



Materiál na rokovanie
9. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/9

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
9. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1920/357, par. registra „C“ o výmere 655 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a 3251-es számú tulajdoni lapon a „C“ nyilvántartásban vezetett, 1920/357-es helyrajzi számú, 655 m² területű parcellának az SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, cégjegyzékszám: 35 910 739, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1920/357, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. Geometrickým plánom číslo 1077/2015 zo dňa 19.10.2015, vyhotoviteľa GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 2047/15, dňa 28.10.2015, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného plynárenského infraštruktúrneho vedenia na vyššie uvedenej parcele. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tvorí prílohu tohto návrhu.
- 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 99/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.10.2015 vo výške 300,- € (slovom: tristo eur).

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2015
2015. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1920/357, par. registra „C“ o výmere 655 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Investor pán Touati Elhadi v záujme splnenia svojho zmluvného záväzku, vyplývajúceho z bodu č. 5.3 Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 13.05.2015, tvoriacej prílohu tejto dôvodovej správy, zabezpečil preložku podzemného plynárenského vedenia. V podmienkach Dohody o preložke plynárenského zariadenia č. 0956/15/SPPD/CEZ, ako investor preložky plynárenského zariadenia je povinný zabezpečiť právo vecného bremena k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 1920/357, parcela registra „C“, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech tretej osoby – SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, v rozsahu uvedeného v návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorý tvorí prílohu vyššie uvedeného návrhu uznesenia.

Pán Touati Elhadi v prílohe svojej žiadosti zo dňa 22.10.2015 predložil návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorý tvorí prílohu hore uvedeného návrhu uznesenia.

Geometrickým plánom číslo 1077/2015 zo dňa 19.10.2015, vyhotoviteľ a GEOPLAN – Ing. Tibor Gyulai, ul. biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 2047/15, dňa 28.10.2015, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného plynárenského infraštruktúrneho vedenia na vyššie uvedenej parcele č. 1920/357.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 99/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 22.10.2015 vo výške 300,- € (slovom: tristo eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 09.11.2015: Komisia navrhuje predložený materiál schváliť bez pripomienok (hlasovanie: za – 5).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: