



Materiál na rokovanie  
16. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/16

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
16. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.  
č. 1426/12 o výmere 245 m<sup>2</sup>, v prospech Zsolta Horvátha, bytom***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1426/12. helyrajzi számú, 245 m<sup>2</sup>  
területű parcella eladására Horváth Zsolt,***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **A/ Schvaľuje**

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1426/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda, v prospech Zsolta Horvátha,

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 106/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 31.10.2016 vo výške 8 800,-€ (slovom: osemtisícosemsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1426/12 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa).

## **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**November 2016**  
*2016. november*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1426/12 o výmere 245 m<sup>2</sup>, v prospech Zsolta Horvátha, bytom**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1426/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda, v prospech Zsolta Horvátha,

, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 28.10.2016.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku, par. č. 1426/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3536 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Z dôvodu, že par. č. 1426/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda sa nachádza vedľa hore uvedenej parcely vo vlastníctve žiadateľa, sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľností ako prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1426/12 bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 31.10.2016 vo výške 8 800,-€ (slovom: osemtisícosemsto eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 14.11.2016: Komisia neprijala uznesenie k návrhu. (hlasovanie: za: 1, zdržali sa: 4).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 11.11.2016: Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: zdržali sa: 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*