

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 178/2019	Mapový list č. DS 5-0/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie časti pôv. pozemku p.č. 379/1 (nové p.č. 3462/647)				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: 23.06.2019	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 24.06.2019	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 02-07-2019 Číslo: 8447/19
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá prírodným		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6745				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

3458/21

^d
3462/90

^d
3462/403

3462/2

^d

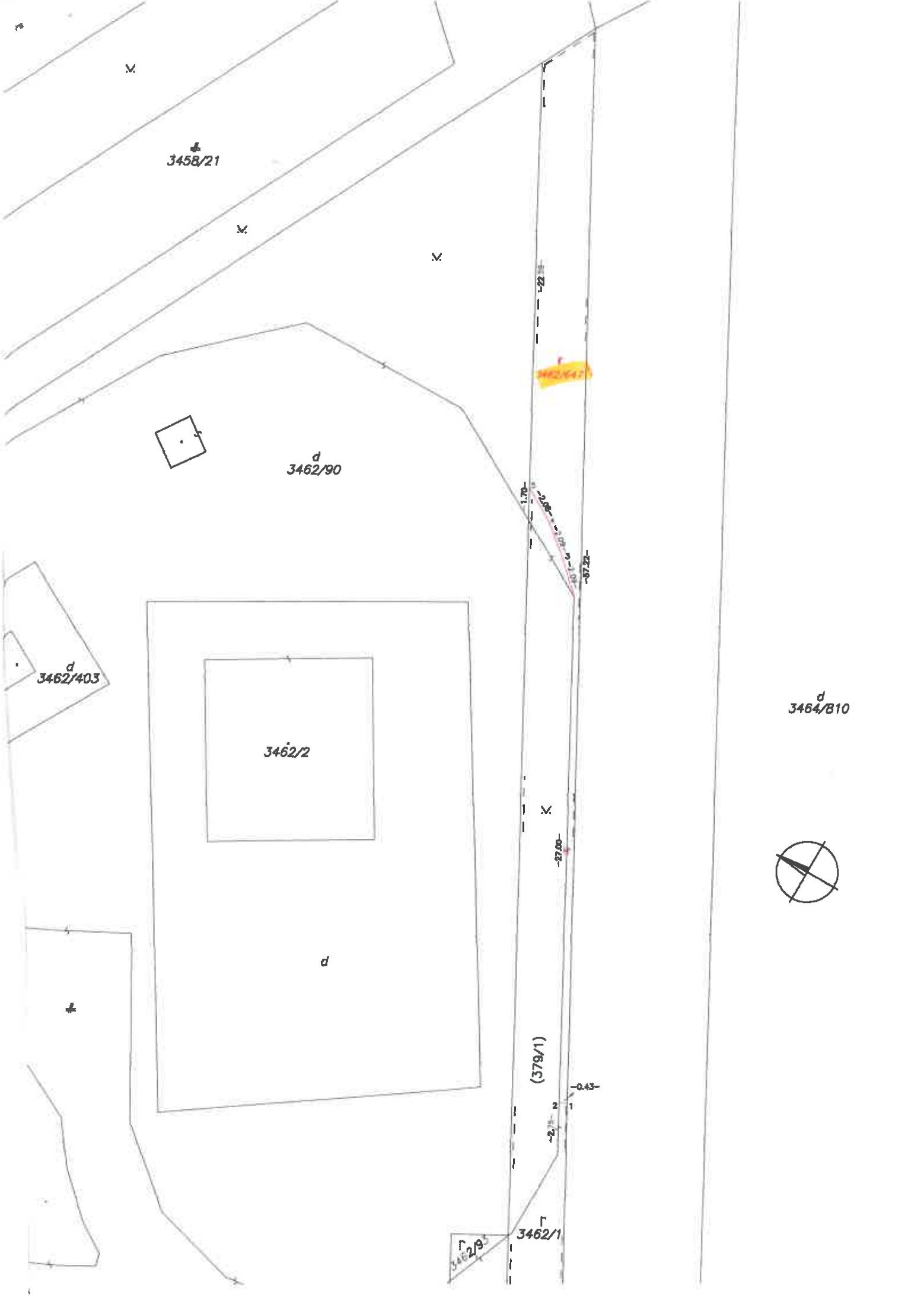
^d
3464/B10

(379/1)

3462/1

3462/93

462/412



VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK ložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN	ha								m ²	ha		
5471	378/1			2424	ost.pl.						(378/1	2339	ost.pl.)	Doterajší	
	pôvodné	ú. Malé Blahovo									3462/47	85	orná p.	Doterajší	
												1			
Spolu				2424								2424			
		3462/1		2387	orná p.						3462/1	2302	orná p.	Doterajší	
											3462/47	85	orná p.	ako v stave právnom.	
Spolu				2387								2387			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

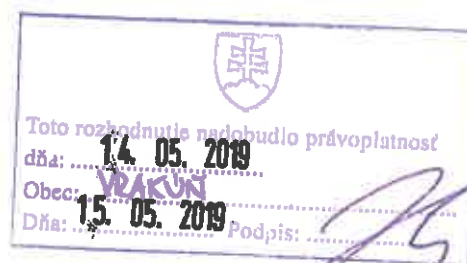
OBEC VRAKÚŇ

Obecný úrad, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 05 Vrakúň

Tel.č.: 031/552 31 25

Číslo: 4320/VR/OcÚVR-001/595/2018/033-HJ/003

Vrakúň, 15.04.2019



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Obec Vrakúň, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 a §119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a určenia Krajského stavebného úradu v Trnave, odbor stavebného poriadku pod. č. 50/URČ/2007/Kos-01005 zo dňa 01.10.2007 prerokoval návrh navrhovateľa: **Mesto Dunajská Streda IČO: 00 305 383**
v zastúpení primátorom mesta: **JUDr. Zoltán Hájos**
so sídlom: **Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**
zo dňa 10.09.2018 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Okružná križovatka na Veľkoblahovskej ceste a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Okružná križovatka na Veľkoblahovskej ceste a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Komunikácie
- SO 02 Verejné osvetlenie
- SO 03 Chodníky spoločné pre cyklistov a chodcov

na pozemkoch parc.č.: **512/1, 3735/8 (reg.C), 446/4 (reg.E)**, ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
379/1 (reg.E), ktorý podľa LV č. 5471 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správcu Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3462/90 (reg.C), ktorý podľa LV č. 6479 je vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o. Eistenova 25, 851 01 Bratislava

RE431209262SK

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

S

19. SEP 2018

Definícia dátumu zaslania

Odosielateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda



Denná pečiatka
dodacej pošty

43634/8844/2018/DS/023-SG

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Búdkovca 36 817 15 Bratislava

19-09-2018

SPLNOMOCNENIE

Adresát

Slovenský pozemkový fond Regionálny
odbor Dunajská Streda
Kúpeľná ulica 1253/2
92901 Dunajská Streda

fond
Dunajská Streda

Dátum prevzatia
písomnosti

Svojm podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
43634/8844/2018/DS/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
11. 09. 2018

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Mesto Dunajská Streda touto cestou obracia na Vás so žiadosťou o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Okružná križovatka Veľkobláhovská cesta a Czibóková ul. v Dunajskej Strede“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, za účelom vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a k stavebnému konaniu, zakladajúce iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, resp. pri podmienke vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemku dotknutým hore uvedenou stavbou vo vlastníctve Slovenskej republiky - v správe Slovenského pozemkového fondu, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia hore uvedenej verejnoprospešnej stavby. Predmetnou stavbou v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Klárou Stankovskou, Cesting-projekt, s.r.o., ul. Hlavná 2/A, 900 31 Stupava, z augusta 2018, číslo zákazky 10/2018 (ďalej len „PD“), bude dotknutý nasledovný pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky - v správe Slovenského pozemkového fondu, vedený na LV č. 5471 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, register „E“, par. č. 379/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 424 m² v podiele 1-1-ine k celku.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

2	Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	15-04-2019	
Podpis čísla:	7903	Grav. číslo:
Prílohy/číslo:		Vypravuje:

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
43634/8844/2018/DS/023-SG
z 11.09.2018

Naše číslo
SPFZ/013662/2019

Vybavuje/ 
Jana Fúriková/295

Bratislava
- 8 APR. 2019

Vec : Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii – stanovisko.

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Dunajská Streda bola doručená žiadosť Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, zastúpenej JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta (ďalej len „žiadateľ“), o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Okružná križovatka Veľkoblahovská cesta a Czibóková ul. v Dunajskej Strede“ (ďalej len „stavba“) v k.ú. Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Klára Stankovská, autorizovaný stavebný inžinier (1138*I2), Cesting-projekt, s.r.o., Hlavná 2/A, Stupava, z 08.2018, s číslom zákazky 10/2018 (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý o.i. nasledovný pozemok :

❖ vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to:

- KN E parc. č. 379/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2424 m², zapísaný na LV č. 5471, v celosti.

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby na pozemku SPF, v zmysle predloženej PD, a to za podmienky :

- žiadateľ bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia majetkovoprávne usporiadaný pozemok SPF,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za tržové ceny,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Slovenský pozemkový fond
Búdková 3555/36
81715 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
25. 07. 2019

Naše číslo
40051/9631/2019/DS/023-SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
25. 07. 2019


Vec: Žiadosť o bezodplatný prevod pozemku

V súlade s podmienkami uvedenými vo Vašom liste č. SPFZ/013662/2019 zo dňa 08.04.2019, Mesto Dunajská Streda touto cestou sa obracia na Vás so žiadosťou o vysporiadanie majetkovo - právneho stavu vo forme bezodplatného prevodu k pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 178/2019, vyhotoveným dňa 23.06.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 02.07.2019 pod číslom G1- 1474/19, par. č. 3462/647, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 85 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1-ine k celku, v správe Slovenského pozemkového fondu. O bezodplatný prevod vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku Vás žiadame z dôvodu, že predmetná parcela aj v súčasnosti tvorí súčasť cestného telesa križovatky ciest Veľkoblahovskej cesty, Záhradníckej ulice a Czibókovej ulice, a zostáva zastavaná plánovanou stavbou „Okružná križovatka na Veľkoblahovskej ceste a Czibókovej ulici v Dunajskej Strede“, ktorej umiestnenie bolo povolené s Územným rozhodnutím č. 4320/VR/OcÚVR-001/595/2018/033-HJ/003, vydaným dňa 15.04.2019 Obcou Vrakúň, ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2019. Hore uvedená stavba okružnej križovatky v zmysle regulácie funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenia verejnoprospešných stavieb Územného plánu mesta Dunajská Streda v platnom znení, je označená ako verejnoprospešná stavba „VPS26 – okružná križovatka v mieste križovania Veľkoblahovskej cesty a Záhradníckej ulice“.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať tele-fonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom




JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501 433 DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: 813 664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia: 16.07.2019
Čas vyhotovenia : 10:31:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5471 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
379/1	2424	ostatná plocha	1	1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

ČASŤ B: VĽASNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

č.d.2852/1960

PKV

3-41,6-9999,5-105,5-9999,5-261,5-270,5-58,4-9999,5-111,1006,1-9999,1-610,313,1541,1565,478,718,1370,1813,1796,559,414,9999,928,1046,1021,945,1036,1087,411,393,748,1371,1372,1-646,872,1448,1762,613,883,877

Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP

Z 2773/00 prevedenie geom.plán č.14061538-11/2000

Z 4404/00 preved.geom.plán č.32328435-289/98

Z 6575/00 zápis č.1004-4/2000,G.plán č.51/2000

Z 4511/00 prev.geom.plán č.33464073-69/2000,33464073-68/2000

Z-1628/01 zápis/pkn.pč.950/3/

Z-2369/01 prevedenie geom.pán č.25/2001

Z-2419/01 zápis č.427/4/2001-H

Z-2714/01 prevedenie geom.plán č.31437966-12/2001

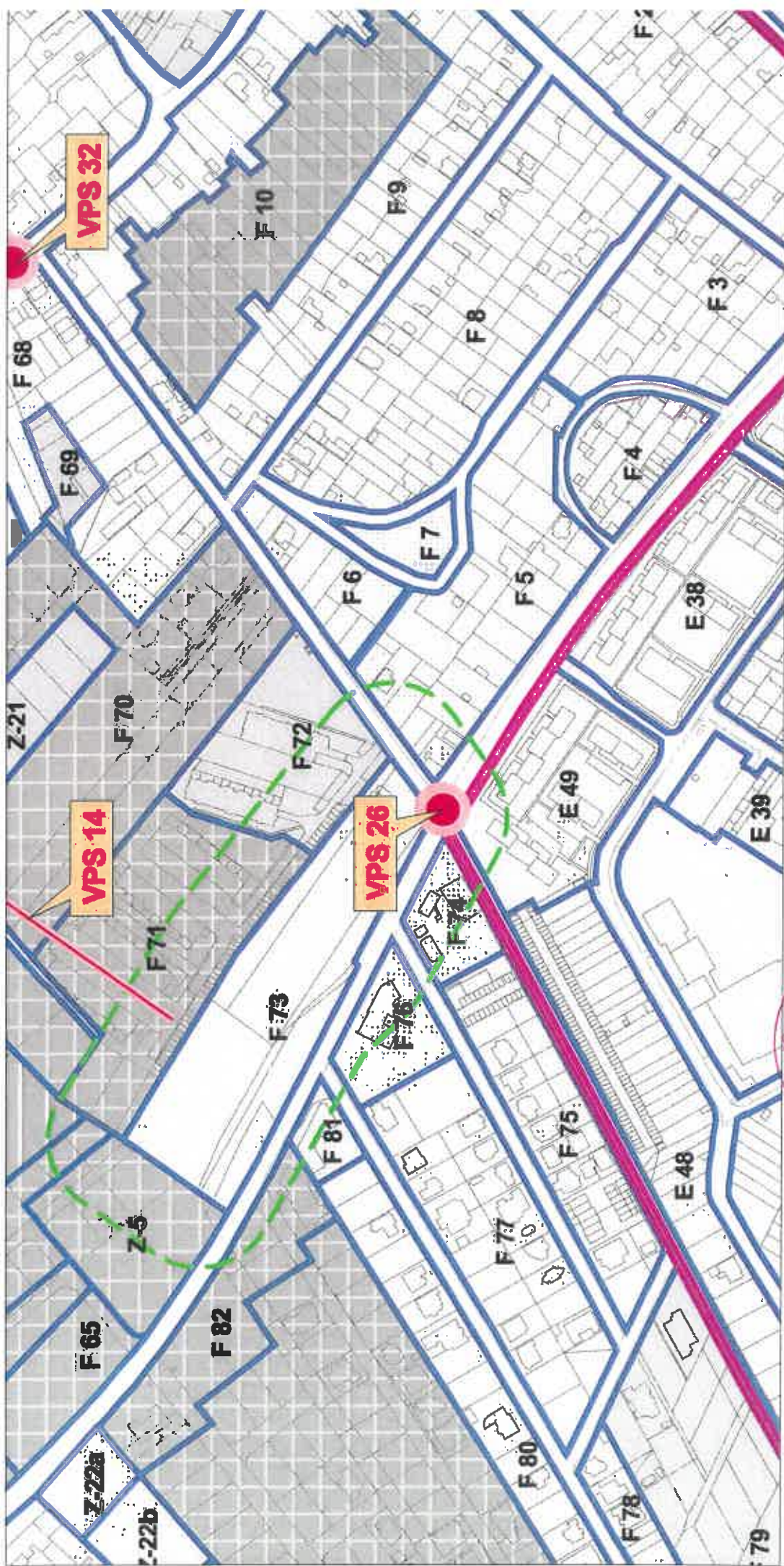
Z4919/01-zápis vl.

Z4921/01-zápis vl.

Z-439/02 zápis vlast.práva č.117/3/2002



Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Číslo záznamu <i>121/2/144/1015</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2800
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 16.07.2019	Meno Takács Lóránt		
		Pečiatka a podpis	



39699/9734/2019/05/031-23 30.4.2019





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,
építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda,
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná ulica 50/16
Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
22.7.2019

Naše číslo
39699/9534/2019/DS/031-ZZ

Vybavuje/linka
Ing. Zoltán Zalaba

Dunajská Streda
30.7.2019

Vec: Územnoplánovacia informácia – oznámenie k žiadosti

Dňa 22.7.2019 Ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie.

Mestský úrad v Dunajskej Strede po preštudovaní Vašej žiadosti dáva nasledovné stanovisko :

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „E“ č. 379/1 - časť v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená na verejnoprospešnú stavbu (cestná komunikácia).

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „E“ č. 379/1 - časť v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená na verejnoprospešnú stavbu VPS26.

Verejnoprospešná stavba VPS26

VPS26 - okružná križovatka v mieste križovania Veľkoblahovskej cesty a Záhradníckej ulice,

Táto územnoplánovacia informácia Mesta Dunajská Streda platí do 30.7.2020. Ak počas jej platnosti budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré podstatne menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta.



Ing. Orsolya Márkus
vedúca Odboru stavebného

- VPS17 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (stredný okruh, Poľná ulica),
 VPS18 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (vonkajší okruh, Poľná ulica, Júliusa Lörintza, Športová ulica),
 VPS19 - komunikácia od križovatky na Malodvorníckej ceste po križovatku na Hlavnej ulici pri hypermarkete (smer Kormámo), podľa parametrov navrhovaných v územnom pláne na funkčnú triedu B3 a kategóriu MZ 8,5/50. (Ide o upresnenie a predĺženie trasy komunikácie II/572, ktorá bola v územnom pláne zaradená medzi územné rezervy na zabezpečenie výhľadových potrieb rozvoja mesta pod označením "VPSR1 - územná rezerva koridoru pre novú komunikáciu za účelom prepojenia Čigárskej ulice s Malodvorníckou a Galantskou cestou"),
 úprava trasovania navrhovanej komunikácie (vonkajší okruh, funkčná trieda B3), ruší sa okružná križovatka (navrhovaná v ÚPN mesta Dunajská Streda - ZaD 2/2007) na komunikácii VPS35, priamy úsek komunikácie nahradzujúci okružnú križovatku na VPS35 (vonkajší okruh, funkčná trieda B3),
 VPS20 - okružná križovatka v mieste križovania cesty II/507 a VPS35,
 VPS21 - okružná križovatka v mieste napojenia VPS35 a cesty II/572,
 VPS22 - komunikácia navrhovaná južne od železničnej trate, prepájajúca cestu II/572 s Povodskou cestou (vonkajší okruh, vonkajší okruh - výhľad, funkčná trieda B3),
 VPS23 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (Povodská cesta),
 VPS24 - komunikácia prepájajúca Budovateľskú ulicu s Povodskou cestou (vonkajší okruh, vonkajší okruh - výhľad, funkčná trieda B3),
 VPS25 - komunikácia prepájajúca Orechovú ulicu s Gabčíkovskou cestou,
 VPS26 - okružná križovatka v mieste križovania Veľkoblahovskej cesty a Záhradníckej ulice,
 VPS27 - okružná križovatka v mieste križovania Bratislavskej cesty s novým úsekom VPS5,
 VPS28 - okružná križovatka v mieste styku cesty II/572 a nového prepojenia VPS1 pred vstupom do zastavaného územia,
 VPS29 - okružná križovatka na ceste III/572012 a nového úseku VPS1,
 VPS30 - malá okružná križovatka novej trasy II/572 s Letištnou ulicou,
 VPS31 - okružná križovatka s odbočovacími pruhami na mieste terajšej stykovej štvoramennej križovatky Hlavnej ulice a Galantskej cesty,
 VPS32 - úprava križovatky ulíc Letištná, Záhradnícka a Gyula Szabóa,
 VPS33 - prepojenie Kračanskej cesty a Malotejedskej ulice,
 VPS34 - prebudovanie účelovej betónovej cesty do cukrováru (p.č. 3409/1) od križovatky s Bratislavsskou cestou podľa parametrov navrhovaných v územnom pláne na funkčnú triedu B3 a typovú kategóriu MZ 8,5/50

Uzmiel. bloku	Uzmiel. bloku	Uzmiel. vyuzitia	Etapa	Uzmiel. podiel	Uzmiel. (%)	Uzmiel. (%)
Z-1a	B 14	BB	I	8	35	40
Z-1b	B 15	BB	ZI	8	35	40
Z-2	B 18	BRM	ZI	3	35	5
Z-3	D 28	PVS	ZI	3	30	30
Z-4	E 18	BRM	Z	2	30	50
Z-5	F 61	POS	ZI	3	30	15
Z-5	F 64	POS	ZI	3	30	15
Z-5	F 65	POS	ZI	3	30	15
Z-6a	G 16	MZ	Z	0	0	-
Z-6b	G 19	MZ	Z	0	0	-
Z-7a	G 79	BRM	I	3	35	30
Z-7b	G 80	BRM	I	3	35	30
Z-8a	G 113	BB	ZI	5	30	30
Z-8b	G 113	BRM	ZI	3	30	30
Z-8c	G 113	POS	I	3	40	30
Z-8d	-	BRM	Z	3	30	40
Z-8e	G 113	MZ	Z	0	0	-
Z-8f	G 136	MZ	Z	0	0	-
Z-9	A 55	PM	Z	2	65	5
Z-10	B 53	BR	Z	2	30	40
Z-11	C 1	POS	ZI	4	40	15
Z-12a	C 22	PVS	Z	4	5	20
Z-12b	-	PVS	N	4	5	20
Z-12c	-	PVS	N	4	5	20
Z-13	C 38	BRM	Z	3	35	30
Z-14	C 40	BRM	Z	3	30	20
Z-15	D 3	PVS	I	3	45	15

Lokality zmien a doplnkov 2016:



39699/PS34/2019/05/091-22 / 30.7.2019