



Materiál na rokovanie
10. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/10

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
10. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/212 o výmere 3 m², v prospech Silvii Kázmérovej, bytom, 930 02 Orechová Potôň.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2475/212-es helyrajzi számú, 3 m² területű parcella eladására Kázmér Silvia,, 930 02 Diósförgepatony, részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

I. S c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/212, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 32328435-226/15, vyhotoveným dňa 27.11.2015, vyhotoviteľom ROZPROJ – zememerné práce Horváth Jozef, Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 328 435, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 2355/15, dňa 03.12.2015, v prospech Silvii Kázmérovej, bytom, 930 02 Orechová Potôň, nar., za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 004/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 13.01.2016 vo výške 93,- € (slovom: deväť-desiattri eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2475/212 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

II. S p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Február 2016
2016. február

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/212 o výmere 3 m², v prospech Silvii Kázmérovej, bytom Orechová Potôň 302, 930 02 Orechová Potôň.

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/212, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 32328435-226/15, vyhotoveným dňa 27.11.2015, vyhotoviteľom ROZPROJ – zememerčské práce Horváth Jozef, Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 328 435, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 2355/15, dňa 03.12.2015, v prospech Silvii Kázmérovej, bytom, 930 02 Orechová Potôň, nar., sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 18.01.2016.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby „Prístavba k obchodnej jednotke“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 14733/6684/2012/033-BGy-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 27.06.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2013 a pozemku, par. č. 2475/210, vedenej na LV č. 7469 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. So zámerom zamerania skutočného polohového rozloženia vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol vyhotovený geometrický plán, ktorým sa zistilo, že nedopatrením stavebnej firmy vykonávajúcej výstavbu predmetnej stavby, novostavba zabrala aj novovytvorenú par. č. 2475/212 o výmere 3 m².

V záujme vyriešenia majetkovo – právneho vzťahu k pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/212, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 32328435-226/15, vyhotoveným dňa 27.11.2015, vyhotoviteľom ROZPROJ – zememerčské práce Horváth Jozef, Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 328 435, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 2355/15, dňa 03.12.2015, žiadateľ žiada Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede o odpredaj predmetnej nehnuteľnosti vo svoj prospech.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/212, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 32328435-226/15, vyhotoveným dňa 27.11.2015, vyhotoviteľom ROZPROJ – zememerčské práce Horváth Jozef, Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 328 435, overeným Okresným úradom

Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 2355/15, dňa 03.12.2015, bola stanovená znaleckým č. 004/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 13.01.2016 vo výške 93,- € (slovom: deväťdesiattri eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 28.01.2016: Komisia navrhuje predložený materiál schváliť bez pripomienok. (Hlasovanie: za - 4)

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 26.01.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (Prítomný: 4 za: 4)

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: