



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2018/29

29. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

29. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1880/227 o výmere 428 m², par. č. 1880/228 o výmere 89 m² a par. č. 1880/301 o výmere 41 m², v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1880/227. helyrajzi számú, 428 m² területű, 1880/228. helyrajzi számú, 89 m² területű és 1880/301. helyrajzi számú, 41 m² területű parcellák eladására a GBS TRADE, s.r.o., Smetana liget 282, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 36 227 226, részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-290/2018, vyhotoveným dňa 07.09.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č.1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m², par. č.1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 89 m² a vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²; v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 25 110,- € (slovom: dvadsaťpäťtisícstodesať eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1880/227, č. 1880/228 a č. 1880/301, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto návrhu uznesenia v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, so zámerom vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k pozemkom, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami, ktorých majoritným vlastníkom je nadobúdateľ.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

September 2018
2018 september

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1880/227 o výmere 428 m², par. č. 1880/228 o výmere 89 m² a par. č. 1880/301 o výmere 41 m², v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226.

Spoločnosť GBS TRADE, s.r.o. je majoritným vlastníkom pozemku, par. č. 1880/230, vedenej na LV č. 7330 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a stavby súp. č. 282, vedenej na LV č. 5987 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 1880/280, č. 1880/300, č. 1880/315, vedených na LV č. 7300 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a stavby súp. č. 5129, vedenej na LV č. 5754 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Vyššie uvedená spoločnosť žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností so zámerom vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k pozemkom, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami, ktorých majoritným vlastníkom je nadobúdateľ.

Spoločnosť GBS TRADE, s.r.o. dňa 09.10.2017 doručila na Mestský úrad Dunajská Streda žiadosť o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m², par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m² a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²; vo svoj prospech.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 28.11.2017, Uznesením číslo 503/2017/23 neschválilo odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m², par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m² a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²; v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o.

Mestský úrad Dunajská Streda listom zo dňa 18.12.2017 oznámil spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 28.11.2017, Uznesením číslo 503/2017/23 neschválilo odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m², par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m² a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²; v jej prospech.

Spoločnosť GBS TRADE, s.r.o. dňa 17.01.2018 doručila na Mestský úrad Dunajská Streda ďalšiu žiadosť o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/214, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 288 m², par. č. 1880/215, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m², par. č. 1880/216, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m², par. č. 1880/220, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², par. č. 1880/223, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m², par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m², par. č. 1880/229, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 67 m², par. č. 1880/231, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m² a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² a predložila súhlasné stanovisko spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, ako podielovému spoluvlastníkovi stavby súp. č. 282, vedenej na LV č. 5987 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, k odpredaju vyššie uvedených nehnuteľností v jej prospech.

Spoločnosť COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 16 Dunajská Streda, IČO: 00168831, dňa 01.02.2018 doručila na Mestský úrad Dunajská Streda list o späťvzátí písomného súhlasu vydaného spoločnosti GBS TRADE, s.r.o. k odkúpeniu pozemkov zo dňa 14.09.2016 s informáciou, že na rokovaní zástupcov oboch spoločností, uskutočnenej dňa 31.01.2018 sa dohodli, že kúpu pozemkov nachádzajúcich sa okolo stavby súp. č. 282 budú riešiť spoločne.

Spoločnosť GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226 dňa 05.02.2018 doručila na Mestský úrad Dunajská Streda list – Reakcia na postup spotrebného družstva COOP Jednota Dunajská Streda, ktorý tvorí prílohu tohto návrhu uznesenia.

Mestská rada Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 13.02.2018, Uznesením číslo 547/2018/30,

A/ brala na vedomie:

1.1 Informáciu spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 16 Dunajská Streda, IČO: 00168831, o späťvzátí písomného súhlasu vydaného spoločnosti GBS TRADE, s.r.o. k odkúpeniu pozemkov zo dňa 14.09.2016 a informáciu, že na rokovaní zástupcov oboch spoločností uskutočnenej dňa 31.01.2018 sa dohodli, že kúpu pozemkov nachádzajúcich sa okolo stavby súp. č. 282 budú riešiť spoločne.

1.2 List spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226 – Reakcia na postup spotrebného družstva COOP jednota Dunajská Streda zo dňa 02.0.2018, v predloženom znení.

B/ a vrátila späť

predložený návrh na znovuprejednanie odbornej komisii a to z dôvodu, že nebol podaný spoločný návrh na vlastníckoprávne vysporiadanie pozemkov okolo nákupného strediska na

námestí Smetanov háj spolu s Jednotou SD Dunajská Streda.

Mestský úrad Dunajská Streda listom č. 4390/714/2018/DS/023-SG zo dňa 06.03.2018 oznámil spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., že Mestská rada Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 13.02.2018, Uznesením číslo 547/2018/30,

A/ brala na vedomie:

1.1 Informáciu spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 16 Dunajská Streda, IČO: 00168831, o späťvzátí písomného súhlasu vydaného spoločnosti GBS TRADE, s.r.o. k odkúpeniu pozemkov zo dňa 14.09.2016 a informáciu, že na rokovaní zástupcov oboch spoločností uskutočnenej dňa 31.01.2018 sa dohodli, že kúpu pozemkov nachádzajúcich sa okolo stavby súp. č. 282 budú riešiť spoločne.

1.2 List spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226 – Reakcia na postup spotrebného družstva COOP jednota Dunajská Streda zo dňa 02.0.2018, v predloženom znení.

B/ a vrátila späť

predložený návrh na znovuprejednanie odbornej komisii a to z dôvodu, že nebol podaný spoločný návrh na vlastníckoprávne vysporiadanie pozemkov okolo nákupného strediska na námestí Smetanov háj spolu s Jednotou SD Dunajská Streda.

Následne spoločnosť GBS TRADE s.r.o. listom zo dňa 06.04.2018 opätovne požiadala Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m², par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m² a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²; vo svoj prospech.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 26.06.2018, Uznesením číslo 597/2018/28 neschválilo odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m², par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m² a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² a infraštruktúralnej stavby – spevnenej plochy, vybudovanej na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m² a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o.

Mestský úrad Dunajská Streda listom zo dňa 16.07.2018 oznámil spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 26.06.2018,

Uznesením číslo 597/2018/28 neschválilo odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m², par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m² a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², v jej prospech.

Následne spoločnosť GBS TRADE s.r.o. listom zo dňa 31.07.2018 zaslala stanovisko na hore uvedený list Mestského úradu Dunajská Streda zo dňa 16.07.2018 a listom zo dňa 05.09.2018 zaslala právnu analýzu v predložennom znení.

Zámer odpredaja nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuly a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 13.08.2018: **Komisia súhlasí s predajom pozemku parc.č. 1880/301 v k.ú. Dunajská Streda, ktorý sa nachádza pod budovou.** (za 5, zdržal sa 1) Komisia žiada, aby spoločnosť GBS TRADE, s.r.o. predložila návrh resp. investičný zámer, z ktorého je jasné, aký má zámer s kúpou pozemku parc.č. 1880/227, 1880/227 v k.ú. Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: