

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

P.O.S.

)SA

Odosielateľ: **Mesto Dunajská Streda**
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská StredaDeň uloženia
zásleky

17724/4914/2013/023-ŠG



Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 08.08.13 20.....Podpis [Signature]

Adresát:

Csóka Imrich Ing. a Csókaová Zuzana
Malotejedská 589/21
929 01 Dunajská Streda

aová Zuzana

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
17724/4914/2013/023-ŠGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
05.08.2013**Vec: Ponuka na odpredaj pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci máj 2013 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že majetok mesta Dunajská Streda, par. č. 2931/1 o výmere 560 m², vedená na LV č. 3251 Správou Dunajská Streda je Vami ako vlastníckmi susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 2294, Správou katastra Dunajská Streda, dlhodobo užívané. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 32 /508/2013 zo dňa 25.06.2013 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku, par. č. 2931/1, vedenej na LV č. 3251 Správou Dunajská Streda, Vám ponúkame možnosť podania žiadosti o odkúpenie hore uvedenej nehnuteľnosti. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

[Signature]JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

VÝP S Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 03.09.2013

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:15:53

VÝP S Z L STU VLASTNÍCTVA č. 3251

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
12/ 17	476	Ostatné plochy	36	1		, 501
12/ 18	180	Ostatné plochy	36	1		, 501
12/ 19	43	Ostatné plochy	36	1		, 501
22/ 1	6010	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
22/ 2	2287	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 501
22/ 4	198	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
22/ 7	26	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 788.						
22/ 11	18	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
39	16	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
41/ 1	522	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
43	5067	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/ 13	2986	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/ 53	1250	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/ 55	58	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		, 501
44/ 56	341	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 57	141	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 58	15	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 59	11	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 60	11	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 44/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
44/ 67	277	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		, 501
44/ 72	3440	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/ 73	1088	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 501
44/ 80	637	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/ 82	274	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku nádvoría	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4102/2013						
2857/ 1	1079	Záhrady	4	1		, 501
2858/ 2	420	Ostatné plochy	36	1		, 501
2899/ 3	395	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
2899/ 16	144	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
2899/ 17	5	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2899/ 18	6	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2899/ 19	63	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2899/ 20	83	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
2899/ 21	24	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2900/ 1	1783	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
2900/ 2	145	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
2900/ 3	484	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
2900/ 4	23	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2900/ 5	263	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2900/ 6	3	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
2900/ 7	199	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
2900/ 8	22	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2900/ 9	19	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2900/ 10	8	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2912/ 25	49	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
2931/ 1	550	Orná pôda	1	1		, 501
2936/ 6	147	Orná pôda	1	1		, 501
2980/ 2	213	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
2986/ 6	351	Záhrady	4	1		, 501
3020/ 10	400	Záhrady	4	1		, 501
3020/ 17	49	Záhrady	4	1		, 501
3024/ 1	1823	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
3024/ 2	340	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
3024/ 4	103	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
3045/ 2	57	Záhrady	4	1		, 501
3070/ 1	11713	Orná pôda	1	1		, 501
3070/ 5	135	Orná pôda	1	1		, 501
3120/ 3	38	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 501
3120/ 6	489	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
3120/ 18	2524	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
3120/ 42	159	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
3120/ 45	44	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 501
3120/ 46	177	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
3120/ 47	132	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
3120/ 48	110	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
3120/ 49	44	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 501
3120/ 51	29	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
3134/ 3	25	Ostatné plochy	36	1		, 501

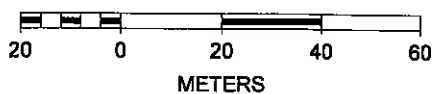
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

3. septembra 2013 10:21



SCALE 1 : 1 513





29317

2947

2946

2945

2938

2938

2937

2937

2957

2942

2956

2936

2932

2930

2929

2925

2922

2903

2901

2912

2902

2900

2902

2902

2912

2920

2920

2918

2905

2922

2922

2922

2922

2900

2899

2899

2900

2900

2900

Greeneville, Va

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku :67/2013

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty – pozemku na parcele 2931/1 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 45/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k právnemu úkonu - prevod nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 26 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi (1 exemplár archivuje znalec)

v Topoľníkoch dňa 6. septembra 2013

III. ZÁVER**1. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia :****Stavby:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

10 040,80 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na parcele č. 2931/1 (560 m ²)	10 040,80
Spolu VŠH	10 040,80
Zaokrúhlená VŠH spolu	10 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **10 000,00 €**

Slovom: **Desatisíc Eur**

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

znalcovi neboli predložené doklady o existencii rizík s užívaním nehnuteľnosti

v Topoľníkoch dňa 6. septembra 2013



Jolán Németh
Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis z listu vlastníctva č. 2294
- Fotodokumentácia lokality
- Osvedčenie č. 097/04

VÝP S Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 12.08.2013

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:58:29

VÝP S Z L STU VLASTNÍCTVA č. 2294

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	ravný vzťah	Druh ch.n.
2930	360	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	opis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
589	2930	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Csóka mrich ng. a Zuzana r.Szabóová Dun.Streda,Ružový háj 1379/30	1 / 1
Dátum narodenia :	18.05.1946	Dátum narodenia : 06.08.1949
Titúl nadobudnutia	Z 4849/96 KV TANC A R. .372/82	
Titúl nadobudnutia	V -2930/98 Kúpna zmluva	

ASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.