

v Dunajská Streda 28.08.2012

Mestský úrad Dunajská Streda	
28-08-2013	
19307	

**MESTSKÝ ÚRAD**  
Hlavná 50/16  
Pán. Štefan Gálffy

929 01 Dunajská Streda

**Vec: ŽIADOSŤ!**

Žiadame Vás, že máme záujem o odkúpenie pozemku KaFe, spol. s.r.o. Trhovisko 6110/19 Dunajská Streda IČO: 36230596 ,IČ DPH :SK2020196882 majetok Á.Vámberyho 52, 929 01 Dunajská Streda: par. č. 2379/2 o výmere 133 m2, par. č. 2379/6 o výmere 29 m2, par.č. 2379/7 o výmere 32 m2 a par. Č. 2379/8 o výmere 21 m2 ako vlastníkom stavby súp. č.52, vedenej na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda.

Zároveň Vás žiadame o upresnenie cenovej ponuky za m2.

**S pozdravom**

KaFe spol, as.r.o.  
majiteľ **Petr Kašpar**  
Trhovisko 6110/19  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36230596 IČ DPH:SK 2020196882

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11300/T

Obchodné meno:	KaFe, spol. s r.o.	(od: 21.01.1999)
Sídlo:	Trhovisko 6110/19 Dunajská Streda 929 01	(od: 29.01.2010)
IČO:	36 230 596	(od: 21.01.1999)
Deň zápisu:	21.01.1999	(od: 21.01.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.01.1999)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.01.1999)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 21.01.1999)
	baliaca činnosť	(od: 21.01.1999)
	reklamná činnosť	(od: 21.01.1999)
	sprostredkovanie dopravy	(od: 19.06.2000)
	prieskum trhu	(od: 19.06.2000)
	organizovanie kultúrnych, športových a iných spoločenských podujatí	(od: 19.06.2000)
	prevádzkovanie nevýherných hracích automatov	(od: 19.06.2000)
	sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností	(od: 19.06.2000)
	zmenárenská činnosť	(od: 02.06.2003)
	predaj na priamu konzumáciu: - nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva; - cukrárenských výrobkov, zmrzlín (ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy); - tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál	(od: 20.05.2004)
	ekonomické poradenstvo	(od: 20.05.2004)
	poradenská činnosť v rozsahu podnikania	(od: 20.05.2004)
	hotelová a reštauračná činnosť v zariadeniach II. skupiny a vo vyšších skupinách	(od: 20.05.2004)
	pohostinská činnosť	(od: 20.05.2004)
	správa bytového alebo nebytového fondu	(od: 29.01.2010)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 29.01.2010)

	čistiace a upratovacie služby	(od: 29.01.2010)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 11.03.2011)
<b>Spoločníci:</b>	<u>Petr Kašpar</u> Trhovisko 6110/20 Dunajská Streda 929 01	(od: 20.05.2004)
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	<u>Petr Kašpar</u> Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 29.01.2010)
<b>Štatutárny orgán:</b>	konatelia	(od: 21.01.1999)
	<u>Petr Kašpar</u> Trhovisko 6110/20 Dunajská Streda 929 01	(od: 21.01.1999)
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	Za spoločnosť koná konateľ samostatne.	(od: 21.01.1999)
<b>Základné imanie:</b>	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 29.01.2010)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou formou notárskej zápisnice N 230/98, Nz 241/98 zo dňa 21.12.1998 podľa slovenského práva.	(od: 21.01.1999)
	Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 18.06.1999. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 18.06.1999.	(od: 19.06.2000)
	Úplné znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 19.02.2003 prijaté v súlade so zákonom č. 500/2001 Z.z.	(od: 02.06.2003)
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	06.08.2013	
<b>Dátum výpisu:</b>	08.08.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**DORUČENKA  
DOPORUČENE**Odosielateľ: **Mesto Dunajská Streda**  
**Hlavná 50/16**  
**929 01 Dunajská Streda****HELY VÁROSA****AL**Deň uloženia  
zásienky

17933/4914/2013/023-SG

Denná pečať  
dodacej pošty

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 08 20 13Podpis [Signature]

Adresát:

**KaFe, spol. s.r.o.**  
**Trhovisko 6110/19**  
**929 01 Dunajská Streda****KaFe, spol. s.r.o.**  
**Trhovisko 6110/19**  
**929 01 Dunajská Streda**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
17933/4914/2013/023-SGVybavuje/linka  
Štefan GálffyDunajská Streda  
08.08.2013**Vec: Ponuka na odpredaj pozemkov**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci máj 2013 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že majetok mesta Dunajská Streda, par. č. 2379/2 o výmere 133 m<sup>2</sup>, par. č. 2379/6 o výmere 29 m<sup>2</sup>, par. č. 2379/7 o výmere 32 m<sup>2</sup> a par. č. 2379/8 o výmere 21 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda sú Vami ako vlastníkom stavby súp. č. 52, vedenej na LV č. 3325 Správou katastra Dunajská Streda, dlhodobo užívané. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 32/508/2013 zo dňa 25.06.2013 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k pozemkom, par. č. 2379/2, č. 2379/6, č. 2379/7 a par. č. 2379/8, vedeným na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda, Vám ponúkame možnosť podania žiadosti o odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetných nehnuteľností žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

[Signature]  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

## VÝP S Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 03.09.2013

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:13:27

## VÝP S Z L STU VLASTNÍCTVA č. 5441

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
2	1108	Ostatné plochy	36	1		, 501
6	105	Ostatné plochy	36	1		, 501
12/ 1	1020	Ostatné plochy	36	1		, 501
44/ 42	571	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/ 43	314	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/ 44	199	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/ 54	262	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/ 81	258	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/ 84	366	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/ 88	406	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/115	129	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/116	1164	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/118	83	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/120	435	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/121	138	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/210	372	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/213	224	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/214	7	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/227	56	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/236	43	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/249	98	Ostatné plochy	34	1		, 501
44/250	53	Ostatné plochy	34	1		, 501
48/ 1	126	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
48/ 2	6	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
48/ 3	10	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
52	197	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4765.						
53	199	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4765.						
54	199	Zastavané plochy a	15	1		, 501

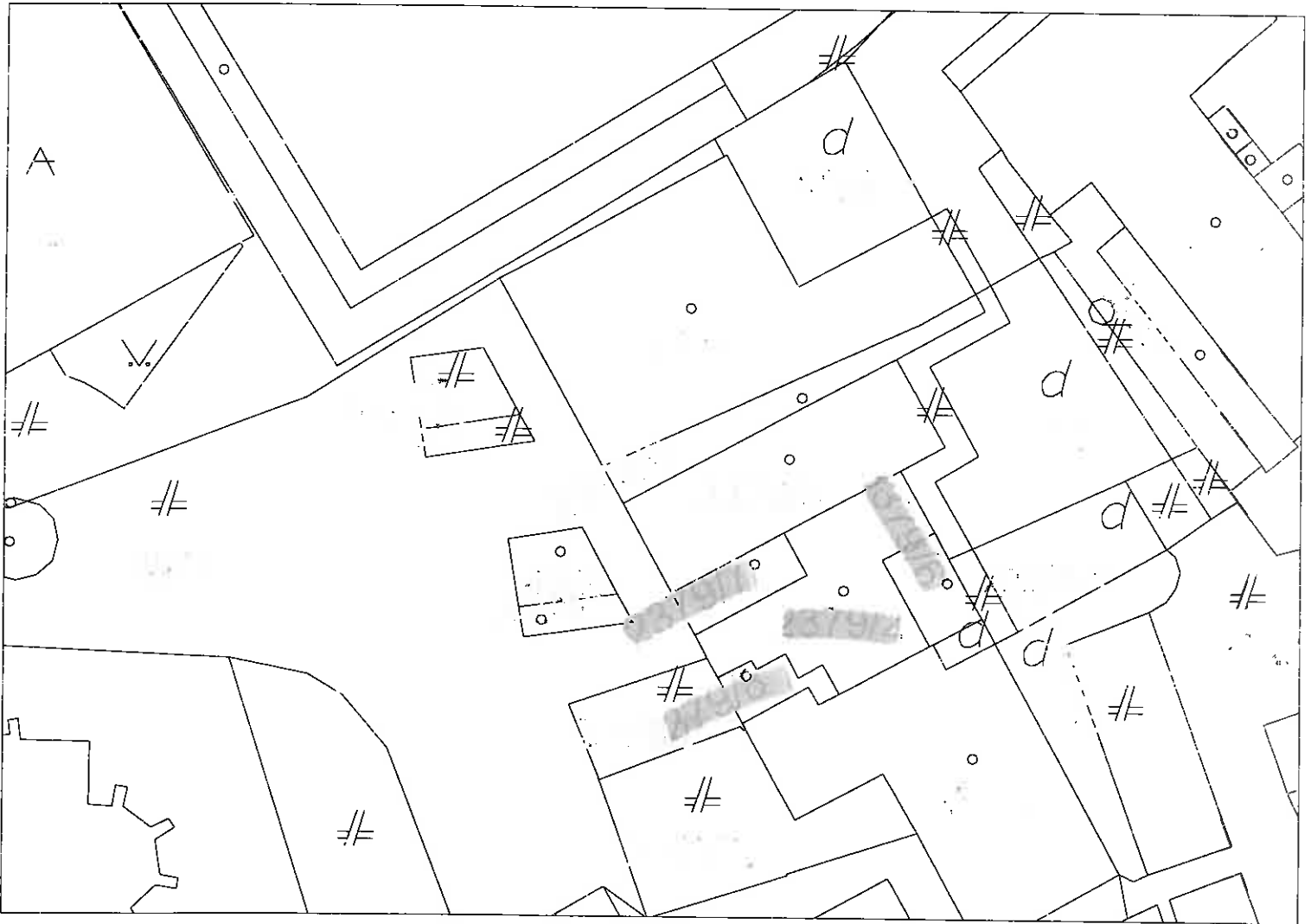
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
2372/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2372/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
2372/ 7	2	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2372/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
2372/ 8	228	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2372/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
2372/ 9	156	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2372/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3811.						
2372/ 10	152	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2372/ 11	92	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2372/ 13	93	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2372/ 14	1212	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2372/ 19	1936	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2372/ 20	60	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2372/ 21	95	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2372/ 22	1346	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2372/ 23	121	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2372/ 24	214	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2372/ 25	62	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2372/ 26	105	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2372/ 27	25	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2372/ 29	29	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2372/ 30	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2377/ 2	160	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2378/ 1	120	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2378/ 2	60	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2379/ 1	260	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2379/ 2	133	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2379/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3325.						
2379/ 6	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2379/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3325.						
2379/ 7	32	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2379/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3325.						
2379/ 8	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2379/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3325.						
2430/ 6	29	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2430/ 10	268	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2430/ 11	197	Zastavané plochy a	22	1		, 501

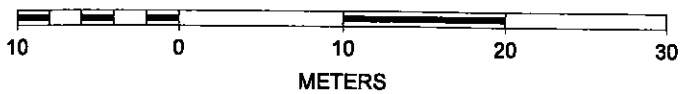
GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

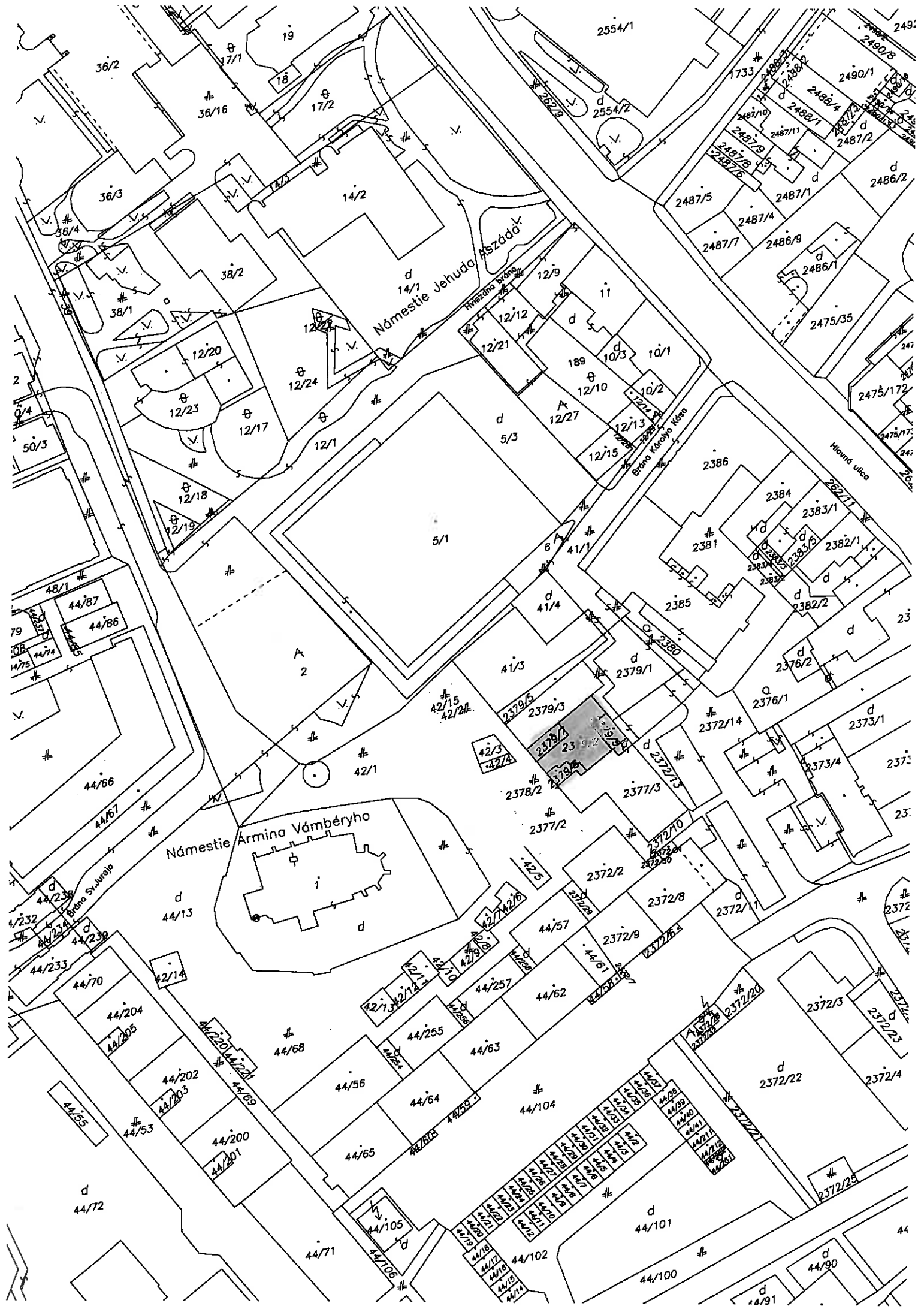
Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

3. septembra 2013 10:12

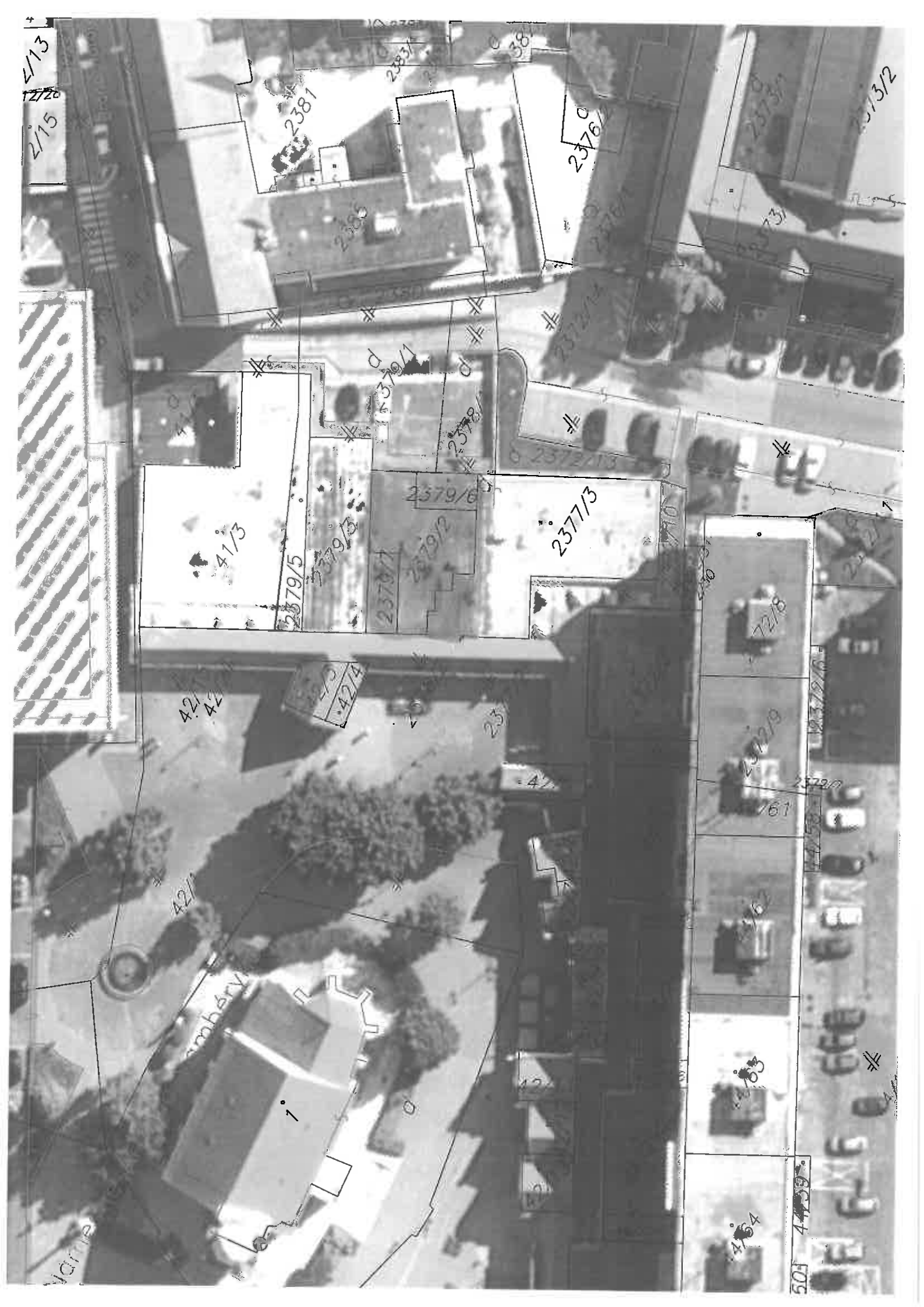


SCALE 1 : 466









2/15  
2/20  
2/13

2381

2376

2373/2

41/3

2379/5

2379/3

2379/6

2377/3

2379/7

2379/12

42/42

42/4

42/2

Embassy

2372/8

2372/9

2372/10

2372/11

2372/12

2372/13

2372/14

2372/15

2372/16

50 4459

4/64

Waffle

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku :69/2013

## ZNALECKÝ POSUDOK



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty – pozemkov na parcelách č. 2379/2, 2379/6 až 8 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 45/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnemu úkonu - prevod nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 20 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi ( 1 exemplár archivuje znalec )

v Topoľníkoch dňa 6. septembra 2013

**III. ZÁVER****1. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia :****Stavby:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

**8 612,90 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

**2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
pozemok na parc. č. 2379/2 (133 m <sup>2</sup> )	5 327,98
pozemok na parc. č. 2379/6 (29 m <sup>2</sup> )	1 161,74
pozemok na parc. č. 2379/7 (32 m <sup>2</sup> )	1 281,92
pozemok na parc. č. 2379/8 (21 m <sup>2</sup> )	841,26
<b>Spolu pozemky (215,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>8 612,90</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>8 612,90</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>8 600,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **8 600,00 €**Slovom: **Osemtisícšesťsto Eur****3. MIMORIADNE RIZIKÁ:** znalec nemal k dispozícii doklady o mimoriadnych rizikách s užívaním nehnuteľnosti

Topoľníky, 6. septembra 2013



Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5441
- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis z listu vlastníctva č. 3325
- Fotodokumentácia lokality
- Osvedčenie č. 097/04

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 14.02.2013

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:04:09

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3325

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
52	2379/ 2	13	obchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
52	2379/ 6	13	obchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
52	2379/ 7	13	obchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					
52	2379/ 8	13	obchod		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.					

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## Byty a nebytové priestory

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

## Nebytový priestor

Vchod : 3 1. p. Priestor č. 1 - 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 116 / 201

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 KaFe, spol. s r.o. ,Dunajská Streda ,Športová 18

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-5934/08-Záložná zmluva právopl.dňa 25.08.2008

Titul nadobudnutia V 1293/05 Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia V 1295/05 záložná zmluva

Titul nadobudnutia Z-6354/07-rozpis neb.priestorov

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 3A 1. p. Priestor č. 1 - 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 36 / 201

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 KaFe, spol. s r.o. ,Dunajská Streda ,Športová 18  
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-5934/08-Záložná zmluva právopł.dňa 25.08.2008

Titul nadobudnutia V 1293/05 Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia V 1295/05 záložná zmluva

Titul nadobudnutia Z-6354/07-rozpis neb.priestorov

Vchod : 3B 1. p. Priestor č. 1 - 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 29 / 201

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 KaFe, spol. s r.o. ,Dunajská Streda ,Športová 18  
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-5934/08-Záložná zmluva právopł.dňa 25.08.2008

Titul nadobudnutia V 1293/05 Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia V 1295/05 záložná zmluva

Titul nadobudnutia Z-6354/07-rozpis neb.priestorov

Vchod : 3C 1. p. Priestor č. 1 - 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 20 / 201

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 KaFe, spol. s r.o. ,Dunajská Streda ,Športová 18  
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-5934/08-Záložná zmluva právopł.dňa 25.08.2008

Titul nadobudnutia V 1293/05 Kúpna zmluva

Titul nadobudnutia V 1295/05 záložná zmluva

Titul nadobudnutia Z-6354/07-rozpis neb.priestorov

#### Legenda:

Druh nebytového priestoru:

1 - Zariadenie obchodu

#### Tituly nadobudnutia LV:

Z 2895/93 URCENIE SUPISNEHO CÍSLA.

### ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 2 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava ,V 1295/05
- 2 Záložné právo na nebyt.priestory č.:1/l.,2/l.,3/l.,4/l. v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava IČO:31 320 155 podľa V-5934/08 v.z.2414/08

Iné údaje:

2 list vl.5441

Poznámka:

**Bez zápisu.**