



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2019/7**

**7. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**7. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3462/648, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 225 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti OMV Slovensko, s.r.o., do vlastníctva mesta Dunajská Streda.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elhelyezkedő, az OMV Szlovákia kft. tulajdonában lévő a telekkönyv „C“ nyilvántartásában vezetett 3462/648. helyrajzi számú, 225 m<sup>2</sup> területű parcellának, Dunaszerdahely Város tulajonába történő megvásárlására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

## **Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

### **Határozati javaslat:**

#### **A/ s c h v a ŕ u j e**

1. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3462/648, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 194/2019, vyhotoveným dňa 26.06.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2019 pod číslom G1- 1536/2019, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti OMV Slovensko, s.r.o.; v záujme zabezpečenia podmienok realizácie plánovanej verejnoprospešnej stavby „Okružná križovatka na Veľkoblahovskej ceste a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 4320/VR/OcÚVR-001/595/2018/033-HJ/003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2019.

2. Odkúpenie pozemku v zmysle bodu 1. tohto uznesenia za maximálnu kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku 8 300,- € (slovom: osemtisícristo eur), stanovenej znaleckým posudkom č. 85/2019, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 28.07.2019.

3. Odkúpenie pozemku v zmysle bodu 1. a 2. tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia podmienok realizácie plánovanej verejnoprospešnej stavby „Okružná križovatka na Veľkoblahovskej ceste a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 4320/VR/OcÚVR-001/595/2018/033-HJ/003, vydaným dňa 15.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2019.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

#### **B/ ž i a d a**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**September 2019**  
**2019. szeptember**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3462/648, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti OMV Slovensko, s.r.o., do vlastníctva mesta Dunajská Streda.**

---

Návrh na odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3462/648, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 194/2019, vyhotoveným dňa 26.06.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2019 pod číslom G1- 1536/2019, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti OMV Slovensko, s.r.o., sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme zabezpečenia podmienok realizácie plánovanej stavby „Okružná križovatka na Veľkoblavovskej ceste a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 4320/VR/OcÚVR-001/595/2018/033-HJ/003, vydaným dňa 15.04.2019 Obcou Vrakúň, ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2019. Vyššie uvedená stavba okružnej križovatky v zmysle regulácie funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenia verejnoprospešných stavieb Územného plánu mesta Dunajská Streda v platnom znení, je označená ako verejnoprospešná stavba „VPS26 – okružná križovatka v mieste križovania Veľkoblavovskej cesty a Záhradníckej ulice“.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3462/648 bola stanovená znaleckým posudkom č. 85/2019, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 28.07.2019 vo výške 8 300,- € (slovom: osemtisícristo eur).

Odkúpenie pozemku v zmysle bodu 1. a 2. hore uvedeného uznesenia sa odporúča schváliť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia podmienok realizácie plánovanej verejnoprospešnej stavby „Okružná križovatka na Veľkoblavovskej ceste a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 4320/VR/OcÚVR-001/595/2018/033-HJ/003, vydaným dňa 15.04.2019 Obcou Vrakúň, ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2019. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer odkúpenia pozemku v zmysle bodu 1. a 2. hore uvedeného uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, bol zverejnený dňa ..... na úradnej tabuli a na

internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: