

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Odštepny závod: DUNAJSKÁ STREDA, Kračanská cesta 1233, PSČ 929 01

Okresný súd Nitra,

Oddiel: Sa

Vložka: 10193/N

Adresa:

Mesto Dunajská Streda

Hlavná 50/16,

929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
Ing. Kósa

Dunajská Streda
18.07.2019

53930/2019/100

Vec Žiadosť o vykonanie prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – odpoveď

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.7.2019 Vám oznamujeme, že po vydaní povolenia na užívanie vodnej stavby naša spoločnosť prevezme na prevádzkovanie verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci stavby „FAMILY RESIDENCE LAKÓPAR – OBYTNÁ ŠTVRŤ FAMILY RESIDENCE“ na pozemkoch reg. „C“ p.č. 1888/5, 1888/303 (1888/399, 1888/400), 1888/297, 1888/7 v k.ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda, pri dodržaní podmienok uvedených v našom vyjadrení k stavbe a v stavebnom povolení č. OU-DS-OSZP-2019/004839-08 zo dňa 21.2.2019.

K uzavretiu zmluvy o prevádzkovaní je potrebné predložiť na náš OZ právoplatné stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, 3 x prevádzkový poriadok vodnej stavby, geodetické zameranie vo formáte dgn. aj na CD, zápis o odovzdaní a prevzatí, zápisy o vykonaných skúškach.

S pozdravom



Ing. Sebő Ladislav
vedúci a riaditeľ odštepneho závodu



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v y d á v a
pre: Tibor Uher, 930 16 Vydrany 530,

povolenie

podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodnej stavby: Vodovod a kanalizácia v rámci stavby FAMILY RESIDENCE LAKÓPARK – OBYTNÁ ŠTVRŤ FAMILY RESIDENCE na pozemkoch KN-C parc. č. 1888/5, 1888/303,(1888/399, 1888/400), 1888/297, 1888/7 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda podľa predloženej projektovej dokumentácie: FAMILY RESIDENCE LAKÓPARK-OBYTNÁ ŠTVRŤ FAMILY RESIDENCE VODOVOD A KANALIZÁCIA, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Elek, autorizovaný stavebný inžinier, osv. č. 3663*Z*A2- AKVAMONT, s.r.o., Letištná ulica č. 319/61, 929 01 Dunajská Streda v auguste 2018 pre investora.

Povolenie sa vzťahuje na vybudovanie stavebných objektov:

Vodovod

Vodovodné zásobné potrubie A2 HDPE PE 100 RC DN 110 mm dĺžka 225,00 m
Vodovodné zásobné potrubie A2.1 HDPE PE 100 RC DN 110 mm dĺžka 76,00 m
Vodovodné zásobné potrubie A3 HDPE PE 100 RC DN 110 mm dĺžka 406,00 m
Prípojky (VP01-VP53) (53 ks) HDPE PE 100 SDR 17 DN 32x3,0 mm spolu dĺžka 472,00 m
Vodovodné podzemné hydranty (H1-H8) DN 80 mm 8 ks
Vodovodné traťové uzávery (U1,U2) DN 100 2 ks

Kanalizácia

Kanalizačná stoka A5 PP PRAGMA ID 12 DN 300 mm dĺžka 227,00 m
Kanalizačná stoka A5.1 PP PRAGMA ID12 DN 300 mm dĺžka 77,00 m
Kanalizačná stoka A6 PP PRAGMA ID 12 DN 300 mm dĺžka 242,00 m
Kanalizačná stoka A6.1 PP PRAGMA ID 12 DN 300 mm dĺžka 155,00 m
Kanalizačné prípojky (KP01-KP53) 53 ks PVC-U DN 160 mm SN 8 dĺžka 520,0 m
Kanalizačné revízne šachty Betónové prefabrikované DN 1000 mm 22 ks

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu vodovodného zásobného potrubia a stokovej siete. Záujmové územie bude zásobované pitnou vodou z mestskej vodovodnej siete a splaškové odpadové vody budú odvádzané cez mestskú stokovú sieť na mestskú čistiareň odpadových vôd v Kútnikoch.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný správny orgán rozhodnutím o umiestnení stavby č. 3902/DS/7170/2018/033-KNA-005 zo dňa 17.09.2018 povolilo umiestnenie stavby „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda G80. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2018.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba hospodársky odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná. Právnická osoba preukazuje bezúhonnosť výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace.
3. Prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „prevádzkovateľ“) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu.
4. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinná do 15 dní od jeho získania ohlásiť túto skutočnosť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Právnická osoba musí počas prevádzkovania verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie spĺňať podmienku bezúhonnosti.
5. Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia sú projekt stavby: FAMILY RESIDENCE LAKÓPARK-OBÝTNÁ ŠTVRŤ FAMILY RESIDENCE VODOVOD A KANALIZÁCIA , ktoré vypracoval zodpovedný projektant
6. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
7. Investorom stavby je Tibor Uher, 930 16 Vydrany 530
8. Za technické riešenie stavby zodpovedá projektant.
9. Termín dokončenia stavby: marec 2021
10. Stavba bude vykonávaná dodávateľským spôsobom, dodávateľa stavby treba oznámiť do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.

Povinnosti investora :

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť presné vytýčenie uloženia všetkých podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma. Na miestach, kde dôjde ku styku s podzemnými vedeniami, treba vykonávať výkopové práce ručne.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie predmetnej stavby oprávnenou osobou.
6. osobou.
7. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
9. Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie stavby podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
10. Ku kolaudačnému konaniu predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby.
11. Pre vodnú stavbu je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok a predložiť ho pri kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad, rozhodnutie č. KPUTT-2018/16809-4/66988/SI zo dňa 21.08.2018

12. KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a §39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
 - a) druh výskumu: archeologický
 - b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby: „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE, severná časť Dunajská Streda lokalita G79, južná časť Dunajská Streda lokalita G80“ na pozemkoch parc.č. 1886/1, 366, 425-432; 1887/1, 26-38; 1888/5,7,302,317-372, 374, 375 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda,
 - c) spôsob vykonávania výskumu:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu huteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape bude archeologického výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác pre inžinierske siete a komunikácie predmetnej stavby, dočistenia, odkrývania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.
13. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
 - a) Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) V zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím
 - c) O uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT
 - d) Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) Odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane

- pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre
- f) Výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 120 dní do ukončenia terénnej časti výskumu
 - 14. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
 - 15. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov
 - 16. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej a archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona
 - 17. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.
 - 18. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezísk a archeologických nálezov budú vykonávať pracovníci KPÚ TT
 - 19. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu

Mesto Dunajská Streda, vyjadrenie č. 44100/599/2018/DS/031/NA zo dňa 24.09.2018

- 20. Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť digitálne zameranie celej stavby (formát .dgn alebo .dxf)
- 21. Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
- 22. K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle §58 ods. 2 a §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc. č. 1888/5, 1888/7 zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu
- 23. Predložená projektová dokumentácia (projekt pre územné rozhodnutie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita G79, G80-plochy čistého bývania mestského typu (BRM)
- 24. Toto stanovisko platí do 24. 09.2019. Ak počas platnosti stanoviska k stavebnému povoleniu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnok územného plánu mesta Dunajská Streda

Západoslovenská distribučná, vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie, zo dňa 05.10.2018

- 25. V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike §45
- 26. Pri výkopových prácach žiadame nenarušiť uzemňovaciu sústavu elektrických zariadení
- 27. Pri prácach v blízkosti el. zariadení žiadame dodržať predpisy v ochrannom pásme elektrických zariadení
- 28. Toto vyjadrenie je platné 1 rok od dátumu vydania(05.10.2018)

Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie k ex. podz. vedení č. BA-2590/2018 zo dňa 20.08.2018

- 29. Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 30. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy

31. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia
32. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ Upozorňujeme, že:
33. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
34. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia
35. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77320 32, mob. 0907 721 378
 - Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
 - Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom (30.04.2019)

- Vytýčenie vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia
- PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.

Slovak Telekom, a.s. , č. vyjadrenia 6611814467 zo dňa 22.05.2018

36. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.
37. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
38. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (17.02.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
39. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk,
40. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
41. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
42. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
43. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
44. Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: v §67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

45. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sieti (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Julius Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903455788

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

46. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

47. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (WWW.telekom.sk).

48. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

MadNet Services, vyjadrenie zo dňa 10.09.2018

49. Neprichádza k styku podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti Slovanet a.s. (MadNet a.s.)

HEIZER Optik spol. s r.o., vyjadrenie č. 142/18 ex zo dňa 11.09.2018

50. K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami (TKZ) optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FiberNet s.r.o. nepríde a v záujmovom území sa nenachádzajú

51. K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami (TKZ) optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa siete MINISERVIS nepríde a v záujmovom území sa nenachádzajú

SPP –distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/EX/0177/2018/Či zo dňa 5.9.2018

52. V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú

Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie zo dňa 12.9.2018

53. V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Dunajská Streda, vyjadrenie č. 62663/2018 zo dňa 26.07.2018

54. Nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme pripomienky.

55. S navrhovaným rozšírením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE súhlasíme. Napojenie na verejný vodovod a kanalizácie vybudované v rámci stavby „Dunajská Streda – Nová Ves“ bude možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavby.
56. Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie v obytnom súbore bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie. Z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia
 - Navrhovaný verejná vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubia uložené na súkromnom pozemku žiadame zriadiť vecné bremeno
 - Prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411
 - Na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
57. V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie,
z hľadiska ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/016099-002 zo dňa
22.08.2018

58. V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Mesto Dunajská Streda – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás na §69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov- ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreviny, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu na výrub dreviny.
59. Pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu.
60. Na voľné plochy je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby.

z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/012740-02 zo dňa
03.07.2018

61. Počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch
62. Dodávateľ stavby je povinný zaradiť odpady vznikajúce počas výstavby podľa platnej Vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch
63. Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
64. Po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia.

65. Tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní z hľadiska ochrany vodných pomerov, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/012686-002 zo dňa 13.07.2018
66. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
67. Stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd
68. V prípade havárie musí byť zabezpečené zachytenie celkového množstva oleja v havarijnej vani.
69. Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona
70. Na stavbu komunikácií je potrebný súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona

Okresné riaditeľstvo HaZZ.

71. S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok Mesto Dunajská Streda, záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu č.4735/DS/9993/2018/033-KNA/002 zo dňa 20.12.2018

72. Tunajší stavebný úrad po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie stavby „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G 79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80“ obj. SO 02 Verejný vodovod a kanalizácia a overení dodržania podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Dunajská Streda pod č. 3902/DS/7170/2018/033-KNA-005 zo dňa 17.09.2018 týmto udeľuje súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona na stavbu: „FAMILY RESIDENCE lakópark –obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80“ obj. SO 02 Verejný vodovod a kanalizácia na pozemkoch parc. č. 1888/7, 188/5, 1888/297, 1888/303, 1888/400, 188/399 v katastrálnom území. Dunajská Streda, mesta : Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2019/005920-03 zo dňa 18.01.2019

73. Návrh na začatie stavebného konania vo veci „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE“, ktorý predložil navrhovateľ Tibor Uher – BAUher, 930 16 Vydrany je v súlade so zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní pod. č. OU-DS-OSZP-2018/010002-018 zo dňa 27.06.2018 a s jeho podmienkami

Majetkovoprávne vzťahy :

Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 1888/5, 1888/303,(1888/399, 1888/400), 1888/297, 1888/7 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda .

❖ Podľa LV č. 6248 parc. č. 1888/7 je v spoluvlastníctve:

☛ Uher Tibor r. Uher, 93016, Vydrany, č. 149, Dátum narodenia: 30.01.1955
spoluvlastnícky podiel: 1/3

☛ Pázmány Peter r. Pázmány, Ing., Križna 14, 929 01 Dunajská Streda, Dátum narodenia: 26.08.1944
spoluvlastnícky podiel: 1/3

☛ Pápay Zoltán r. Pápay, Ing., Nám.Sv.Štefana 4402/7, 929 01 Dunajská Streda, Dátum narodenia: 25.09.1967

spoluvlastnícky podiel: 1/3

Navrhovateľ Tibor Uher nar. 24.5.1984 bytom Vydrany 530, 930 16 Vydrany svoje právo k predmetnému pozemku preukázal „Dohodou o úprave práv a povinností účastníkov zo dňa 7.12.2018

❖ Podľa LV č.6263 parc. č. 1888/5 je vo vlastníctve

↓ Pápayová Helena r.Godollová, Kodályová 41, 929 01 Dunajská Streda, Dátum narodenia: 26.02.1944

spoluvlastnícky podiel 1/1

Navrhovateľ Tibor Uher nar. 24.5.1984 bytom Vydrany 530, 930 16 Vydrany svoje právo k predmetnému pozemku preukázal „Dohodou o úprave práv a povinností účastníkov zo dňa 7.12.2018

❖ Podľa LV č. 3251 parc. č. 1888/303, 1888/297 (stav k 12.09.2018 podľa predloženej kópie katastrálnej mapy) je vo vlastníctve

↓ Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 3053831/1

Navrhovateľ Tibor Uher nar. 24.5.1984 bytom Vydrany 530, 930 16 Vydrany svoje právo k predmetným pozemkom preukázal „Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ Poznámka: Na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 46610910-293/2018 zo dňa 19.09.2018 overeného dňa 02.10.2018 boli z pozemku parc. č. 1888/303 (miestna komunikácia) vytvorené pozemky s parc. č. 1888/399, 1888/400, 1888/303 (miestna komunikácia).

Správny poplatok :

Tibor Uher, 930 16 Vydrany 530, v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch uhradil poštovým platobným stykom správny poplatok podľa platobného predpisu M00-191118-0212 vo výške 200 Eur dňa 27.11.2018

O d ť o v o d n e n i e

Tibor Uher, 930 16 Vydrany 530 podaním zo dňa 10.10.2018 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na stavby FAMILY RESIDENCE LAKÓPARK-OBYTNÁ ŠTVRŤ FAMILY RESIDENCE VODOVOD A KANALIZÁCIA ktorá bude uskutočnená na pozemku parc. č. KN-C parc. č. 1888/5, 1888/303,(1888/399, 1888/400), 1888/297, 1888/7 v k.ú.

Dunajská Streda mesta Dunajská Streda

Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 20.11.2018 o: 1x projektová dokumentácia, Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu

Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 10.12.2018 o: Zmluva o budúcej zmluve (Mesto Dunajská Streda)

Dohoda o úprave práv a povinností účastníkov (Tibor Uher, Helena Pápayová, Tibor Uher st., Ing. Peter Pázmány, Ing. Zoltán Pápay)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámením č. OU-DS-OSZP-2018/019855-04 zo dňa 18.12.2018 oznámil začatie konania v uvedenej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň oznámil, že účastníci konania svoje námietky môžu uplatniť 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na námietky podané po stanovenom termíne sa neprihliada. Tunajší správny orgán listom č. OU-DS-OSZP-2019/004839-05 zo dňa 07.01.2019 požiadal príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska – potvrdenie dodržania podmienok stanovených v rozhodnutí č. OU-DS-OSZP-2018/010002-018 zo dňa 27.06.2018.

Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 16.01.2019 o: Záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu zo dňa 20.12.2018

Príslušný úrad v oblasti posudzovania svoje záväzné stanovisko doručil dňa 18.01.2019.

Na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 46610910-293/2018 boli z pozemku parc. č. 1888/303 (miestna komunikácia) vytvorené pozemky s parc. č. 1888/399, 1888/400, 1888/303 (miestna komunikácia).

K žiadosti boli priložené všetky potrebné podklady, projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie, podklady z evidencie nehnuteľností, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil žiadosť zostúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Gabriela Cseriová
vedúca odboru

Doručí sa:

Investor, vlastník pozemkov, sused:

1. Tibor Uher, 930 16 Vydrany 530
2. Helena Pápayová, Kodályova 41, 929 01 Dunajská Streda
3. Tibor Uher st., 930 16 Vydrany 149
4. Ing. Peter Pázmány, Krížna 14, 929 01 Dunajská Streda
5. Ing. Zoltán Pápay, Nám. Sv.Štefana 4402/7, 929 01 Dunajská Streda
6. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50, 929 01 Dunajská Streda
7. Ing. Ladislav Almási, Hlavná ulica 445/20, 930 12 Ohrady
8. Marian Németh, 929 01 Povoda 289
9. Tímea Németh, 929 01 Povoda 289
10. Igor Kaluz, Dunajská 372/17, 929 01 Dunajská Streda
11. Karina Dombayová, Töböréte 293, 929 01 Dunajská Streda
12. Monika Kardosová, Na pažití 4353/4, 929 01 Dunajská Streda
13. Alexander Varga, Nám.Priateľstva 2171/35, 929 01 Dunajská Streda,
14. Mária Varga, Nám.Priateľstva 2171/35, 929 01 Dunajská Streda,
15. Róbert Németh, Malodvornícka 5563/14A, 929 01 Dunajská Streda
16. Andrea Németh Szilvási, Malodvornícka 5563/14A, 929 01 Dunajská Streda
17. Marian Kollár, 930 06 Ňárad 83
18. Michaela Rumanová, Na Hôrke 45/31, 949 11 Nitra-Diely

19. Július Bartalos, Gen.Svobodu 1952/24, 929 01 Dunajská Streda

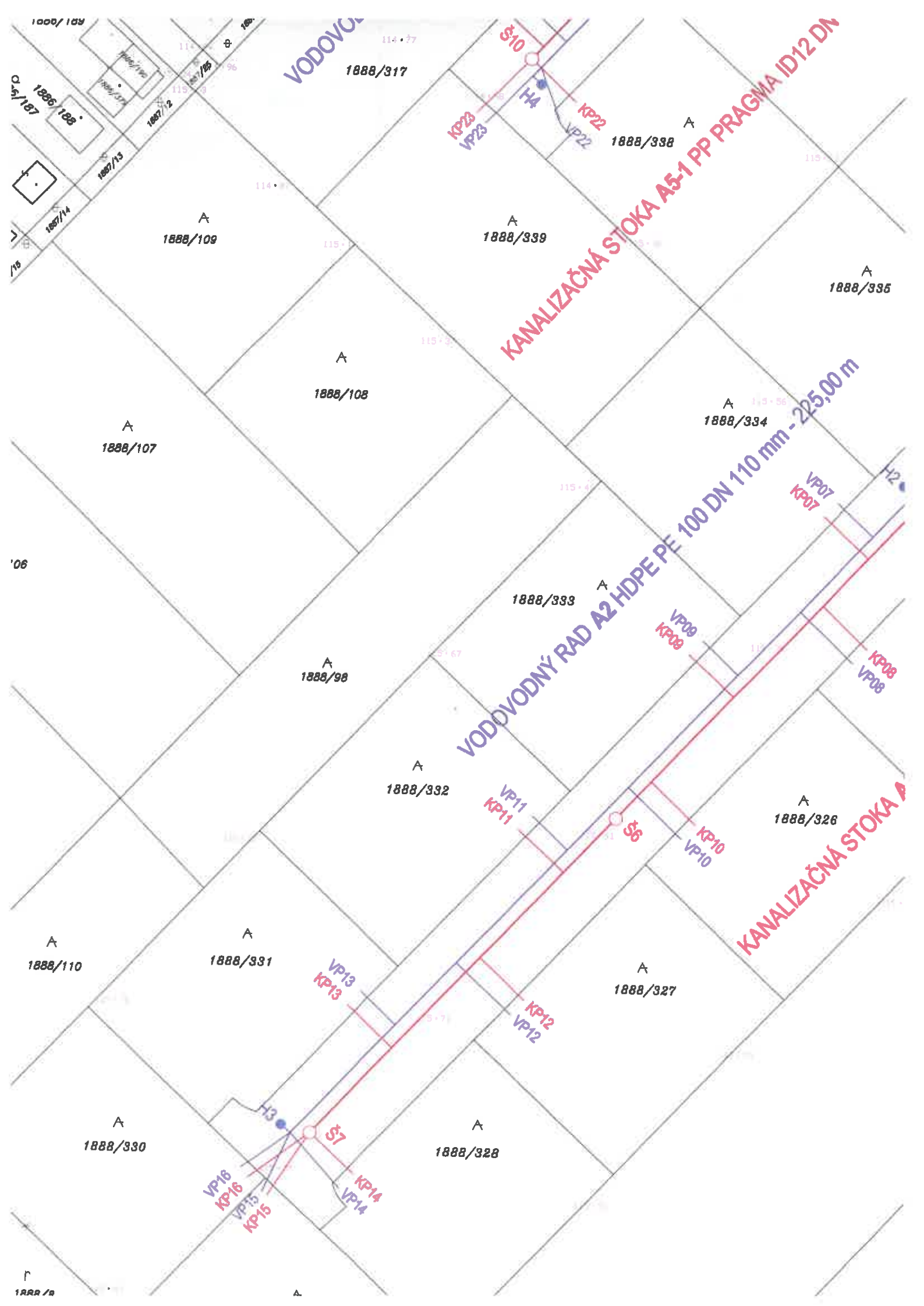
Projektant:

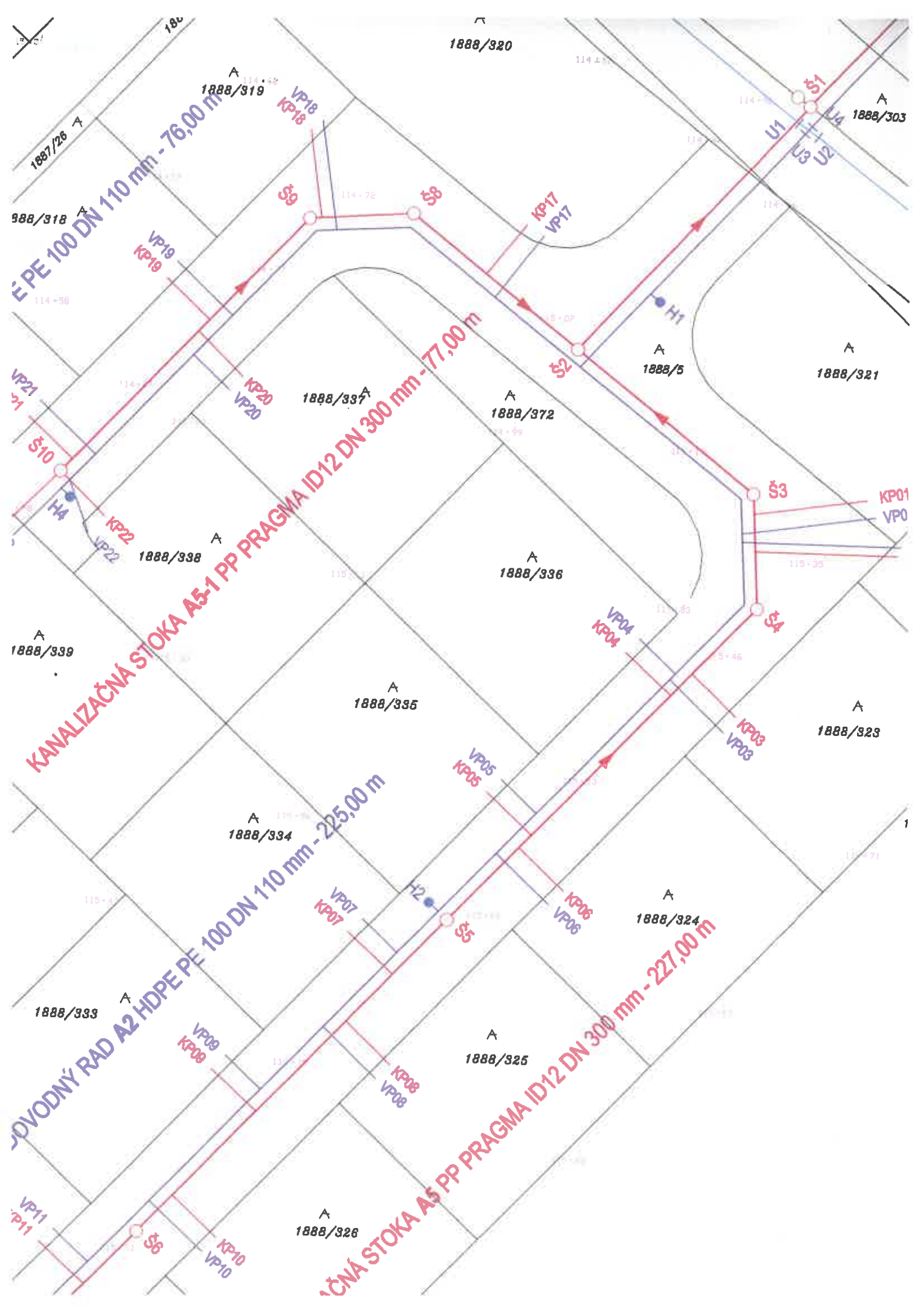
20. AKVAMONT s.r.o., Letištňá 81/319, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Peter Elek,
autorizovaný stavebný inžinier

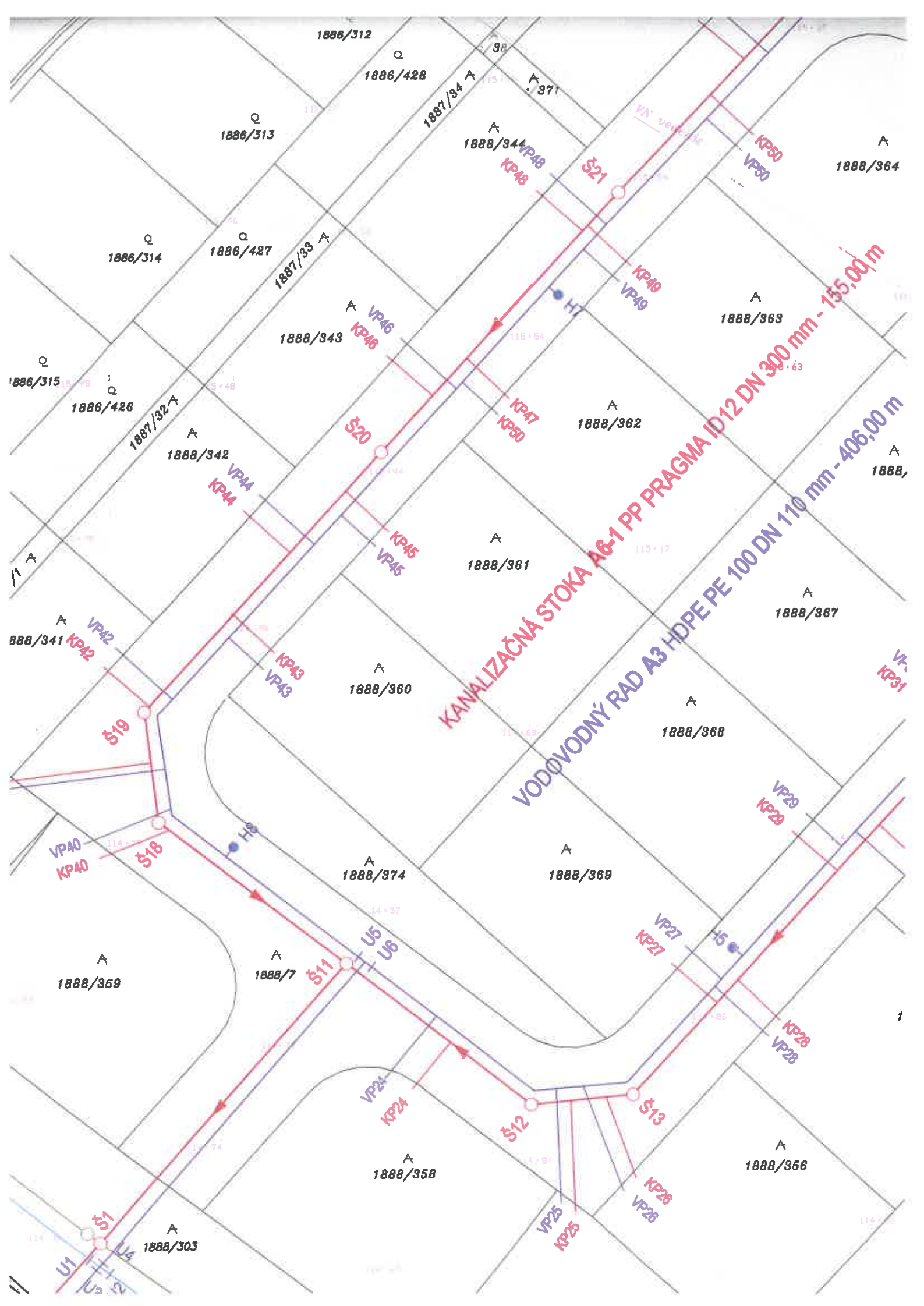
Ne vedomie:

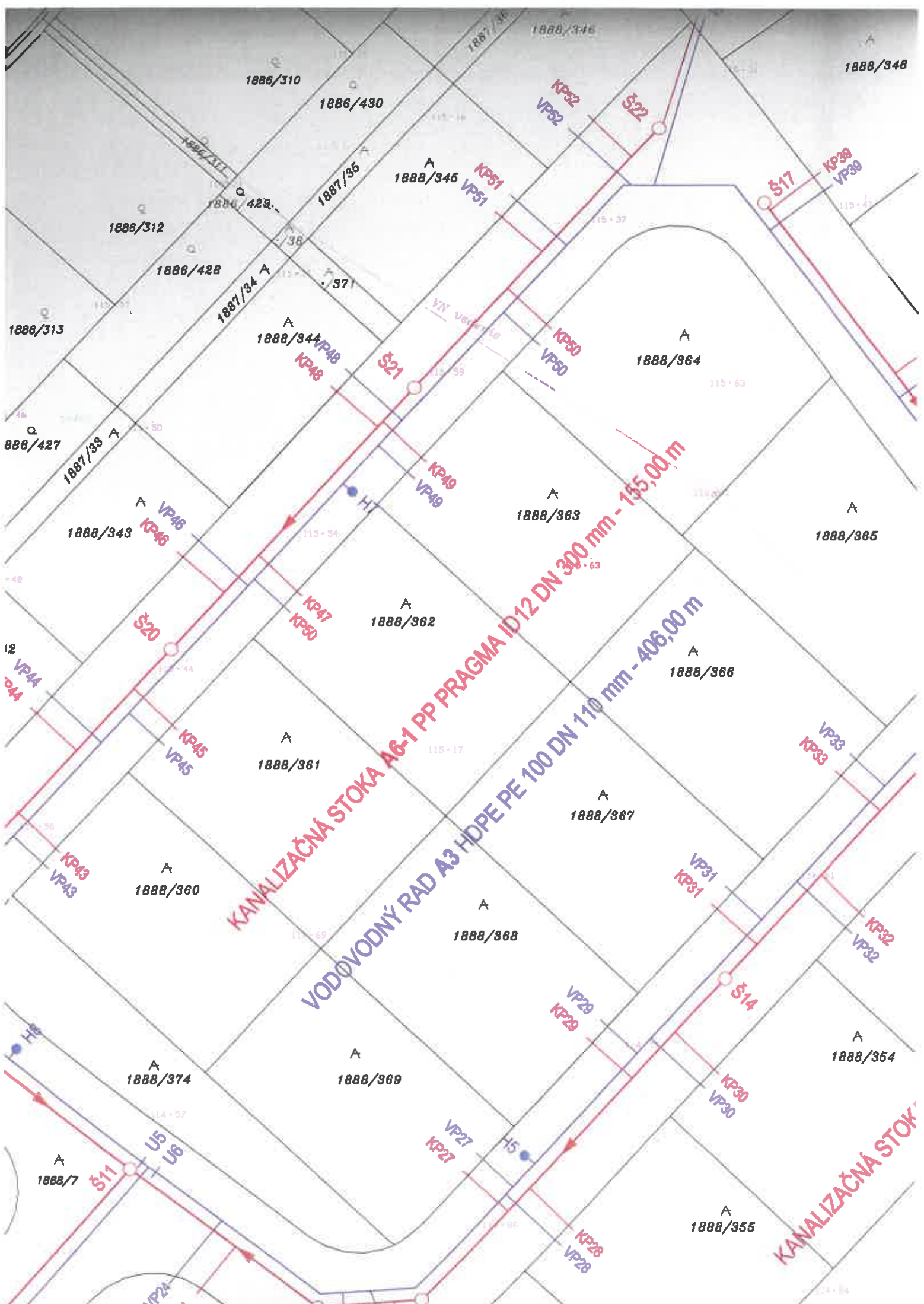
21. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
22. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. ZSVS a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda
24. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b 825 11 Bratislava
25. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
28. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopr. inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
29. a/a

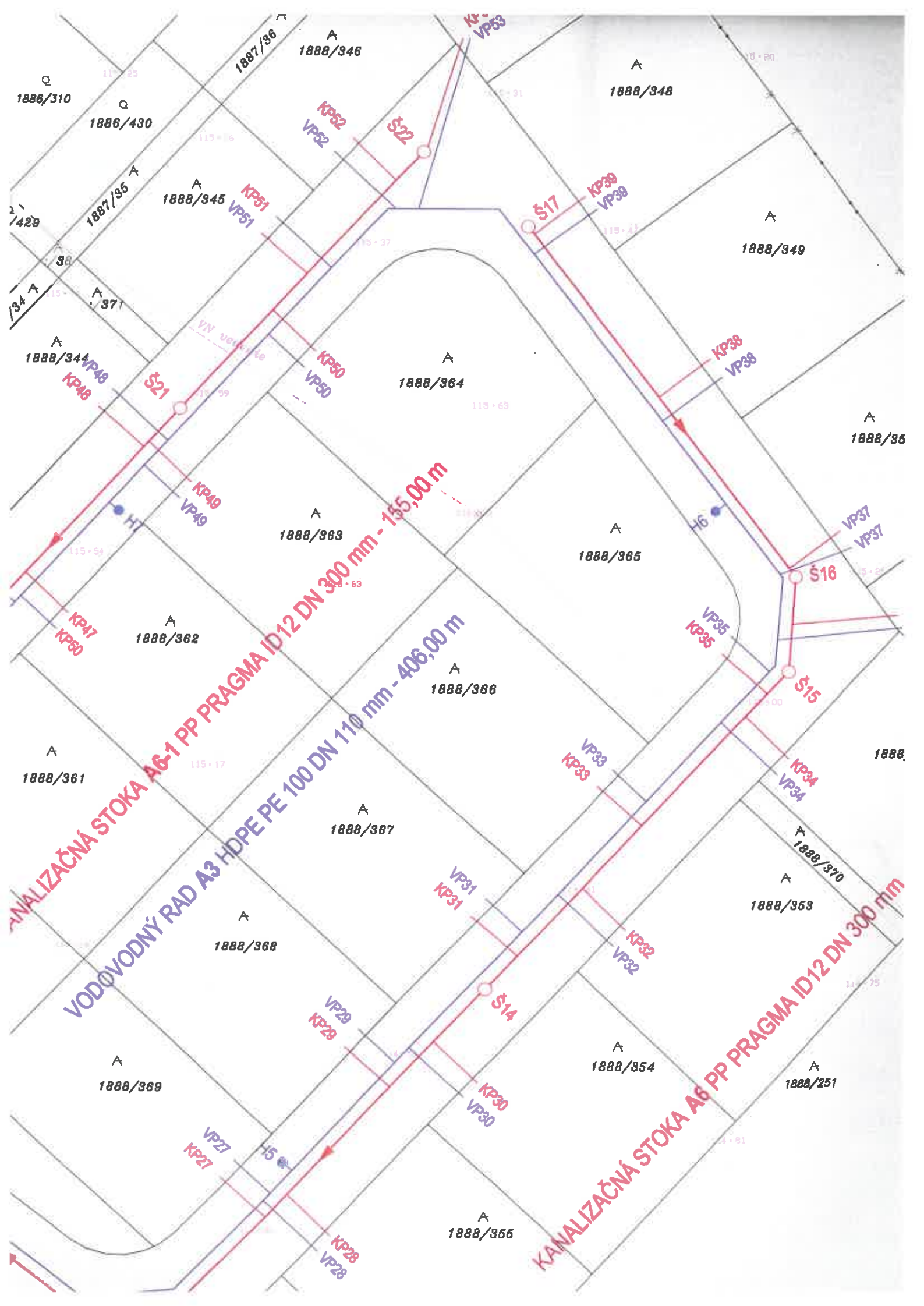
Vybavuje: Ing. Anikó Csergeová (Aniko.Csergeova@minv.sk)
(Tel: 031/5901589)







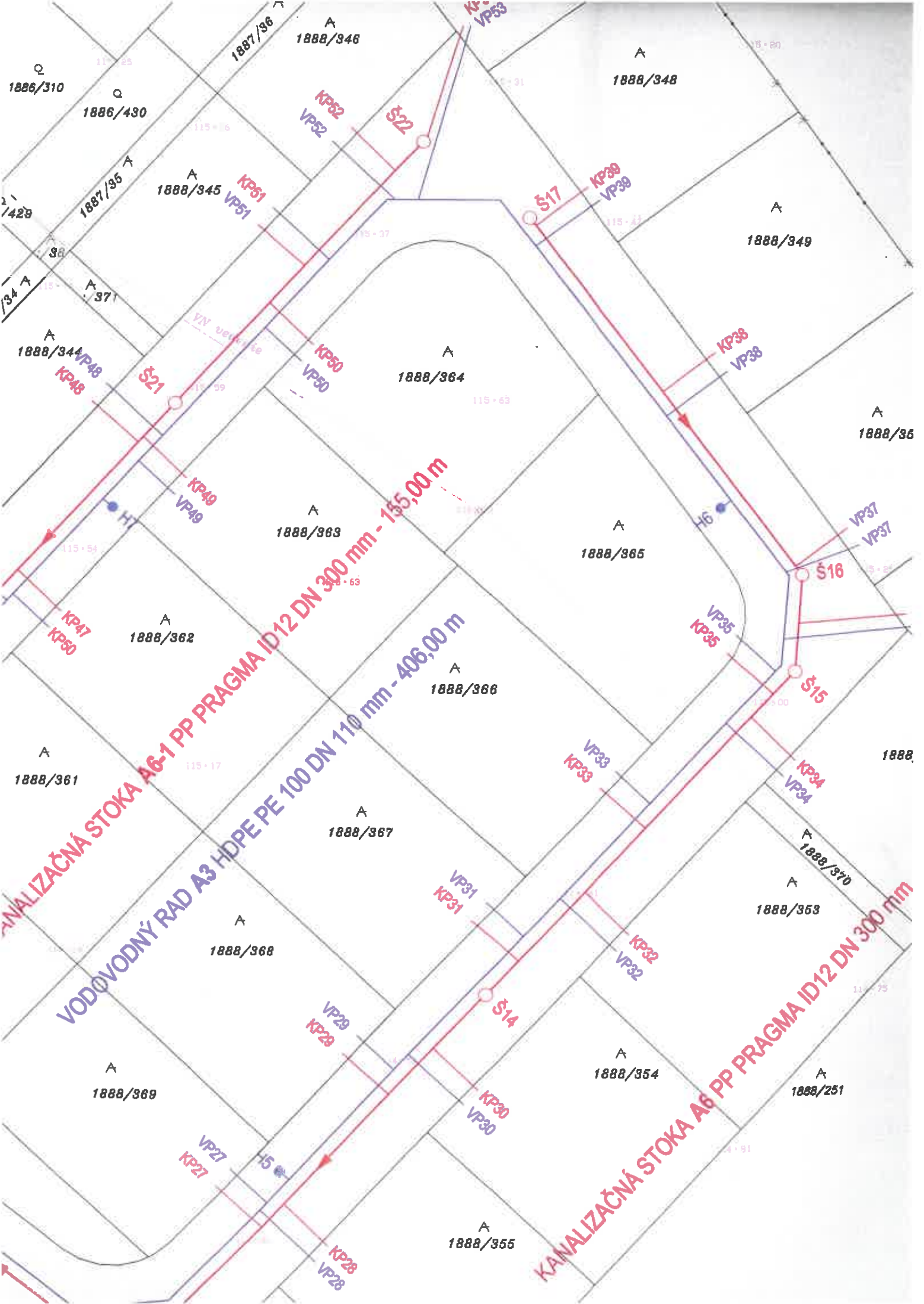




KANALIZAČNÁ STOKA A6-1 PP PRAGMA ID12 DN 300 mm - 135,00 m

VODOVODNÝ RAD A3 HDPE PE 100 DN 110 mm - 406,00 m

KANALIZAČNÁ STOKA A6 PP PRAGMA ID12 DN 300 mm



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

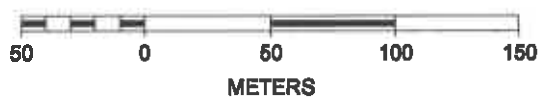
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

11. júla 2019 10:21



SCALE 1 : 3 080



Urad geodezie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 11.07.2019
Čas vyhotovenia: 10:24:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiešť. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1888/31	68	ostatná plocha	36	1		, 501
1888/38	9	ostatná plocha	36	1		, 501
1888/7	5129	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/340	553	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/351	681	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/359	758	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/370	75	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/371	43	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/373	59	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/374	420	ostatná plocha	34	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Uher Tibor r. Uher, 93016, Vydrany, č. 149, SR		1 / 3
Dátum narodenia :	30.01.1955	
Titul nadobudnutia	V 6038/03 Kúpna zmluva	
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-84/2015 pri zápise V-1892/16 -č.z.1298/16	
Titul nadobudnutia	R-644/18-prevedenie Gpč.32313993-1008/18-č.z.1454/18	
Titul nadobudnutia	R-1456/18-Prevedenie Gpč.32313993-1051/2018-č.z.3282/18	
Titul nadobudnutia	V-7607/18-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 04.10.2018-č.z.3715/18	
Titul nadobudnutia	V-3592/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 10.06.2019,prev.Gpč.32313993-1013/19, G1-593/19-č.z.1594/19	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Pázmány Peter r. Pázmány, Ing., Krížna 14, Dunajská Streda, PŠČ 92901, SR		1 / 3
Dátum narodenia :	26.08.1944	
Titul nadobudnutia	V 6038/03 Kúpna zmluva	
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.46610910-84/2015 pri zápise V-1892/16 -č.z.1298/16	
Titul nadobudnutia	R-644/18-prevedenie Gpč.32313993-1008/18-č.z.1454/18	
Titul nadobudnutia	R-1456/18-Prevedenie Gpč.32313993-1051/2018-č.z.3282/18	
Titul nadobudnutia	V-7607/18-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 04.10.2018-č.z.3715/18	
Titul nadobudnutia	V-3592/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 10.06.2019,prev.Gpč.32313993-1013/19, G1-593/19-č.z.1594/19	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Pápay Zoltán r. Pápay, Ing., Nám.Sv.Štefana 4402/7, Dunajská Streda, PŠČ 92901, SR		1 / 3

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 10.07.2019 18:00

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) viastníka

Dátum narodenia : 25.09.1967

Titul nadobudnutia V 6038/03 Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia Prevedenie Gpč.46610910-84/2015 pri zápise V-1892/16 -č.z.1298/16
Titul nadobudnutia R-844/18-prevedenie Gpč.32313993-1008/18-č.z.1454/18
Titul nadobudnutia R-1456/18-Prevedenie Gpč.32313993-1051/2018-č.z.3282/18
Titul nadobudnutia V-7607/18-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 04.10.2018-č.z.3715/18
Titul nadobudnutia V-3592/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 10.06.2019,prev.Gpč.32313993-1013/19, G1-593/19-č.z.1594/19

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-593/19
 - a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b.) užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemky registra C KN parc.č. 1887/38, 1888/7, 1888/370, 1888/371 v prospech : Západoslovenská distribučná ,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6,816 47, Bratislava podľa V-3592/2019 -č.z.1594/2019
- 3 Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-593/19
 - a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b.) užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemky registra C KN parc.č. 1887/38, 1888/7, 1888/370, 1888/371 v prospech : Západoslovenská distribučná ,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6,816 47, Bratislava podľa V-3592/2019 -č.z.1594/2019
- 4 Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-593/19
 - a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b.) užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemky registra C KN parc.č. 1887/38, 1888/7, 1888/370, 1888/371 v prospech : Západoslovenská distribučná ,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6,816 47, Bratislava podľa V-3592/2019 -č.z.1594/2019

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.07.2019
Čas vyhotovenia: 10:22:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6263

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1888/5	3871	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/333	617	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/334	810	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/335	823	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/336	823	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/372	390	ostatná plocha	34	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Pápayová Helena r.Godollová ,Dunajská Streda,Kodályová 41 1 / 1
Dátum narodenia : 26.02.1944

Titul nadobudnutia V 5865/03 Zámenná zmluva č.4 Z -0237-03.
Titul nadobudnutia Z 31047/04 prevedenie geom.plán č.32324642-083/2004
Titul nadobudnutia Prevedenie Gpč.48610910-84/2015 pri zápise V-1892/16 -č.z.1298/16
Titul nadobudnutia R-644/18-prevedenie Gpč.32313993-1008/18-č.z.1454/18
Titul nadobudnutia V-3593/19-Zmluva o zriadení vecného bremena.vklad povolený dňa 10.06.2019,
Gpč.32313993-1013/2019, g1-593/19 -č.z.1595/19

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-593/19
a.) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
b.) užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez pozemok registra C KN parc.č.1888/5 v prospech :
Západoslovenská distribučná ,s.a.,IČO:36361518, Čulenova 6,816 47, Bratislava podľa V-3593/2019 -
č.z.1595/2019

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA
 Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.07.2019
 Čas vyhotovenia: 10:26:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 5290/2019

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12/ 17	476	ostatná plocha	36	1		, 501
12/ 18	180	ostatná plocha	36	1		, 501
12/ 19	43	ostatná plocha	36	1		, 501
22/ 1	6010	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
22/ 2	2285	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
22/ 4	198	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
22/ 7	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 788.						
22/ 11	18	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
22/ 15	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
39	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
41/ 1	522	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
43	5067	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 13	2986	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 53	1250	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 55	58	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
44/ 56	341	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 57	141	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 58	15	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 59	11	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 60	11	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8415.						
44/ 67	277	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
44/ 72	3440	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 73	1088	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
44/ 80	637	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 82	274	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 83	427	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 89	792	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/ 90	122	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 91	90	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 92	171	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 93	166	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 94	94	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 95	176	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 96	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 97	93	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 98	167	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/ 99	1254	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/100	324	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
44/101	1029	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
44/102	494	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1888/381	72	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/383	39	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/384	139	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/385	334	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/386	218	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/387	140	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/388	206	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/389	211	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/390	27	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/454	52	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/455	21	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/456	63	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/457	3	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/458	243	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/459	231	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/460	349	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/461	56	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/462	128	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/463	55	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/464	29	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/465	71	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/466	38	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/ 2	1236	ostatná plocha	29	2		, 501
1888/ 61	320	orná pôda	1	2		, 501
1888/ 62	126	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1888/ 63	1538	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1888/ 64	15	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1888/ 65	150	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1888/ 66	722	orná pôda	1	2		, 501
1888/ 67	112	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501
1888/296	1438	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/297	134	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/299	2073	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/300	995	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/303	974	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/305	455	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1888/309	787	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/310	592	ostatná plocha	34	1		, 501
1888/401	827	ostatná plocha	29	1		, 501
1888/402	1725	ostatná plocha	36	1		, 501
1888/403	1541	ostatná plocha	36	1		, 501
1891/ 47	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1891/ 49	466	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1891/ 64	728	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1891/ 65	180	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1891/ 66	468	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
1891/ 67	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1894/ 8	655	ostatná plocha	36	1		, 501
1894/ 22	48	ostatná plocha	36	1		, 501
1915/ 1	3811	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/ 4	273	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/ 7	713	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/ 10	3937	ovocný sad	6	1		, 501
1915/120	1074	ovocný sad	6	1		, 501
1915/121	421	ovocný sad	6	1		, 501
1915/129	308	ovocný sad	6	1		, 501
1915/132	5133	ovocný sad	6	1		, 501
1915/169	2495	ovocný sad	6	1		, 501
1915/174	71	ovocný sad	6	1		, 501
1915/187	534	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1915/188	208	ostatná plocha	29	1		, 501
1915/189	47	ostatná plocha	29	1		, 501
1915/190	114	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501