



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2019/7**

**7. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**7. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. ..../2019 zo dňa 24. septembra 2019, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2010 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.**

**Javaslat Dunaszerdahely Város 2019. évi ...sz., (2019. szeptember 24.) általános érvényű rendeletére, amely hatályon kívül helyezi Dunaszerdahely Város 2010. évi 9. sz., a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek átruházásáról szóló általános érvényű rendeletét.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Preveril:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Mgr. Priska Czúfalová, vedúca referátu právneho ÚP MsÚ

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda  
Dunaszerdahely Képviselő-testülete

**s a u z n i e s l o**  
**h a t á r o z a t o t h o z o t t**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. č. ..../2019 zo dňa 24. septembra 2019, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 9/2010 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Dunaszerdahely Város 2019. évi ...sz (2019. szeptember 24.) általános érvényű rendeletét amely hatályon kívül helyezi Dunaszerdahely Város 2010. évi 9. sz., a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek átruházásáról szóló általános érvényű rendeletét.

**September 2019**  
**2019. szeptember**

## Dôvodová správa

Prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve obcí a miest upravuje zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.

Cena bytu, nebytových priestorov a pozemkov pre fyzické osoby (nájomníkov), ktorí požiadali o odkúpenie týchto nehnuteľností do 31.12.2006, bola regulovaná.

Podľa prechodných ustanovení cit. zákona (§ 32e ) mesto nie je povinné odpredať byt, nebytový priestor, pozemok doterajšiemu nájomcovi za regulovanú cenu ak nepožiadal o odkúpenie bytu do 31.12.2016. Cena sa v takomto prípade určuje dohodou zmluvných strán v súlade s § 17 ods.1 cit. zákona.

Znenie § 32e ods. 4 a 5 a § 17 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.:

### § 32e

„(4)Vlastník domu alebo bytu uvedený v § 17 ods. 3 a § 29 ods. 7 je povinný uzavrieť s nájomcom bytu, ktorý požiadal o prevod vlastníctva bytu do 31. decembra 2016, zmluvu o prevode vlastníctva bytu; cenu bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku je povinný vypočítať podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b. Ak vlastník domu alebo bytu zmluvu o prevode vlastníctva bytu do dvoch rokov od doručenia žiadosti neuzavrie, nájomca bytu môže po uplynutí tejto lehoty podať návrh na súd, aby uložil splnenie tejto povinnosti.

**(5)Ak nájomca požiadava o prevod vlastníctva bytu po 31. decembri 2016, na výpočet ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1; to neplatí, ak ide o nájomcu družstevného bytu, ktorý je členom bytového družstva.“**

### § 17

„(1) **Cena bytu, nebytového priestoru alebo ateliéru v dome, cena príslušenstva, cena pozemku zastavaného domom a cena príslušného pozemku (ďalej len „cena“) sa dojednáva dohodou<sup>21)</sup> predávajúceho a kupujúceho.“**

Nájomné byty obstarané poskytnutím štátnej dotácie nie je možné odpredať po dobu 30 rokov – byty v bytovom dome Nová Ves 2441, Nová Ves 5555, Kukučínova ul. 1211/17, 1212/11. Okrem týchto bytov má mesto vo vlastníctve 10 bytov, ktoré je možné odkúpiť: J. Lőrincza 2133/1 – 1 , J. Lőrincza 2133/4 – 1 byt, J. Lőrincza 2135/10 – 2 byty, Kukučínova 1211/17 – 1 byt, Kukučínova 1212/11 – 1 byt, Komenského 480/1 – 1 byt, Komenského 1214/5 – 1 byt, Dunajská 372/15 – 1 byt, Nová Ves 2223/22 – 1 byt.

Vzhľadom na vyjadrenie Komisie MsZ pre financie (viď. nižšie) sa navrhuje zrušenie platného všeobecne záväzného nariadenia upravujúceho podmienky predaja bytov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ktoré boli vypracované v intenciách vyššie cit. ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre financie na svojom zasadnutí dňa 10. júna 2019 už rokovala o určovaní ceny bytov v prípadoch, keď nájomca bytu požiadal o odkúpenie bytu po 31.12.2016 a prijala uznesenie, aby sa podmienky odpredaja určili na základe individuálneho posúdenia vychádzajúc z trhovej kúpnej ceny bytu podľa platných právnych predpisov.

Mestská rada - odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP MsÚ z podkladov odboru finančného a evidencie majetku MsÚ