

Adif s.r.o., Klariská 12, 811 01 Bratislava, IČO: 31 392 563

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8712/B

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	14-04-2014
Podacie číslo: 7971	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 11.04.2014

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena

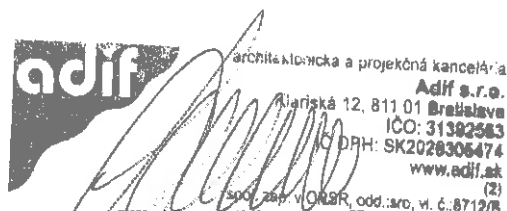
Mestský úrad Dunajská Streda vydal dňa 05.03.2013 Rozhodnutie o umiestnení stavby č.5430/2191/2013/033-KNA-003 (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) pre stavbu „Rodinné domy A,B,C a D – Letištná ulica, s technickou infraštruktúrou“ „(ďalej len „Stavba“).

Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda, v stavebnom konaní o povolení stavby časť Rozšírenie verejného vodovodu vyžaduje zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude realizovaná stavba (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech investora.

Vlastníkom dotknutého pozemku, parcela č. 3977/3, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4502 je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Adif s.r.o., Klariská 12, 811 01 Bratislava do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom


architektonická a projekčná kancelária
Adif s.r.o.
Klariská 12, 811 01 Bratislava
IČO: 31392563
IČ DPH: SK2028306474
www.adif.sk
(2)
súd. zap. v OR SR, odd.: sro, vl. č.: 8712/B

Ing. arch. Csaba Ambrus
konateľ spoločnosti Adif s.r.o.

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 1x
- Vzor Zmluva o zriadení vecného bremena 1x
- Znalecký posudok
- Geometrický plán
- Výpis OR
- situácia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 8712/B
Obchodné meno:	Adif s.r.o.	(od: 07.04.1995)
Sídlo:	Klariská 12 Bratislava 811 01	(od: 01.01.2010)
IČO:	31 392 563	(od: 07.04.1995)
Deň zápisu:	07.04.1995	(od: 07.04.1995)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.04.1995)
Predmet činnosti:	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod a veľkoobchod)	(od: 07.04.1995)
	navrhovanie budov, štúdií v oblasti interiérov a stavebníctva, architektonické a urbanistické štúdie, realizácia interiérov	(od: 07.04.1995)
	architektonický dizajn	(od: 07.04.1995)
	geodetické a kartografické práce	(od: 07.04.1995)
	vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb	(od: 07.04.1995)
	predaj a nákup nehnuteľností	(od: 07.04.1995)
	kresličské, grafické, aranžérske práce a práce v oblasti reklamy	(od: 07.04.1995)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 07.04.1995)
	školiaca, poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania	(od: 07.04.1995)
	inžinierska činnosť	(od: 15.08.1997)
	prípravné práce na stavbu - demolácia zemné práce	(od: 15.08.1997)
	leasing spojený s financovaním	(od: 15.08.1997)
	čistenie budov a upratovacie práce	(od: 15.08.1997)
	automatizované spracovanie dát	(od: 11.09.1998)
	vykonávanie odborných činností vo výstavbe v kategórií architekt pre pozemné stavby a pre interiéry v súlade s ustanovením § 4 zákona č. 138/1992 Z.z. v znení nasledovných noviel	(od: 13.11.2002)
Spoločníci:	Ing. arch. <u>Csaba Ambrus</u> Gaštanový rad 4165/16 Dunajská Streda 929 01	(od: 01.01.2010)
	Ing. arch. <u>Ladislav Németh</u> Račianska 2 Bratislava	(od: 13.11.2002)
	Ing. <u>Ladislav Almási</u> 445	(od: 13.11.2002)

	Ohrady	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. arch. Csaba Ambrus Vklad: 2 258 EUR Splatené: 2 258 EUR	(od: 01.01.2010)
	Ing. arch. Ladislav Németh Vklad: 2 191 EUR Splatené: 2 191 EUR	(od: 01.01.2010)
	Ing. Ladislav Almási Vklad: 2 191 EUR Splatené: 2 191 EUR	(od: 01.01.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 13.11.2002)
	Ing. arch. Csaba Ambrus Gaštanový rad 4165/16 Dunajská Streda 929 01	(od: 01.01.2010)
	Ing. arch. Ladislav Németh Račianska 2 Bratislava	(od: 13.11.2002)
	Ing. Ladislav Almási 445 Ohrady Vznik funkcie: 28.10.2002	(od: 13.11.2002)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne v plnom rozsahu.	(od: 13.11.2002)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.3.1995 v súlade s ust. §§ 105 - 153 Obch. zákonníka č. 513/91 Zb.; živnostenský list č. Žo - 95/1539/SR vydaný dňa 24.3.1995 Obv. úradom Bratislava 1. Starý spis: S.r.o. 15575	(od: 07.04.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.10.1995. Starý spis: S.r.o. 15575	(od: 26.01.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 26.5.1997. Starý spis: S.r.o. 15575	(od: 15.08.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 20.7.1998, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.7.1998 v zmysle Zák.č. 11/1998 Zz.	(od: 11.09.1998)
	Prevod a rozdelenie obchodného podielu jedného spoločníka schválený na valnom zhromaždení konanom dňa 3.8.199. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 19.8.1999.	(od: 04.11.1999)
	- Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.9.2001. - Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 3.10.2001.	(od: 13.11.2001)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 28.10.2002, na ktorom bolo schválené rozdelenie a prevod obchodného podielu. Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 28.10.2002. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 28.10.2002, na ktorom sa rozhodlo o rozšírení predmetu činnosti, menovaní ďalšieho konateľa a prijatí nového znenia spoločenskej zmluvy.	(od: 13.11.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.11.2009.	(od: 01.01.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	11.04.2014	
Dátum výpisu:	14.04.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

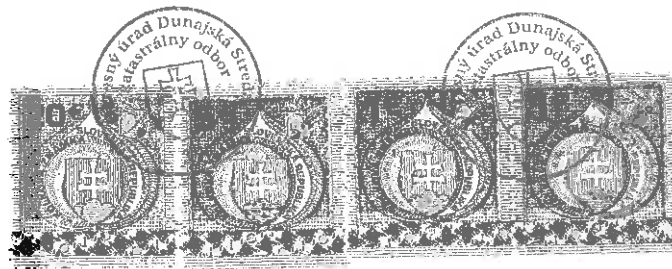
Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná opr.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
3251		3977/3	4502		zast.pl.						3977/3	4502		zast.pl. 22	Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 Dunajská Streda

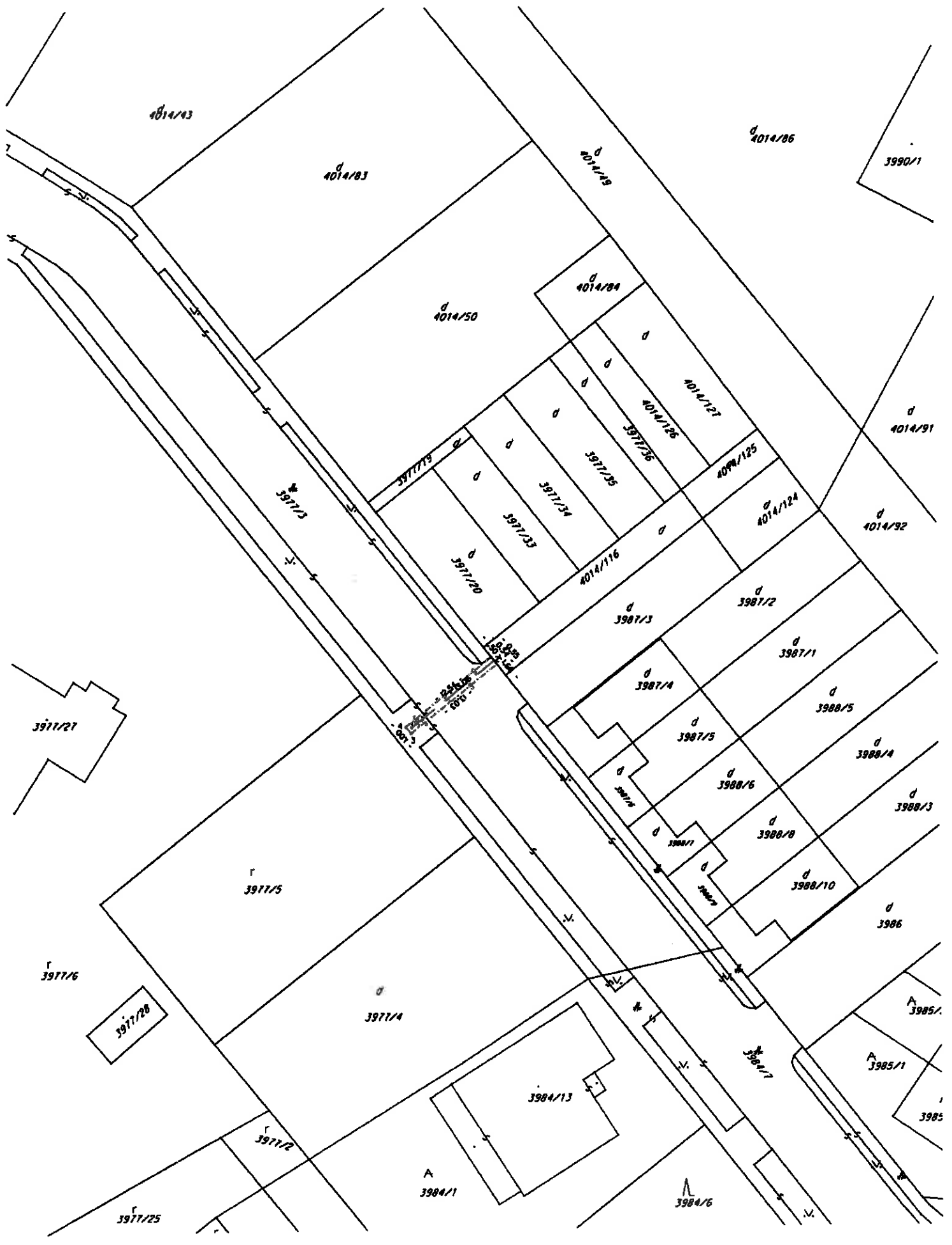
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania, udržby, opravy Inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) na parcele č.3977/3 vo vyznačenom rozsahu vo výmere 14 m2.

Legenda kód spôsobu využívania : 22-pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: GEOLINE-DS, s.r.o. Ing.Tibor Gyulai Športová ul.č.11 929 01 Dunajská Streda 0905322563 IČO : 36 717 568 e-mail : geolineds @ gmail.com geoplant@storieline.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	1019/2014	Mapový list č.	GA 5-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena priznanie práva uloženia Inžinierskych sietí na parcele č.3977/3 vo vyznačenom rozsahu.							
Vyhotovili		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: Pastírová	
Dňa:	11.04.2014	Meno:	Gabriel Marozell	Dňa:	11.04.2014	Meno:	Ing.Tibor Gyulai
Nové hranice boli v prírode označené kalkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/199 Z.z.o geodézie a kartografii		Číslo: 16-01	
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 5491		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.04.2014**
Čas vyhotovenia: **10:19:50**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3977/ 3	4502	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2216/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.čísla č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.čísla č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.čísla č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.čísla č.685/98

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99
Titul nadobudnutia	Z 957/99 určenie č.48/99
Titul nadobudnutia	Z 958/99 určenie č.47/99
Titul nadobudnutia	Z 959/99 určenie č.46/99
Titul nadobudnutia	Z 960/99 určenie č.45/99
Titul nadobudnutia	Z 1087/99 určenie č.94/99
Titul nadobudnutia	Z 1088/99 určenie č.93/99
Titul nadobudnutia	Z 1089/99 určenie č.92/99
Titul nadobudnutia	Z1148/99-prevedenie g.p.č.14061538-39/97
Titul nadobudnutia	Z 1359/99 bežná údržba
Titul nadobudnutia	Z829/99-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z830/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z828/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z827/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z826/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z825/99-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z 1579/99 delimitácia na pč.1880/291
Titul nadobudnutia	X 84/98 rozhodnutie
Titul nadobudnutia	X-20/98 rozhodnutie na pč.1920/18
Titul nadobudnutia	Z 1933/99 určenie č.184/99
Titul nadobudnutia	Z 6372/98 určenie č.686/98
Titul nadobudnutia	Z 6371/98 určenie č.687/98
Titul nadobudnutia	Z 6374/98 určenie č.684/98
Titul nadobudnutia	Z 6528/99 určenie č.682/98
Titul nadobudnutia	Z 6531/98 určenie č.680/98
Titul nadobudnutia	Z 6530/98 určenie č.678/98
Titul nadobudnutia	Z 2193/99 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1582/99 prev.geom.plán.č.32324642-394/98
Titul nadobudnutia	Z 1583/99 prev.geom.plán.č.32324642-427/98
Titul nadobudnutia	Z 2628/99 preved.geom.plán.č.30079918-55/96
Titul nadobudnutia	,V-1894/99"Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2079/99 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 1662/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3364/99 delimitácia na pč.1620/2-4
Titul nadobudnutia	Z 3363/99 delimitácia
Titul nadobudnutia	List vl. 5304
Titul nadobudnutia	Z 4175/99 delimitácia na pč.1620/1,1620/5-J11
Titul nadobudnutia	Z 4398/99 kvitancia na V 3052/96
Titul nadobudnutia	Z 4934/99 prev.geom.plán. č.33737398-95/99
Titul nadobudnutia	Z 816/98 určenie č.326/99
Titul nadobudnutia	V 2929/99 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 3224/99 zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 151/00 kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 1370/00 zápis,pkn.vl.1584/Z 215/98/
Titul nadobudnutia	Z 496/00 Kvitancia na V 1276/99
Titul nadobudnutia	Z 1309/00 prev.geom.plán.č.N-043/2000
Titul nadobudnutia	Z 2726/00 zápis
Titul nadobudnutia	Z 2737/00-§14 ods.2 zák.č.180/95 Z.z.(p.č.2082,2090/2,2091/2)
Titul nadobudnutia	Z 4923/00 prehlásenie na sč.1250,na pč.51
Titul nadobudnutia	Z 4922/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z 4893/00 listina o určení sč.č.191/2000
Titul nadobudnutia	Z 4967/00 listina o určení sč.194/2000-195/2000
Titul nadobudnutia	Z -6930/00 listina o určení sč.č 277/2000
Titul nadobudnutia	V 3867/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 3868/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3869/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V-3871/00 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-1227/01 listina o určení sč.,č.42/2001
Titul nadobudnutia	Z-1226/01 listina o určení sč.
Titul nadobudnutia	Z2097/01-určenie sč.
Titul nadobudnutia	Z-2378/01 listina o určení sč.č.82/2001

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z-2547/01 listina o určení sč.č.82/2001
Titul nadobudnutia	Z-3386/01 prevedenie geom.plán č.N-318/2000
Titul nadobudnutia	Z-4081/01 Kvitancia na V 77/96
Titul nadobudnutia	V-4097/01 darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5681/01 Kvitancia na V 1272/98
Titul nadobudnutia	V 173/02 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-4/02 prev.geom.plán č.334472602-01/02,nájomná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-735/02 prevedenie geom.plán č.33737398-6/2002
Titul nadobudnutia	Z-1318/02 listina o určení č.52/2002
Titul nadobudnutia	Z-1176/02 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-1686/02 listina o určení č.66/2002
Titul nadobudnutia	V -1506/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V 1811/02 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	V2594/02-darovanie
Titul nadobudnutia	Z-1307/02 listina o určení č.46/2002
Titul nadobudnutia	V 3176/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V 3285/02 Zmluva o bezodplatnom orevode vlastníctva č.4K 8860-02
Titul nadobudnutia	Z-3826/02 listina o určení č.144/2002
Titul nadobudnutia	V-3405/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3406/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3407/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	V-3408/02 Kúpa
Titul nadobudnutia	H-1/02
Titul nadobudnutia	Z-3783/02 prev.geom.plán č.E 2816
Titul nadobudnutia	V-3404/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-155/03 listina o určení 2/03,geom.plán č.33472602-152/02
Titul nadobudnutia	Z-162/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	V 1783/03 darovanie
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 3965/03 prevedenie geom.plán č.33737398-50/2003
Titul nadobudnutia	Z 5256/03 prevedenie geom.plán č.66/2003
Titul nadobudnutia	V -789/04 Zmluva o prevode nehnuteľnosti právoplatná dňa 8.03.2004
Titul nadobudnutia	V 274/04 Kúpna zmluva právoplatná dňa 26.03.2004
Titul nadobudnutia	Z 3434/04 rozhodnutie č.162/2004
Titul nadobudnutia	Z 3435/04 rozhodnutie č.159/2004
Titul nadobudnutia	V 3595/04 darovacia zmluva právoplatná dňa 22.09.2004
Titul nadobudnutia	Z 4770/04 rozhodnutie č. 202/2004
Titul nadobudnutia	V 349/05 Darovacia zmluva právoplatná dňa 27.01.2005
Titul nadobudnutia	Z 1029/05 rozhodnutie č. 20/2005
Titul nadobudnutia	Z 991/05 prev.geom.plán č. 32324642-142/2004
Titul nadobudnutia	Z 992/05 prev.geom.plán č. 32324642-133/2004
Titul nadobudnutia	Z 993/05 prev.geom.plán č. 32324642-141/2004
Titul nadobudnutia	V 1544/05 Záložná zmluva- 661/05
Titul nadobudnutia	Z 1450/05 výmaz na V 2250/98
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	V 3523/05 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 515/05 prevedenie geom.plán č. 33737398-11/2005
Titul nadobudnutia	V 5506/05 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 303/06 rozhodnutie č. 6/2006
Titul nadobudnutia	R 98/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-17/2005
Titul nadobudnutia	V 504/06 Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	R 233/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-014/2006
Titul nadobudnutia	V 1535/06 Kúpna zmluva č.4K-2981-06
Titul nadobudnutia	Z-3018/06-výmaz zál.práva
Titul nadobudnutia	V 2600 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	V 2601/06 Darovacia zmluva
Titul nadobudnutia	Z-3459/06-výmaz zál.práva na V-4245/01
Titul nadobudnutia	Z-3458/06-výmaz zál práva na V-4244/01
Titul nadobudnutia	R-405/06-prevedenie GP č.32324642-111/2006
Titul nadobudnutia	V 3081/06 Dohoda o zrušenie vecného bremena V 4119/02

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V 2767/06 Zmluva o prevode nehnuteľnosti
Titul nadobudnutia	V 4846/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 25.10.2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	V-5617/06-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 731/06 prevedenie geom.plán č. 33737398-24/2006
Titul nadobudnutia	R -733/06 prevedenie geom.plán č. 32324642-198/2006
Titul nadobudnutia	R 173/07 prev.geom.plán č. 32324642-022/2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prev.geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R 175/07 prev.geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-3043/07-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z-2743/07-osvedčenie N 60/2007 Nz 20645/2007 NCRIs 20544/2007
Titul nadobudnutia	R-255/07-prevedenie Gp č.33737398-70/2002
Titul nadobudnutia	V-2150/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2149/07-Kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	V-2748/07-kúpna zmluva právopl.dňa 17.07.2007
Titul nadobudnutia	Z 3527/07 Rozhodnutie o určení súp. čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	V 7812/07 Darovacia zmluva,právoplatná dňa 27.11.2007,GP č. 36 717 568 -298/07 - vzč. 2416/07
Titul nadobudnutia	R 835/07 prevedenie GP č.36056189-220/07
Titul nadobudnutia	R 836/07 prevedenie GP č.36056189-221/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	V 237/08 Zmluva o zriadení vecného bremena -vzč. 142/08
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prev. GP č. 36899844-69/07 pri V-198/08 - 736/08
Titul nadobudnutia	R-143/08-Prevedenie GPč.32324642-211/2007
Titul nadobudnutia	R-146/08-Prevedenie GPč.32324642-215/2007
Titul nadobudnutia	R-540/08-prevedenie GPč.36242624-5/2008
Titul nadobudnutia	V-3632/08-zámenná zmluva právopl.dňa 28.05.2008
Titul nadobudnutia	R-335/08-Rozhodnutie PÚ č.D/2008/00769-6
Titul nadobudnutia	R-975/08-Prevedenie GPč.32324642-187/2008 v.z.2402/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	R-1025/08-prevedenie GPč.32324642-173/2006
Titul nadobudnutia	Z-6083/08-rozhodnutie o urč.súp.čísla,prevedenie GPč.32324642-225/2008
Titul nadobudnutia	V-7106/08-Zámenna zmluva právopl.dňa 12.11.2008
Titul nadobudnutia	R-1672/08-Prevedenie GPč.3502/934-200/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-18/09-Prevedenie GPč.32324642-048/2007
Titul nadobudnutia	R-20/09-prevedenie GPč.3502/934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-16/09-Prevedenie GPč.32324642-297/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	Rozh. o určení súp. čísla pod č. 32/09, Z-1259/09 - 546/09
Titul nadobudnutia	Z-3617/08-čiastočné prevedenie GPč.107/2008
Titul nadobudnutia	R-206/09-Prevedenie GPč.32324642-315/2008
Titul nadobudnutia	R-204/09-Prevedenie GPč.32324642-313/2008
Titul nadobudnutia	R-209/09-Prevedenie GPč.32324642-317/2008
Titul nadobudnutia	R-210/09-Prevedenie GPč.32324642-318/2008
Titul nadobudnutia	Z-1303/09-Rozhodnutie o urč.súp.čísla,prevedenie GPč.19/08
Titul nadobudnutia	R-469/09-Prevedenie GPč.3502/934-26/09
Titul nadobudnutia	R-470/09-Prevedenie GPč.3502/934-31/09
Titul nadobudnutia	R-471/09-Prevedenie GPč.3502/934-23/09
Titul nadobudnutia	R-472/09-Prevedenie GPč.3502/934-24/09
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.3502/934-25/09
Titul nadobudnutia	R-476/09-Prevedenie GPč.32324642-012/2009
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	R-474/09-Prevedenie GPč.32324642-143/2008

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V-3058/09-Kúpna zmluva právoplatná dňa 06.08.2009 (v.z.1581/09)
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 35021934-124/09 zo dňa 12.8.2009, R-810/09
Titul nadobudnutia	R-670/09-Prevedenie GPč.32324642-097/2009
Titul nadobudnutia	R-695/09-Prevedenie GPč.32324642-013/2009
Titul nadobudnutia	R-696/09-Prevedenie GPč.32328435-247/08
Titul nadobudnutia	R-880/09-Prevedenie GPč.136/2007
Titul nadobudnutia	R-927/09-Prevedenie GPč.35021934-74/09
Titul nadobudnutia	R-928/09-Prevedenie GPč.198/2009
Titul nadobudnutia	V 8628/08 Záložná zmluva právoplatná dňa 20.10.2009- 2016/09
Titul nadobudnutia	V-5549/09-Kúpna zmluva právoplatná dňa 21.12.2009
Titul nadobudnutia	V-5503/09-Kúpna zmluva právoplatná dňa 12.01.2009
Titul nadobudnutia	Z-3208/09-Rozhodnutie o urč.súp.číslo
Titul nadobudnutia	Z-6207/09-Rozhodnutie o urč.súp.číslo-v.z.105/10
Titul nadobudnutia	R-1442/09-Prevedenie GPč.35021934-161/09
Titul nadobudnutia	V-1073/10-Zámenná zmluva právoplatná dňa 26.04.2010
Titul nadobudnutia	R-216/10-Prevedenie GPč.244/2009
Titul nadobudnutia	R-239/10-Rozhodnutie D/2010/00625-3,prevedenie GPč.36 899 844-80/08
Titul nadobudnutia	prevedenie GPč.35021934-23/2010 pri zápise V-2059/10 v.z.1078/10
Titul nadobudnutia	R-446/10-Prevedenie GPč.318/09
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.30079918-34/09 pri zápise V-3323/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-52/10 pri zápise V-3369/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-586/10-Prevedenie GPč.105/2010
Titul nadobudnutia	V-4250/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, miestnej komunikácii a k inžinierskej stavbe verejného osvetlenia, právoplatná dňa 13.10.2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-22/2010 pri zápise V-4389/10 - vz. 2148/10
Titul nadobudnutia	Z-6720/10-rozhodnutie o urč.súp.číslo,prevedenie GPč.35021934-138/10
Titul nadobudnutia	Z-6721/10-rozhodnutie o urč.súp.číslo,prevedenie GPč.35021934-58/09 - vz. 2332/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-163/2009 pri zápise V-4986/10 v.z.2364/10
Titul nadobudnutia	V-5734/10-Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehn.,právoplatná dňa 15.12.2010
Titul nadobudnutia	Z-7405/10-Výmaz záj.práva na V-254/09
Titul nadobudnutia	V-5997/10-Kúpna zmluva právoplatná dňa 20.01.2011
Titul nadobudnutia	R-52/11-Zmena v užívaní stavby
Titul nadobudnutia	V-5201/10-Zámenná zmluva právoplatná dňa 07.02.2011,prevedenie GPč.32324642-089/2010
Titul nadobudnutia	V-6179/10-Záložná zmluva právoplatná dňa 10.02.2011
Titul nadobudnutia	V 5354/10 Kúpna zmluva právoplatná dňa 10.03.2011, pozemok registra 'C' KN parc.č. 3409/1- 530/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-054/2009 pri zápise V-1615/11 v.z.1039/11
Titul nadobudnutia	V-2150/11-Zmluva o zriadení vecného bremena,právoplatná dňa 16.06.2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.071/2011 pri zápise V-4830/11 v.z.2192/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-235/09, R-479/11 - 2522/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-276/10, R-490/11 - 2523/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-272/10, R-487/11 - 2527/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-273/10, R-488/11 - 2531/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-271, R-486/11 - 2532/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-270/10, R-485/11 - 2534/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-269/10, R-484/11 - 2536/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-194/10, R-483/11 - 2540/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-172/10, R-482/11 - 2543/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-069/10, R-492/11 - 2544/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-266/10, R-489/11 - 2568/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-267/10, R-491/11 - 2569/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-268/10, R-493/11 - 2570/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-293/10, R-494/11 - 2571/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-343/10, R-495/11 - 2572/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-344/10, R-496/11 - 2573/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 43466559-75/11, R-630/11 - 2574/11
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	Z-6111/11-Zápis vecného bremena, prevedenie GPč.33/2011 v.z.93/12
Titul nadobudnutia	Z-7350/11-Zápis vecného bremena

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Z-1863/12 prevedenie GP č. 32324642-010/2012 - 645/12
Titul nadobudnutia	V-708/12 prevedenie GP č. 33737398-35/2010 - 666/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.162/09 pri zápise V-2266/12 v.z.988/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.32324642-147/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.33472602-83/11 pri zápise V-2574/12 v.z.1453/12
Titul nadobudnutia	R-551/12-Prevedenie GPč.32324642-156/2011
Titul nadobudnutia	V-3883/12-Kúpna zmluva právopl.dňa 28.08.2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-047/2012 pri zápise V-4018/12 -2012/12
Titul nadobudnutia	Z-6566/12-Rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-870/12-Prevedenie GPč.32324642-040/2012
Titul nadobudnutia	V-6910/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 12.12.2012
Titul nadobudnutia	V-7056/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 17.12.2012
Titul nadobudnutia	R-938/12-Prevedenie GPč.46610910-59/2012
Titul nadobudnutia	R-961/12-Prevedenie GPč.46610910-69/2012
Titul nadobudnutia	R 62/13 Prevedenie GP č.18024335-160/2012- č.z.165/13
Titul nadobudnutia	R 63/13 Prevedenie GP č.18024335-161/2012- č.z.167/13
Titul nadobudnutia	R 64/13 Prevedenie GP č.18024335-174/2012- č.z.168/13
Titul nadobudnutia	R-66/13 Prevedenie GP č. 18024335-162/2012 - č.z. 171/13
Titul nadobudnutia	R-70/13 Prevedenie GP č. 18024335-165/2012 - č.z. 173/13
Titul nadobudnutia	R 68/13 Prevedenie GP č.18024335-163/2012- č.z.174/13
Titul nadobudnutia	R-71/13 Prevedenie GP č. 18024335-178/2012 - č.z. 175/13
Titul nadobudnutia	R-72/13 Prevedenie GP č. 18024335-166/2012 - č.z. 176/13
Titul nadobudnutia	R-73/13 Prevedenie GP č. 18024335-179/2012 - č.z. 178/13
Titul nadobudnutia	R-74/13 Prevedenie GP č. 18024335-167/2012 - č.z. 179/13
Titul nadobudnutia	R-75/13 Prevedenie GP č. 18024335-169/2012 - č.z. 181/13
Titul nadobudnutia	R-76/13 Prevedenie GP č. 18024335-180/2012 - č.z. 182/13
Titul nadobudnutia	R-77/13 Prevedenie GP č. 18024335-170/2012 - č.z. 184/13
Titul nadobudnutia	R-79/13 Prevedenie GP č. 18024335-171/2012 - č.z. 185/13
Titul nadobudnutia	R-81/13 Prevedenie GP č. 18024335-173/2012 - č.z. 186/13
Titul nadobudnutia	R-69/13 Prevedenie GP č. 18024335-177/2012 - č.z. 196/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-368/2012 pri zápise V-7236/12 -200/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.18024335-164/2012 a Gpč.18024335-168/2012 pri zápise V-7254/12 -376/13
Titul nadobudnutia	Z-1519/13-zápis stavby bez súp.čísla
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-104/2012 a Gpč.10-105/2012 pri zápise V-1730/13 -č.z.1156/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-17/2013 pri zápise Z-2931/13 -č.z.1163/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-74/2012 pri zápise V-1875/13 -č.z.1202/13
Titul nadobudnutia	R-418/13-Rozhodnutie PÚ -13/403-3/2618/BRO (vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky)
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia	R-1022/13-Prevedenie Gpč.11852348-27/2013
Titul nadobudnutia	V-7046/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 26.11.2013
Titul nadobudnutia	V-6839/13-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 17.12.2013,prev.gp.č.46610910-87/2013
Titul nadobudnutia	V-6838/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 19.12.2013
Titul nadobudnutia	Z-489/14-Rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	V 521/14 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 25.02.2014 -č.z.613/14

Tituly nadobudnutia LV:

Z 2533/93 DELIMITACNY PROTOKOL.
V 1298/93 ZAMENNA ZMLUVA.
Z 1600/93 delimitacia .
Z 1813/93
z 3169/93 delimitacia fin./93-b
Z 3343/93 NAJOM BUDOVY NA PARC.C.2298/59.
Z 253/94 PREHLASENIE NA PARC.C.44/63,64,65
.
HOSP.ZMLUVA NA PC.1920/2-5,1920/7-11,A 1920/13-15
Z 2175/94 DELIMITACIA PC.12/9
LIST VL.3727

Z 2311/94 DELIMITACIA C.FIN./93-DEL-B NA PC.3849
Z 35/95 DELIMITACIA C.MAJ.2127/94
V 190/95 KUPA NA PC.2568/2
V 189/95 ZAMENNA ZMLUVA NA PC.1936/265,1936/266
z 1561/95 pkn.vl.c.613,na pc,3426/3
Z 1801/95 ROZHODNUTIE ZP-4-18/2832/94
Z 2533/95 DELIMITACIA NA PC.3134/42,3134/3-4
Z 3930/95 DELIT.PROT. NA PC.45-47
Z 3414/95 DELIT.PROT.NA PKN.VL.C.1678
Z4538/95 DELIMITACIA NA PC.3464/546,3464/547
V 33363/95 KUPNA ZMLUVA NA PC.3120/6,3,18
Z 216/96 DELIMITACIA NA PC.44/78,44/80,48/4
Z 125/96 ROZHODNUTIE ZP.-4-1/27/2462/95 NA PC.2559
Z 1441/96 DELIMITACIA NA PC.60
Z 2767/96 PREHLASENIE NA BUD.PC.2390/1
Z 2887/96 PREHLASENIE/BUD.PC.139/1/
V 1132/96 ZAMENNA ZMLUVA,V 1134/96 DAROVACIA ZMLUVA,V 1133/96 DAROVACIA ZMLUVA
R-50/96 ROZHODNUTIE NA PC.1818
'Z 2885/96 PREHLASENIE'
Z 2886/96 PREHLASENIE NA PC.138/1
Z 2888/96 PREHLASENIE NA OBCHOD PC.141
Z2972/96-DELIMITACIA
list vl. 4448
Z 5605/96 PREVED.GP.C.32324642-57/96
Z 5649/96 ROZHODNUTIE C.170/96
Z DODATOK K DELIMITACII NA PC.494/1/
Z 6144/96 PREVED.GP.C.Cs-15/94
Z 6492/96 PREVEDENIE GP.32324642-217/96
V 4027/96 KUPNA ZMLUVA NA A 309-326
V 63/97 KUPA NA PC.12/17-12/19
Z 675/97-PREVEDENIE GP.32328435-80/95
Z 1306/97 PREVEDENIE GP.C.32324642-14/97
Z 2378/97 ZAPIS VLAST.PRAV.,PKN.VL.C.947/na A475-A480/
Z 1733/97 DELIMITACIA NA PC.56/1
Z 240/05 Rozhodnutie č.3/2005
Z 992/05 prevedenie geom plán č. 32324642-133/2004
V 636/05 Zámenná zmluva
V 1215/05 Kúpna zmluva
Z-2455/06-rozhodnutie o urč.s.č.
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4
R-335/06-rozhodnutie PÚ č.D/2006/00307-4
List vlastníctva č.6631
R-518/06-prevedenie GPč.32324642-140/2006
R 396/07 prevedenie GP č. 32324642-70/07,ZPM č 3750 E -vzč.1132
V 3830/07 Kúpna zmluva
V 3891/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 30.7.2007 -vzč. 1409/07
V 3241/07 Kúpna zmluva ,právoplatná dňa 30.7.2007,Prevedenie GPč. 35021934-43/07 ,ZPM č. 3710 E -vzč.1419/07
V 3381/07 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 2.8.2007,prevedenie GPč. 11852348-38/06 ,ZPM č. 3571 -vzč. 1433/07
Z-2943/07-prevedenie GPč.6/2006
Z 5210/08 Prevedenie GPč. 36610941-23/08-2087/08

ČASŤ C: ĎARČY

Por.č.:

V 191/95 KUPA NA PC.2568/3

- 1 Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou-bytovými priestormi vo výmere 88 m2 v obyt.dome,sč.1214/predajňa Papiernictva/-zákaz scudzenia pre nájmu a zaťaženia ,okr.súd .Nc 373/99-P1-88/99
- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ,Bratislava 37,IČO:31749542 na obytný dom sč.2441 na parc.č.1919/121,V 1781/03.
- 1 Záložné právo v prospech Ministrestva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Špitálska 8, 816 44 Bratislava V 1544/05 na bytový dom - 87 b.j. na parcele číslo 1919/121 sč.2441- 661/05
- 1 Vecné bremeno-právo užívania v prospech ELBEVA ,a.s. IČO: 36252204 za účelom umiestnenia inžinierskych sietí slúžiacich pre obytný súbor Kertváros na parc.č. 3786/1,4033,1080 -V5793/05- ,R-424/06

- 1 Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1940/1 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Dunajská Streda ,KN-C parc.č. 1942/5,1940/3 a 1934/5,spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby kanalizačnej prípojky,na povrchu,nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav ,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny,zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky a práva užívania prípojky v rozsahu znázornenom na geo.pláne č. 360 56 189-185/2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 11.12.2007,podľa V 237/08 -vzč.142/08
- 1 Vecné bremeno právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č.1919/85 ako peším sôsobom,tak aj dopravnými prostriedkami a stavebnými mechanizmami v prospech :VÁR-Elektro,s.r.o.,Poľná 891,IČO:31 449 816 -podľa V-3698/04 v.z.1544/04
- 1 List vlastníctva č.5636
- 1 Záložné právo na bytový dom 9 b.j. sociálne byty sč.5851 a na parc.č.3120/42 zast.plocha vo výmere 159 m2 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 V 8628/08- 2016/09
- 1 Záložné právo na pozemky:parc.č.3120/48 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s.,Šancová 1/A,813 33 Bratislava,IČO:00 681 709 podľa V-7917/08 v.z.2845/08
- 1 Záložné právo na stavbu -adm.budova so súp.číslo 50 na parc.č.2373/2, na pozemky : registra C KN parc.č.2373/1,parc.č.2373/2,parc.č.2373/3, parc.č.2373/4,parc.č.2374 v prospech Československej obchodnej banky,a.s.,so sídlom Michalská 18,815 63 Bratislava,IČO:36 854 140 podľa V-6179/10 v.z.285/11
- 1 Vecné bremeno právo užívania a vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č.3409/4 zast.plochy a nádvoria o výmere 14280 m2 v prospech SCHINDLER ESKALATORY,s.r.o.,IČO:36250783,Kračanská cesta 49,929 01 Dunajská Streda podľa V-2150/11 v.z.1323/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2,parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
 - v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemku registra C KN parc.č.3733 o výmere 4 638 m2 právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade geom.plánom č.33/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia,spoločnosť ZSE Distribúcia,a.s.,so sídlom Čulenova č.6,816 47 Bratislava -Z- 6111/11 v.z.93/12
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení k pozemku registra C KN parc.č.266/3, parc.č.266/4, parc.č.266/1 právo vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade geom.plánom č.146/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia,spoločnosť ZSE Distribúcia,a.s.,so sídlom Čulenova č.6,816 47 Bratislava -Z-7350/11 v.z.186/12
- 1 Vecné bremeno právo užívania a právo vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemok registra C KN parc.č.3409/1, parc.č.3409/4, parc.č.3409/5, parc.č.3409/6 v prospech Wertheim,s.r.o.,IČO:00683990, Kračanská cesta 49, 929 01 ,Dunajská Streda podľa V-6910/12 -2977/12
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve užívania a v práve vstupu,prechodu a prejazdu peši ,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemky parcely registra C KN parc.č.3409/1, parc.č.3409/5, parc.č.3409/6 v prospech SCHINDLER ESKALATORY,s.r.o.IČO: 36250783,Viedenská cesta 1,929 01 Dunajská Streda podľa V-7056/12 -3039/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav ,úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/32 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehuteľnosti,s.r.o.,Budovateľská 5677/7A,929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťažného pozemku podľa V-5351/13 -.č.z.2757/13

- 1 Vecné bremeno práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a vykonania ekejkoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby na časť poz. parc.č. 1919/85 zast. pl. o vým 695 m2, parc.č. 1919/88 zast. pl. o vým 4578 m2, parc.č. 1919/107 zast. pl o vým. 669 m2, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 35/2013; vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na celú zaťažujúcu nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V 521/14 -č.z.613/14

Iné údaje:

DOM NA PARC.C.2774/2 NIE JE VLAST.USPOR.
LIST VL.3496
LIST VL. 3561
LIST VL.589
LIST VL.3251
LIST VL.3673
LIST VL.3157
LV-3719
LIST VL.3559
LIST VL.3805
LIST VL.3431-
LIST VL.3914
LIST VL.3966
LIST VL.3972
LIST VL.3973
LIST VL. 3977
LIST VL. 3992
LIST VL. 3995
LIST VL. 4129
LIST VL.C.3564,3572,3568,3577
LIST VL. 4175
LIST VL. 4183
LIST VL. 45
Z 4067/95 KVVITANCIA NA ZAL.PRAV.C.05/210/94
LIST VL.4222
LIST VLASTNICTVA C 4224
LIST VL. 4241
LIST VL. 3218
LIST VL. 1320
LIST VL. 4363
LIST VL.C.4416
LIST VL. 4420
Z3744/96-URCENIE SUPISNEHO CISLA C.70/1996-1059/96
Z4522/96-PREVEDENIE G.P. C.32328435-99/1996-1100/96
LIST VLASTNICTVA C. 4440-1102/96
LIST VLASTNICTVA C.4441-1103/96
Z4209/96-PREVEDENIE GEOM.PLANU
LIST VLASTNICTVA C.4442
LIST VL. 4460
LIST VL. 4352
LIST VL. 4565
LIST VLASTNICTVA C.4573
LIST VL. 4631
LIST VL. 4657- 372/97
LIST VLASTNICTVA C.4687
LV VL. 4694
LIST VL. 4698
LIST VL. 4744
LIST VL. 4755
LIST VL. 4762
LIST VL. 1
LIST VL. 4837
List vl. 4858
List vl. 4872
List vl.4923
List vl. 5019
List vl. 5026
Z4911/98-prevedenie gp. č. 32324642-187/98

- 1 List vl.5108
- 1 List vl. 5173
- 1 List vl. 5110
- 1 List.vl.3234
- 1 List vl. 5206
- 1 List vl. 5211
- 1 V 1384/99 Kúpna zmluva
- 1 List vl.5253
- 1 List vl. 4667
- 1 List vl. 3775,3670,3785,1323,3627,3652,3599,3638,3651,4318,5001,4800,5024,4617,
- 1 List vl. 5305
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl.č.5423 (na parc.č.1920/515-517)
- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 4255
- 1 List vl. 5850
- 1 List vl. 5877
- 1 List vl. 5890
- 1 List vl. 5790
- 1 List vl. 5894
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 5389
- 1 List vl. 5993
- 1 List vl. 2919
- 1 list vl.3113
- 1 List vl. 3343
- 1 List vl. 6057
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažovať,zriaďovať vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľností a to parcela č.44/116,44/118.
- 1 List vl.6139
- 1 list vl. 6148
- 1 List vl. 2450
- 1 List vl. 4751
- 1 List vl. 6278
- 1 List vl. 5027
- 1 LIST VL. 6435
- 1 List vl. 6530
- 1 List vl. 6576
- 1 List vl. 6614
- 1 Nájomná zmluva v prospech : Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO:37 836 901 zo dňa 26.03.2014 na dobu určitú ,a to na 15 rokov na pozemky registra C KN parc.č.2423 -zast.pl. o výmere 227m2, 2424/1- zast.pl. o výmere 1776m2, 2424/2- zast.pl. o výmere 458m2, 2426- zast.pl. o výmere 13m2, -N-32/14 - č.z.958/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

III. ZÁVER**2. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorazovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia****Pozemky:**

Všeobecná hodnota výnosovou metódou: 116,49 €
 Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 95 712,52 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
3977/3 - parc. č. 3977/3 (4 502 m ²)	95 712,52
Spolu VŠH	95 712,52
Zaokrúhlená VŠH spolu	95 700,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **95 700,00 €**

Slovom: **Deväťdesiatpäťtisíc sedemsto Eur**

5. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno	80,86	znižuje
Spolu VŠH	80,86	
Zaokrúhlene	81,00	

Slovom: **Osemdesiatjeden Eur**

Topoľníky, 13. apríla 2014



Jolán Németh
 Ing. Jolán Németh

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č.

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Súčasnú sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
IČO: 00 305 383
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo bankového účtu: 0302812303 / 7500

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2 Obchodné meno: **Adif s.r.o.**
Sídlo: Klariská 12, 811 01 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 8712/B
IČO: 31 392 563
IČ DPH: SK2020305474
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo bankového účtu: 4000661800 / 3100

(ďalej len "budúci oprávnený")

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Obchodného zákonníka") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku par. č. 3977/3, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4502 m², vedenej na LV č.3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres, Dunajská Streda (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

3. BUDÚCI OPRAVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Rodinné domy C a D – Letištňá ulica, s technickou infraštruktúrou – časť ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“, ktorej súčasťou bude rozšírenie verejného vodovodu (ďalej len „plánovaná stavba“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.2 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v predbežnom geometrickom pláne č. 1019/2014 zo dňa 11.04.2014, vyhotoviteľa Geoline-DS, s.r.o. IČO: 36 717 568, (ďalej len „predbežný plán“); kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie

- vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).
- 4.2 Budúci oprávnený k písomnej výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien priloží overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena vypracovaný v zmysle čl. 6, bod 6.3 tejto zmluvy.
- 4.3 Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom.
- 4.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že zriadenie vecných bremien predloží na prerokovanie na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecného bremena uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu vo výške **81,- €**, slovom: **osemdesiatjeden Eur** určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien č. **31/2014** zo dňa **13.04.2014** vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Jolana Némethová, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tímočníkov a predkladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod. č. **912490**, ktorý bude vyhotovený podľa predbežného plánu uvedeného v článku 2. tejto zmluvy (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečil na vlastné náklady budúci oprávnený.
- 6.5. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.1 tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. 6 bod 6.4. tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému budúci oprávnený v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.7. Ak budúci povinný nespĺni záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať

náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) výpis z listu vlastníctva č. 3251, ktorý budúci povinný predložil budúcemu oprávnenému pri podpise tejto zmluvy úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
- e) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
- f) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
- g) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy

7.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.1 čl. 7 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.

7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami v zmysle predbežného geometrického plánu:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v predbežnom pláne vypracovanom podľa čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 **bezodplatne**.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právní nástupcovia budúceho povinného.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti

prevádzkovania verejného vodovodu z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie verejného vodovodu na vymedzenom území a bude prevádzkovať verejný vodovod zriadený budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným na webovom sídle budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti predbežného plánu
Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva čísla
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dva) vyhotovenia, a budúci oprávnený obdrží 2 (slovom: dva) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor mesta
Mesto Dunajská Streda

Budúci oprávnený :

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. arch. Csaba Ambrus
funkcia : konateľ Adif s.r.o.

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Súčasnú sídlo: **Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**
Zastúpené: **JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta**
IČO: **00 305 383**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo bankového účtu: **0302812303 / 7500**

(ďalej len „**povinný**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Adif s.r.o.**
Sídlo: **Klariská 12, 811 01 Bratislava**
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I**
oddiel: Sro, vložka číslo: 8712/B
IČO: **31 392 563**
IČ DPH: **SK2020305474**
Bankové spojenie: **Sberbank Slovensko, a.s.**
Číslo bankového účtu: **4000661800 / 3100**

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Uzavrárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena:

Článok I.
Označenie nehnuteľností

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **par. č. 3977/3**, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4502 m², vedeného na **LV č. 3251** Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **existenciu inžinierskych sietí – verejný vodovod oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1019/2014 na vyznačenie vecného bremena**

na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.04.2014, vyhotoveného firmou GEOLINE-DS, IČO 36 717 568, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod č. dňa

a

-strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného vodovodu, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie verejného vodovodu sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.1019/2014, vypracovanom dňa 11.04.2014, firmou GEOLINE-DS s.r.o., IČO 36 717 568, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor..... pod č. dňa.....
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je Adif s.r.o., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (verejného vodovodu), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 31/2014, ktorý vyhotovila Ing. Jolana Némethová, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 81,- € (slovom: osemdesiatjeden Eur).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena oprávnený z vecného bremena, a to v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným na webovom sídle povinného. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - príloha č.1 Overená kópia geometrického plánu zák. č....., vypracovanom dňa 11.04.2014, firmou GEOLINE-DS, IČO 36 717 568, úradne overeného Správou katastra Dunajská Streda, pod č. dňa.....
 - príloha č.2 Výpis z obchodného registra oprávneného z vecného bremena

Povinný :

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor mesta
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený :

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____
meno : Ing. arch. Csaba Ambrus
funkcia : konateľ Adif s.r.o.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5430/2191/2013/033-KNA-003

Dunajská Streda, 05.03.2013

k rozh.č.: 1991/1/VÝST/2008

zo dňa 11.03.2009

k rozh.č.: 2426/1/VÝST/2007

zo dňa 22.08.2007

p.p. 3.4 2013

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh

navrhovateľov: **Ing. arch. Csaba Ambrus**
bytom: **929 01 Dunajská Streda, Gaštanový rad 16**
Ing. Ladislav Almási
bytom: **930 12 Ohrady 445**
Ing. arch. Ladislav Németh
bytom: **831 04 Bratislava, Račianska 2**
v zastúpení: **Bugár projekt s.r.o IČO: 36 767 468**
v zast. **Ing. Tibor Bugár**
so sídlom : **929 01 Dunajská Streda, Rekreačný rad 6074/14**

zo dňa **07.02.2013** v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia pod č. **1991/1/VÝST/2008** zo dňa **11.03.2009** o umiestnení stavby:

„Bytový dom s 9 bytovými jednotkami,
bytový dom s 18 bytovými jednotkami,
3 radové rodinné domy
s technickou infraštruktúrou“

ktoré bolo vydané Mestom Dunajská Streda (pôvodné územné rozhodnutie pod č. 2426/1/VÝST/2007 zo dňa 22.08.2007) podľa § 37 a §38 a §41 stavebného zákona a zostavil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa § 41 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. rozhodol takto:

zmena rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Bytový dom s 9 bytovými jednotkami,
bytový dom s 18 bytovými jednotkami,
3 radové rodinné domy
s technickou infraštruktúrou“

na pozemkoch parc.č. **3985, 3986, 3987, 3988, 4014/117, 4014/116 a 3977/20**, ktoré podľa LV č.6517 sú vo vlastníctve: Ing. arch. Csaba Ambrus, Ing. Ladislav Almási, Ing. arch. Ladislav Németh



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 9623/3645/2013/033-KNA-003

Dunajská Streda, 26.04.2013

p.p. 22.5.2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **Adif s.r.o. IČO:31 392 563**
v zastúpení konateľom firmy: **Ing. arch. Csaba Ambrus**
so sídlom: **811 01 Bratislava, Klariská 12**
v zastúpení: **Bugár projekt s.r.o IČO: 36 767 468**
Ing. Tibor Bugár
so sídlom : **929 01 Dunajská Streda, Rekreačný rad 6074/14**

sa podľa § 66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavba:

**„Rodinné domy - Letištňá ulica s technickou infraštruktúrou“
obj. SO-03a,b Rodinné domy „C“ a „D“**

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

**SO-03a,b – Rodinné domy „C“: C1, C2, C3, C4 (4 rodinné domy v radovej zástavbe)
a „D“: D1, D2 (2 rodinné domy – dvojdom)**

PS-01 - Architektúra

PS-02 - Statické zabezpečenie

PS-03 - Zdravotechnika

PS-04 - Elektroinštalácie a slaboprúd

PS-05 - Plynifikácie

PS-06 - Ústredné vykurovanie

PS-07 - Protipožiarne zabezpečenie

PS-08 - Vzduchotechnika - vetranie vnútorných priestorov

SO-04 - Kanalizačné prípojky

SO-05 - Vodovodné prípojky

SO-06 - Elektrické prípojky NN

SO-12 - Nové oplatenie radových rodinných domov

SO-13 –Telefónna prípojka