

**Szlovákiai Református Keresztyén Egyház-Dunaszerdahelyi Egyházközség  
Reformovaná kresť. cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Dunajská Streda**

Kálvin J. tér 2/A, 929 01 Dunaszerdahely, 0908 745 246, 031 550 98 41  
Mgr. Görözdi Zsolt, Th.D. lelkész/duchovný [gorozdi@panelnet.sk](mailto:gorozdi@panelnet.sk)

č. 74/2019  
Mestský úrad  
Dunajská Streda  
Vec: Žiadosť o odpredaj pozemkov

Dátum:	13 -08- 2019		
Podatek:	47333	Číslo správy:	
Registračný:		Vybavuje:	201920

Mestské zastupiteľstvo Dunajskej Stredy  
Dunaszerdahely Város Képviselő Testülete  
Fő u. 50/16 929 01 Dunaszerdahely

Vážené Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda!

Cirkevný zbor Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku - Dunajská Streda touto cestou vyjadruje svoju vďaku Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda za pozitívny prístup pri posúdení iniciatívy cirkevného zboru vybudovať reformovanú materskú školu, ako aj za ústretovosť v prípravnej fáze tohto projektu.

Po vykonaní potrebných technických krokov  
(na základe Vášho listu 39927/9120/2019/DS/023-SG)

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku - Cirkevný zbor Dunajská Streda

**žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**o predaj pozemku - novovytvorenej parcely č. 1880 /179 vo výmere 3600 m<sup>2</sup>,**

**podľa geometrického plánu, č. 46610910-252/2019, zo dňa 12.08.2019.**

Veľkosť parcely je prispôsobená k účelu - prevádzky materskej školy s tromi skupinami detí.


**Pri predaji pozemku prosíme Mestské zastupiteľstvo o uplatnenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Dunajská Streda č. 6 /2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda, zo zreteľom na čl. 8/3, podľa ktorého „vo výnimočných prípadoch, hodných osobitného zreteľa ..., sa môže určiť kúpna cena nehnuteľného mestského majetku vo výške najmenej 50% ceny určenej znaleckým posudkom.“**

Vzhľadom na to, že projekt reformovanej materskej školy prispieva v budúcnosti podľa nášho presvedčenia ku skvalitňovaniu výchovnej činnosti v meste, bude slúžiť deťom bez ohľadu na denominačnú patričnosť, ponúka nové a moderné priestory, vytvorenie ktorých nežiada od mesta Dunajská Streda ďalšie finančné výdavky,  
prosíme Mestské zastupiteľstvo o pozitívne posúdenie našej žiadosti.

S pozdravom

Egyházi István Csaba,  
gondnok/kurátor, v.r.

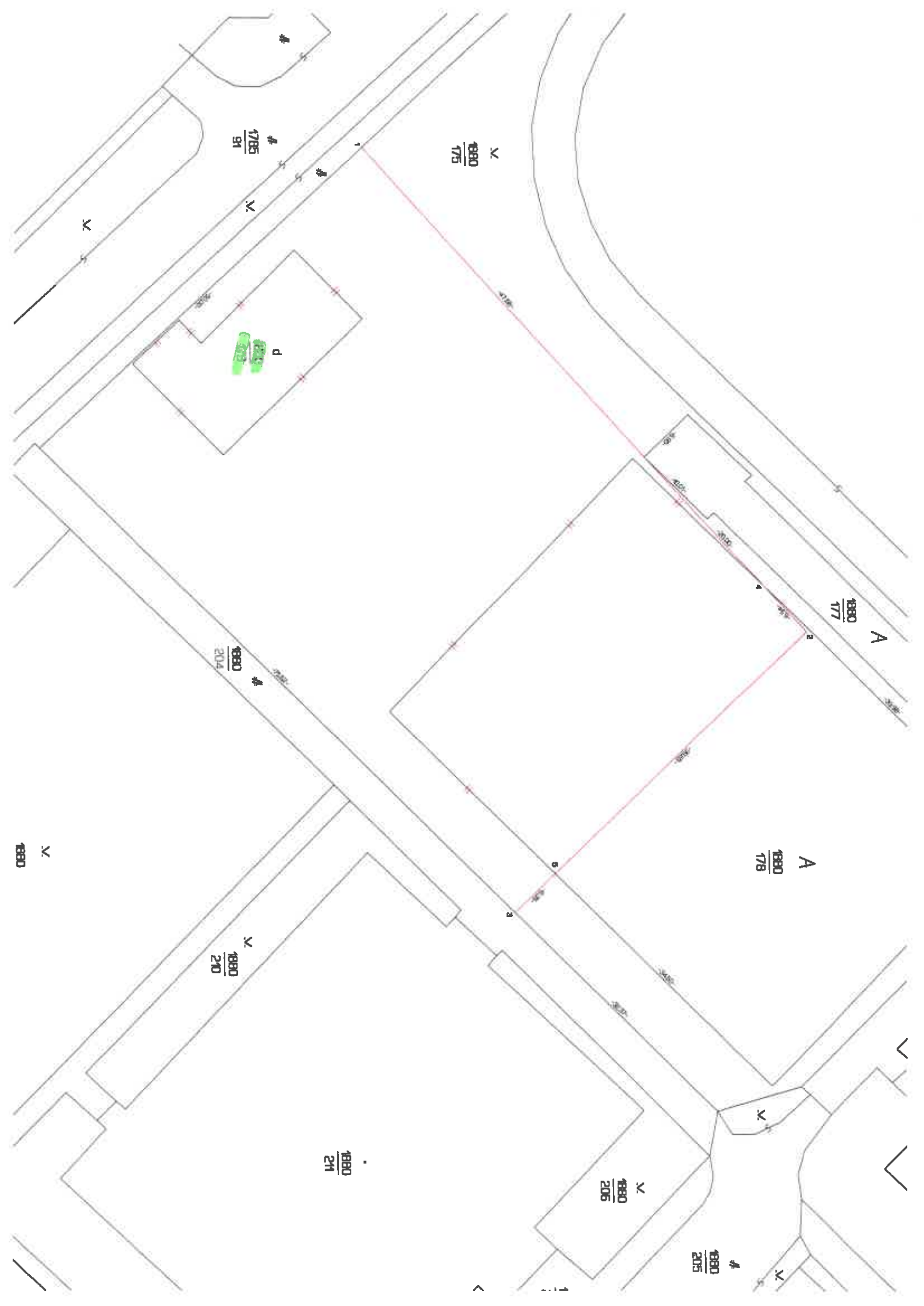


  
Mgr. Görözdi Zsolt, Th.D.  
lelképásztor/duchovný

Dunaszerdahely, 2019. augusztus 13.

Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď odaje doterajšieho stavu vykazu výmer so zhodne s odajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

vyhotoviteľ <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> zememeračské práce Németh Štefan Štúrova č.1089/5 Dunajská Streda IČO 46610910	Kraj :	Trnavský	Okres :	Dunajská Streda	Obec :	Dunajská Streda
	Kat. územie :	Dunajská Streda	číslo plánu :	46610910-252/2019	Mapový list č.:	Dun.Streda 4-9/33
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov, parc.č.1880/175,178,179</b>						
Vyhotovil		Autorizované overil			Ďalšie overil	
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo :	
12.08.2019	Németh Štefan	12.08.2019	Ing.Imrich Kovács			
Nové hranice boli v prírode označené : kofíkmi		Nebezpečnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom :			oradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania [ merateľský náčrt ] č. 6786						
Smeromera bodov označených číslami a ostatné merania odaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



# V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajšr stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parceli číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ \ adresa \
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
989		1880/175		4796	ost.pl.						1880/175		2542	ost.pl. 29	Doterajšr
4989		1880/178		2432	ost.pl.						1880/178		1353	ost.pl. 30	Doterajšr
4983		1880/179		267	zest.pl.						1880/179		3500	zest.pl. 18	Doterajšr
Spolu				7495									7495		
<p>Legenda: kod spôsobu využitia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>18 - pozemok na ktorom je dvor</li> <li>29 - pozemok na ktorom je síľiskové zeleň</li> <li>30 - pozemok na ktorom je ihrisko</li> </ul>															

## **ZNALECKÝ POSUDOK**



**vo veci :** *odhad všeobecnej hodnoty – pozemku na novovytvorenej parcele č. 1880/179 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda*

**Zadávatel znaleckého posudku:** *Mesto Dunajská Streda*  
*Hlavná 50/16*  
*929 01 Dunajská Streda*

**Účel znaleckého posudku :** *odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnemu úkonu - prevod nehnuteľností a k napsaniu kúpnej zmluvy*

*Znalecký posudok obsahuje 14 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec*

*v Topoľníkoch, dňa 14. augusta 2019*

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,30 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 3,00 * 0,50$	3,9546
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 3,9546$	39,39 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 3\,600,00 \text{ m}^2 * 39,39 \text{ €/m}^2$	<b>141 804,00 €</b>

**III. ZÁVER****OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre odhad hodnoty pozemku a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcomi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota (€)
<b>Pozemky</b>	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1880/179 (3 600 m <sup>2</sup> )	141 804,00
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>141 804,00</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>142 000,00</b>

**Slovom: Jedenstoštyridsaťdvatisíc Eur**

**MIMORIADNE RIZIKÁ** : neboli zistené

v Topoľníkoch dňa 14. augusta 2019

Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- o Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4989
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán
- Osvedčenie č. 097/04

755

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

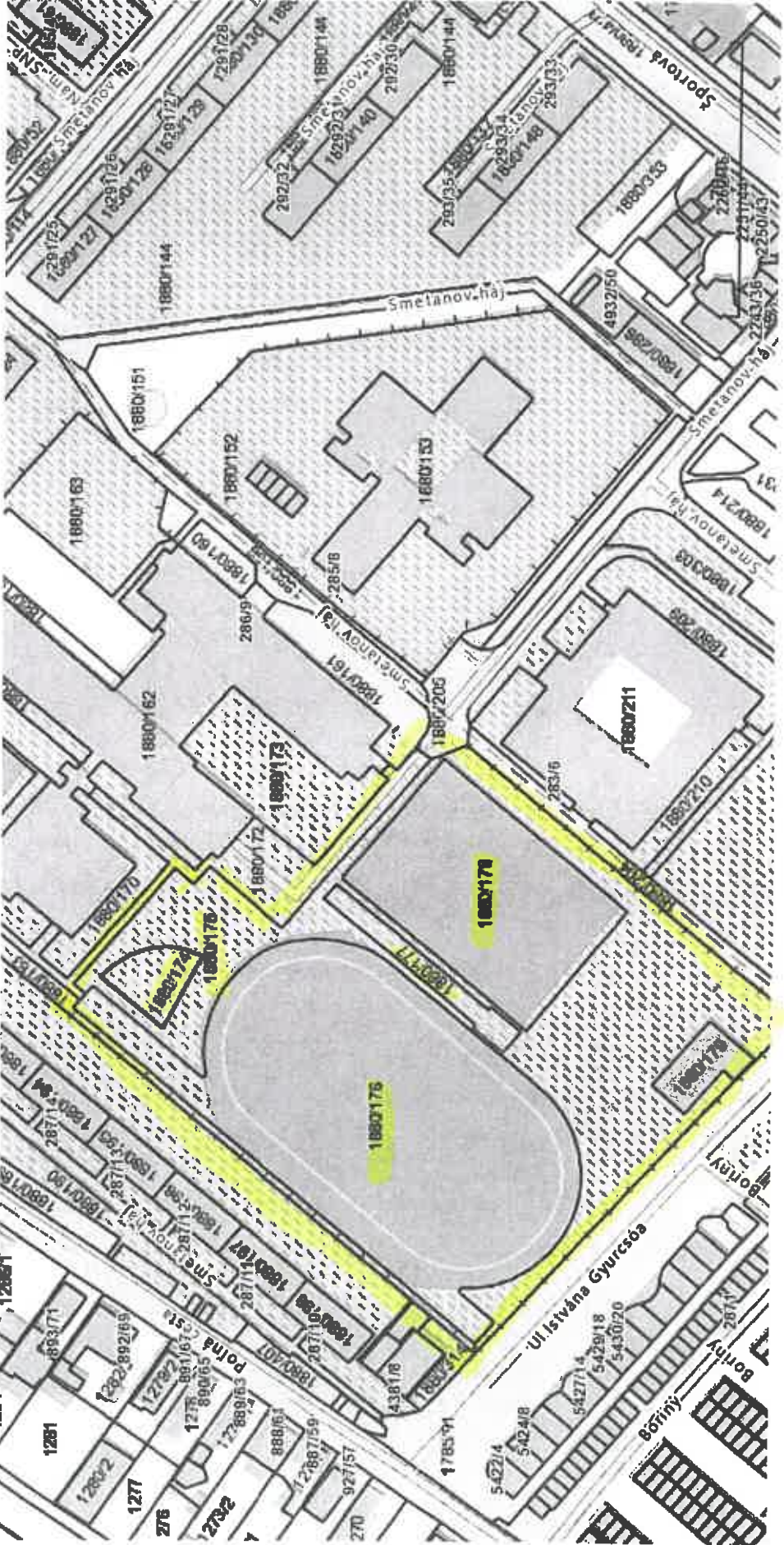
# Smetanov haj ZS

Trnavský kraj > Dunajská Streda > Dunajská Streda > k.ú. Dunajská Streda

Západoslovenská distribučná, a.s. 3

Číselná 6, 816 47 Bratislava

V zmluvnom území ~~zahrnutom~~ napríkladom k výkresu káblových úloh, NN vedeniami ZSD. Pred začatím zemných prác požadujeme káblové vedenia vyvíjať pracovníkom ZSD. Vzáušné vedenia požadujeme respoktovať v plnom rozsahu. Informatívne zakreslenie dňa: 6.3.2019 kým *Kajana R. K.* Komunikačné káblice je potrebné zatrosť: m ZSF, o.s., Číselná 6, Bratislava.



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 6.3.2019

Číslo vyjadrenia: 6611911804

Cena: 13.9 Euro

Mesto Dunajská Streda

Ing. Helena Kosárová

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

## Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.\*

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného  
a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	Mesto Dunajská Streda	Ing. Helena Kosárová
	Názov stavby	Verejné osvetlenie - bežecká dráha a parkovisko
Záujmové územie	Dôvod žiadosti	Ohlásenie drobnej stavby
	Účel stavby	Technická infraštruktúra (voda, plyn, električka,...)
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	1880/178, 1880/176, 1880/175, 1785/91

Číslo vyjadrenia:  
6611911804

Platnosť vyjadrenia do:  
29.10.2019

Dátum vydania:  
29.04.2019

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia  
o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za  
správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú  
vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre  
vyznačené záujmové územie.

### Nedôjde do styku

so spoločnosťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI  
SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je  
potrebne dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny  
vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti  
nezahŕňa vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal  
uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do  
ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať  
spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia sietí  
proti záujmom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

\* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s.  
na vyjadrenie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti  
DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sietí  
spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.



Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Neplodením vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa tohto zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta šíriť, rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľ zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohou vyjadreniu:

je technický výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**Dôležitá zmienka: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa stanovuje povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútornej úpravov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vyhovujúcou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.**



Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava

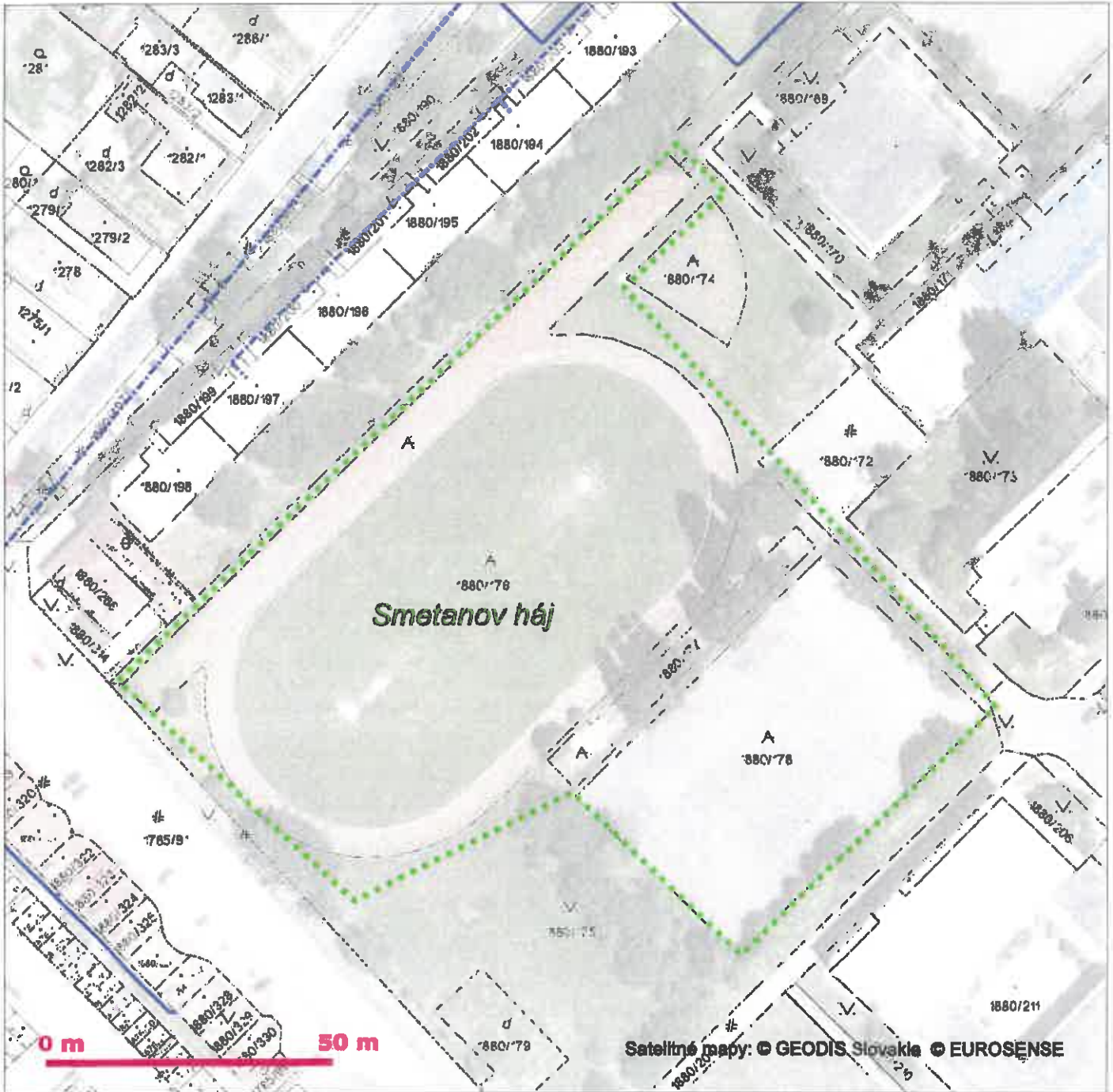
za prevádzkovateľa SEK

48



Platí iba s číslom vyjadrenia 6811911804 .  
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

### Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



#### LEGENDA

- Zaujmové územie
- Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Mesto Dunajská Streda

Hlavná 50/16

92901 Dunajská Streda

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
00009X290419	TD/EX/2187/2019/Ka	(47) 242 4703 / milan.kamenicky@spp-distribucia.sk	6. 5. 2019

**Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: **Katastrálne územie Dunajská Streda, parcela číslo: 1880/178,1880/176,1880/175,1785/91 – územie vymedzené podľa grafickej prílohy**

**V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:**

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovody a prípojky PN 80kPa**  
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**  
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

V prípade nejasností nás kontaktujte na vyššie uvedenom telefónnom čísle, alebo e-mailovej adrese.

S úctou,

**Milan Kamenický**  
technik GIS

Príloha: orientačné znázornenie

**UPOZORNENIE:**

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

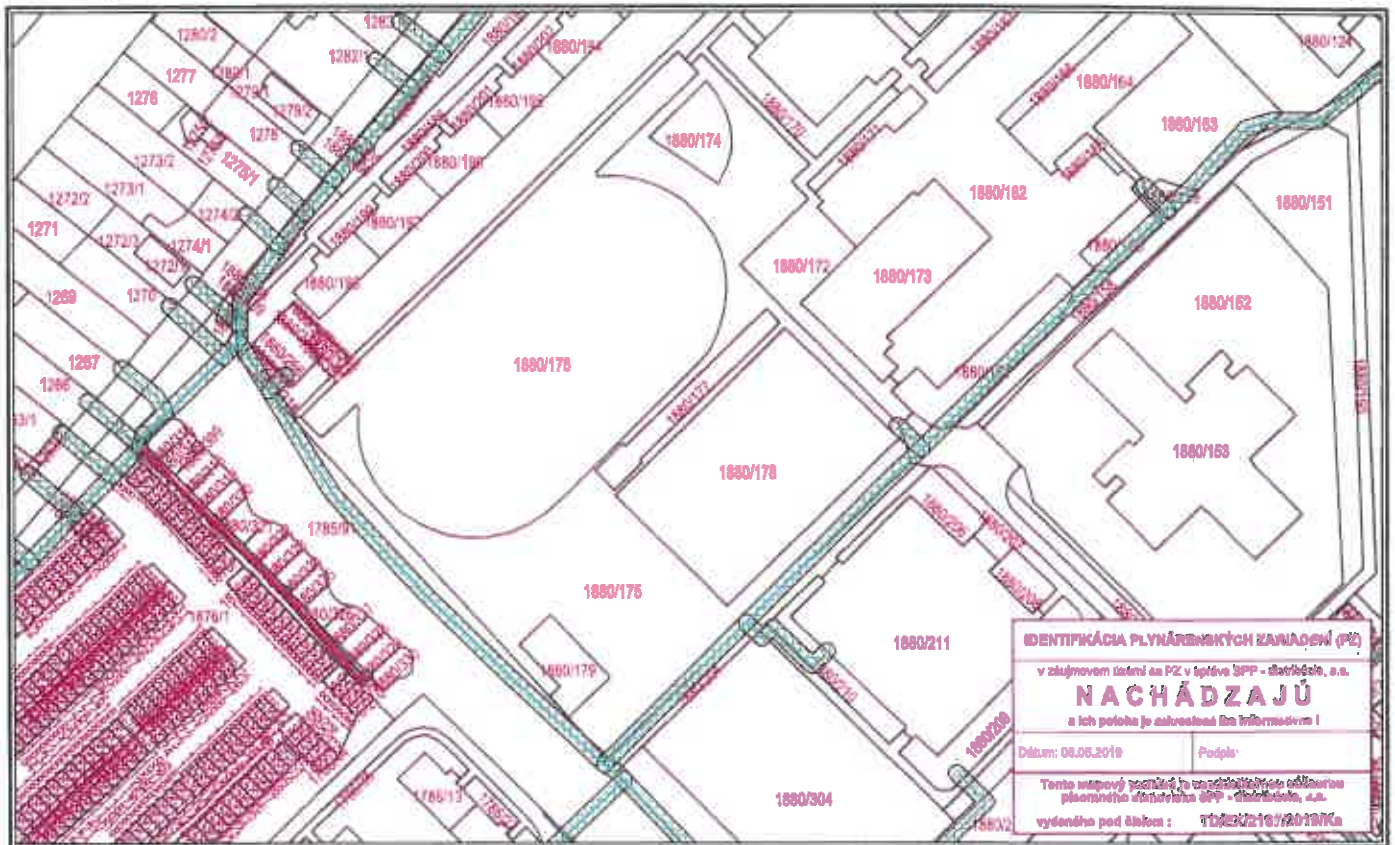
**Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B**

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



Katastrálne územie: Dunajská Streda

Parcelné číslo(a): 1880/178,1880/176,1880/175,1785/01



**IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENÝCH ZARIADENÍ (PZ)**  
v súhrnnej listine na PZ v listine SPP - distribúcia, a.s.  
**NACHÁDZAJÚ**  
a ich poloha je zakreslená na informovom I

Dátum: 08.05.2019	Podpis:
-------------------	---------

Tento utvárený materiál je určený výhradne na účely plánovania údržby siete SPP - distribúcia, a.s.  
vydávaná pod číslom : **TI 2019/080197Ka**

Použiť v súlade s internými predpismi.  
© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR

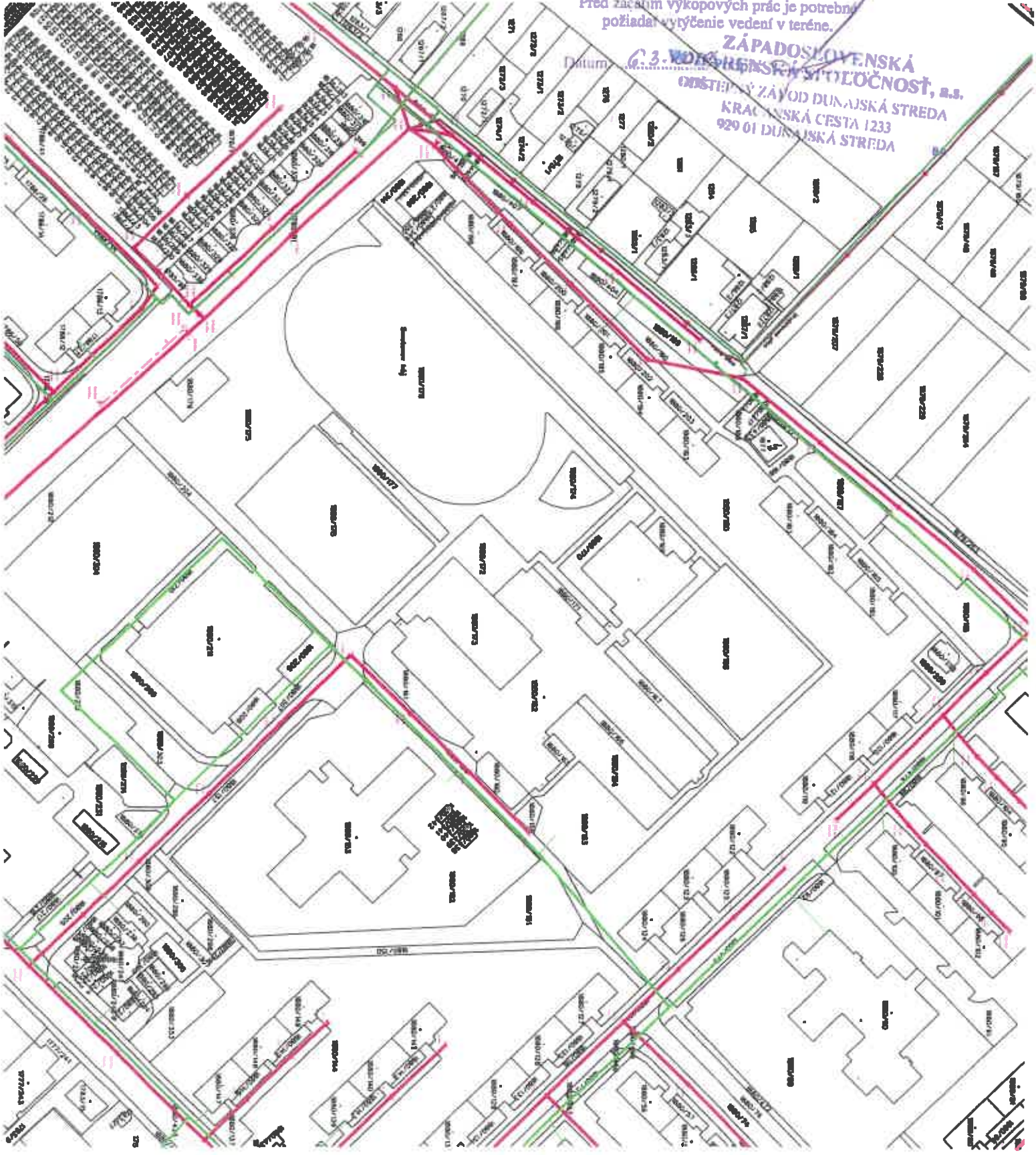


**VÝBEVTLIVKY**

PZ - plynárne zariadenie	PZ - plynárne zariadenie	Oblasť príjmu
PZ - plynárne zariadenie	PZ - plynárne zariadenie	Oblasť príjmu
PZ - plynárne zariadenie	PZ - plynárne zariadenie	Oblasť príjmu

ZsVS, a.s. Nitra  
odštepný závod Dunajská Streda  
V predloženej situácii sú orientačne zakreslené  
podzemné vedenia v správe nášho závodu.  
Ziadame dodržať ochranné pásmo v zmysle  
zákona č.442/2002 § 19 a STN 73 6005.  
Pred začatím výkopových prác je potrebné  
požiadat vytyčenie vedení v teréne.

Datum: 6.3.2014  
**ZÁPADOSLOVENSÁ  
ODŠTEPNÝ ZÁVOD DUNAJSKÁ STREDA, a.s.**  
KRAČANSKÁ CESTA 1233  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA





**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 4/8/2019

Dunajská Streda, 20.03.2019

**UZNESENIE**

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí,  
konaného dňa 19. marca 2019 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 6. Návrh na vyjadrenie súhlasného stanoviska k zámeru Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku - Cirkevný zbor Dunajská Streda, Námestie J. Kálvina 2/A zriadiť cirkevnú materskú školu na území mesta Dunajská Streda. (materiál č. 71/2019/4)

**Uznesenie**  
**č. 80/2019/4**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s ú h l a s í**

so zámerom Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku - Cirkevný zbor Dunajská Streda, Námestie J. Kalvína 2/A zriadiť cirkevnú materskú školu na území mesta Dunajská Streda.

**B/ ž i a d a**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 21

za : 21

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....  
JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta

**DORUČENKA  
DOPORUČENE**

Odoberateľ

**Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda**

39927/9102/2019/DS/023-SG

Denná pečiatka  
dodacej pošty

Deň uloženia zásielky

Adresát

**Reformovaná kresťanská cirkev na  
Slovensku - Cirkevný zbor Dunajská  
Streda****Námestie Jána Kálvina 258/2A**

92901 Dunajská Streda

29.5.19

Dátum prevzatia  
písomnostiSvojím podpisom potvrdzujem  
prevzatie tejto písomnosti**Námestie Jána Kálvina 258/2A  
92901 Dunajská Streda**Váš list číslo/zo dňa  
45/2019/ 24.05.2019Naše číslo  
39927/9120/2019/DS/023-SGVybavuje/linka  
Štefan Gálffy**Dunajská Streda  
24. 07. 2019****Vec: Žiadosť o odpredaj pozemkov - odpoveď**

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 24.05.2019 prijal Váš list č. 45/2019, predmetom ktorého je odpredaj časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 1880/175, č. 1880/178 a 1880/179, v záujme zabezpečenia podmienok realizácie zámeru Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevného zboru Dunajská Streda, vybudovať na predmetných pozemkov cirkevnú materskú školu. V záujme optimalizácie výmery prevádzaných pozemkov, Vás žiadame o zabezpečenie oddelenia pozemkov nevyhnutne potrebných na realizáciu hore uvedeného zámeru geometrickým plánom. Následne bude predložený návrh na odpredaj vyššie uvedených novovytvorených parciel v prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevného zboru Dunajská Streda, na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

**Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD ①  
Odbor finančný a evidencie majetku  
929 01 Dunajská Streda**  
Ing. Zoltán Pápay  
vedúci odboruFax: -  
Telefón: +421315903931[www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)  
IČO: 00305383E-mail  
stefan.galffy@dunstreda.eu




**Tárgy: Földterület eladási kérelem - válasz**

A Dunaszerdahelyi Városi Hivatal megkapta az Önök 2019. május 24-én kelt 45/2019. számú levelét, melynek tárgya a Dunaszerdahely kataszteri területében található 1880/175., 1880/178. és 1880/179. számú parcellák bizonyos részének megvásárlási szándéka annak érdekében, hogy biztosítottá váljanak az említett területen a Dunaszerdahelyi Református Egyházközség által építendő egyházi óvoda megvalósítási szándékának feltételei. Az eladás tárgyát képező földterületek nagyságának optimalizációja érdekében kérjük Önöket az említett szándék megvalósításához feltétlenül szükséges földterületek vázrajzzal történő leválasztására. Ezt követően kerülne sor a fenti módon újonnan kialakított földterületek Dunaszerdahelyi Református Egyházközség számára történő eladási javaslatának a Dunaszerdahely képviselő – testülete ülésére való terjesztésére.

Érdeklődés esetén további információkat a +421918607331 telefonszámon, vagy személyesen a Dunaszerdahelyi Városi Hivatalban a 210. számú irodában kaphatnak.

Tisztelettel

Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD ①  
Odbor finančný a evidencie majetku  
929 01 Dunajská Streda



Ing. Pápay Zoltán  
Főosztályvezető

**Dunaszerdahelyi Református Egyházközség**

**Kálvin J. tér 2/A, 929 01 Dunaszerdahely, 0908 745 246, 031 550 98 41**

Mgr. Görözdi Zsolt, Th.D. lelkész

[gorozdi@panelnet.sk](mailto:gorozdi@panelnet.sk)

ikt.sz. 45/2019

Tárgy: <b>Kéréslekérő</b> úrad Dunajská Streda	
Dátum:	<b>28-05-2019</b>
Podateľ a číslo: <b>3002</b>	Číslo spisu:
Miesto/číslo:	Výdavok:

Dunaszerdahely Város  
Képviselő Testülete  
Fő u. 50 / 16  
929 01 Dunaszerdahely

A Dunaszerdahelyi Református Egyházközség köszönetét fejezi ki Dunaszerdahely Város Képviselői Testületének a döntéséért (80/2019/4), amelyben támogatását fejezi ki egy majdani református óvodának az oktatási hálózatba történő besorolását illetően.

Örülünk annak, hogy a Tisztelt Képviselők is fontosnak tartják az ilyen jellegű kezdeményezéseket. Meggyőződésünk szerint az óvoda a város javát, előrehaladását és fejlődését, a magyar oktatási intézmények színvonalának emelkedését szolgálja majd.

Ennek értelmében szeretnénk a számunkra rendelkezésre álló, a Magyarország Kormánya által erre a célra szánt összegből egy zöldmezős beruházást megvalósítani.

Az óvoda építkezéséhez olyan telek vásárlását tervezzük, amely a célnak méretében, elhelyezkedésében megfelel.

A Dunaszerdahelyi Református Egyházközségkéréssel fordul Dunaszerdahely városához.

Amennyiben a Város egy, a tulajdonában lévő építkezési terület eladásra bocsát, amelyen a projekt kivitelezhető, az egyházközség azt szívesen megvásárolná. Előzetes tájékozódás alapján alkalmasnak mutatkozik az 1880/175, 1880/179, 1880/178 (része), kb. 3000 négyzetméter nagyságrendben.

Ezzel kapcsolatban az egyházközségnek Magyarország kormánya Kárpát-medencei Református Óvodaprogramjának két szempontját kell betartania:

- a majdani oktatási intézmény alatti és a hozzá tartozó telek az egyházközség tulajdonát kell, hogy képezze. Ezért kell vásárláshoz folyamodnunk.
- a telekért kifizetendő összeget az óvodaprogram koordináló bizottsága úgy állapította meg, hogy az az összberuházásnak csak egy kisebb tételét jelentse, hogy minél nagyobb összeget fordítsunk az épületbe.

**Ennek értelmében tisztelettel kérjük Dunaszerdahely Város Képviselői Testületét, hogy vegye tekintetbe a fenti, szánunkra kötelező irányelveket, s amennyiben módjában van, egy alkalmas terület eladásánál érvényesítse a városi telkek értékesítésénél alkalmazható Dunaszerdahely Város 2010/6. sz. (2010.06.29.) általános érvényű rendeletét, amely alapján a Város a tulajdonjogának szerződéses átruházásánál a 8. cikkely 3. pontja alapján 50%-os engedménnyel értékesítheti a területet.**

Úgy véljük, a majdani óvoda nem egyéni érdekeket segítő, hanem közhasznú, a közjót, a Várost szolgáló oktatási intézmény lesz. Maga az épület hasznos funkciót tölt be, remélhetőleg vonzó lesz. a szülők számára, s így vezethet szülőket a magyar oktatási intézmény választására. A környezet rendezett lesz, az óvodához kötelezően kiépítendő parkolókat a környék lakosai az oktatási időn kívül ingyen használhatnák, ezzel az egyházközség hozzájárul a parkolóhelyzet javításához is.

Hasonlóan vélekedünk a Dunaszerdahelyi Református Egyházközség munkájáról is, amely a Várossal együttműködve fejt ki a tevékenységét, s a maga eszközeivel arra törekszik, hogy a felekezethez tartozók rendezett, felelős életet folytassanak. Így az egyházközség munkája több ponton megegyezik a Város törekvéseivel. Mindezeket figyelembe véve kérjük a Dunaszerdahely Város Képviselői Testületét a kérésünk megfontolására és az anyagi kéréseink figyelembevételére.

Támogató döntésükben bízva

Tisztelettel



Egyházi István Csaba, gondnok, s.k.

Dr. Görözdi Zsolt, lelkipásztor

kelt Dunaszerdahelyen, 2019. május 24-én





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 10.06.2019

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:55:48

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4989**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1880/175	4796	ostatná plocha	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

· 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 3575/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1336/02 Vykonanie zmeny
Titul nadobudnutia	Z-164/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z-8198/15-odstránenie stavby -č.z.3498/15

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia: 10.06.2019

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:55:47

### ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4989

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1880/178	2432	ostatná plocha	30	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 3575/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1338/02 Vykonanie zmeny
Titul nadobudnutia	Z-164/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z-8196/15-odstránenie stavby -č.z.3498/15

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na llate vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.06.2019  
Čas vyhotovenia: 10:53:36

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4989**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1880/178	267	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluviestnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 3575/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1336/02 Vykonanie zmeny
Titul nadobudnutia	Z-164/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z-8198/15-odstránenie stavby -č.z.3498/15

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.