

GP-OMEGA s.r.o.

so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01

IČO 47 599 227

2	Mestský úrad Dunajská Streda
Dátum:	02 -03- 2016
Podacie číslo:	4993 Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavujú:

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná ulica 50/16,  
929 01 Dunajská Streda

Vaše č. 21140/9909/2015/023-ŠG

V Dunajskej Strede, dňa 01.03.2016

Vec

### Výzva na doplnenie podkladov – odpoveď

Vo veci nášho návrhu na prevod vlastníckeho práva k majetku mesta zo dňa 28.09.2015 sme obdržali výzvu mesta na doplnenie podkladov zo dňa 05.10.2015. K výzve podávame nasledujúce stanovisko, zároveň predkladáme potrebné podklady.

Týmto si na základe vypracovaného geometrického plánu č. 3502/934-8/2016 p Ing. Ľubomírom Ráczom, úradne overený dňa 01.02.2016, dovoľujeme predložiť spresnený návrh vo veci kúpy časti nehnuteľností vo vlastníctve mesta.

Máme záujem odkúpiť novovytvorenú parcelu C KN vo vlastníctve mesta

- parc.č. 1880/460, ostatná plocha o výmere 3730 m<sup>2</sup>,

a

- parc. č. 1880/179, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m<sup>2</sup>,

spolu o výmere 3997 m<sup>2</sup>.

Znalec p Ing. Anna Juhos podľa pokynov mesta dňa 19.02.2016 vypracovala znalecký posudok č. 004/2016 vo veci stanovenia hodnoty predmetnej nehnuteľnosti. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov vo výške 91.100,00 €, čo znamená 22,79 € za 1 m<sup>2</sup>. Geometrický plán a znalecký posudok tvoria prílohu tohto listu.

Potvrdenia o existencii podzemných vedení predložíme v priebehu schvaľovacieho procesu, pričom napojenie na všetky inžinierske siete podľa našich súčasných vedomostí nie je obmedzená.

Mestu ďalej dávame na vedomie, že nakoľko zámerom našej spoločnosti je vybudovať aj polyfunkčnú budovu, pri kúpe nehnuteľností je potrebné zabezpečiť vhodné úzamnoplánovacie riešenie na účely vybudovania uvedeného objektu.

Budúce užívanie nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v našom návrhu na prevod vlastníckeho práva k majetku mesta zo dňa 28.09.2015 znamená jednak atraktívne, ale predovšetkým prospešné riešenie využitia areálu naďalej napojeného na susedné školské zariadenie. Areál odkúpený z majetku mesta /a náš investičný zámer/ by naďalej slúžil na vzdelávanie obyvateľov mesta, vhodný ako sídlo Centra voľného času mesta Dunajská Streda, pre škôlku, jazykovú školu, prípadne iné centrum vzdelávania. Areál by sme odkúpili spolu so záväzkom rekonštrukcie budovy Základnej školy Smetanov háj s úpravou príľahlého okolia v hodnote cca 15.000,00 €.

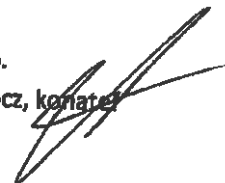
Disponujeme potrebnými kapacitami a sme pripravení realizovať športový park a polyfunkčnú budovu na tomto areály. Vyhotovenie technických parametrov, vizualizáciu celého projektu a vyjadrenie Základnej školy Smetanov háj k projektu zabezpečíme počas schvaľovacieho procesu.

Na základe vyššie uvedeného mestu navrhujeme, aby príslušné Odbory o predmetnom majetku spracovali materiál na predloženie majetko-právnej komisie a komisie ÚP, dopravy, výstavby a životného prostredia mestského zastupiteľstva spolu s návrhom východiskovej ceny - stanovenej podľa priloženého znaleckého posudku - pre odpredaj.

S pozdravom,

GP-OMEGA s.r.o.

Zast.: Peter Petöcz, konateľ



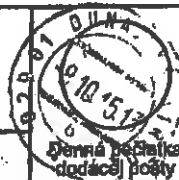
**DORUČENKA  
DOPORUČENE**

Odosielateľ:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

21140/9909/2015/023-ŠG

VÁROSA

Deň uloženia  
zásielky

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 10. 10. 2015

Podpis: [Signature]

Adresa:

Advokátska kancelária JUDr. Gejza Sidó  
Malá 13  
929 01 Dunajská Streda

JUDr. Gejza Sidó

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
21140/9909/2015/023-ŠGVybavuje/linka  
Štefan GálffyDunajská Streda  
05.10.2015**Vec: Výzva na doplnenie podkladov k návrhu na prevod vlastníckeho práva k majetku mesta Dunajská Streda**

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 28.09.2015 prijal Váš návrh na odpredaj časti pozemkov par. č. 1880/175, č. 1880/178, č. 1880/179, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, vedených na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Po preskúmaní Vami navrhnutého zameru využitia predmetu prevodu Vám oznamujeme, že v zmysle platného územného plánu mesta Dunajská Streda, pozemky v školskom areáli sú určené ako AVVs - plochy areálov a zariadenia verejného vybavenia – školské areály, čo nekorešponduje s Vaším investičným zameraním. V prípade, že napriek vyššie uvedenej skutočnosti máte záujem, aby Váš hore uvedený návrh bol predložený na prerokovanie v príslušných odborných komisiách Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, Mestskou radou Dunajská Streda a následne Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda, Vás touto cestou žiadame o doplnenie nasledovných podkladov:

- Geometrický plán, ktorým sa vytvorí nová parcela z par. č. 1880/175, č. 1880/178, č. 1880/179, ktorú máte záujem odkúpiť od mesta Dunajská Streda.
- V zmysle bodu 3, článku 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 je potrebné z Vašej strany predložiť potvrdenie o existencii podzemných vedení na vyššie uvedenom novovytvorenom pozemku.
- V záujme stanovenia východiskovej predajnej ceny hore uvedeného novovytvoreného pozemku je potrebné vypracovať znalecký posudok v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

V záujme objektívneho posúdenia hore uvedeného návrhu, Vás ďalej žiadame o predloženie štúdia s navrhnutým stavebno - technickým riešením investičného zameru splnomocniteľa Vašej advokátskej kancelárie, spoločnosti GP- OMEGA s.r.o., vrátane základných technických parametrov a vizualizácie.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

[Signature]  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

sídlo Malá 13, 929 01 Dunajská Streda, SR  
pracovisko a poštová adresa v budove L U Ž Á K, Veľkobláhovská cesta 4B, 929 01 Dunajská Streda, SR  
T +421(0)31 270 2770 | M +421(0)907 704 456 | E info@sidoadvokat.sk | W www.sidoadvokat.sk  
IČO 42-289-572 | DIČ: 1074347593 | Banka VÚB, a.s. | Číslo účtu 3013070351/0200

Mestský úrad Dunajská Streda	
JU Dr. Gejza SIDÓ, advokát SAK 6162	
Datum:	28-09-2015
Podpis:	<i>[Signature]</i>
Prílohy:	Vybaľuje: 2 4 3

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná ulica 50/16,  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 28.09.2015

Vec

**Návrh na prevod vlastníckeho práva k majetku mesta  
Žiadosť o vyjadrenie**

V právnom zastúpení obchodnej spoločnosti GP-OMEGA s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO 47 599 227, zápis v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 35184/T /ďalej ako Klient alebo žiadateľ/ sa na mesto Dunajská Streda obraciamе vo veci návrhu na prevod vlastníckeho práva k majetku mesta /plnomocenstvo v prílohe/.

Klient je podnikateľský subjekt vyvíjajúci činnosť predovšetkým v oblasti stavebníctva, okrem toho je investorom a realizátorom projektov týkajúcich sa nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich v katastrálnom území Dunajská Streda, evidovaných na liste vlastníctva č. 4989 /v prílohe/

**Pozemky parc.reg. „C“**

- \* parc. č. 1880/175, ostatná plocha o výmere 4796 m2 umiestnená v zastavanom území;
- \* parc. č. 1880/178, ostatná plocha o výmere 2432 m2 umiestnená v zastavanom území;
- \* parc. č. 1880/179, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m2 umiestnená v zastavanom území;

**Stavba**

- \* Sklad bez súpisného čísla, postavený na parc.č. 1880/179, popis stavby sklad, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Týmto si dovoľujeme predložiť nasledovný návrh vo veci kúpy časti predmetných nehnuteľností vo vlastníctve mesta, zároveň predkladáme nasledovné stanovisko na priblíženie a spresnenie dôvodov na odkúpenie nehnuteľností.

Na prvom mieste podotýkame, že podľa Klienta prevádzka Základnej školy Smetanov háj je obmedzená, príľahlý areál nevyužitý, mesto nemá možnosť jej využitia, doterajšie návrhy Klient

považuje za nerealizovateľné, stavba skladu sa postupne technicky a finančne znehodnocuje, mesto nemá finančné prostriedky na jej opravy a údržbu, mestu sa k dnešnému dňu nepodarilo realizovať žiadny investičný zámer s jasným a perspektívnym využitím, ktoré by zhodnotilo majetok, prinieslo ekonomický úžitok v oblasti školstva a vôbec celkové zhodnotenie vzdelávania.

Uvedený areál by bol predaný žiadateľovi za účelom -spolu so záväzkom žiadateľa- rekonštrukcie budovy školy s úpravou príľahlého okolia, parkovacích plôch, oplôtenia, záhrady, vybudovania polyfunkčnej budovy a prístupovej komunikácie s tým, že po ukončení stavby novej polyfunkčnej budovy by žiadateľ poskytol plnohodnotné priestory pre jazykovú školu, prípadne špeciálnu školu alebo iné centrum vzdelávania.

Budova a novovytvorený športový areál by naplnili funkciu lákavého využitia pre deti a obyvateľov sídliska Sever I, II a takisto Garden Townu, nehovoriac o príležitosti správnym smerom zveľaďovať Základnú školu Smetanov háj 286/9, ako školy schopnej v každom smere konkurovať Základnej škole Dunajská Streda - Jilemnického ulica 204/11.

Žiadateľ má záujem kúpiť areál vyčlenený z predmetných pozemkov o výmere cca. 4000 m<sup>2</sup> /viď farebne označený areál na mape v prílohe/ spolu so stavbou ležiacou na pozemku parc.č. 1880/179. Žiadateľ disponuje potrebnými kapacitami a je pripravený na realizáciu športového parku a polyfunkčnej budovy na tomto areály.

Na základe posúdenia variantov Klient navrhuje, aby mesto sledovalo podobný zámer najvhodnejšieho, pre mesto a školstvo najefektívnejšieho riešenia prestavbu areálu a pristúpilo k odpredaju nehnuteľností do vlastníctva Klienta.

Veríme, že mesto návrh Klienta vyhodnotí ako zaujímavý a pristúpi k ďalšiemu rokovaniu o návrhu.

Vzhľadom na uvedené očakávame písomné vyjadrenie mesta, v prípade záujmu sme pripravení aj osobne doplniť uvedený návrh ■

S pozdravom,

GP-OMEGA s.r.o.

JUDr. Gejza SIDÓ, advokát

JUDr. Gejza SIDÓ ADVOKÁT  
Malá 13, 929 07 Dunajská Streda, SR  
Tel.: +421(0)31 550 3737 | Mobil: +421(0)907 704 456  
IČO: 42 289 572 | DIČ: 1074347593  
Číslo účtu: VÚB, a.s., 3013070351/0200  
Zapísaný v SAK pod č. 8162

**PLNOMOCENSTVO**

Dolupodpísaný splnomocniteľ  
GP-OMEGA s.r.o.  
so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01  
IČO 47 599 227  
zápis v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 35184/T  
Zast.: Gábor Zsoldos, konateľ  
(ďalej len ako „Splnomocniteľ“)

splnomocňujem advokáta

JUDr. Gejza SIDÓ, advokát SAK 6162  
sídlom Malá 13, 929 01 Dunajská Streda, SR  
pracovisko a poštová adresa v budove L U Ž Á K, Veľkobláhovská cesta 4B, 929 01 Dunajská Streda, SR  
T +421(0)31 270 2770 | M +421(0)907 704 456 | E info@sidoadvokat.sk | W www.sidoadvokat.sk  
IČO 42 289 572 | DIČ 1074347593 | Banka VÚB, a.s. | Číslo účtu 3013070351/0200  
(ďalej len ako „Advokát“)

aby ho obhajoval, resp. vo všetkých právnych veciach zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy, žiadosti, uzatváral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky, vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, menoval rozhodcu a uzatváral rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie, Splnomocniteľ udeľuje plnú moc i v rozsahu práv a povinností podľa Trestného poriadku, Exekučného poriadku, Správneho poriadku a Občiansko-súdneho poriadku; najmä Advokáta splnomocňujem na:

- aby Splnomocniteľa zastupoval vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa prevodu majetku mesta Dunajská Streda na Splnomocniteľa, vrátane podávania návrhov a žiadostí a k všetkým úkonom s tým súvisiacim.

Splnomocniteľ súhlasí, aby splnomocnený Advokát ustanovil za seba iného advokáta, advokátskeho koncipienta alebo iného pracovníka Advokátskej kancelárie, ako aj iného externého advokáta ako zástupcu.

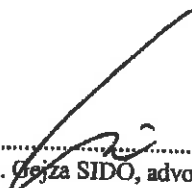
V Dunajskej Strede, dňa 23.09.2015



.....  
Splnomocniteľ  
GP-OMEGA s.r.o.  
Zast.: Gábor Zsoldos, konateľ

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu

V Dunajskej Strede, dňa 23.09.2015



.....  
JUDr. Gejza SIDÓ, advokát SAK 6162



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, ind opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
		1880/175		4796	ost.plocha						1880/175		2405	ost.plocha 29	doterajši
4989		1880/177		317	ost.plocha						1880/177		255	ost.plocha 30	delto
4989		1880/178		2432	ost.plocha						1880/178		1155	ost.plocha 30	delto
											1880/460		3730	ost.plocha 30	delto
Spolu:				7545									7545		

Legenda: kód spôsobu využívania  
 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň a iné  
 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha a iné

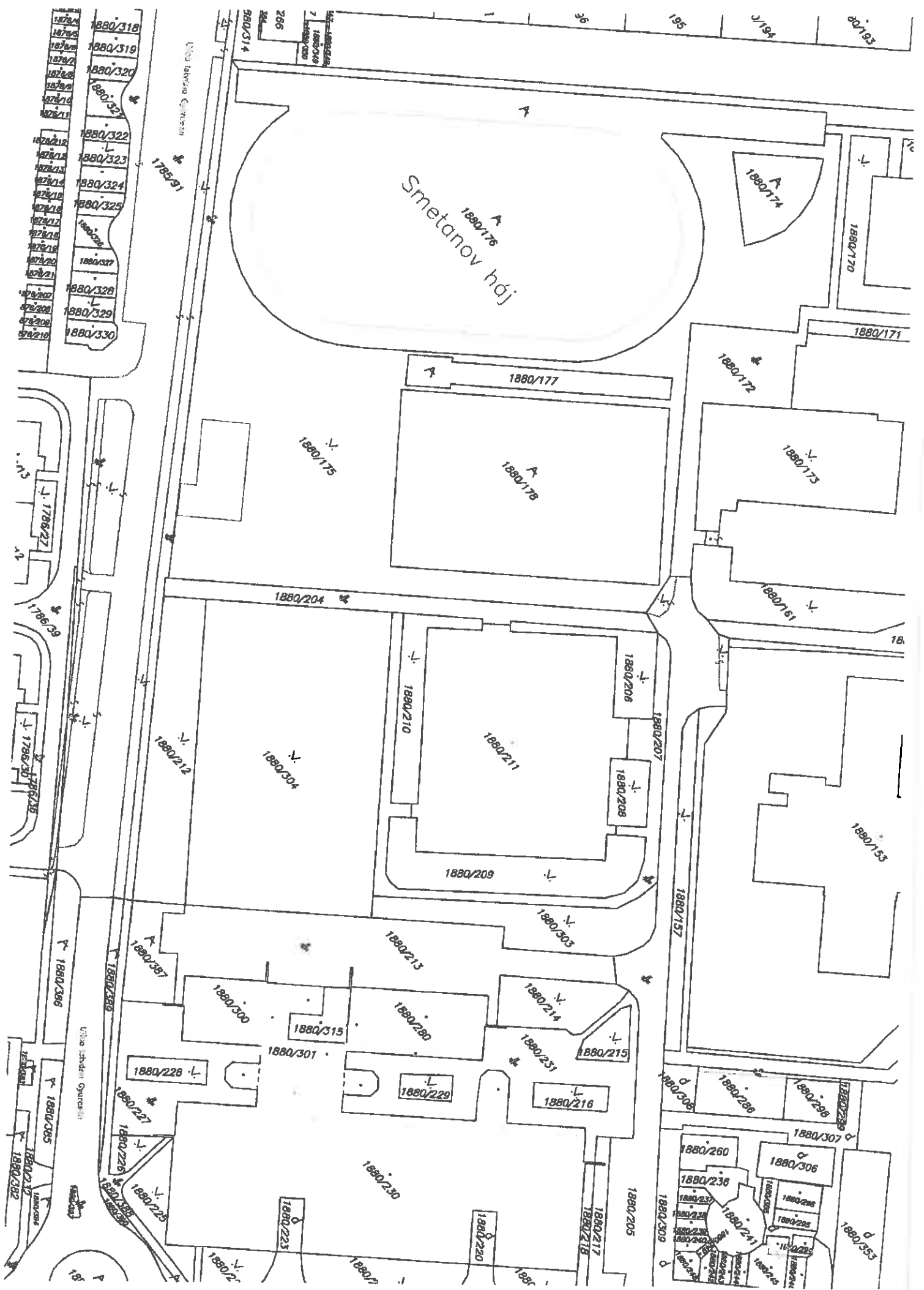
SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ: <b>LULO</b> Ing. Rócz Lubomír Sándora Petöfho 4630/29 929 01 Dunajská Streda Tel. 0903/236 554 IČO : 35021934		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	35021934-B/2016	Mapový list č.	Dun.Streda 4-0/II
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č.1880/460							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
26.01.2016	Ing. Rócz Lubomír	27.01.2016	Ing. Imrich Kovács	01.02.2016	Ing. Imrich Kovács	Číslo: 460/2016	
Nové hranice boli v prírode označené drevným kolíkom		Náležitosti podľa presnosti, zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5849		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							







Smetanov háj  
1880/176

1880/318  
1880/319  
1880/320  
1880/321  
1880/322  
1880/323  
1880/324  
1880/325  
1880/326  
1880/327  
1880/328  
1880/329  
1880/330

1880/314  
266  
7  
1880/314  
1880/315  
1880/316  
1880/317  
1880/318  
1880/319  
1880/320  
1880/321  
1880/322  
1880/323  
1880/324  
1880/325  
1880/326  
1880/327  
1880/328  
1880/329  
1880/330  
1880/331  
1880/332  
1880/333  
1880/334  
1880/335  
1880/336  
1880/337  
1880/338  
1880/339  
1880/340  
1880/341  
1880/342  
1880/343  
1880/344  
1880/345  
1880/346  
1880/347  
1880/348  
1880/349  
1880/350  
1880/351  
1880/352  
1880/353  
1880/354  
1880/355  
1880/356  
1880/357  
1880/358  
1880/359  
1880/360  
1880/361  
1880/362  
1880/363  
1880/364  
1880/365  
1880/366  
1880/367  
1880/368  
1880/369  
1880/370  
1880/371  
1880/372  
1880/373  
1880/374  
1880/375  
1880/376  
1880/377  
1880/378  
1880/379  
1880/380  
1880/381  
1880/382  
1880/383  
1880/384  
1880/385  
1880/386  
1880/387  
1880/388  
1880/389  
1880/390  
1880/391  
1880/392  
1880/393  
1880/394  
1880/395  
1880/396  
1880/397  
1880/398  
1880/399  
1880/400  
1880/401  
1880/402  
1880/403  
1880/404  
1880/405  
1880/406  
1880/407  
1880/408  
1880/409  
1880/410  
1880/411  
1880/412  
1880/413  
1880/414  
1880/415  
1880/416  
1880/417  
1880/418  
1880/419  
1880/420  
1880/421  
1880/422  
1880/423  
1880/424  
1880/425  
1880/426  
1880/427  
1880/428  
1880/429  
1880/430  
1880/431  
1880/432  
1880/433  
1880/434  
1880/435  
1880/436  
1880/437  
1880/438  
1880/439  
1880/440  
1880/441  
1880/442  
1880/443  
1880/444  
1880/445  
1880/446  
1880/447  
1880/448  
1880/449  
1880/450  
1880/451  
1880/452  
1880/453  
1880/454  
1880/455  
1880/456  
1880/457  
1880/458  
1880/459  
1880/460  
1880/461  
1880/462  
1880/463  
1880/464  
1880/465  
1880/466  
1880/467  
1880/468  
1880/469  
1880/470  
1880/471  
1880/472  
1880/473  
1880/474  
1880/475  
1880/476  
1880/477  
1880/478  
1880/479  
1880/480  
1880/481  
1880/482  
1880/483  
1880/484  
1880/485  
1880/486  
1880/487  
1880/488  
1880/489  
1880/490  
1880/491  
1880/492  
1880/493  
1880/494  
1880/495  
1880/496  
1880/497  
1880/498  
1880/499  
1880/500

Vila Jandera Courtyard

Vila Jandera Courtyard

1880/170

1880/171

1880/177

1880/172

1880/175

1880/178

1880/173

1880/161

1880/204

1880/206

1880/212

1880/210

1880/204

1880/211

1880/208

1880/209

1880/303

1880/153

1880/357

1880/213

1880/300

1880/315

1880/280

1880/214

1880/228

1880/301

1880/229

1880/251

1880/216

1880/227

1880/226

1880/230

1880/225

1880/220

1880/205

1880/217

1880/218

1880/308

1880/286

1880/298

1880/307

1880/260

1880/236

1880/237

1880/238

1880/239

1880/240

1880/241

1880/242

1880/243

1880/244

1880/245

1880/246

1880/247

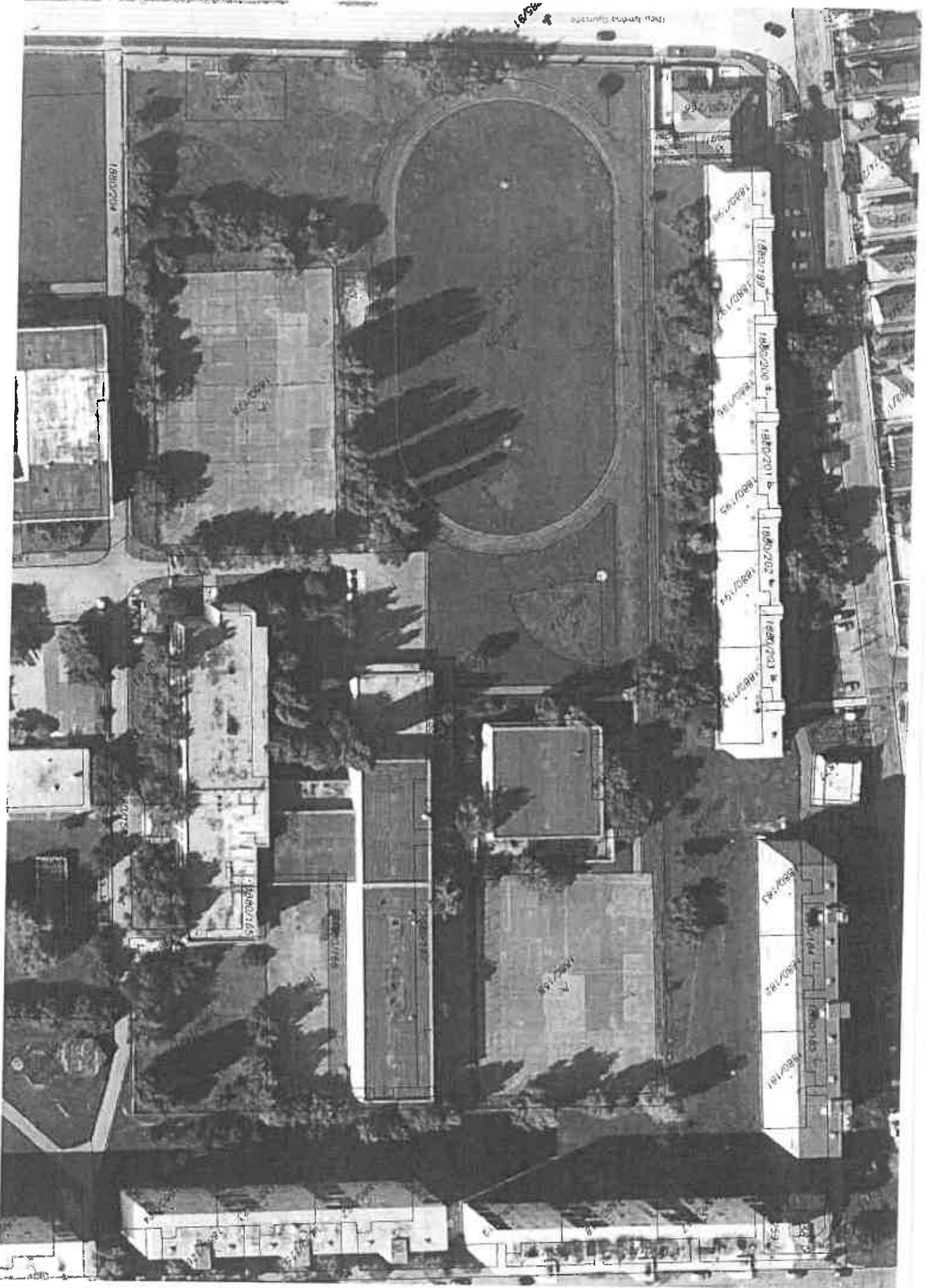
1880/248

1880/249

1880/250

1880/309

1880/353



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 21.03.2016

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:16:32

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4989

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiesť. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1880/162	4253	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
1880/163	2100	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/164	1251	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1880/165	76	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/166	188	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/167	217	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/168	2000	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/169	138	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/170	385	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/171	143	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/172	938	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1880/173	1033	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/174	294	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/175	4798	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/176	6109	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/177	317	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/178	2432	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/179	267	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501

## Legenda:

## Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

## Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

## Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiesť. stavby
	1880/162	11	SKOLA		1

## Legenda:

## Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

## Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel*  
*miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1** Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Z 3575/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1336/02 Vykonanie zmeny
Titul nadobudnutia	Z-164/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z-8198/15-odstránenie stavby -č.z.3496/15

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Meno znalca : Ing. Anna Juhos Kukučínova ulica 479/24 829 01 Dunajská Streda  
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty  
nehnutelností

Evidenčné číslo : 911 441 Tel. : 0903/525 495

Zadávateľ : GP Omega, s.r.o.  
nám. Vámbéryho 55/15  
Dunajská Streda

Objednávka : zo dňa 12.02.2016

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 004/2016



Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísanej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 4989 ako pozemok na p.č. 1880/175, 1880/177, 1880/178, 1880/179 - a geometrickým plánom č. 35021934-8/2016 oddelená parc.č.1180/460 v k.ú. Dun. Streda, obec Dun. Streda, pre účel prevodu nehnuteľností

Počet listov (z toho príloh): 25 ( 7 )

Počet odcvzdaných vyhotovení: 3 x pre zadávateľa  
1 x pre znalca

Miesto a dátum vypracovania : V Dunajskej Strede, 19.02.2016

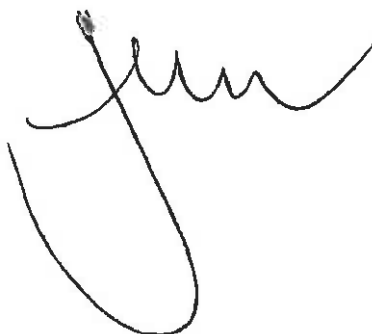
### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
spevnené plochy na odd.p.č. 1880/460	3 472,52
<b>Pozemky</b>	
pozemky evidované na LV č.4989, a oddelené GP č.35021934-8/2016 - parc. č. 1880/460 (3 730 m <sup>2</sup> )	85 003,70
pozemky evidované na LV č.4989, a oddelené GP č.35021934-8/2016 - parc. č. 1880/179 (267 m <sup>2</sup> )	6 084,93
<b>Spolu VŠH</b>	<b>94 564,15</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>94 600,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **94 600,00 €**  
Slovom: Deväťdesiatštyrtisícšesťsto Eur

### 4. MIMORIADNE RIZIKÁ

V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplývať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.



V Dunajskej Strede dňa 19.2.2016

Ing. Anna Juhos

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 35184/T

Obchodné meno:	GP-OMEGA s.r.o.	(od: 22.01.2015)
Sídlo:	Alžbetínske námestie 1203 Dunajská Streda 929 01	(od: 29.11.2014)
IČO:	47 599 227	(od: 18.01.2014)
Deň zápisu:	18.01.2014	(od: 18.01.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.01.2014)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností(veľkoobchod)	(od: 18.01.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 18.01.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 18.01.2014)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 18.01.2014)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 18.01.2014)
	Balace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 18.01.2014)
	Donášková služba	(od: 18.01.2014)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 18.01.2014)
	Administratívne služby	(od: 18.01.2014)
	Počítačové služby	(od: 18.01.2014)
	Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 18.01.2014)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 18.01.2014)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 18.01.2014)
	Vydavateľská činnosť	(od: 18.01.2014)
	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu	(od: 18.01.2014)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.01.2014)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 18.01.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 29.11.2014)
	Vedenie účtovníctva	(od: 29.11.2014)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 29.11.2014)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 29.11.2014)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 29.11.2014)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 29.11.2014)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 29.11.2014)



Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 29.11.2014)

Služby požičovní (od: 29.11.2014)

Spoločníci:

Peter Petöcz  
Spojná Ulica 6425/12 (od: 09.06.2015)  
Dunajská Streda-Malé Blahovo 929 01

Gábor Zsoldos  
Nám. Árpáda Vámbéryho 55/15 (od: 29.11.2014)  
Dunajská Streda 929 01

Výška vkladu každého  
spoločníka:

Peter Petöcz  
Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR (od: 09.06.2015)

Gábor Zsoldos  
Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR (od: 29.11.2014)

Štatutárny orgán:

konatella (od: 29.11.2014)

Peter Petöcz  
Spojná Ulica 6425/12 (od: 09.06.2015)  
Dunajská Streda-Malé Blahovo 929 01  
Vznik funkcie: 22.11.2014

Gábor Zsoldos  
Nám. Árpáda Vámbéryho 55/15 (od: 29.11.2014)  
Dunajská Streda 929 01  
Vznik funkcie: 22.11.2014

Konanie menom  
spoločnosti:

koná v mene spoločnosti samostatne (od: 18.01.2014)


Základné imanie:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR (od: 18.01.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 24.09.2015

Dátum výpisu: 29.09.2015

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

GP-OMEGA, s.r.o.

Alžbetínske nám. 1203

929 01 Dunajská Streda

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
Osobne/7.3.2016	TD301/NR/RC/2016 Neplyn	(035) 242 3501	8. 3. 2016

**Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: **Dunajská Streda, č.p. 1880/177, 1880/178, 1880/175, 1880/460**

**V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:**

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovody oc. DN200/80, PN100 kPa**  
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**  
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava  
IČO: 36 910 738

**Roman Čillak**  
technik technickej dokumentácie

**Príloha: orientačné znázornenie**

**UPOZORNENIE:**

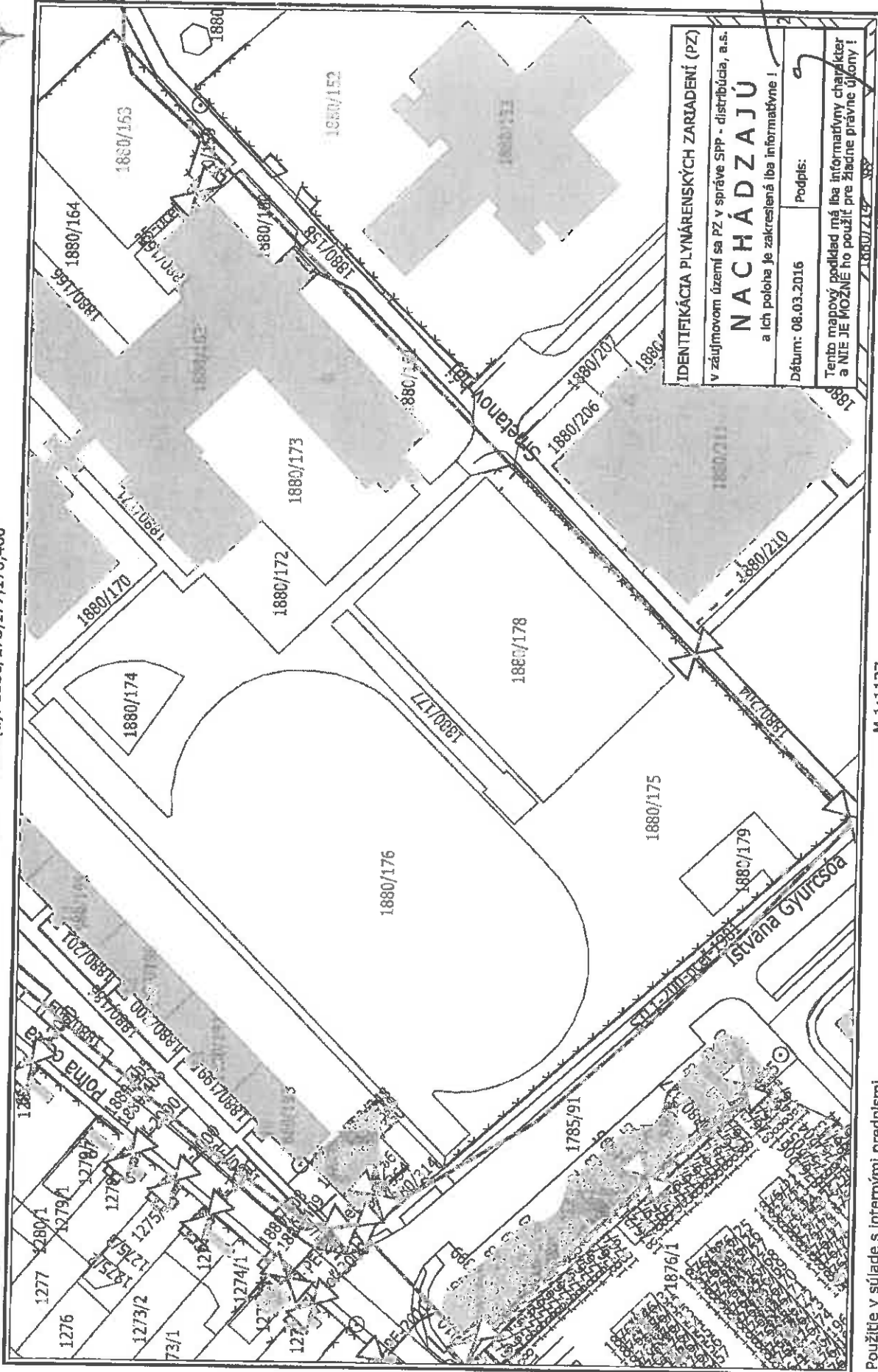
Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



**IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)**  
 v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.  
**NACHÁDZAJÚ**  
 a ich poloha je zakreslená iba informatívne!  
 Dátum: 08.03.2016      Podpis: *[Signature]*

Tento mapový podklad má iba informatívny charakter  
 a NIE JE MOŽNÉ ho použiť pre žiadne právne úkony!



Použitie v súlade s internými predpismi.  
 © SPP - distribúcia, a.s.

**VYSVEĽIVKY**

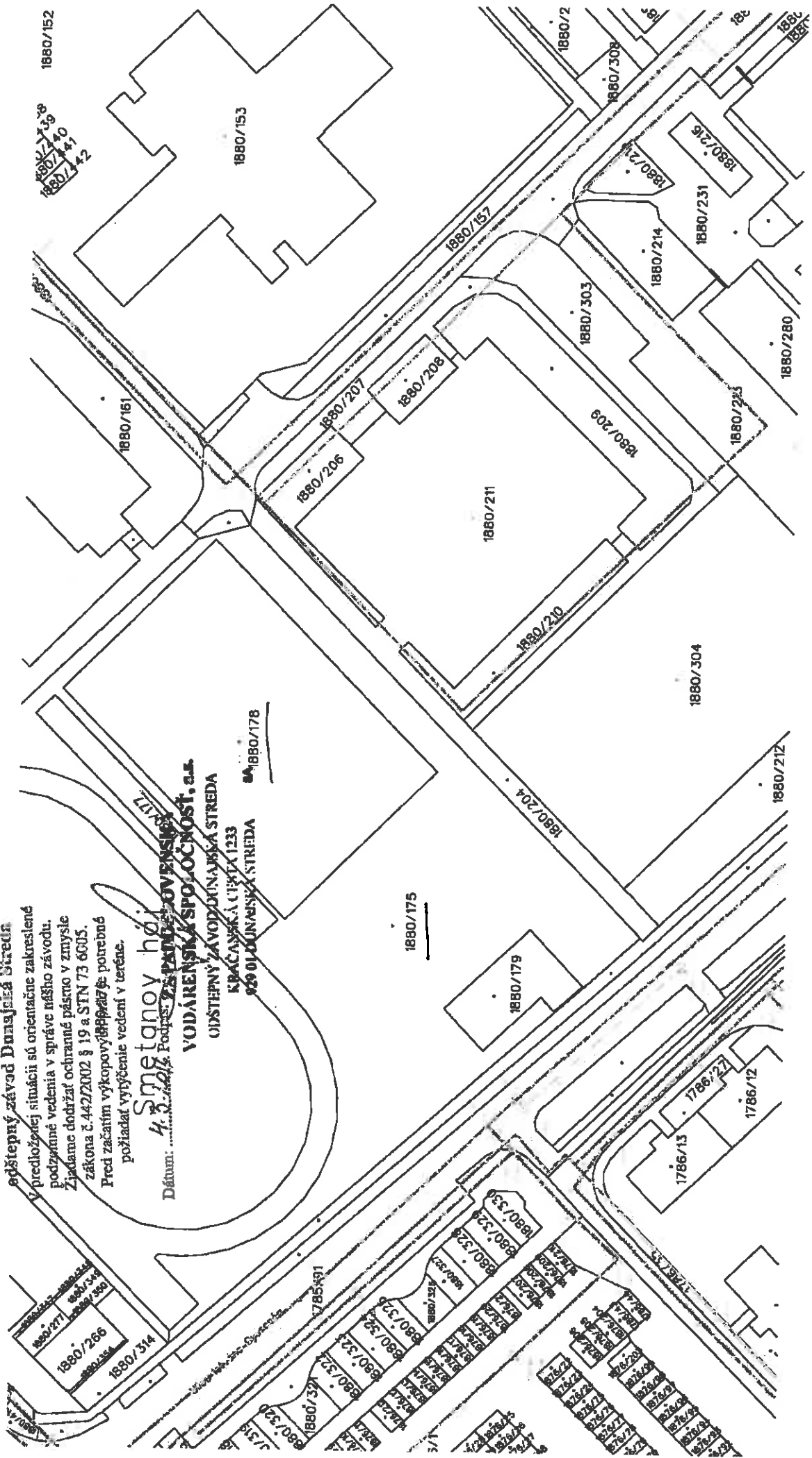
- hranica pozemku
- hranica pozemku s obsahom
- hranica pozemku s obsahom a orientáciou
- hranica pozemku s obsahom, orientáciou a výškou
- hranica pozemku s obsahom, orientáciou, výškou a objemom
- hranica pozemku s obsahom, orientáciou, výškou, objemom a hmotnosťou
- hranica pozemku s obsahom, orientáciou, výškou, objemom, hmotnosťou a hustotou
- hranica pozemku s obsahom, orientáciou, výškou, objemom, hmotnosťou, hustotou a teplotou
- hranica pozemku s obsahom, orientáciou, výškou, objemom, hmotnosťou, hustotou, teplotou a vlhkosťou
- hranica pozemku s obsahom, orientáciou, výškou, objemom, hmotnosťou, hustotou, teplotou, vlhkosťou a tlakom
- hranica pozemku s obsahom, orientáciou, výškou, objemom, hmotnosťou, hustotou, teplotou, vlhkosťou, tlakom a rýchlosťou
- hranica pozemku s obsahom, orientáciou, výškou, objemom, hmotnosťou, hustotou, teplotou, vlhkosťou, tlakom, rýchlosťou a zrýchlením

ZsVŠ, s.s. Nitra

**odštepny závod Dnnajská Streda**

v predloženej situácii sú orientačne zakreslené  
podzemné vedenia v správe nášho závodu.  
Získame dodržať ochranné pásmo v zmysle  
zákona č.442/2002 § 19 a STN 73 6005.  
Pred začatím výkopových prác je potrebné  
požiadať vytyčenie vedení v teréne.

**Smetanov háj**  
H. Smetanova & Partners  
**VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**  
ODŠTEPNÝ ZÁVOD DNNAJSKÁ STREDA  
KRAČANSKÁ ULICA 1233  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
BA 1880/178



**Southerm s.r.o. Športová 4021/13A, 929 01 Dunajská Streda**

**GO-OMEGA s.r.o.  
Alžbetínske nám. 1203  
929 01 Dunajská Streda**

**Vec: Vyjadrenie**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 29.2.2016 Vám oznamujeme, že na parcelách č. 1880/175,177,178,460 v kat. území Dunajská Streda sa nenachádzajú podzemné vedenia vo vlastníctve alebo správe našej spoločnosti.

S pozdravom

SOUTHERM s.r.o.  
Športová 4021/13A  
929 01 Dunajská Streda

  
Ing. Viliam Varga  
Konateľ spoločnosti

V Dunajskej Strede dňa 10.3.2016

**Telefón**  
0911/667134  
031/552-22-31

**Fax**  
031/5502171

**E-mail**  
[vtu@southerm.sk](mailto:vtu@southerm.sk)

**IČ DPH**  
SK 2020195815

**IČO**  
34 152 644

**Obchodný register – Okresný súd Trnava**

**oddiel: Sro, vložka č. 2493/T**



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
číslo účtu: 2940223/7500  
IČO/IČ DPH: 35 763 489/SK2020273893  
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6611606755  
Cena: 13.9 Euro  
GP-OMEGA s. r. o.  
Peter Petocz  
Alžbetínske námestie 1203  
929 01 Dunajská Streda

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení  
a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI  
SLOVAKIA, s.r.o.\***

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	GP-OMEGA s. r. o. Peter Petocz	
Záujmové územie	Názov stavby	Pozemok sever 2
	Dôvod žiadosti	Informatívne
	Účel stavby	Zemné práce, terénne úpravy
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	1880/175, 1880/177, 1880/178, 1880/490

Číslo vyjadrenia:  
6611606755

Platnosť vyjadrenia do:  
14.09.2016

Dátum vydania:  
14.03.2016

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypínenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

### Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

\* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6611606755



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
číslo účtu: 2940223/7500  
ICO/IC DPH: 35 763 469/SK2020273893  
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

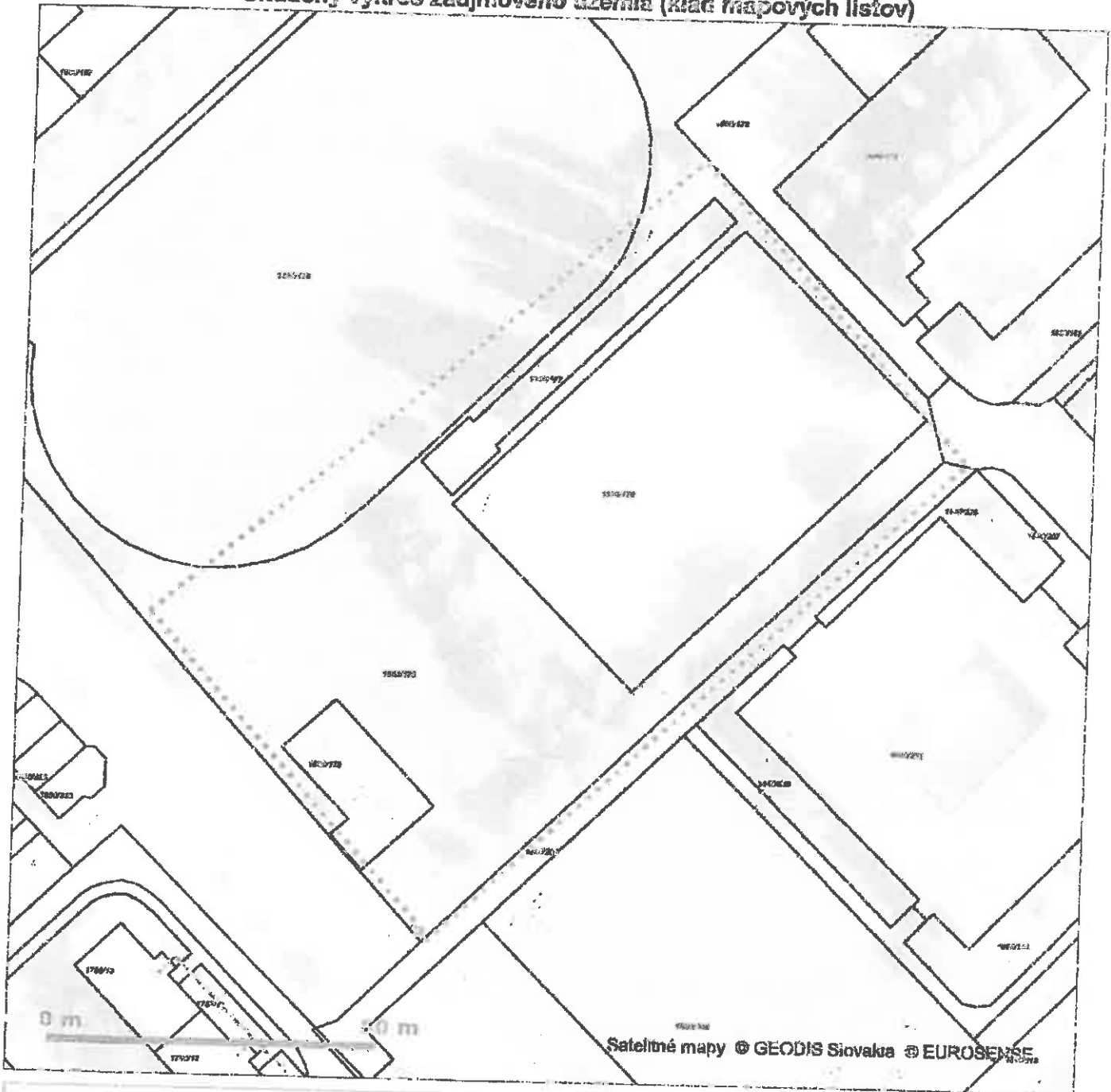
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
  - \* Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Za prevádzkovateľa SEK



Platí iba s číslom vyjadrenia 6611606755  
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

### Situačný výkres zaujmového územia (kiaľ mapových listov)



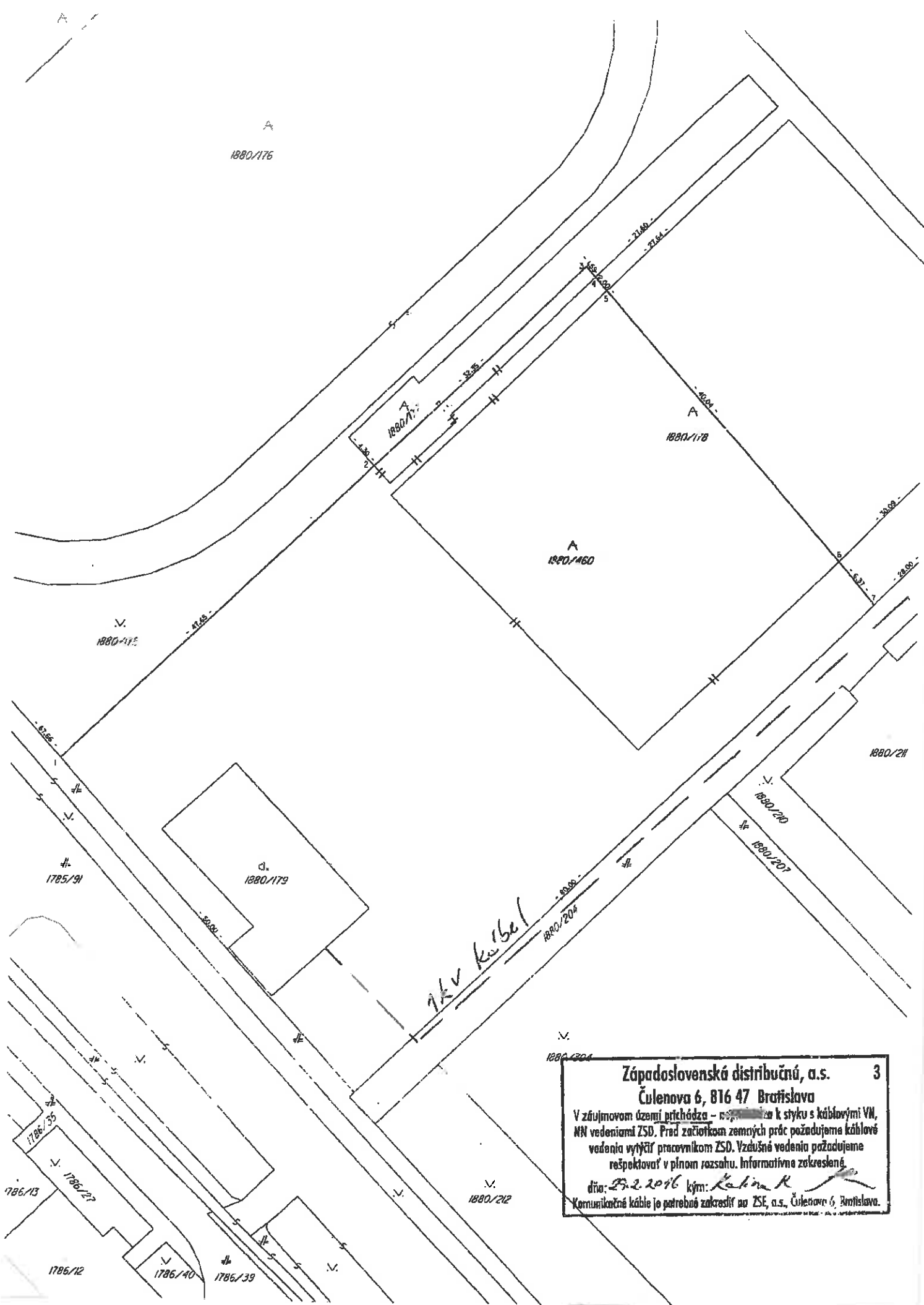
#### LEGENDA

- Zaujmové územie
- Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

Slovak Telekom s. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
Číslo účtu: 2940223/7500  
ICO/ICO DPH: 35 763 469/SK2020273893  
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B





**Západoslovenská distribučná, a.s. 3**  
**Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
 V záujmovom území prichádza - ... k styku s káblovými VN,  
 MN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové  
 vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme  
 rešpektovať v plnom rozsahu. Informatívne zakreslené.  
 dňa: 25.2.2016 kým: *Kalina R*  
 Komunikačné káble je potrebné zakresliť na ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



**Základná škola**  
**Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda**

**GP-OMEGA s.r.o.**  
**Alžbetínske nám. 1203**  
**929 01 Dunajská Streda**

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje	Dunajská Streda
	S2016/88	Ing. Gabriela Bothová	9.3.2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o vydanie písomného stanoviska

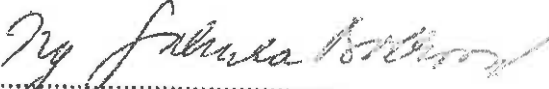
Obchodná spoločnosť GP-OMEGA s.r.o, so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda sa na nás obrátila dňa 03.03.2016 s písomnou žiadosťou o posúdenie projektu a o vyjadrenie nášho stanoviska k prevodu vlastníckeho práva k majetku mesta Dunajská Streda parcel č. 1880/440, ostatnej plochy o výmere 3730 m<sup>2</sup> a č. 1880/179, zastavanej plochy a nádvoria o výmere 267m<sup>2</sup>., spolu o výmere 3997m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, tohto času evidované na liste vlastníctva č. 4989. Tieto parcely sú súčasťou areálu Základnej školy, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda.

Obchodná spoločnosť GP-OMEGA na základe projektu plánuje odkúpenie horeuvedených parcel, vybudovanie polyfunkčnej budovy s prístupovou komunikáciou, ktorá by sa využívala na vzdelávanie obyvateľov mesta, vybudovanie športového areálu a zveľaďovanie Základnej školy, Smetanov háj v Dunajskej Strede, t.j. rekonštrukciu budovy školy s úpravou priľahlého okolia v hodnote 15 000 €.

Horeuvedené parcely základná škola nevyužíva na výchovno-vzdelávaciu činnosť. Údržba tohto pozemku je finančne náročná pre školu. Riaditeľstvo Základnej školy, Smetanov háj v Dunajskej Strede podporuje investície žiadateľa, nakoľko by polyfunkčná budova slúžila výchovno-vzdelávacím cieľom, okolie školy by bolo upravené a zveľaďované investorom, športový areál by využívali aj žiaci našej školy, študenti gymnázií a obyvatelia mesta na športové účely a v priestoroch tejto časti areálu by sa nezdržovali neprispôsobiví a drogoví závislí občania nášho mesta, ktorí znečisťujú tento areál.

S pozdravom

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Smetanov háj 286/9  
929 01 Dunajská Streda  
Tel.: 031/552 45 38  
IČO: 36 081 088

  
.....  
Ing. Gabriela Bothová  
riaditeľka školy

Telefón  
031/552 23 37

Fax  
031/ 552 45 38

E-mail  
zssmetanovhajds@mail.t-com.sk