



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2017/21

21. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

*21. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odkúpenie stavebného diela „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Határozati javaslat a „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“ infrastrukturális építmény Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes 1,- Euró vételi árért.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odkúpenie stavebného diela „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na par. registra „C“, par. č. 3738/26, č. 3738/117, č. 3738/121, č. 3738/122, č. 3738/120 a na par. registra „E“, par. č. 419/3, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 2277/DS/7047/2017/ 033-LSzI-003 zo dňa 07.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2017; do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatkami odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetľovacích telies – žiaroviek).

2. Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, zabezpečí zápis vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 3738/26, vedená na LV č. 3338 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 3738/117, č. 3738/121, č. 3738/122 a par. registra „E“, par. č. 419/3, vedené na LV č. 4198 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a cez pozemok nachádzajúci sa

v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 3738/120, vedená na LV č. 3286 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

September 2017
2017. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie stavebného diela „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Návrh na odkúpenie stavebného diela „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“ do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti Pro Wind Slovakia, spol. s r.o., zo dňa 06.09.2017.

V záujme zabezpečenia prístupu k stavebnému dielu „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“ po nadobudnutí do vlastníctva mesta Dunajská Streda, je žiadúce zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 3738/26, vedená na LV č. 3338 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 3738/117, č. 3738/121, č. 3738/122 a par. registra „E“, par. č. 419/3, vedené na LV č. 4198 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 3738/120, vedená na LV č. 3286 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota stavebného diela „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“, bola stanovená znaleckým posudkom č. 91/2017, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 03.09.2017 vo výške 22 400,- € (slovom: dvadsaťdvatisícštyristo eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: