

Mestský úrad Dunajská Streda	
Datum:	10 -03- 2017
Podpis:	Číslo:
Prílohy:	Výška:

ok 12.11

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Bratislava, 09.03.2017

Vec: Žiadosť o zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 388/2017/17 zo dňa 14.02.2017

V záujme efektívneho využitia pozemkov vo vlastníctve našej spoločnosti a minimalizácie výmery pozemkov odovzdaných v rámci prevodu stavebných dielov „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – I. etapa – E, F, G, H“, „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – II. etapa – A, B, C, D“, „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – Časť: SO 03 Elektroinštalácia – Verejné osvetlenie“ a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1886/2 o výmere 2 623 m², par. č. 1886/322 o výmere 1 194 m², par. č. 1886/356 o výmere 265 m², par. č. 1886/372 o výmere 70 m², par. č. 1886/373 o výmere 207 m², par. č. 1886/374 o výmere 127 m², par. č. 1886/375 o výmere 43 m², par. č. 1886/376 o výmere 89 m², par. č. 1886/377 o výmere 2 m², par. č. 1886/381 o výmere 72 m², par. č. 1886/383 o výmere 39 m², par. č. 1886/384 o výmere 139 m², par. č. 1886/385 o výmere 334 m², par. č. 1886/386 o výmere 218 m², par. č. 1886/387 o výmere 140 m², par. č. 1886/388 o výmere 206 m², par. č. 1886/389 o výmere 211 m², par. č. 1886/390 o výmere 30 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, naša spoločnosť s geometrickým plánom č. 44269285-18/2017 znížila výmeru parciel nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda č. 1886/356 z výmery 256 m², na 11 m² a č. 1886/372 z výmery 70 m², na 23 m². V zmysle uvedeného Vás žiadame o zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 388/2017/17 zo dňa 14.02.2017, vo výmere vyššie uvedených pozemkov.

S pozdravom

HORTEL s.r.o.
Eudovít Šandor
konateľ spoločnosti



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 17/7/2017

Dunajská Streda, 17.2.2017

UZNESENIE

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 14. februára 2017 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 7. Návrh na odkúpenie stavebných dielov „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – I. etapa – E, F, G, H“, „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – II. etapa – A, B, C, D“, „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – Časť: SO 03 Elektroinštalácia – Verejné osvetlenie“ a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1886/2 o výmere 2 623 m², par. č. 1886/322 o výmere 1 194 m², par. č. 1886/356 o výmere 265 m², par. č. 1886/372 o výmere 70 m², par. č. 1886/373 o výmere 207 m², par. č. 1886/374 o výmere 127 m², par. č. 1886/375 o výmere 43 m², par. č. 1886/376 o výmere 89 m², par. č. 1886/377 o výmere 2 m², par. č. 1886/381 o výmere 72 m², par. č. 1886/383 o výmere 39 m², par. č. 1886/384 o výmere 139 m², par. č. 1886/385 o výmere 334 m², par. č. 1886/386 o výmere 218 m², par. č. 1886/387 o výmere 140 m², par. č. 1886/388 o výmere 206 m², par. č. 1886/389 o výmere 211 m², par. č. 1886/390 o výmere 30 m², v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Uznesenie
č. 388/2017/17

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie stavebného diela „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – I. etapa – E, F, G, H“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 4111/10246/2015/33-BGy-004 zo dňa 22.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2016 a stavebného diela „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – II. etapa – A, B, C, D“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 627/DS/6736/2016/033-BGy-004 zo dňa 12.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2016, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1885/2, č. 1886/2, č. 1886/291, č. 1886/292, č. 1886/293, č. 1886/322, č. 1886/368, č. 1886/369, č.

1886/370, č. 1886/371, č. 1886/372, č. 1886/373, č. 1886/374, č. 1886/375, č. 1886/376, č. 1886/377, č. 1886/381, č. 1886/382, č. 1886/383, č. 1886/384, č. 1886/385, č. 1886/386, č. 1886/387, č. 1886/388, č. 1886/389, č. 1886/390, v prospech mesta Dunajská Streda pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatkami odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazal na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda.

2. Odkúpenie stavebného diela „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – Časť: SO 03 Elektroinštalácia – Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 466/DS/6220/2016/033-BGy-004 zo dňa 12.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2016, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1885/2, č. 1886/2, č. 1886/291, č. 1886/292, č. 1886/293, č. 1886/322, č. 1886/331, č. 1886/356, č. 1886/368, č. 1886/369, č. 1886/370, č. 1886/371, č. 1886/372, č. 1886/373, č. 1886/374, č. 1886/375, č. 1886/376, č. 1886/377, č. 1886/381, č. 1886/382, č. 1886/383, č. 1886/384, č. 1886/385, č. 1886/386, č. 1886/387, č. 1886/388, č. 1886/389, č. 1886/390, v prospech mesta Dunajská Streda pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatkami odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,

- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,

- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,

čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetlovacích telies – žiaroviek).

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 6473 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1886/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 623 m², par. č. 1886/322, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 194 m², [redacted] parcela [redacted] výmere 209 m², par. č. 1886/323, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere [redacted] m², par. č. 1886/373, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 207 m², par. č. 1886/374, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m², par. č. 1886/375, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 43 m², par. č. 1886/376, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², par. č. 1886/377, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m², par. č. 1886/381, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², par. č. 1886/383, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 39 m², par. č. 1886/384, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m², par. č. 1886/385, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 334 m², par. č. 1886/386, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², par. č. 1886/387, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², par. č. 1886/388, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 206 m², par. č. 1886/389, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m² a par. č. 1886/390, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 30 m², v prospech mesta Dunajská Streda.

4. Odkúpenie nehnuteľností uvedených v bodoch 1., 2. a 3. tohto uznesenia v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

B/ s p l n o m o e ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 22

za : 21

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.



.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor finančný a evidencie majetku – Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

HORTEL s.r.o.
Poniklecova 34
84107 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
4477/26/2017/DS/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
08.03.2017

Vec: Oznámenie

Oznamujeme Vám, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 14.02.2017, Uznesením číslo 388/2017/17 **schválilo:**

1. Odkúpenie stavebného diela „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – I. etapa – E, F, G, H“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 4111/10246/2015/33-BGy-004 zo dňa 22.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2016 a stavebného diela „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – SO 02 Komunikácie – II. etapa – A, B, C, D“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 627/DS/6736/2016/033-BGy-004 zo dňa 12.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2016, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1885/2, č. 1886/2, č. 1886/291, č. 1886/292, č. 1886/293, č. 1886/322, č. 1886/368, č. 1886/369, č. 1886/370, č. 1886/371, č. 1886/372, č. 1886/373, č. 1886/374, č. 1886/375, č. 1886/376, č. 1886/377, č. 1886/381, č. 1886/382, č. 1886/383, č. 1886/384, č. 1886/385, č. 1886/386, č. 1886/387, č. 1886/388, č. 1886/389, č. 1886/390, v prospech mesta Dunajská Streda pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatkami odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,

Fax: -
Telefón:

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda.

2. Odkúpenie stavebného diela „Individuálna bytová výstavba s IS na Malodvorníckej ceste v Dunajskej Strede – Časť: SO 03 Elektroinštalácia – Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 466/DS/6220/2016/033-BGy-004 zo dňa 12.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2016, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na par. č. 1885/2, č. 1886/2, č. 1886/291, č. 1886/292, č. 1886/293, č. 1886/322, č. 1886/331, č. 1886/356, č. 1886/368, č. 1886/369, č. 1886/370, č. 1886/371, č. 1886/372, č. 1886/373, č. 1886/374, č. 1886/375, č. 1886/376, č. 1886/377, č. 1886/381, č. 1886/382, č. 1886/383, č. 1886/384, č. 1886/385, č. 1886/386, č. 1886/387, č. 1886/388, č. 1886/389, č. 1886/390, v prospech mesta Dunajská Streda pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatkami odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetľovacích telies – žiaroviek).

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 6473 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1886/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 623 m², par. č. 1886/322, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 194 m², par. č. 1886/356, parcela registra C, druh pozemku ovocné sady o výmere 265 m², par. č. 1886/372, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 70 m², par. č. 1886/373, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 207 m², par. č. 1886/374, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m², par. č. 1886/375, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 43 m², par. č. 1886/376, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², par. č. 1886/377, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 m², par. č. 1886/381, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy

a nádvoria o výmere 72 m², par. č. 1886/383, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 39 m², par. č. 1886/384, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m², par. č. 1886/385, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 334 m², par. č. 1886/386, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², par. č. 1886/387, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², par. č. 1886/388, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 206 m², par. č. 1886/389, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m² a par. č. 1886/390, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 30 m², v prospech mesta Dunajská Streda.

4. Odkúpenie nehnuteľností uvedených v bodoch 1., 2. a 3. tohto listu v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dveri 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD ①
Odbor finančný a evidencie majetku
929 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay

vedúci odboru finančného a evidencie
majetku

1886/129

1886/130

36/131

str.1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²	ha								m ²			
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
6473		1886/358		265	ovoc.sad										HORTEL s.r.o. Fonštecova 34 Bratislava
6473		1886/372		70	ost.pl.										detto
										1886/402		254	ovoc.sad 6		detto
										1886/403		47	ost.pl. 28		detto
Spolu:				335								335			

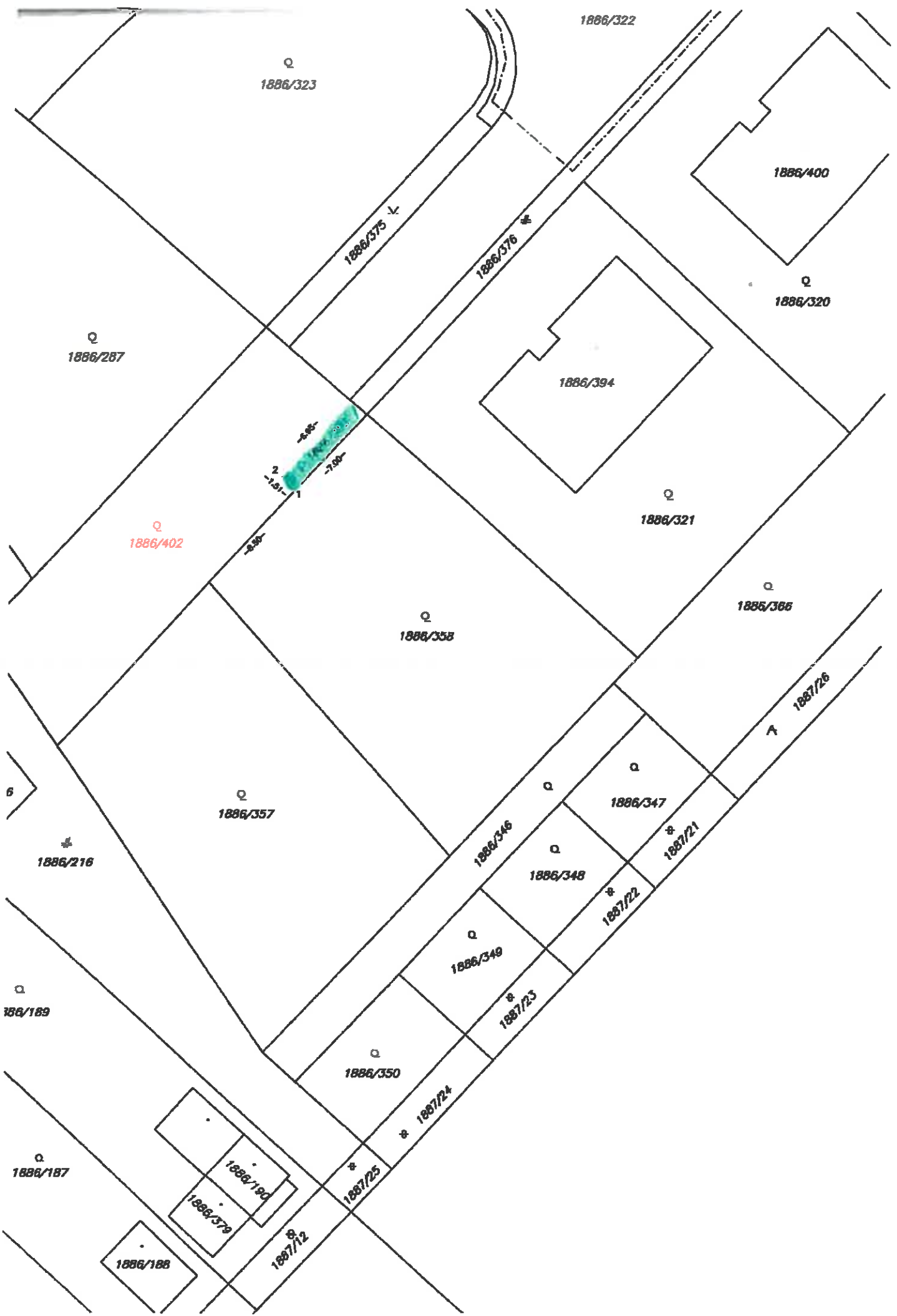
Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 6 Pozemok súvislé vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, ušľach a súšľachová zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výplavov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Marek Bugár Gazdovská 38/12 Komárno 945 05 IČO: 44 269 285	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>DUNAJSKÁ STREDA</i>
	Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>44269285-18/2017</i>	Mapový list č. <i>DUNAJSKÁ STREDA 4-0/12,14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcel č.1886/402,403			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Dostál</i>
Dňa: <i>27.02.2017</i>	Meno: <i>Marek Bugár</i>	Dňa: <i>27.02.2017</i>	Meno: <i>Ing. Alžbeta Mészáros</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>ocel. rúrkami, bet.plochou</i>		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá inžinierskym	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6123</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



1886/322

Q
1886/323

1886/400

Q
1886/320

Q
1886/287

1886/394

Q
1886/321

Q
1886/402

Q
1886/388

Q
1886/358

6

Q
1886/357

1886/216

Q
1886/347

1886/346

1886/348

Q
1887/21

Q
1886/189

Q
1886/349

Q
1887/22

Q
1887/23

Q
1886/350

Q
1887/24

Q
1886/187

1886/190

Q
1887/25

1886/379

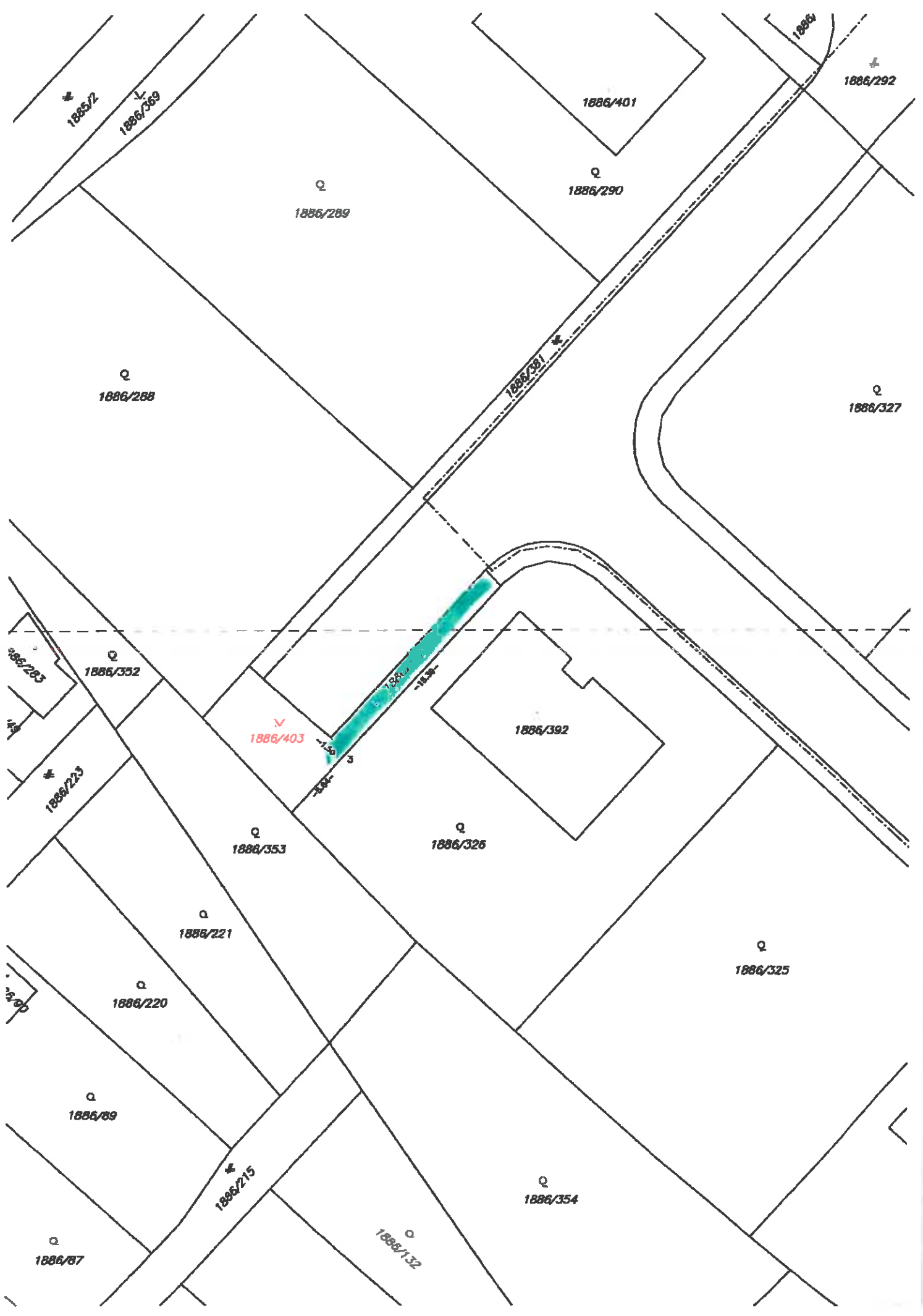
Q
1887/12

1886/188

1886/375

1886/376

1887/26



Q
1886/332

Q
1886/333

Q
1886/334

Q
1886/331

Q
1886/328

DUNAJSKÁ STŘEDA 4-0/12

DUNAJSKÁ STŘEDA 4-0/14

Q
1886/329

Q
1886/330

1886/393

Q
1886/319



ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty pozemkov na novovytvorených parcelách č. 1886/356 a 1886/372 v kat. území Dunajská Streda mesto Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Hortel, s.r.o.,
Poniklecova 34
841 07 Bratislava

Účel znaleckého posudku : prevod nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje **19** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, dňa 19. marca 2017

III. ZÁVER**2. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktoré budú využívané ako miestne komunikácie resp. chodníky.

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

726,24 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1886/356 (11 m ²)	234,96
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1886/372 (23 m ²)	491,28
Spoľu pozemky (34,00 m²)	726,24
Spoľu VŠH	726,24
Zaokrúhlená VŠH spoľu	730,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spoľu: 730,00 €

Slovom: Sedemstotridsať Eur

6. MIMORIADNE RIZIKÁ : s využívaním nie sú riziká, len ich využitie v budúcnosti je limitované

v Topoľníkoch dňa 21. marca 2017



Jolán Németh
Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 6473
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán na oddelenie pariel
- Osvedčenie č. 097/04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
 Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
 Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **19.03.2017**

Čas vyhotovenia: **20:48:31**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6473

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1886/ 2	2623	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1886/290	406	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/294	228	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/315	485	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/316	482	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/317	480	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/318	505	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/319	436	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/320	406	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/322	1194	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1886/326	444	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/336	788	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/343	788	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/353	175	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/356	265	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/360	279	Ovocné sady	6	1		, 501
1886/372	70	Ostatné plochy	29	1		, 501
1886/373	207	Ostatné plochy	29	1		, 501
1886/374	127	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1886/375	43	Ostatné plochy	29	1		, 501
1886/376	89	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1886/377	2	Ostatné plochy	29	1		, 501
1886/381	72	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1886/383	39	Ostatné plochy	29	1		, 501
1886/384	139	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1886/385	334	Ostatné plochy	29	1		, 501
1886/386	218	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1886/387	140	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1886/388	206	Ostatné plochy	29	1		, 501
1886/389	211	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
1886/390	30	Ostatné plochy	29	1		, 501
1886/392	120	Zastavané plochy a nádvoría	26	1		, 501
1886/399	120	Zastavané plochy a nádvoría	26	1		, 501
1886/400	120	Zastavané plochy a nádvoría	26	1		, 501
1886/401	120	Zastavané plochy a nádvoría	26	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
 rekreačné a poľovnícke využívanie
 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
Druh chránenej nehnuteľnosti:
 501 - Chránená vodohospodárska oblasť
Umiestnenie pozemku:
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	1886/392	21	rozostavaný rodinný dom		1
	1886/399	21	Rozostavaný rodinný dom		1
	1886/400	21	Rozostavaný rodinný dom		1
	1886/401	21	Rozostavaný rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HORTEL, s.r.o., Poniklecova 34, Bratislava, PSČ 841 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

V-6484/12 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 19.12.2012 - č. z. 3093/12

Titul nadobudnutia

R-715/14-Rozhodnutie OU-DS-PLO-2014/006628-002,prev.Gpč.37287800-26/2014

Titul nadobudnutia

V-6487/15-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pov.dňa 05.11.2015

Titul nadobudnutia

,prev.Gpč.41335996-320/1/2015 -č.z.3600/15

Titul nadobudnutia

R-1119/15-Prevedenie GPč.44269285-102/2015 -č.z.4008/15

Titul nadobudnutia

V 7741/15 Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 23.12.2015 -

č.z.4163/15

Titul nadobudnutia

Z-7532/16 Zápis rozostavanej stavby, prevedenie GP č. 50157396-28/2016 - č.z. 2973/16

Titul nadobudnutia

V-7312/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 10.11.2016 -č.z.3551/16

Titul nadobudnutia

Z-9067/16-Zápis roz.stavby,prev.Gpč.50157396-42/2016-č.z.3959/16

Titul nadobudnutia

Z-9068/16-Zápis roz.stavby,prev.Gpč.50157396-38/2016 -č.z.3960/16

Titul nadobudnutia

Z-9070/16-Zápis roz.stavby,prev.Gpč.50157396-39/2016-č.z.3961/16

Titul nadobudnutia

V-8728/2016-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 17.01.2017-

č.z.204/17

Titul nadobudnutia

Z-10802/16-Prevedenie Gpč.44269285-2/2016-č.z.366/17

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonania akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetikej stavby vrátane jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.41335996- 320-1/2015, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky registra C KN parc.č.1886/2, 1886/322, v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-6487/15 - č.z.3600/15,č.z.1291/16,č.z.3483/16,č.z.3713/16
- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc.č.1886/322, ost.plocha o výmere 1804 m2 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1886/324, 1886/393, 1886/321,1886/394 roz.stavby na parc.č.1886/393 podľa V-7312/2016- č.z.3551/16,č.z.3553/16
- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1886/2, 1886/322, 1886/356, 1886/360 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1886/287, 1886/295, 1886/296, 1886/297, 1886/298, 1886/299, 1886/300, 1886/301, 1886/302, 1886/303, 1886/304, 1886/309, 1886/332, 1886/333, 1886/334, 1886/335, 1886/337, 1886/338, 1886/339, 1886/340, 1886/341, 1886/342, 1886/352, 1886/354, 1886/355, 1886/357, 1886/358, 1886/359, 1886/361 podľa V-8728/2016 -č.z.204/17
- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc.č.1886/2 prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1886/310, 1886/311, 1886/312, 1886/313, 1886/314 podľa V-8728/2016 -č.z.204/17

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

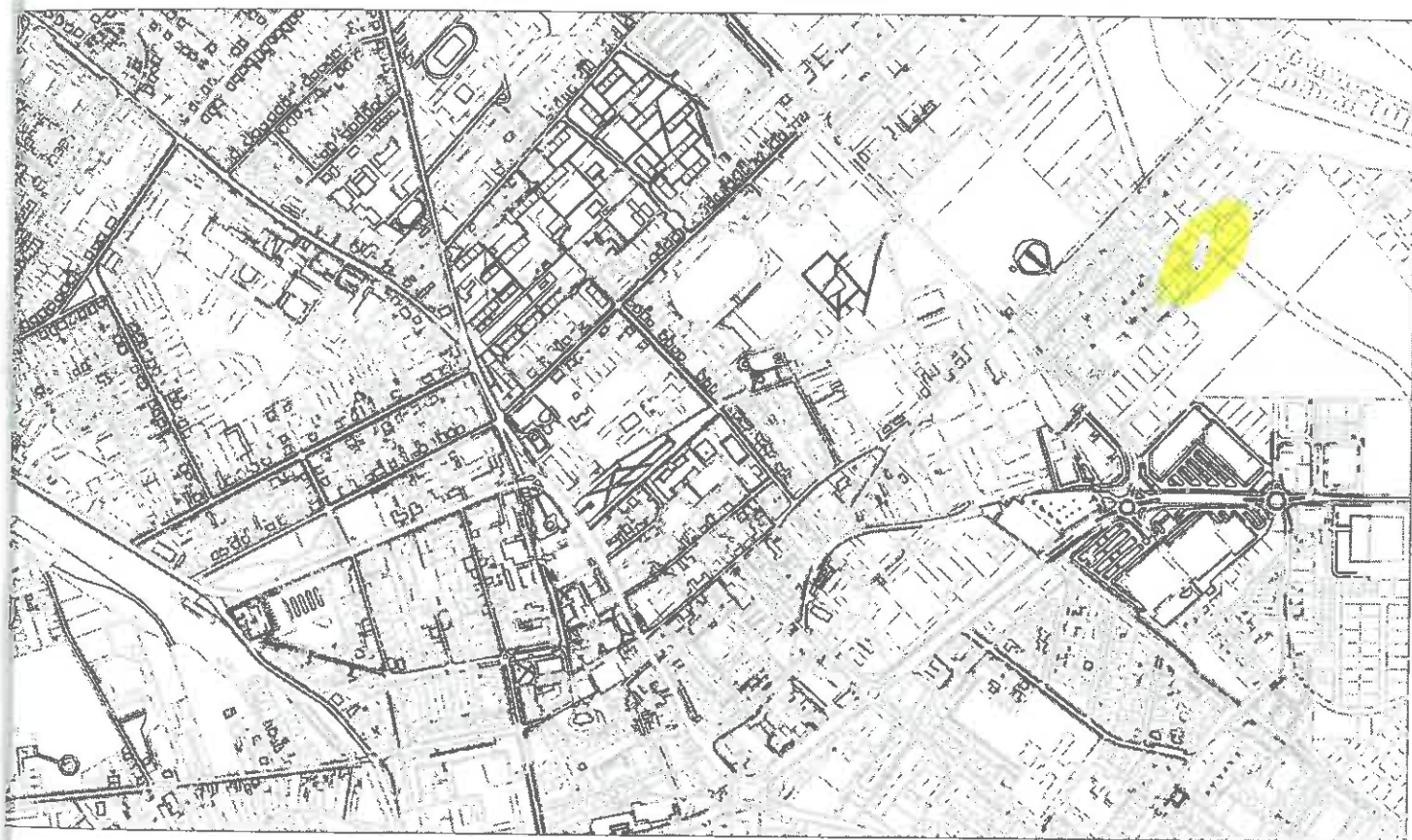
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

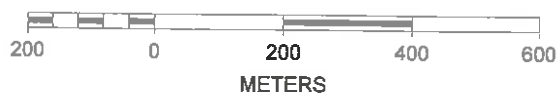
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

19. marca 2017 21:02



SCALE 1 : 11 812



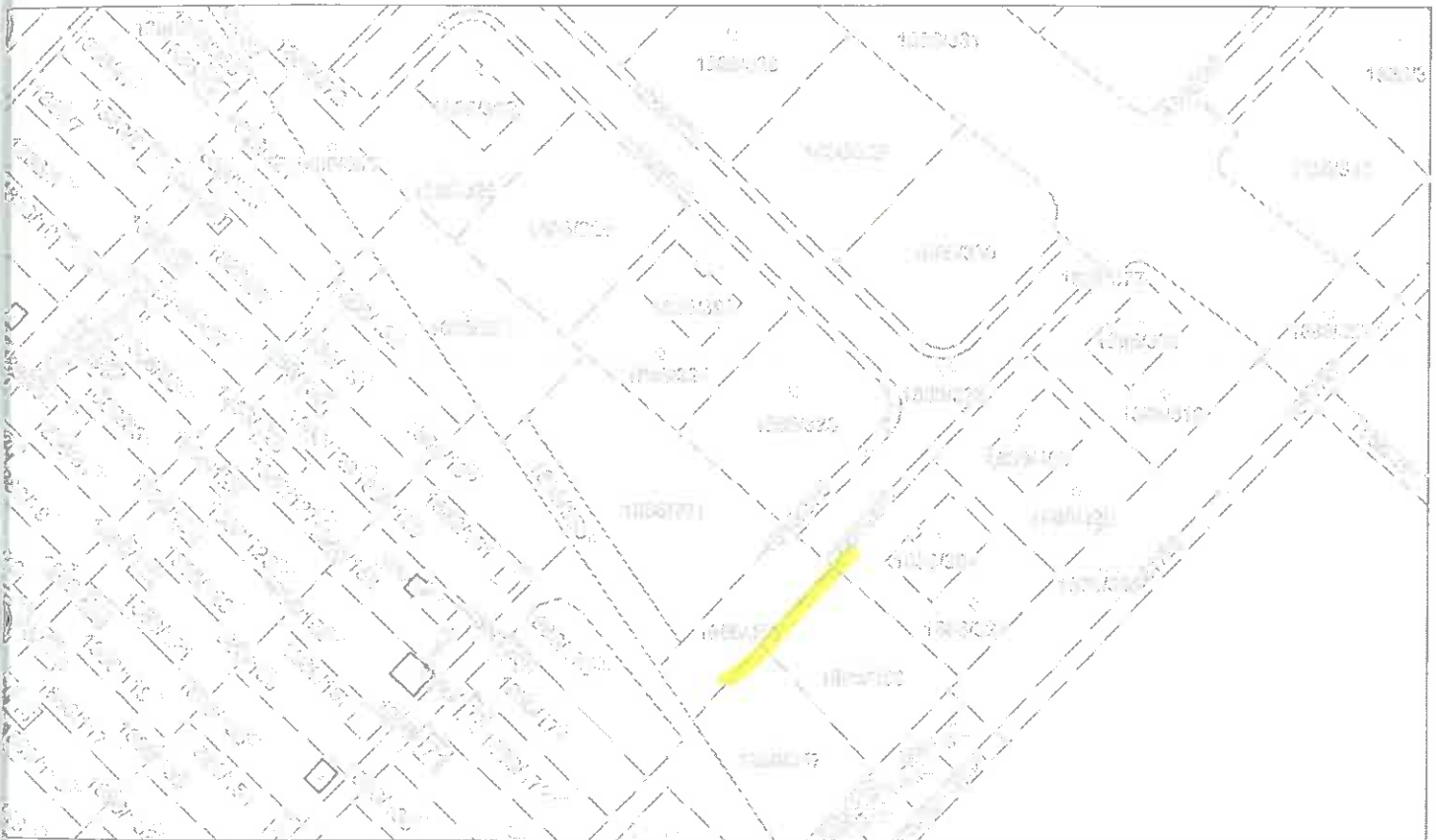
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

19. marca 2017 20:58



SCALE 1 : 1 089

