



Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/16

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
16. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.
č. 3409/8 o výmere 428 m², v prospech Attilu Csibreiho, bytom***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3409/8. helyrajzi számú, 428 m²
területű parcella eladására Csiberi Attila, ,
részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3409/8, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-9/2016, vyhotoveným dňa 09.05.2016, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky 122, 930 52 Blahová, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1041/2016, dňa 13.05.2016, v podiele 1/1-ine k celku, v prospech Attilu Csibreiho,
, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 108/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 03.11.2016 vo výške 8 400,- € (slovom: osemtisícštyristo eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3409/8 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2016
2016. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3409/8 o výmere 428 m², v prospech Attilu Csibreiho, bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3409/8, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-9/2016, vyhotoveným dňa 09.05.2016, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky 122, 930 52 Blahová, IČO: 50 157 396, v prospech Attilu Csibreiho, bytom
, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 25.05.2016.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, par. č. 3410/1, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 908 m², par. č. 3410/2, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 105 m², par. č. 3410/3, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 2 291 m² a par. č. 3414/28, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 577 m², vedených na LV č. 5654 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Z dôvodu, že cez novo-vytvorený pozemok, par. č. 3409/8 je možné zabezpečiť vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa, sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3409/8, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-9/2016, vyhotoveným dňa 09.05.2016, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky 122, 930 52 Blahová, IČO: 50 157 396, bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 03.11.2016 vo výške 8 400,- € (slovom: osemtisícštyristo eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 09.06.2016: Komisia neprijala stanovisko k odpredaju nehnuteľnosti a berie na vedomie stanovisko Komisie MSZ pre rozvoj mesta a dopravy. Žiada odbor stavebný o preverenie možnosti rozšírenia komunikácie (majetkoprávne vzťahy, susedné pozemky). (hlasovanie: zdržal sa -4).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 08.09.2016: Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: za: 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: