodu, že spoločnosť EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., Ľanová 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 45 417 105 nepodpísala kúpnu zmluvu a nezaplatila kúpnu cenu v termíne určenej v zmysle bodu 9. súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 29.09.2015 Uznesením číslo 160/2015/8 schválilo zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 98/2015/5 zo dňa 28.04.2015 a č. 131/2015/6 zo dňa 23.06.2015 a poverilo primátora mesta Dunajská Streda na vykonanie všetkých právnych úkonov na zabezpečenie zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu,

ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, na ťarchu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. č. 1879/13, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. č. 1879/257, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m², par. č. 1879/258, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², vedených na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech vlastníka stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v súlade s § 4 Zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien.

Vlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. č. 1879/13, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. č. 1879/257, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m², par. č. 1879/258, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², vedených na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor na ktorých sa nachádza vyššie uvedená stavba súp. č. 2134, dňa 28.01.2016 požiadali o odpredaj stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do ich podielového spoluvlastníctva každému v podiele po 1/3-ine k celku.

Z dôvodu neúspešnosti vypísaných obchodných verejných súťaží na odpredaj stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, sa predkladá vyššie uvedený návrh na schválenie odpredaja hore uvedených nehnuteľností na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení

neskorších zmien a doplnkov a v súlade s Článkom 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer odpredaja nehnuteľností uvedených v časti II. vyššie uvedeného návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 21.01.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru odpredaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, bola stanovená znaleckým č. 006/2016, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 03.02.2016 vo výške 144 000,- € (slovom: jednoštyridsaťštyritisíc eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 28.01.2016: Komisia konštatuje, že bola podaná žiadosť zo strany majiteľov pozemkov ohľadne odkúpenia spomínanej stavby vo výške 120 000,- €. Komisia súhlasí s predloženým materiálom bez pripomienok.(Hlasovanie: za - 5)

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 160/2015/8 zo dňa 29.09.2015 s účinnosťou odo dňa povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v súlade s článkom I. a II. hore uvedeného návrhu uznesenia sa navrhuje v záujme zabezpečenia zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, na ťarchu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. č. 1879/13, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. č. 1879/257, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m², par. č. 1879/258, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², vedených na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech vlastníka stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v súlade s § 4 Zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri

majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien, v prípade nerealizácie odpredaja nehnuteľností v zmysle článku I. a II. vyššie uvedeného návrhu uznesenia.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: