




Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Číslo záložky <i>K1/3853/16</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil		<i>Leop. J. C.</i>	
Dňa 02.06.2016	Meno Maticsova Tünde	 Pečiatka a podpis	

- par. registra „C“, druh pozemku trvalé trávnaté porasty a nádvoría, par. č. 285/10 o výmere 1 m²,

na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a chodník pre chodcov vo vlastníctve mesta Dunajská streda.

Vysporiadanie majetkovo – právneho stavu k vyššie uvedeným pozemkom žiadame vo forme odplatnej zámene nasledovných pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda:

- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku lesný pozemok, par. č. 1208/1 o výmere 57 m², vedená na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku.
- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1209/70 o výmere 99 m², vedená na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku.

Prevod predmetných pozemkov žiadame do nášho podielového spoluvlastníctva, a to nasledovne:

- spoluvlastnícky podiel Alexandra Keufela, bytom [adresu] Dunajská Streda, nar. [dátum] / podiele 1/2-ine k celku,
- spoluvlastnícky podiel Andreja Beregszásziho, bytom [adresu] Dunajská Streda, nar. [dátum] v podiele 1/2-ine k celku.

Vysporiadanie majetkovo – právneho stavu k vyššie uvedeným pozemkom žiadame vo forme odplatnej zámene vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty vyššie uvedených nehnuteľností v našom vlastníctve (podľa hore uvedeného) a všeobecnej hodnoty vyššie uvedených nehnuteľností vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Finančné vysporiadanie žiadame previesť na účet pána Alexanra Keufela IBAN č. SK38 0900 0000 0050 7041 3874 BIC: GIBASKBX

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti ma môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421905666176.

S pozdravom.



Alexander Keufel



Andrej Beregszászi

Alexander Keufel, bytom Adyho 16, 929 01 Dunajská Streda, nar. 03.03.1973

Andrej Beregszászi, bytom Nám. Árpina Vámberyho 55/15, 929 01 Dunajská streda, nar. 07.07.1979

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	03 -06- 2016
Podacie číslo	Číslo spisu
Prílohy/isy	Vybavuje

Vážený pán
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta
Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 03.06.2016

Vec: Žiadosť o vysporiadanie majtkovo – právneho stavu k pozemkom vo forme odplatnej zámény

Dolu podpísaný Alexander Keufel, bytom Adyho 16, 929 01 Dunajská Streda, nar. 03.03.1973 a Andrej Beregszászi, bytom Nám. Árpina Vémberyho 55/15, 929 01 Dunajská Streda, nar. 07.07.1979, týmto úctivo žiadame mesto Dunajskú Stredu o vysporiadanie majtkovo – právneho stavu k nasledovným pozemkom, ktoré sú v našom podielovom spoluvlastníctve resp. vo výlučnom vlastníctve Alexandra Keufela a dlhodobo sú užívané mestom Dunajská Streda, alebo ponúkajú možnosť realizácie rozvojových zámerov mesta Dunajská Streda:

- **spoluvlastnícky podiel Alexandra Keufela, bytom [redacted] nar. [redacted] v podiele 1/2-ine k celku k pozemku v k. ú. Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1209/68 o výmere 60 m², vedený na LV č. 7942 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Pozemok par. registra „C“, par. č. 1209/68, ponúka možnosť realizovať výstavbu chodníka pre chodcov vrátane cyklistickej trasy ako pokračovanie už vybudovaného chodníka pre chodcov.**
- **spoluvlastnícky podiel Andreja Beregszásziho, [redacted] Dunajská Streda, nar. [redacted] v podiele 1/2-ine k celku k pozemku v k. ú. Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 1209/68 o výmere 60 m², vedený na LV č. 7942 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Pozemok par. registra „C“, par. č. 1209/68, ponúka možnosť realizovať výstavbu chodníka pre chodcov vrátane cyklistickej trasy ako pokračovanie už vybudovaného chodníka pre chodcov.**
- **pozemky vo výlučnom vlastníctve Alexandra Keufela, [redacted] Dunajská Streda, nar. [redacted] v podiele 1/1-ine k celku, nachádzajúce sa v k. ú. Mliečany, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 2202/2016, vyhotoveným dňa [redacted] vyhotoviteľom GEOPLAN – Ing. Gyulai Tibor, ul. bis. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 313 993:**
 - par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, par. č. 281/4 o výmere 122 m²,
 - par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, par. č. 281/5 o výmere 21 m²,
 - par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, par. č. 281/6 o výmere 209 m²,
 - par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, par. č. 284/9 o výmere 65 m²,

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 06.06.2016

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:51:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7942

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1208/ 40	112	Lesné pozemky	38	1		, 501
1209/ 46	10	Orná pôda	1	1		, 501
1209/ 67	31	Orná pôda	1	1		, 501
1209/ 68	60	Orná pôda	1	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Beregszászi Andrej r. Beregszászi, nám. Á. Vámberyho 55/15, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 2

Dátum narodenia : 07.07.1979

Titul nadobudnutia V-3779/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 02.06.2016,prev.Gpč.32313993-1035/2016 - č.z.1808/16

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Keufel Alexander r. Keufel, Adyho 16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR 1 / 2

Dátum narodenia : 03.03.1973

Titul nadobudnutia V-3779/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 02.06.2016,prev.Gpč.32313993-1035/2016 - č.z.1808/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno 'IN REM' spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1209/46, 1209/67, 1209/68, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1207/1 a 1207/22 podľa V-5456/15 - č.z. 2764/15,č.z.1808/16
- 2 Vecné bremeno 'IN REM' spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1209/46, 1209/67, 1209/68, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1207/1 a 1207/22 podľa V-5456/15 - č.z. 2764/15,č.z.1808/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

kres : 201 Dunajská Streda
bec : 501 433 DUNAJSKÁ STREDA
atastrálne územie: 813 664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia: 02.06.2016
Čas vyhotovenia : 14:22:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1208/7	57	Lesný pozemok	38	501	1	
1209/10	99	Orná pôda	1	501	1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

legenda:

ôd spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

ôd druhu chránenej nehnuteľnosti

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

ôd umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Islo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Ľastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO: 00305383
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Ľtul nadobudnutia

Ľkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82

ĽV

29,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,15

1,1260,712,1678,268,1516,693,1140

1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP

2138/00 Kúpna a zámenná zmluva

5449/00 prehlásenie

2713/01 Zápis údajov do KN

236/02 listina o určení č.13/2002

734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002

2485/02 Zápis

V-2484/02 zápis
R-2765/02 oprava zápisu
R-3669/02 zápis
V-1388/02-Kúpna zmluva
R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
R 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
R 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
R-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.číslo
R-633/07-prevedenie GPč.579/07
R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
R-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
R-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
R-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa
17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
R-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -.č.z.1651/13
Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013
R-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa
5.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
R-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona
R-914/14-Prevedenie Gpč.33472602-69/2014 -č.z.3166/14
Prevedenie Gpč.35021934-166/2014 pri zápise V-7194/14 -č.z.3617/14
R-7387/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 11.11.2014 ,
rev.Gpč.36717568-1053/2014 -č.z.3773/14

Gpč.46610910-11/2014 - R-1145/14 -č.z.4170/14
Prevedenie Gpč.36717568-1059/2013-č.z.4171/14
Prevedenie Gpč.36717568-1062/2013 -č.z.4190/14
Prevedenie Gpč.36717568-1060/13 -č.z.4191/14
Prevedenie GPč.36717568-1070/2014 -č.z.434/15
Prevedenie GPč.32328435-181/13 -č.z.443/15
Prevedenie GP č. 36717568-1002/2015 - č.z. 1288/15
Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 23.12.2015, GP č.
287800-44/2015 - č.z.4162/15
Prevedenie Gpč.46145443-13/2016 pri zápise Z-1664/16 -č.z.1101/16
Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 27.05.2016-č.z.1735/16
Prevedenie Gpč.32313993-1035/2016 pri zápise V-3779/16 -č.z.1808/16

396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

STĚ C: ĚARCHY

vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom. plánu č.45 961 581 -124/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 147/2 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Ědkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2426/15 -č.z.1725/15
Pr.č.: 1
vklad vecného bremena
spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, zastavané plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 10 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
Pr.č.: 1
vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby "

Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL " a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13

Por.č.: 1

Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehnutelnosti, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťažného pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plán č.45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.453 na trase RZ Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3295/14 -č.z.1606/14

Por.č.: 1

Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN parc.č.1894/21, 1894/38, 1894/39, 1894/19 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14

Por.č.: 1

Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia, užívania a údržby STL distribučného plynovodu a prípojky, a za týmto účelom v práve vstupu a vjazdu k pozemkom registra C KN 1894/35 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/493, 1915/494, 1915/500 podľa V-7387/14 -č.z.3773/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno, spočívajúceho strpieť na pozem. registra CKN parc.č. 1885/6, zastavaná plocha o výmere 4m² :

a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

c.) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) , v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava V-7740/15 -č.z.4162/15

Por.č.: 1

Vklad vecného bremena spočívajúceho strpieť na časti pozemku podľa geom. plánu E.35021934-190/2015 -pozemok registra C KN parc.č. 512/1, zast.pl. a nádvorie o výmere 15478 m² -

a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie

c.) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa V-2834/16 -č.z.1735/16

iné údaje

Por.č.: 1

list vl. 1421

1
1. 5754
č.: 1
vl. 4290
Por.č.: 1
List vl. 5226
Por.č.: 1
List vl. 5987
Por.č.: 1
List vl. 5939
Por.č.: 1
List vl. 5943
Por.č.: 1
List vl. 6033, 4255
Por.č.: 1
List vl. 6083
Por.č.: 1
List vl. 4760
Por.č.: 1
List vl. 6139
Por.č.: 1
List vl. 6174
Por.č.: 1
List vl. 6709

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch. *JG*



Objednávka: *K1/363/196*
Vyhotovil: Tunde Matcsova

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 57/2016

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty – pozemkov na parcelách č. 1280/1 a 1209/70 kat. úz. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Zadávatel znaleckého posudku: ALKERA s.r.o
Jókaiho 40
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnomu úkonu - prevod nehnuteľností a k napísaniu kúpno predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 17 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, 5. júna 2016

	v celosti [€]
parcels č. 1208/1	1 971,63
parcels č. 1209/70	3 424,41
Spolu	5 396,04

III. ZÁVER

2. OTÁZKY A ODPOVEDE

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcomi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlatník na dotaz nalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: **5 396,04 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 1208/1 (57 m ²)	1 971,63
pozemok na parc. č. 1209/70 (99 m ²)	3 424,41
Spolu pozemky (156,00 m²)	5 396,04
Spolu VŠH	5 396,04
Zaokrúhlená VŠH spolu	5 400,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **5 400,00 €**

Slovom: Päťtisícštyristo Eur

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

s užívaním nehnuteľností neexistujú riziká. Nehnuteľnosť je bez tiarch a záväzkov.

v Topoľníkoch dňa 5. júna 2016

Ing. Jolán Németh

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

**Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 58/2016**

Z N A L E C K Ý P O S U D O K



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty – pozemku na parcele č. 1209/68 kat. úz.
Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Zadávateľ znaleckého posudku: ALKERA s.r.o
Jókaiho 40
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako
podklad k právnomu úkonu - prevod nehnuteľností
a k napísaniu kúpnopredajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 11 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, 5. júna 2016

prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcomi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlatník na dotaz nalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

2 075,40 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na parc. č. 1209/68 (60 m ²)	2 075,40
Spolu VŠH	2 075,40
Zaokrúhlená VŠH spolu	2 080,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 2 080,00 €

Slovom: Dvetisícosemdesiat Eur

5. MIMORIADNE RIZIKÁ : s užívaním pozemku neexistujú riziká. Nehnutelnosť je bez tiarch a záväzkov.

v Topoľníkoch dňa 5.6.2016

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 7942
- Kópia z katastrálnej mapy
- Indexy vývoja cien v stavebníctve
- Osvedčenia o špecializovanom štúdiu č. : S-097