



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2015/9

9. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

*9. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3464/614, par. registra „C“ o výmere 204 m², par. č. 3464/810, par. registra „C“ o výmere 4868 m², par. č. 3464/583, par. registra „C“ o výmere 2449 m², par. č. 3599/1, par. registra „C“ o výmere 2546 m², par. č. 3599/23, par. registra „C“ o výmere 225 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 512/1, par. registra „C“ o výmere 15478 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a 3251-es számú tulajdoni lapon a „C“ nyilvántartásban vezetett, 3464/614-es helyrajzi számú, 204 m² területű, 3464/810-es helyrajzi számú, 4868 m² területű, 3464/583-as helyrajzi számú, 2449 m² területű, 3599/1-es helyrajzi számú, 2546 m² területű, 3599/23-as helyrajzi számú, 225 m² területű, valamint az 5441-es számú tulajdoni lapon a „C“ nyilvántartásban vezetett, 512/1-es helyrajzi számú, 15478 m² területű parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku** na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3464/614, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m², par. č. 3464/810, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 868 m², par. č. 3464/583, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 449 m², par. č. 3599/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 546 m², par. č. 3599/23, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 512/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 478 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Geometrickým plánom číslo 35021934-190/2015, vyhotoveným dňa 27.08.2015, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1686/15, dňa 07.09.2015, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného elektrického infraštruktúrneho vedenia na vyššie uvedených parcelách. Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku tvorí prílohu tohto návrhu.
- 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 27.10.2015 vo výške 1 230,- € (slovom: tisícdeväťdesiat eur).

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2015
2015. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3464/614, par. registra „C“ o výmere 204 m², par. č. 3464/810, par. registra „C“ o výmere 4868 m², par. č. 3464/583, par. registra „C“ o výmere 2449 m², par. č. 3599/1, par. registra „C“ o výmere 2546 m², par. č. 3599/23, par. registra „C“ o výmere 225 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 512/1, par. registra „C“ o výmere 15478 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3464/614, par. registra „C“ o výmere 204 m², par. č. 3464/810, par. registra „C“ o výmere 4868 m², par. č. 3464/583, par. registra „C“ o výmere 2449 m², par. č. 3599/1, par. registra „C“ o výmere 2546 m², par. č. 3599/23, par. registra „C“ o výmere 225 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 512/1, par. registra „C“ o výmere 15478 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti pána MUDr. Petra Lesnického zo dňa 03.11.2015.

Pán MUDr. Peter Lesnický v prílohe svojej žiadosti zo dňa 03.11.2015 predložil návrh zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ktorý tvorí prílohu hore uvedeného návrhu uznesenia.

Geometrickým plánom číslo 35021934-190/2015, vyhotoveným dňa 27.08.2015, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1686/15, dňa 07.09.2015, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného elektrického infraštruktúrneho vedenia na vyššie uvedených parcelách.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 27.10.2015 vo výške 1 230,- € (slovom: tisícdväťdesať eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 09.11.2015: Komisia navrhuje predložený materiál schváliť bez pripomienok (hlasovanie: za – 5).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidoľgozta: