

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 26 -08- 2016	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad
Hlavná 50/16
Dunajská Streda

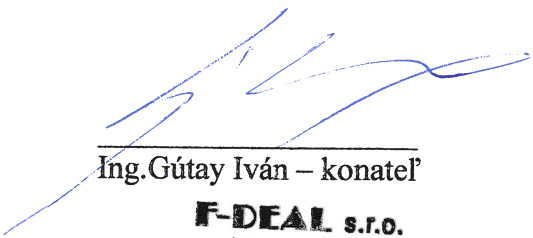
Dunajská Streda, 23.08.2016

Re 113e

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku

Na základe našej Dohody 4/2016/IP o podmienkach úpravy pozemnej komunikácie Železničná ulica pre účely stavby: „Zástavba na Nemešsegskej ulici“, zo dňa 23.06.2016, Vás žiadame o odpredaj pozemkov parc. č. 2588/45 o rozlohe 34 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2588/47 o rozlohe 54 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 2588/48 o rozlohe 123 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v kat. území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda. Naša spoločnosť na predmetných parcelách vybudovala parkovisko v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegekej ulici – Dunajská Streda“. Parkovisko sa nachádza na úrovni 1.PP a je ohraničené samotnou budovou a oporným múrom s oplotením. Vstup na tento pozemok je možné len cez suterén budovy ROTUNDA (Blok A).

Za vybavenie vopred ďakujem, ostávam pozdravom


Ing. Gútay Iván – konateľ

Príloha: Znalecký posudok
Kópia z kat. mapy

F-DEAL s.r.o.
Mliečany 147
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 35959398 IČ DPH: SK2022075660

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

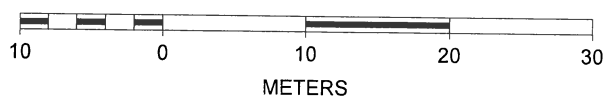
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

24. augusta 2016 11:11



SCALE 1 : 531



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **24.08.2016**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **11:42:56**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5749

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
2588/ 1	1824	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 8	45	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
2588/ 11	401	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 12	56	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
2588/ 19	223	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 20	9	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
2588/ 21	98	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
2588/ 23	1076	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 25	14	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
2588/ 27	2	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 28	13	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
2588/ 31	8	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
2588/ 32	349	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 33	51	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 34	590	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 35	1074	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 37	147	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
2588/ 40	240	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 42	39	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 44	61	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 45	34	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 46	76	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 47	54	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2588/ 48	123	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2590/ 5	13652	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2590/ 8	83	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2590/ 9	193	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2590/ 14	526	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2590/ 16	190	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2590/ 19	382	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2590/ 20	845	Ostatné plochy	36	1		, 501
2590/ 21	104	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2590/ 22	351	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2588/ 2		11	teľovičňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
2588/ 7		11	spojovacia chodba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
2590/ 1		11	SKOLA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
2590/ 2		11	jedáleň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
2590/ 4		11	telocvičňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
2590/ 10		11	spojovacia chodba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
2590/ 11		11	skolský klub		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 4423/00 zriaďovacia listina
Titul nadobudnutia	Z-560/02 prev.geom.plán č.33737398-61/2001
Titul nadobudnutia	Z 1336/02 Vykonanie zmeny
Titul nadobudnutia	Z 1523/03 Protokol o odovzaní nehn.majetku štátu
Titul nadobudnutia	R 707/05 prev.geom.plán č. 32324642-214/2005
Titul nadobudnutia	R-875/07-Prevedenie GPč.32324642-196/2007
Titul nadobudnutia	V-7576/08-Zámenná zmluva právopł.dňa 09.12.2008
Titul nadobudnutia	V-4830/11-Zámenná zmluva ,právopł.dňa 12.10.2011,prevedenie GPč.071/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-352/09, R-481/11 - 2545/11
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-1863/12 prevedenie GP č. 32324642-010/2012 - 645/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-80/13 Prevedenie GP č. 18024335-172/2012 - č.z. 187/13
Titul nadobudnutia	R-492/13-Prevedenie Gpč.36717568-1026/2013
Titul nadobudnutia	R-1588/16-Prevedenie Gpč.46610910-27/2014 -č.z..2364/16

Tituly nadobudnutia LV:

R 47/06 zlúčené parcely

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 List vl. 3251

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

3/3

Aktualizácia katastrálneho portálu: **23.08.2016**

Meno znalca : Ing. Anna Juhos Kukučínova ulica 479/24 929 01
Dunajská Streda znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné
stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
Evidenčné číslo : 911 441 Tel. : 0903/525 495

Zadávateľ : F - DEAL s. r. o.
Mliečany 147
929 01 Dunajská Streda
IČO : 35 959 398

Objednávka : zo dňa 16.08.2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 113/2016



Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 5749 ako pozemky na p. č. 2588/45, 2588/47, 2588/487 v k. ú. Dun. Streda, obec Dun. Streda, pre účel prevodu nehnuteľností

Počet listov (z toho príloh):

19 (4)

Počet odovzdaných vyhotovení:

3 x pre zadávateľa
1 x pre znalca

Miesto a dátum vypracovania :

V Dunajskej Strede, 24.08.2016

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 6 557,88 €
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok zapísaný na LV č.5749 - parc. č. 2588/45 (34 m ²)	1 056,72
pozemok zapísaný na LV č.5749 - parc. č. 2588/47 (54 m ²)	1 678,32
pozemok zapísaný na LV č.5749 - parc. č. 2588/48 (123 m ²)	3 822,84
Spolu pozemky (211,00 m²)	6 557,88
Spolu VŠH	6 557,88
Zaokrúhlená VŠH spolu	6 600,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 6 600,00 €
 Slovom: Šesťtisícšesťsto Eur

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplývať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.

V Dunajskej Strede dňa 25.8.2016

Ing. Anna Juhos

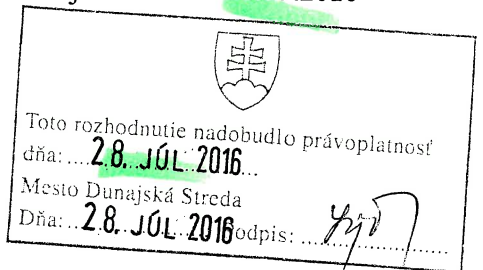


MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 520/DS/6616/2016/033-LSzl-004

Dunajská Streda 26.07.2016



Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods. 4/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a

Navrhovateľa : **F-DEAL s.r.o. IČO 35 959 398**
So sídlom : **929 01 Dunajská Streda – Mliečany 147**
v zastúpení : **Ing. Gútay Iván – konateľom spoločnosti**

zo dňa **06.06.2016** a podľa § 82 ods. 1 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda – SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – časť parkovisko „P9“ a oplotenie“

na pozemku parc.č.. : **2585/20, 2587/5, 2588/1, 2588/32, 2588/34, 2588/35, 2588/40 a 2590/22**

v k.ú. : **Dunajská Streda**
mesta : **Dunajská Streda**

ktorá pozostáva:

- **z vybudovania neverejného parkoviska „P9“ s kolmými parkovacími státiami v počte 9ks na novovytvorenom pozemku parc.č. 2588/48 na základe geometrického plánu č. 1017/2016 overený na katastri dňa 02.06.2016 (pôvodne parc.č. 2588/1)**
- **z vybudovania ocelového oplotenia s oporným múrom k parkovisku „P9“**
- **z vybudovania oplotenia medzi obytným blokom B a telocvičňou**

podľa overenej projektovej dokumentácie, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom **Dunajská Streda** dňa **04.12.2008** pod číslom **2307/2/VÝST/2008**, ktoré nadobudlo právoplatnosť **02.01.2009**, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením – bolo vydané mestom **Dunajská Streda** dňa **09.12.2014** pod číslom **25872/7412/2014/033-LSZI-003**, ktoré nadobudlo právoplatnosť **24.06.2016**.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.
3. Ostatní účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy na ústne pojednávanie sa nedostavili ani písomne sa nevyjadrili, preto stavebný úrad má sa za to, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **F-DEAL s.r.o. IČO 35 959 398** so sídlom **929 01 Dunajská Streda – Mliečany 147** v zastúpení **Ing. Ivánom Gútaym – konateľom spoločnosti**, podala dňa **06.06.2016** na tunajší

stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda – SO 06 Komunikácie a spevnené plochy – časť parkovisko „P9“ a oplotenie“ na pozemkoch parc.č. 2585/20, 2587/5, 2588/1, 2588/32, 2588/34, 2588/35, 2588/40 a 2590/22 v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda. Stavebný úrad listom č. 520/2016/DS/6616/2016/033-LSZI-002 zo dňa 13.06.2016 zahájil kolaudačné konania a pozval účastníkov konania na vykonanie miestneho zisťovania a ústneho konania. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 30.06.2016. V rámci konania stavebník predložil dohodu 4/2016/IP o podmienkach úpravy pozemnej komunikácie Železničná ulica pre účely stavby „Zástavba na Nemešsegskej ulici“ objekt SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, Zmena 1 uzavretú podľa §19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami F-DEAL s.r.o. a mesto Dunajská Streda zo dňa 23.06.2016.

V konaní bolo zistené, že stavba bola realizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie, a je v súlade so stavebným povolením. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo užívanie stavby povolené.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 62a) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 60,- € do pokladne mesta na základe pokladničného dokladu č. 10304 dňa 14.06.2016.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa jeho doručenia na Mesto Dunajská Streda so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta


Doručí sa :

1. F-DEAL s.r.o. 929 01 Dunajská Streda ul. B. Kondého 4577/18

Na vedomie :

2. Ing. Pavol Sebök, 929 01 Dunajská Streda Záhradnícka 302/12
3. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI 929 01 Dunajská Streda Múzejná 231/6
4. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a PK, 929 01 Dunajská Streda Korzo Bélu Bartóka 789/3
5. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská Streda Korzo Bélu Bartóka 789/3
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 929 01 Dunajská Streda Trhovisko 1
7. a/a – mesto Dunajská Streda – OÚPVaD
8. a/a – mesto Dunajská Streda – Spoločný stavebný úrad

	Ing. László Farkas Maloblahovská 39 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 03.03.2016	(od: 11.03.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Ak sú ustanovení dvaja alebo viacerí konatelia, žiadny z nich nemôže konať samostatne. Ktoríkoľvek dvaja konatelia konajú menom spoločnosti a zastupujú spoločnosť vo všetkých veciach. Pri podpisovaní za spoločnosť konatelia pripoja svoje podpisy k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti.	(od: 11.03.2016)
Základné imanie:	10 956 EUR Rozsah splatenia: 10 956 EUR	(od: 30.11.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 06.10.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 18.10.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 27.12.2006.	(od: 06.01.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.05.2007.	(od: 22.06.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 11.07.2008.	(od: 24.07.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2010.	(od: 30.11.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	24.08.2016	
Dátum výpisu:	26.08.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MESTO DUNAJSKÁ STREDA

MESTSKÝ ÚRAD

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00305383 • DIČ: 2021429968

Číslo : 2307/2/VÝST/2008

Dunajská Streda 04.12.2008	
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňa: 02.01.2009	
Mesto Dunajská Streda	
Dňa: 02.01.2009	Podpis:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **F-DEAL s.r.o. Bratislava Sliezská 9**

V zastúpení : **GASTING s.r.o. Dunajská Streda Jasná 5**

podala dňa 07.12.2008 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Zástavba na Nemešsegskej ulici – Dunajská Streda “ v stavebnom konaní.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby “ Zástavba na Nemešsegskej ulici - Dunajská Streda “ pod č. 1534/1/VÝST/2006 zo dňa 20.10.2006 vydané Mestom Dunajská Streda. Zmena územného rozhodnutia bola povolená rozhodnutím Mesta Dunajská Streda vydané dňa 30.10.2007 pod číslom 3917/1/VÝST/2007.

Mesto Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba : Zástavba na Nemešsegskej ulici – záujmové územie sa nachádza na Nemešsegskej ulici v centre mesta Dunajská Streda, pozemok je obklopený areálom základnej školy z juhovýchodnej časti, osemposchodovým bytovým domom zo severnej strany a na západ od navrhovaného objektu sa nachádza parkovisko, zástavbu tejto lokality tvoria polyfunkčné objekty, ktoré sú rozdelené na tri hlavné časti, vstupy do týchto objektov sú riešené z ulíc Komenského, Nemešsegskej a Železničnej.

Blok „A“ – v suteréne budú vytvorené parkoviská a garáže, na prízemí budú obchody a na poschodí budú byty, vo veži a v kratšom krídle sú kancelárie, časť niektorých bytov budú mezonetové, na prízemí pri vstupoch budú vytvorené vodorovné prístrešky, fasáda bude obložená rezným murivom a sčasti je omietnutá a takto vytvoria pravidelný rytmus fasády, rohová časť budovy bloku „A“ bude o poschodie vyššia a bude mať charakter valcovej veži, bude jednoznačnou dominantnou tejto časti, kde sa umiestni aj osobný výtah.

A-A1 – bytový dom s občianskou vybavenosťou s bytmi na poschodí a s obchodnými priestormi na prízemí a parkovaním v suteréne.

A-A2 – bude to administratívny dom s obchodnými priestormi na prízemí z časti v suteréne s parkovaním a z časti podkrovnej s luxusným bytom – ostatné poschodia sú vymedzené na kancelárske účely

Blok „B“ – v bloku „B“ sú navrhnuté byty s charakterom radovej zástavby rodinných domov v počte 10 kusov, tieto vedľajšie susedné domy sú navrhnuté symetricky, kolmo na pozdĺžnu os zástavby, ku každému domu sú vytvorené v suteréne skladové priestory a dvojgaráž, samotnú obývaciu časť tvoria miestnosti prízemie a poschodie s možnosťou zabudovania aj podkrovia, byty sú prístupné priamo z Nemešsegskej ulice a z vnútornej strany školského dvora bude veľká vyhlídková terasa, fasáda na prízemí bude v časti obložená rezným murivom, na poschodí bude omietka a na schodiskovom trakte tehlový obklad, v prízemnej časti sa objavia štylizujúce fasádne klenby, v prípade záujmu je možnosť nad týmito radovými domami zabudovať aj podkrovnú časť.

Blok „C“ – deväťposchodový polyfunkčný objekt s obchodnými priestormi na prízemí, kancelárskymi priestormi na ďalších podlažiach v západnej časti od schodiska budovy a od schodiska na východnú časť budú umiestnené byty, v bloku „C1“ v suteréne sú tiež vytvorené garážové státi s vlastným vstupom z mestského parkoviska, na prízemí budú obchody s vlastným vstupom z ulice, a na prízemí bude vytvorený aj hlavný vstup pre vežovú zástavbu, vertikálna komunikácia rozdeľuje výškovú budovu z hľadiska funkcie na kancelársku a bytovú časť, bytová časť bude orientovaná na východnú stranu od tejto vertikálnej komunikácie, z toho vyplýva, že kancelárska časť je orientovaná na západ, každá bytová jednotka je vybavená vyhlídkovou terasou resp. balkónom, kancelárie sú chránené proti oslneniu so slnolami zo západnej strany stavby, v bloku „C2“ – prízemná časť bude orientovaná do „átriovej“ časti, tvoria garáže a z druhej strany budú vytvorené predajné jednotky, obchody, na poschodí budú byty, alternatívne riešenie nevyklučuje ani kancelárie, ktoré sú prístupné cez schodiska, ktoré prepájajú suterénnu a garážovú časť so všetkými podlažiami.

Tvar polyfunkčného komplexu kopíruje tvar pozemku do písmena „U“, architektonické riešenie objektu prihliada na modernú architektúru okolitej zástavby, ktoré riešenie organicky sa napája na historické jadro mesta, dominantou komplexu bude deväťpodlažná emblematická budova tvaru semena slivky, vchod a východ z podzemných garáží bude riešený rampou z Nemešsegskej ulice a zo západnej strany cez objekt C-C2, charakteristikou črtou pre celú stavbu bude, že suterén bude prepojený s bytmi alebo kancelárskymi priestormi cez schodiská a výťahmi rohových budovách.

Stavba sa napojí na verejné inžinierske siete mesta – kanalizácia, vodovod, elektrická sieť a plynofikačná sieť.

V rámci stavby sa vybuduje STL plynovod, STL plynové prípojky - STL bude zásobovať zemným plynom byty, radové rodinné domy, obchodné a kancelárske priestory, STL verejný plynovod PN 100 kPa, oceľ DN 100 sa nachádza v chodníku na Komenského ulici, navrhovaný STL plynovod PN 100 kPa, PE D 63/5,8 bude pozostávať z dvoch vetiev, vetva „A“ bude vedená na Nemešsegskej a Železničnej ulici, vetva „B“ bude vedená na Komenského ulici. Vetva „A“ sa napojí na verejný plynovod PN 100 kPa, oceľ DN 100 na Komenského ulici v chodníku, za bodom napojenia na oceľový plynovod sa osadí posúvač plynový so zemnou súpravou a liatinovým poklopom, za posúvačom sa osadí prechodný spoj, navrhnutý STL plynovod vetva „A“ PE D 63/5,8 bude vedený v chodníku, pod asfaltovou cestou Komenského ulice, súběžne s navrhovanou zástavbou v chodníku, v zeleni, pod miestnou príjazdovou vozovkou pre areál ZŠ a pod parkoviskom, na 13. m sa na vetvu „A“ napája vetva „B“, navrhovaný STL plynovod vetvy „B“ PE D 63/5,8 bude vedený v chodníku na Komenského ulici vo vzdialenosti 2 m od základov navrhovanej zástavby, na ľomový bod a koncový bod sa osadí orientačný stĺpik, na hornú časť potrubia z PE sa upevní vyhládavací signalizačný vodič ukončený autozásuvkami

na orientačných stĺpikoch, kde nie je možné osadiť orientačné stĺpiky tam sa umiestnia orientačné tabule na obvodové murivo, pri krížení Komenského ulice a príjazdovej komunikácie pre budovy A1, A2 sa plynové potrubie uloží do utesnených chráničiek z PE potrubia D 110/6,3, na vyšší koniec chráničiek sa osadí čušačka PE D 32/3 so zátkou a liatinovým poklopom, tlaková hladina v plynovej sieti bude 100 kPa, z navrhovaných STL plynovodov sa vysadí desať prípojok PS D 32/3 pre objekt „B“ a sedem prípojok PE D 40/3,7 pre objekt A1, A2, C1 a C2, plynové prípojky sa vyvedú na hranici pozemkov 0,5 m nad upravený terén, kde sa za prechodovými spojmi ukončia guľovými kohútmi a zátkami.

STL plynovod

Vetva „A“ PE D 63/5,8 296 m
 Vetva „B“ PE D 63/5,8 59 m

Spolu 355 m

STL plynové prípojky

10 ks PE D 32/3 25 m
 7 ks PE D 40/3,7 27 m

V rámci stavby sa vybuduje aj 1 kV káblková prípojka z existujúcej trafostanice TS 715-6, pole č. 10 v TS 715-6 bude doplnené poistkovými odpínačmi typu OEZ FD2-33/LW v počte 4 ks, vývod č. 1 z poli č. 10 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine s káblom NAYY-Jns 4x240 mm² v celkovej dĺžke 246 m, od skrine SR4 č. 6 bude vybudovaný kábel do skrine SR7 č. 5, celková dĺžka káblov bude 15 m, od skrine SR4 č. 6 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE č. 6 káblom v celkovej dĺžke cca 4,0 m, vývod č. 2 z poli 10 TS 715-6 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR3 č. 7 káblom v celkovej dĺžke cca 289 m, od skrine SR3 č. 7 bude vybudovaný kábel do skrine SR7 č. 5 v celkovej dĺžke cca 67 m, vývod č. 3 poli č. 10 TS bude napájať navrhovanú rozpojovaciú istiacu skriňu SR7 č. 5 káblom v celkovej dĺžke cca 231 m, od skrine SR7 č. 5 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE č. 5 káblom v celkovej dĺžke cca 4,0 m, vývod č. 4 z poli č. 10 TS bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR4 č. 1-4 pomocou slučkovitej siete káblami, od skrine SR4 č. 1 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE č. 1 káblom v celkovej dĺžke cca 4,0 m, od skrine SR4 č. 2 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE č. 2 káblom v celkovej dĺžke cca 4,0 m, od skrine SR4 č. 3 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE č. 3 káblom cca 4,0 m, od skrine SR4 č. 4 bude napojený skupinový elektromerový rozvádzač RE č. 4 káblom v celkovej dĺžke cca 4,0 m, od skrine SR4 č. 4 bude vybudovaný kábel do skrine SR7 č. 5 v celkovej dĺžke cca 51 m, od jednotlivých skupinových elektromerových skrin budú napojené bytové rozvádzače a rozvádzače obchodov, trasa 1 kV káblvej prípojky bude realizovaná voľným priestranstvom v súbehu s jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou a s jestvujúcim a navrhovaným plynovodom, káblové vedenie bude uložené v zemi, proti mechanickému poškodeniu bude kábel chránený uložením do betónových žľabov alebo do ochrannej rúry, ktorá bude v hĺbke 1,0 m pod povrchom cesty, ochranná rúra bude ukončená vo vzdialenosti 1,0 m od spevneného okraja cesty.

Vonkajšie rozvody verejného osvetlenia sa zrealizujú káblom od navrhovaného rozvádzača RVO, rozvádzač RVO bude napojený od navrhovanej rozpojovacej istiacej skrine SR7 č. 5 káblom, káble pre verejné osvetlenie sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare, osvetľovacie telesá sa osadia 0,6 m od chodníka v zelenom pásme.

Komunikácie a spevnené plochy – s riešeným objektom súvisí aj preložka a úprava aj inžinierskych sietí ako aj preložka miestnej komunikácie, z dôvodu spomalenia dopravy na priamom úseku miestnej komunikácie Nemešsegskej ulice sa vloží do smerového vedenia

komunikácie 2x tzv. „šikana“ so smerovými oblúkmi $R=15\text{m}$, existujúce parkovisko sa presunie na opačnú stranu komunikácie, kde sa vytvoria kolmé parkovacie státi s označením Parkovisko MK2 – spolu 26 parkovacích miest, ktoré po dokončení stavby budú verejné, na ZÚ úpravy miestnej komunikácie sa zriadi na pravej strane kolmé parkovacie státi s označením Parkovisko MK1 – spolu 16 parkovacích miest, ktoré po dokončení stavby budú verejné, začiatok úpravy smerového vedenia prebieha od km 0,035 – 0,160, na začiatku a konci miestnej komunikácie sa realizuje oprava krycej vrstvy vozovky, odfrézovaním vrstvy hr. 40 mm a následným položením novej vrstvy hr. 40 mm, parkoviská sa od komunikácie oddeľujú obrubníkom uloženým naležato s prevýšením 0,03 m.

Trasa „A“ – trasu tvorí vjazdová rampa do podzemnej garáže bloku „A“, ktorá sa na začiatok úseku napája na preložku miestnej komunikácie Nemešsegská ulica v km 0,14442, smerové vedenie trasy sa skladá zo smerového oblúka s polomerom $R=8\text{ m}$ a z priamych úsekov, celková dĺžka rampy bude 26,177 m, a bude riešená ako vyrovnávajúca rampa a bude zastrešená, rampa sa na začiatok úseku napája na preložku miestnej komunikácie Nemešsegskej ulice cez obrubník uložený naležato s prevýšením o 0,03 m, ďalšie výškové vedenie sa skladá zo sklonov 0,5 – 11,4 %, lomy nivelety sú zakružené výškovými oblúkmi s $R=35\text{m}-50\text{m}$.

Trasa „B“ – trasa prepája existujúce parkovisko pri Železničnej ulici s blokom „B“ a vjazdom do areálu základnej školy, jej smerové vedenie je priame a jej celková dĺžka je 48,196 m, trasa sa na začiatku úseku napája na parkovisko cez obrubník uložený naležato s prevýšením o 0,03 m, ďalšie výškové vedenie sa skladá so sklonov 1,2-3,8 %.

Trasa „C“ – trasu tvorí výjazd z parkoviska bloku „C“ a súčasne vjazd do podzemnej garáže bloku „C“, rampa sa na začiatku úseku napája na existujúce parkovisko cez obrubník uložený naležato s prevýšením o 0,03 m, na konci sa rampa napája na parkovisko bloku „C“, smerové vedenie trasy sa skladá zo smerového oblúka s polomerom $R=4\text{ m}$ a z priamych úsekov, celková dĺžka rampy bude 34,792 m, je riešená ako vyrovnávajúca rampa a bude zastrešená, v km 0,015 sa nachádza vjazd do podzemnej garáže pre osobné vozidlá, výškové vedenie sa skladá zo sklonov 0,0-18 %, lomy nivelety sú zakružené výškovými oblúkmi s $R=5\text{m}-20\text{m}$.

Trasa „D“ – trasu tvorí jednopruhovú obojsmernú rampu do podzemnej garáže bloku C1, smerové vedenie bude priame a celková dĺžka bude 11,459 m, trasa sa na začiatku úseku napája na parkovisko cez obrubník uložený naležato s prevýšením o 0,03 m, ďalšie výškové vedenie sa skladá zo sklonov 3,5-16,9 %, lomy nivelety sú zakružené výškovými oblúkmi s $R=12\text{m}-15\text{m}$.

Parkovisko sa nachádza na východnej strane bloku C2 a tvorí výjazd z jednotlivých garáží a neverejné parkovisko s kolmým radením, tvorí prepojenie medzi trasou B a rampou C, parkovisko na MK Komenského ulici – na ľavej strane miestnej komunikácie Komenského sa zriaďujú šikmé parkovacie státi, zriadenie parkoviska vyžiada posun chodníka, parkovisko sa od komunikácie oddeľuje obrubníkom uloženým naležato s prevýšením o 0,03 m. Komunikácie sú lemované cestným obrubníkom vyvýšeným o 0,10 m nad vozovku, chodníky sú lemované parkovým obrubníkom zapusteným, obrubníky sú ukladané do betónového lôžka C8/10. Odvodnenie povrchových vôd bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym spádom smerom k uličným vpustom umiestnených v spevnenej krajnici, pôvodné vpusty sa na prekladanom úseku zrušia, zariadenia sa nové vpusty s mrežou 500/500 a lapačom nečistôt. Celkovo sa vybuduje 12 vpustov. Chodníky sú priečnym spádom odvodnené do zelého pásu prípadne na príľahlú komunikáciu. Odvodnenie zemnej pláne bude zabezpečené priečnym sklonom to pozdĺžnych tratí, tvorených PE rúrou DN 160 uloženou do pieskového lôžka hr. 0,06 m.

na pozemkoch parc č. : 134/1, 134/2, 2585/1, 2585/2, 2585/3, 2585/4, 2585/5, 2585/6, 2585/12, 2585/13, 2585/14, 2587/6, 2587/7, 2587/8, 2590/5, 2588/1, 2588/11, 2588/12, 2588/13, 2588/14, 2588/15, 2588/16, 2588/17, 2588/18 a 2588/19

v katastrálnom území : **Dunajská Streda**

obce : **Dunajská Streda**

sa podľa § 66 ods.1,2 a 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu. Stavby budú umiestnené na základe právoplatného územného rozhodnutia č. **1534/1/VÝST/2006** zo dňa **20.10.2006** vydaného **Mestom Dunajská Streda**.
2. Uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do **troch rokov** odo dňa právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
5. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
6. Stavba bude uskutočňovaná : **dodávateľsky**
Po ukončení výberového konania stavebník najneskôr do 15 dní je povinný oznámiť dodávateľa na tunajší stavebný úrad.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného dňa **20.10.2006** pod číslom **1534/1/VÝST/2006** **Mestom Dunajská Streda** právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
8. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
9. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
10. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávnych orgánov a dotknutých organizácií.
11. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
12. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.

14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
15. Vlastník stavby v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný zabezpečiť energetickú certifikáciu budovy na zatriedenie budovy do energetickej triedy

16. Dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania a to :

a/ ZSE a.s. Bratislava :

- v prípade potreby úpravy, preložky jestvujúcich elektrických zariadení je potrebné postupovať podľa ustanovení § 38 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike
- z dôvodu spoľahlivej prevádzky žiadame vybudovať káblový vývod z TS 0715-072 a tento vývod napojiť na navrhované NN rozvody
- navrhované káblové vedenie žiadame dopracovať do realizačného projektu a predložiť na posúdenie
- zabezpečenie požadovanej MRK a možnosti pripojenia do siete energetiky pre plánované odberné miesta je potrebné riešiť „ Zmluvu o pripojení “ do distribučnej sústavy ZSE Distribúcia a.s.
- návrh predmetnej zmluvy bude vystavený našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie
- meracie miesta spotreby elektrickej energie pre jednotlivé objekty žiadame umiestniť na verejnopristupnom mieste
- pre riešenie výstavby distribučných rozvodov je potrebné uzatvoriť „ Zmluvu o spolupráci “ medzi žiadateľom napojenia plánovaných rodinných domov a prevádzkovateľom distribučnej sústavy – ZSE Distribúcia a.s.

b/ Technická inšpekcia Nitra :

- zariadenie vyhotovené v súlade s osvedčenou dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 11 a § 12 vyhlášky č. 718/2002 Z.z.

c/ Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda – z hľadiska odpadového hospodárstva:

- pri výstavbe zabezpečiť aby nedochádzalo k zmiešavaniu odpadu ostatného s odpadmi kategórie nebezpečný / napr. obaly tmelov, farieb s ostatnými odpadmi /
- pri realizácii uvedenej stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva
- odpady za účelom zneškodnenia sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MZP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vážne listy a doklad o uhradení poplatku za uloženie odpadov na skládku
- stanovisko pre odpady musí byť na vyhradenom stavebne oddelenom mieste, stojisko pre odpady musí byť prístupné za každých poveternostných podmienok, so strechou a obvodovými múrmi, chránené proti dažďu, vetru a slnku, napojené na miestnu komunikáciu
- rozmiestnenie, typ a počet zberných nádob je potrebné zosúladiť so VZN mesta a zabezpečiť ku kolaudačnému konaniu
- **z hľadiska ochrany vody :**
- bez pripomienok

d/ Mesto Dunajská Streda :

- dodržať podmienky stanovené § 20 ods. 1 písm. s/ zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov
- pred zahájením stavebných prác si žiadame vybudovať nové oplotenie a chodník pri Železničnej ulici podľa projektovej dokumentácie **SO – 07 Oplotenie, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra**, výkres č. D2 – situácia oplotenie, D2/1 – oplotenie, náklady

- spojené s vybudovaním oplotenia a chodníka hradí investor stavby, stavebné práce budú vykonané na základe ohlásenia drobnej stavby
- previesť rekonštrukciu jestvujúcej zasklenej chodby ZŠ Zoltána Kodálya s VJM, rozsah a čas zahájenia a ukončenia rekonštrukčných prác konzultovať s vedením ZŠ, najneskôr však do kolaudácie hlavnej stavby, náklady spojené s rekonštrukčnými prácami hradí investor stavby
 - navrhované parkovacie plochy t.j..
 - Parkovisko MK1 (16 parkovacích miest) – Nemešsegská ulica
 - Parkovisko MK2 (26 parkovacích miest) – Nemešsegská ulica
 - Parkovisko MK3 (10 parkovacích miest) – Komenského ulica
 - Parkovisko blok C (18 parkovacích miest) – za blokom C
 - Príjazdové komunikácie k parkoviskám a preložku MK – Nemešsegská ulica – realizovať na vlastné náklady stavebníka, parkovacie plochy, príjazdové komunikácie po realizácii ostanú verejné
 - prevedenie prejazdného chodníka na Komenského ulici žiadame konzultovať na našom oddelení
 - termín a miesto umiestnenia dočasného oplotenia stavby v areáli ZŠ Zoltána Kodálya s VJM treba vopred konzultovať s vedením ZŠ
 - ku kolaudácii stavby žiadame realizovať sadové úpravy podľa projektovej dokumentácie – objekt SO 07
 - v prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách)
 - v prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch
 - v prípade rozkopávky chodníka žiadateľ je povinný odstrániť asfaltovú vrstvu z celej šírky chodníka a po dokončení prác je povinný uviesť rozkopané priestranstvo do pôvodného stavu
 - určenie dopravného značenia – v zmysle § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
 - uzávierky vykonať v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
 - ku kolaudácii žiadame predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácii (formát .dgn alebo .dxf)

e/ ZSV a.s. OZ Dunajská Streda :

- k umiestneniu objektov nemáme zásadné pripomienky
- s navrhovaným riešením zásobovania objektov pitnou vodou a odvádzaním odpadových vôd podľa priloženého situačného plánu súhlasíme, za predpokladu, že prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, v tomto prípade požadujeme investora na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie
- ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, s navrhovaným riešením nesúhlasíme a povoľujeme navrhovaný vodovod napojiť na verejný vodovod iba v jednom bode a hneď za napojením vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva vody
- v tomto prípade naša organizácia uzatvorí zmluvu na dodávku vody v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. s vlastníkom vodovodu
- takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu
- prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu bude naša organizácia, z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky :
 - na verejnom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty
 - pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranné pásmo potrubia t.j. 1,5 m na obidve strany
 - združené vodomery je potrebné osadiť na vlastné náklady

- pred vydaním vodoprávneho povolenia žiadame PS predložiť na vyjadrenie

f/ Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda :

- ak bude známy druh sortimentu jednotlivých predajní na prízemí objektu, tak žiadame prepracovať technickú správu požiarnej ochrany na daný druh predajne a predložiť znovu na posúdenie podľa ustanovení § 4 písm. k) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- dvere na 5. nadzemnom podlaží vedúce z chodby do chránenej únikovej cesty musia sa otvárať v smere úniku podľa požiadaviek § 4 písm. k) zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 71 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- vetranie chránenej únikovej cesty – blok „C1“ – podľa technickej správy požiarnej ochrany bude zabezpečené umelým vetraním, konkrétny spôsob vetrania žiadame zapracovať do technickej správy požiarnej ochrany a predložiť na posúdenie
- dvere na prízemí – blok „A1“ – otvárajúce z chránenej únikovej cesty P 1.02/N4-I. a P 1.03/N4-I. do vstupu a na voľné priestranstvo musia byť široké min. 110 mm (2u) podľa schválenej technickej správy požiarnej ochrany
- stavba musí byť realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola schválená Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti dotknutých objektov podľa ustanovení § 4 písm. k) a L) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- nami opečiatkovanú projektovú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii

g/ SPP – D a.s. LC Komárno :

- pri realizácii žiadame dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení č. 10050209 08 zo dňa 24.09.2008
- realizáciu stavby vykonať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, realizácia musí byť vykonaná v súlade s platnými a súvisiacimi STN a zákonov
- stavebné a montážne práce môžu vykonávať len zhotovitelia, ktorí majú na túto činnosť oprávnenie a pracovníci, ktorí spĺňajú podmienky odbornej spôsobilosti
- zväracie práce môžu vykonávať len pracovníci, ktorí majú platný zväračský preukaz
- realizáciu plynovodov môže vykonať len osoba odborne spôsobilá podľa osobitných predpisov
- závažné zmeny oproti projektu vrátane technických riešení, ktoré neboli konkrétne riešené v predloženej PD, ale sú vyvolané skutočnosťou počas realizácie projektu, musí zodpovedný projektant zakresliť a opätovne predložiť na odsúhlasenie prevádzkovateľovi distribučnej siete v termíne pred realizáciou zmeny
- pred zahájením montážnych prác investor je povinný oznámiť budúcemu prevádzkovateľovi distribučnej siete dátum začiatku realizácie stavby
- investor je povinný prizvať budúceho prevádzkovateľa ku všetkým jednaniam spojených s realizáciou stavby
- plynovody vedené pozdĺž verejných komunikácií musia spĺňať zákonné požiadavky, týkajúce sa súhlasu príslušných orgánov a organizácii, umiestnenia a vzdialenosti – plynovody prednostne situovať v zelených pásoch, chodníkoch alebo nespevnených krajniciach
- plynovod alebo prislúchajúce zariadenie navrhované priebehom trasy cez súkromný pozemok, je možné uložiť až po dohode medzi majiteľom pozemku a investorom / prevádzkovateľom plynovodu /, dohoda musí zahŕňať všetky nevyhnutné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti prevádzky a povolenie na prístup na pozemok na vykonávanie údržby a opravy
- uložený plynovod musí byť zapísaný ako vecné bremeno do listu vlastníctva na príslušnom katastrálnom úrade
- dohoda musí obsahovať primerané ustanovenie o rokovaní pred každými navrhovanými prácami tretej strany
- prevádzkovateľ plynovodu vyhradzuje právo, že v prípade nedodržania technológie prác, ako i odsúhlaseného realizačného projektu na pozastavenie stavebných prác do času odstránenia nedostatkov
- za bodom napojenia žiadame osadiť GU v zemnom prevedení

- plynovod ukončiť odvzdušňovacím ventilom
- v lomových bodoch plánovaného STL plynovodu žiadame osadiť orientačné stĺpiky
- uzatváracie armatúry a čuchačky osadiť mimo telesa vozoviek
- koniec plánovaného STL plynovodu PE D 63 skrátiť na cca 20 cm za poslednou prípojkou, aby bolo možné odvzdušniť plynovod cez prípojku
- koniec plynovodu, uzáver a všetky lomové body označiť orientačným stĺpikom alebo tabuľkou na oplatení
- HUP, RTP a meradlo osadiť na hranicu predmetného pozemku
- konce prípojok zabezpečiť proti poškodeniu pri výstavbe RD
- plynovod musí byť v chráničke vystredený, zabezpečený proti vychýleniu, previsu a v prípade použitia kovovej chráničky od nej elektricky odizolovaný
- materiál chráničky musí byť navrhnutý s prihliadnutím na potrebnú funkčnosť po celé obdobie živnosti plynovodu (odporúča sa ten istý materiál, z akého je plynovod)
- chránička podľa STN 38 6415 čl. 3.10.1 písm. c/ sa umiestňuje pri podchode železníc, diaľnic a ciest I.,II. a III. Triedy do projektu vyznačiť miesta ktorých sa to týka
- konce chráničky musia byť utesnené manžetami a na vyššie položenom konci vo vzdialenosti 0,2 až 0,5 m od okraja má byť otvor s priemerom najmenej 12 mm za účelom osadenia teleskopickej čuchačky
- tesnenie na koncoch chráničky musí zabrániť vniknutiu vody a nečistôt, tesnenie musí mať rovnakú živnosť ako plynovodné potrubie
- konce chráničky utesniť gumovými manžetami
- pre navrhovanie a vykonávanie zemných prác pri výstavbe plynovodov platí STN 73 3050
- výkopové práce pri vzdialenosti menej ako 1 m od jestvujúcich plynárenských zariadení žiadame realizovať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- vyťaženú zeminu z výkopov ukladať tak, aby sa po oboch stranách výkopu vytvoril manipulačný priestor so šírkou 0,5 m v prípade zúžených priestorov kde nie je možné dodržať túto podmienku je nutné zeminu odviezť na dočasnú skládku
- materiál zo spevneného povrchu je nevyhnutné bezprostredne po vyťažení odviezť na určenú skládku, jeho zmiešanie so zeminou určenou a zásyp ryhy je neprípustné
- podsyp a odsyp potrubia plynovodu vykonať certifikovaným pieskom so zhutnením, hrúbka vrstvy podsypu musí byť najmenej 0,15 m a zhutneného obsypu najmenej 0,2 m a 0,2 m po oboch stranách rúry plynovodu
- **pred zásypom musí byť vykonané geodetické zameranie plynovodu, zasypať nezameraný plynovod je zakázané**
- pri výkope montážnej ryhy je nutné dbať hlavne na to, aby zemina z výkopu bola vzdialená od jeho hrán min. 0,5 m z dôvodu samovoľného spadnutia kameňov na dno ryhy
- zrnitosť obsypového piesku musí byť menšia ako 2 mm
- po vykonaní podsypu a obsypu potrubia, sa zásyp ryhy urobí do hrúbky 20 cm prehodenou zeminou triedy ťažiteľnosti 2 a položí sa fólia, zbytok ryhy sa dosype zeminou z výkopu zbavenej kameňov nad 15 cm
- pred montážou jednotlivých komponentov plynovodu je potrebné prekontrolovať či nie je poškodený povrch potrubia a tvaroviek, izolácia a zvarové plochy
- pre zamedzenie vniknutiu nečistôt do potrubia musia byť konce vybavené záslepkami
- po ukončení montážnych prác sa musí skontrolovať priechodnosť rúr a vykonať ich vyčistenie pomocou čistiaceho valca, vyčistenie musí byť vykonané za účasti technického dozoru investora a budúceho prevádzkovateľa
- spôsobu a výsledku kontroly priechodnosti je nevyhnutné urobiť zápis
- základná nedeštruktívna kontrola je vizuálna kontrola, ktorá zahŕňa vonkajší povrch montážnych, prípade opravovaných zvarov v rozsahu 100%, vykonáva ju odborne spôsobilá osoba
- spôsobu a výsledku kontroly je nevyhnutné urobiť zápis v zázname o ukladaní potrubia
- regulačné zariadenie musí byť vhodné na vstupný tlak STL do 400kPa a výstupný do 5 kPa, s umiestnením na hranici pozemku a prístupného z verejného priestranstva

- na hranici predmetného pozemku resp. obvodových murivách bytoviek osadiť hlavný uzáver plynu, ktorý bude umiestnený v typizovanej skrinke merania a regulácie
- tlakovú skúšku vykonať v zmysle STN 38 6415 čl. 6.1
- na základe § 11 vyhlášky 718/2002 Z.z. požadujeme vypracovať kompletnú projektovú dokumentáciu, strojnú časť merania ZP doporučujeme vypracovať podľa návrhu riešenia meracej zostavy
- pred zahájením montážnych prác kontaktovať stredisko MaT LC Komárno a predložiť časť projektu meranie, osvedčenie technickú dokumentáciu a protokol o určení prostredia, správu o odbornej skúške OPZ elektro časť, uzemnenie, pospojovanie a zápis o napustení plynu do OZP
- žiadame podperami a konzolami zabezpečiť mechanickú tuhosť meracieho systému, prepočítavač, teplomer a tlakomer inštalovať tak, že umiestnenie zaručí vymeniteľnosť a ochranu pred poškodením, maximálna výška číselníka prepočítavača, tlakomera a teplomeru nad podlahou 1800 mm, výška číselníka plynomeru 600 až 1600 mm nad podlahou
- po skončení montáže plynovodu a uloženia ucelenej časti plynovodu, zhotoviteľ vykoná tlakovú skúšku, ktorú zaistí odborný pracovník montážnej organizácie za účasti prevádzkovateľa DS
- po vykonaní prepoja prípojkovým „T-kusom“ požadujeme vykonať tesnostnú skúšku zátky premydlením a vyhotoviť o tom zápis
- po ukončení stavebných prác investor odovzdá prevádzkovateľovi DS všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa zoznamu v TPP 702 01 resp. TPP 702 02
- z hľadiska vhodného načasovania realizácie ostrého prepoja nového STL plynovodu, bude nutné v dostatočnom časovom predstihu – min. 15 dní – medzi investorom / dodávateľom stavby a SPP a.s. Bratislava
- RC Juh, LC Komárno dohodnúť termín a podmienky realizácie prepojujúcich prác
- prepoj sa môže vykonať len mimo vykurovacieho obdobia
- pripojenie na distribučnú sieť sa vykoná v zmysle schváleného technologického postupu, ktorý vypracuje montážna organizácia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie
- technologický postup je potrebné predložiť na schválenie prevádzkovateľovi distribučnej siete
- montážne práce na prepoji je možné vykonať len za účasti prevádzkovateľa distribučnej siete
- v mieste pripojenia musia byť materiálové vlastnosti nového a existujúceho plynovodu zosúladené
- prípojové práce zabezpečuje dodávateľ pod dozorom SPP – mimo vykurovacieho obdobia
- nový plynovod možno uviesť do prevádzky po odovzdaní úplnej technicko – právnej dokumentácii investorom a prevzatí prevádzkovateľom DS formou vopred dohodnutých právnych vzťahov a úspešnej kolaudácii
- pripojenie odberného miesta na distribučnú sieť je možné až po uzavretí zmluvy o spôsobe a forme prevádzkovania nového distribučného plynovodu, prevádzkovateľ distribučnej siete navrhuje uzavrieť : **ZMLUVA O KÚPE PZ**
- dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a novo zrealizovaných plynárenských zariadení o odstupové vzdialenosti od podzemných a nadzemných objektov, ako ich predpisuje platná legislatíva a ostatné technické predpisy
- pred zahájením realizačných prác je nutné požiadať o presné vytýčenie jestvujúcich rozvodov zemného plynu, ktoré vykoná pracovník SPP a.s. Bratislava RC Juh na základe písomnej objednávky
- začať s realizáciou stavby bez zohľadnených oprávnených pripomienok všetkých účastníkov konania je neprístupné
- **upozorňujeme investora stavby na skutočnosť že v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z. § 5 ods. 2 je potrebná požiadať o osvedčenie konštrukčnej dokumentácie príslušnú Technickú inšpekciu SR**

h/ Správa a údržba ciest TTSK Trnava :

- pri prácach v blízkosti cesty III/5065 nesúhlasíme s ukladaním akéhokoľvek materiálu na vozovku alebo na jej krajinu, po celú dobu výstavby pri preprave materiálu na stavbu a zo stavby dbať na čistotu cesty
- zabezpečiť u príslušného cestného správneho orgánu povolenie na napojenie objektu na cestu III/5065 a v prípade, že by počas výstavby malo dôjsť k obmedzeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky, povolenie na čiastočnú uzávierku ciest a určenie dočasného dopravného značenia
- v rozpočte treba počítať s výdavkami na geodetické zameranie lokality napojenia zodpovedným geodetom, ktoré po ukončení stavby žiadame odovzdať
- investor zodpovedá za všetky škody vzniknuté správcovi v dôsledku vadných prác, akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty TTSK, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné konzultovať so správcom ešte pred ich uskutočnením

i/ Obvodný úrad pre CD a PK Dunajská Streda :

- nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- návrh dočasného dopravného značenia musí byť odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom v Dunajskej Strede, určenie dočasného dopravného značenia na cestu III. triedy vydá tunajší úrad dopravy na základe Vašej žiadosti

j/ Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda :

- prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle „ Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách “ schválených MDPaT SR 14.10.1998 a budú osadené na červeno – bielo pruhovaných stĺpikoch
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z.
- o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI, ktorý bude včas prizvaný na kontrolu
- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 315/1996 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam uvedenú žiadosť postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k horeuvedenému číslu
- prenosné dopravné značky budú po ukončení výstavby bezodkladne odstránené
- okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo kontroly a v prípade zmeny dopravné – bezpečnostnej situácie na prípadné zmeny, úpravy resp. doplnenie dopravného značenia
- správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie
- pred začatím prác je potrebné vyžiadať súhlas ODI na dočasné dopravné značenie a trvalé dopravné značenie
- priebeh realizácie prác, ako aj počas užívania je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky, prípadne znečistenie vozovky vzniknuté počas prác je nutné operatívne odstrániť
- v prípade obmedzenia cestnej premávky počas prác a pri vykonávaní prác v prilahlých úsekoch pozemných komunikácií je žiadateľ povinný predložiť plán organizácie cestnej premávky podľa vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách schválených MDPaT SR 14.10.1997 s účinnosťou od 01.01.1998
- plán organizácie cestnej premávky musí byť opatrený pečiatkou dokladujúcou spôsobilosť na projektovanie v odbore dopravnej stavby / číslo 22 pododboru 2.4 dopravný urbanizmus a dopravné inžinierstvo, alebo pečiatkou dokladujúcou autorizáciu v kategórii inžinierstvo pre dopravné stavby / zákon NR SR č. 138/1992 .z. o autorizovaných architektoch

a o autorizovaných stavebných inžinieroch a zákon NR SR č. 136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

k/ EKOM Plus s.r.o. Dunajská Streda :

- v sledovanom objekte nachádza podzemné vedenie VO
- pred zahájením prác treba vytýčiť
- žiadame Vás o montáž svietidiel typu SAPPHIRE ST70W

l/ Servis TV – VIDEO Štúrovo :

- s realizáciou stavby súhlasíme, v uvedenej lokalite nedôjde k styku s elektronickou komunikačnou sieťou UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky účastníkov konania : **vznesené neboli**

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zisti, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovala ju osoba odborne spôsobilá **AKVADRÁT s.r.o. – Ing. Olivér Csémy, Komárno Dunajská 3.**

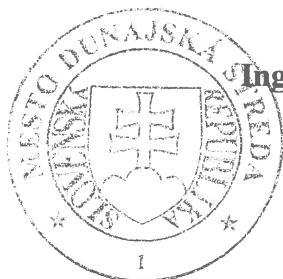
Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Mesto Dunajská Streda, Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda, ZSE a.s. Bratislava, OR HaZZ Trnava, Obvodný úrad pre CD a PK Dunajská Streda, Technická inšpekcia a.s. Nitra, ZSV a.s. OZ Dunajská Streda, SPP – D a.s. LC Komárno, Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda, Správa a údržba ciest TTSK Trnava, EKOM Plus s.r.o. Dunajská Streda, Servis TV – VIDEO s.r.o. Štúrovo, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. **Stavebník predložil nájomné zmluvy s vlastníkmi dotknutých pozemkov a to Rímskokatolícka cirkev – farnosť Dunajská Streda zo dňa 23.09.2008, Mestom Dunajská Streda zo dňa 01.10.2008 a zámennú zmluvu medzi stavebníkom a Mestom Dunajská Streda zo dňa 24.10.2008.**

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa jeho doručenia na Mesto Dunajská Streda.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za vydanie tohoto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 6000,- Sk (199,16 €) dňa 02.12.2008 na základe pokladničného bloku č. 708779 do pokladne mesta.

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné aj súdnou cestou.



Ing. Péter P á z m á n y

primátor mesta

Vybavuje: **Lojda Szedlák Ildikó**, Mestský úrad, oddelenie výstavby a dopravy

I.poschodie č.dv. 227 č.t. 031/590 39 37

Rozhodnutie sa doručí:

- ① F – DEAL s.r.o. Bratislava Sliezská 9 831 03
 - ② GASTING s.r.o. Dunajská Streda Jasná 5
 3. Rímskokatolícka cirkev – farnosť Dunajská Streda Korno B. Bartóka 14
 4. OSBD Dunajská Streda Kúpeľná 33
 5. Vangel František, Dunajská Streda Nemešsegská 133
 6. Balogh Attila, Dunajská Streda Nemešsegská 132
 7. AKVADRÁT s.r.o. – Ing. Olive Csémy, Komárno Dunajská 3
 8. a/a
- Reverzalaj dňa 04.12.2008*
-

Na vedomie :

9. RÚVZ Dunajská Streda Veľkobláhovská 1067
10. Obvodný úrad ŽP Dunajská Streda Ádorská 5400
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava Sládkovičova 11
12. ZsVS OZ, Kračanská cesta 1233 Dunajská Streda
13. OR HaZZ, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
14. ZSE a.s. Bratislava Čulenova 6
15. Slovak Telekom a.s., Kradžičova 10 Bratislava
16. Pamiatkový úrad SR Bratislava Cesta na Červený most 6 814 06
17. SPP – D a.s. LC Komárno Mederčská 81
18. Správa a údržba ciest TTSK Trnava Bulharská 39 915 53
19. Obvodný úrad pre CD a PK Dunajská Streda Trhovisko 235/7
20. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI Dunajská Streda Muzejná 6
21. EKOM Plus s.r.o. Dunajská Streda Kračanská 785/41
22. Servis TV – VIDEO Štúrovo Petófiho 9 943 01
23. **Technická inšpekcia a.s. Nitra Mostná 66 949 01**

MESTO DUNAJSKÁ STREDA



Všeobecne záväzné nariadenie 12/2013

**zo dňa 21.5.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného
plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 1/2012**

Schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede č. 12/2013 dňa 21.5.2013
Vyvesené na úradnej tabuli 22. mája 2013
Účinnosť od 6. júna 2013

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda
č. 12/2013 zo dňa 21.5.2013,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny
a doplnky 1/2012

Mesto Dunajská Streda podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov nariaďuje :

§ 1

1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 1/2012. Priestorové vymedzenie riešeného územia mesta je znázornené vo výkrese označenom ako „Z“ *„Komplexný urbanistický návrh s reguláciou funkčného využitia, priestorového usporiadania a priemetom príslušných zmien v technickej vybavenosti“*.

2/ Základné zásady usporiadania riešeného územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou Územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 1/2012 a sú uvedené v osobitnej textovej časti s názvom *„Záväzná časť ÚPN mesta – Zmeny a doplnky 1/2012“*, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia.

3/ Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia sú vymedzené vo výkrese – *„Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.“* Tento tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 1/2012 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Dunajskej Strede , na Oddelení územného plánovania, výstavby a dopravy, na stavebnom úrade mesta a na Obvodnom úrade v Trnave, Odbore výstavby a bytovej politiky, Oddelení územného plánovania.

§ 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

V Dunajskej Strede, 21. mája 2013

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo na svojom zasadnutí dňa 21.5.2013

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 5.4.2013

Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 22.5.2013

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 6.6.2013

Zmeny a doplnky 1/2012 - čístopis

DUNAJSKÁ STREDA



**ZAVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

DUNAJSKÁ STREDA

Zmeny a doplnky 1/2012

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 5/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 75/2007 zo dňa 24. 7. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 28. 9. 2010

Záväzná časť územného plánu mesta

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE ČÍSLO UZNESENIA 12/2013 ZO DŇA 21.5.2013

Obstarávateľ: Mestský úrad Dunajská Streda

Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

jún 2013

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ projektu :

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ projektu

Ing. arch. Lenka Stankovská

Urbanizmus :

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská

Demografia :

Mgr. Tatiana Lachová

Vodné hospodárstvo :

Ing. Vasiľ Deďo

Zásobovanie plynom :

Ing. Vasiľ Deďo

Zásobovanie teplom :

Ing. Vasiľ Deďo

Poľnohospodárstvo :

Ing. Mária Mozdíková

Počítačové spracovanie :

Ing. arch. Lenka Stankovská

I. Úvod

Úvodný text upraviť nasledovne:

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zmeny a doplnky č.1/2012 obsahujú zmeny v nasledujúcich lokalitách.

Poradové číslo zmeny	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O a následných ZaD	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 1/2012	Etapu	Poloha v zastavanom území
Z 68	A	2136670	A 10	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 69	A	2136670	A 34	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 70c	B	2136910	B 9	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 71	B	2137560	B 17	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 72	B	2137560	B 25	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 73	E	2137990	E 21	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 74	E	2137990	E 28	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 75	G	2137510	G 16	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 76a	G	2137430	G 33	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 76b	G	2137430	G 33	AVV	BR	zmena funkcie	v z.ú.
Z 76c	F	2800200	F-N 2	AVV	RR	zmena funkcie	v z.ú.
Z 77	G	2757430	G 37	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 78	G	2757510	G 44	AVV	AVVs	stav	v z.ú.
Z 79	E	2136750	E 31	BR	AVVs	stav	v z.ú.
Z 80	E	2136750	E-N 5	POS	AVVs	stav	v z.ú.
Z 81	B	2137050	B 16	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 82	B	2137050	B 20	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 83	B	2137050	B 21	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 84	B	2137050	B 39	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 85	C	2137640	C 11	POS	ZO	stav	v z.ú.
Z 86	D	2137810	D 18	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 87	E	2136750	E 7	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 88	G	2138112	G 29	MZ	ZO	stav	v z.ú.
Z 89a	C	2757780	Z 1a	RA	BRM	návrh	v z.ú.
Z 89b	C	2757780	C-N 10	RA	BRM	návrh	v z.ú.
Z 89c	C	2757780	Z 1a	RA	MZ	návrh	v z.ú.

Poradové číslo zmeny	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O a následných ZaD	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 1/2012	Etapa	Poloha v zastavanom území
Z 90a	G	2138111		PPF	RŠ	návrh	mimo z.ú.
Z 90b	G	2138111		PPF	BR	návrh	mimo z.ú.
Z 91	E	2137990	E 28	AVV	BR	zmena funkcie	v z.ú.
Z 92a	G	2138111		PPF	BRM	návrh	mimo z.ú.
Z 92b	G	2138111		PPF	BRM	výhľad	mimo z.ú.
Z 95	C	2137640	C 13	MZ	PVS	návrh	v z.ú.
Z 96a	F	2138021	F 36	VP	VP	zmena funkcie	v z.ú.
Z 96b	F	2138021	F 24	MZ	VP	návrh	v z.ú.
Z 99	D	2137810	D 11	MZ	BRR	návrh	v z.ú.
Z 100	F	2138022		PPF	BR	výhľad	mimo z.ú.
Z 101	G	2137300	G-N 7	POS	PM	zmena funkcie	v z.ú.
Z 102	F	2138021	F-N 22	MZ	VP	návrh	v z.ú.
Z 106	F	2137210	F-N 14	BR	BR	zmena funkcie	v z.ú.
Z 107	E	2136750	E-N 1	PVS	BR	zmena funkcie	v z.ú.
Z 108	E	2136750	E-N 4	BRM	PM	stav	v z.ú.
Z 109	F	2138021	F-N 32	BR	BR	návrh	v z.ú.

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
BRM	PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY
VP	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
PVS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY a SLUŽIEB
RS	PLOCHY ŠPORTOVÝCH a TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
RA	PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
PM	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
POS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU a SLUŽIEB
AVV	PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA
AVVs	PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA – školské stavby
BRR	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU
MZ	PLOCHY ZELENÉ
ZO	PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHRADKARSKÝCH OSÁD
PPF	POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

II. Záväzné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií

1. Záväzné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

- Bezo zmeny*

2. Záväzné časti vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja

- Bezo zmeny*

III. Regulatívy územného rozvoja

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- Bezo zmeny*

b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Bod doplniť o nasledovný text:

PLOCHY AREÁLOV a ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA – školské stavby**GRAFICKÝ KÓD : AVV-s****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch verejnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, vzdelávacích a ďalších verejnoprospešných činností, ktoré sú v pôsobnosti verejných orgánov – obec, samosprávny kraj alebo štát) pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- predškolské a školské zariadenia (materské školy, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy),

Vhodné

- detské ihriská,
- ihriská a telocvične pre neorganizovaný šport,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

ZELEŇ ZÁHRAD A ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD**GRAFICKÝ KÓD : ZO****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v záhradkárskych osadách, charakteristické vysokým podielom poloverejnej alebo súkromnej zelene doplnenej menšími stavbami s maximálnou výmerou do 25 m².

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Prevládajúce

- plochy zelene záhrad a záhradkárskych osád,

Vhodné

- detské ihriská,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

- drobné stravovacie zariadenia – bufety,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe,
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Pre záhradkárske osady platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

c. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení□ *Bezo zmeny*□ **A – Polyfunkčná zóna Centrum***Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z 68 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
- Z 69 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku.

□ **B - Obytná zóna východ***Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z 70 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
- Z 71 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
- Z 72 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
- Z 81 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,
- Z 82 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,
- Z 83 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,
- Z 84 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady.

□ **C - Zmiešaná zóna juh***Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z 85 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,
- Z 89a – Zabezpečiť rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch na nových plochách. Podmienkou realizácie zmeny je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (ÚPP alebo ÚPD) lokality Z 89 ako celku, ktorá bude dokumentovať objemovú skladbu a dopravnú obsluhu územia.
- Z 89b – Zabezpečiť rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch na nových plochách. Podmienkou realizácie zmeny je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (ÚPP alebo ÚPD) lokality Z 89 ako celku, ktorá bude dokumentovať objemovú skladbu a dopravnú obsluhu územia.
- Z 89c – Zabezpečiť ochranu územia bývania v rodinných domoch pásom izolačnej zelene.
- Z 95 – Zabezpečiť transformáciu územia na funkciu výroby a služieb.

□ **D - Priemyselná zóna západ***Bod doplniť o nasledovný text:*

- Z 86 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,

- Z 99 – zabezpečiť rozvoj funkcie bývanie v rodinných domoch spojených s aktivitami cestovného ruchu na nových plochách.

- E - Obytná zóna západ
 - Z 73 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 74 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 79 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 80 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 87 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,
 - Z 91 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch,
 - Z 107 – Zabezpečiť transformáciu územia pre funkciu bývania v rodinných domoch,
 - Z 108 – Zabezpečiť transformáciu územia na polyfunkčné obytno-obslužné územie.

- F - Obytná zóna Malé Blahovo
Bod doplniť o nasledovný text:
 - Z 76c – Zabezpečiť transformáciu územia na funkciu bývania v rodinných domoch,
 - Z 96a – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia plôch výroby a zabezpečiť objemovú intenzifikáciu regulačného bloku,
 - Z 96b – Zabezpečiť transformáciu funkčného využitia územia na funkcie výroby,
 - Z 96c – Zabezpečiť rozvoj funkcie výroby na nových plochách,
 - Z 100 – Zabezpečiť rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch na nových plochách v etape „výhľad“.
 - Z 102 – Zabezpečiť rozvoj funkcie výroby na nových plochách,
 - Z 106 – Zabezpečiť rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch a zrušenie verejnoprospešnej stavby – obslužnej komunikácie,
 - Z 109 – Zabezpečiť rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch na nových plochách.

- G - Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova
Bod doplniť o nasledovný text:
 - Z 75 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 76a – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 76b – Zabezpečiť rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch,
 - Z 77 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 78 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre verejné vybavenie – školské stavby regulačného bloku,
 - Z 88 – Zabezpečiť stabilizovanie funkčného využitia pre záhrady a záhradkárske osady,

- Z 90a – Zabezpečiť rozvoj funkcie športu na nových plochách. Podmienkou realizácie zmeny je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (ÚPP alebo ÚPD), ktorá bude dokumentovať objemovú skladbu a dopravnú obsluhu územia.
- Z 90b – Zabezpečiť rozvoj bývania v rodinných domoch na nových plochách. Podmienkou realizácie zmeny je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (ÚPP alebo ÚPD), ktorá bude dokumentovať objemovú skladbu a dopravnú obsluhu územia.
- Z 92a – Zabezpečiť rozvoj bývania v rodinných domoch na nových plochách. Podmienkou realizácie zmeny je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (ÚPP alebo ÚPD), ktorá bude dokumentovať objemovú skladbu a dopravnú obsluhu územia.
- Z 92b – Zabezpečiť rozvoj bývania v rodinných domoch na nových plochách v etape „výhľad“. Podmienkou realizácie zmeny je spracovanie podrobnejšej dokumentácie (ÚPP alebo ÚPD), ktorá bude dokumentovať objemovú skladbu a dopravnú obsluhu územia.
- Z 101 – Zabezpečiť stabilizovanie funkcie bývania a služieb.

- H - Obytná zóna Mliečany
- Bezo zmeny

Poradové číslo zmeny	Návrh funkčného využitia	Etap	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
Z 68	AVVs	stav	2	25	50
Z 69	AVVs	stav	4	20	50
Z 70	AVVs	stav	2	20	50
Z 71	AVVs	stav	2	25	50
Z 72	AVVs	stav	3	25	50
Z 73	AVVs	stav	3	30	50
Z 74	AVVs	stav	3	30	50
Z 75	AVVs	stav	2	20	50
Z 76a	AVVs	stav	4	20	50
Z 76b	BR	zmena funkcie	2	30	40
Z 76c	BR	zmena funkcie	2	30	40
Z 77	AVVs	stav	2	25	45
Z 78	AVVs	stav	3	25	50
Z 79	AVVs	stav	2	30	50
Z 80	AVVs	stav	3	35	30
Z 81	ZO	stav	1	15	60
Z 82	ZO	stav	1	15	60
Z 83	ZO	stav	1	15	60

Poradové číslo zmeny	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
Z 84	ZO	stav	1	15	60
Z 85	ZO	stav	1	15	60
Z 86	ZO	stav	1	15	60
Z 87	ZO	stav	1	15	60
Z 88	ZO	stav	1	15	60
Z 89a	BRM	návrh	3	35	40
Z 89b	BRM	návrh	3	35	40
Z 89c	MZ	návrh	0	0	0
Z 90a	RŠ	návrh	2	20	30
Z 90b	BR	návrh	2	30	40
Z 91	BR	zmena funkcie	2	30	40
Z 92a	BRM	návrh	3	30	40
Z 92b	BRM	výhľad	3	30	40
Z 95	PVS	návrh	3	30	30
Z 96a	VP	intenzifikácia	3	35	30
Z 96b	VP	návrh	3	35	30
Z 99	BRR	návrh	3	35	40
Z 100	BRR	výhľad	2	30	40
Z 101	PM	zmena funkcie	3	35	40
Z 102	VP	návrh	3	30	40
Z 106	BR	zmena funkcie	3	25	45
Z 107	BR	zmena funkcie	3	35	40
Z 108	PM	stav	4	60	15
Z 109	BR	návrh	2	20	50

*Smerná podlažnosť udáva maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca 3,5 m).

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
BRM	PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU – RODINNÉ DOMY
VP	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
PVS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY a SLUŽIEB
RS	PLOCHY ŠPORTOVÝCH a TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
PM	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
AVVs	PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA – školské stavby
BRR	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU
MZ	PLOCHY ZELENE
ZO	PLOCHY ZÁHRAD A ZÁHRADKARSKÝCH OSÁD
PPF	POL'NOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- Bezo zmeny*

Vodné hospodárstvo

- Bezo zmeny*

Energetika

- Bezo zmeny*

e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Bezo zmeny*

f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Bezo zmeny*

g. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda

Bod zmeniť na nasledovný text:

Súčasné zastavané územie mesta rozšíriť v zmysle návrhov obsiahnutých v Zmenách a doplnkoch č.1/2012.

- severným smerom v k.ú. Malé Blahovo v urbanistickom obvode UO16-Z „Čótfá“ (nové plochy pre bývanie), **zmena č. Z 92a**,
- severovýchodným smerom v k.ú. Malé Blahovo v urbanistickom obvode UO 16-Z „Čótfá“ (nové plochy pre bývanie a šport), **zmeny č. Z 90a a Z 90b**.

Návrh zmeny hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti elaborátu Zmien a doplnkov č.1/2012 vo výkrese „Z - Komplexný urbanistický návrh“ M 1:5 000 a v „Schéme záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb“.

h. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

- Bezo zmeny*

i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- Bezo zmeny*

j. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

Bod zmeniť na nasledovný text:

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia treba v ďalšom období vypracovať samostatné územné plány zón alebo urbanistické štúdie zón.

Tieto podrobnejšie dokumentácie je potrebné následne vypracovať pre všetky ucelené navrhované plochy mimo zastavaného územia.

Spracovanie územného plánu zóny alebo urbanistickej štúdie zóny je potrebné v lokalitách: Z 89, Z 90, Z 92. Uvedené zóny sú vyznačené v „Schéme častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu“.

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb bude možné podľa § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších novelizácií pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1.1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja

- Bezo zmeny*

1.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zabezpečenia realizácie územného plánu obce mesta Dunajská Streda

- Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

Cestná komunikačná sieť.

Znenie textu:

- V16 a V17 - komunikácie, zabezpečujúce prístup rodinných domov s napojením na Čigérsku ulicu,

Zmeniť na:

- V17 - komunikácie, zabezpečujúce prístup rodinných domov s napojením na Čigérsku ulicu,

Statická doprava.

- Bezo zmeny*

Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD).

- Bezo zmeny*

Pešia a cyklistická doprava.

- Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA.

- Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A VYBAVENIA SPOJOV.

- Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

- *Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE.






- *Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.



- *Bezo zmeny*










I. Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

LEGENDA

-  hranica riešeného územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  návrh hranice zastavaného územia podľa ÚPN O a následných ZaD
-  návrh hranice zastavaného územia v ZaD 1/2012
- Z 72** označenie zmeny
-  zrušenie komunikácie navrhovanej v ÚPN O

Funkčné plochy

-  plochy čistého bývania - rodinné domy
-  plochy čistého bývania - rodinné domy - výhľad

-  plochy bývania mestského typu - rodinné domy
-  plochy bývania mestského typu - rodinné domy - výhľad
-  plochy priemyselnej výroby
-  polyfunkčné územie výroby a služieb
-  **plochy telovýchovy a športu**
-  polyfunkčné územie mestského typu
-  plochy verejnej vybavenosti - školské stavby
-  polyfunkčné územie bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu
-  plochy záhrad a záhradkárskeho osád

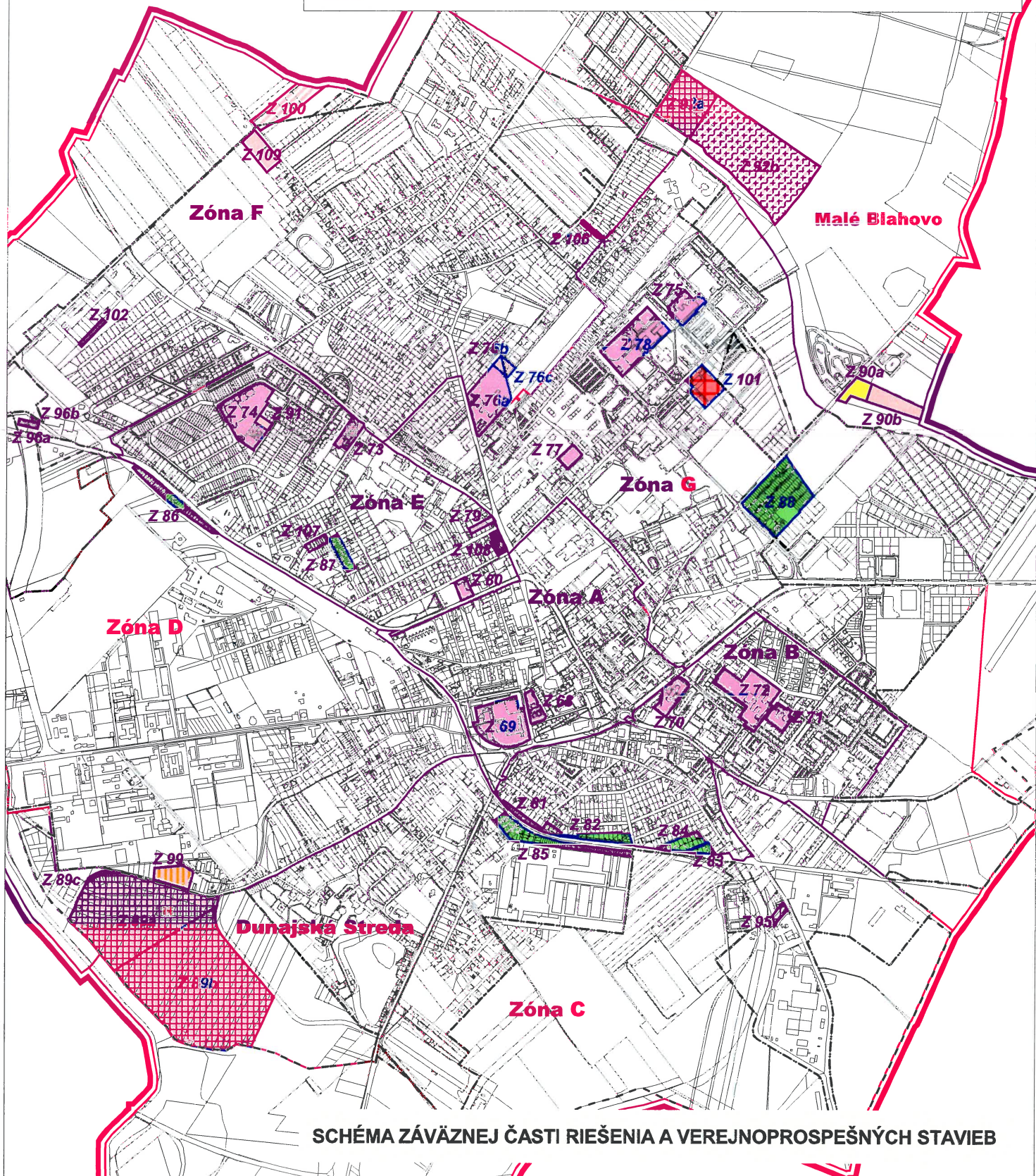
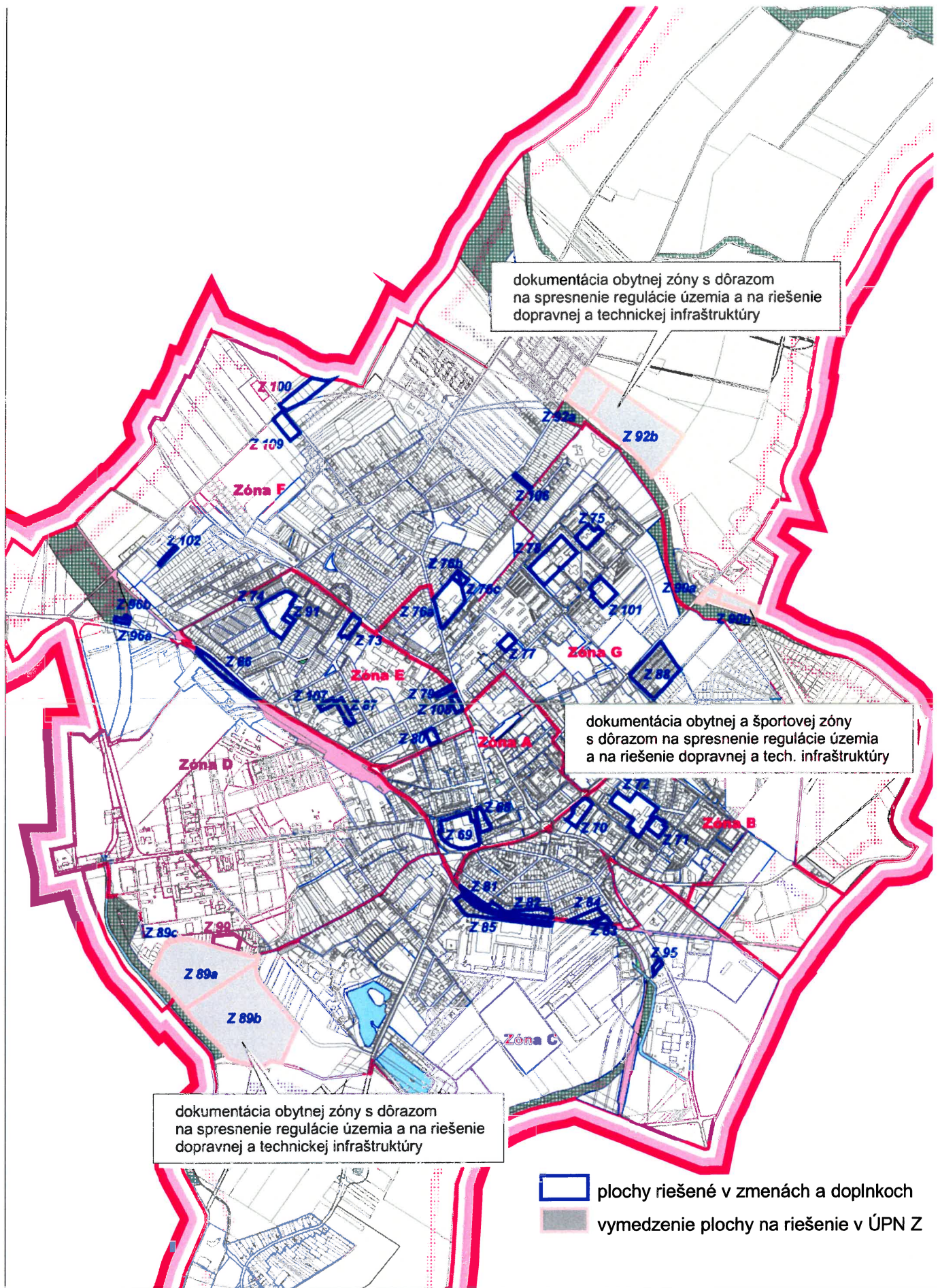


SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

m. Schéme častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu



**SCHÉMA ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ VYPRACOVAŤ
 PODROBNEJŠIU DOKUMENTÁCIU (ÚPP ALEBO ÚPN Z)**

M 1 : 25 000

OBSAH

I.	Úvod	1
II.	Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií	3
	1. Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001	3
	2. Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja	3
III.	Regulatívy územného rozvoja	3
	a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	3
	b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	3
	c. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení	6
	d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
	e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	10
	f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	10
	g. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda	10
	h. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území	10
	i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny.	10
	j. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	10
	k. Zoznam verejnoprospešných stavieb	11
	l. Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	13
	m. Schéme častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu	15

ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 1/2012 - čístopis



MESTO DUNAJSKÁ STREDA
TATO ÚZEMNORIEŠENIA DOKUMENTÁCIA
BOHÁ BOHŔA NA ÚPRAVU MESTSKÉHO
DARUPITEĽSTVA V DUNAJSKÉJ STREDE
OŠLO ÚPRAVŔA 10000 20 000 30 000

Komplexný urbanistický návrh

s reguláciou funkčného využitia, priestorového usporiadania
a prienetom príslušných zmien v dopravnej a technickej vybavenosti



M 1 : 5000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : jún 2013

