



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2015/9

9. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*9. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1475/45 o výmere 120 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/124 o výmere 1 424 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/131 o výmere 100 m<sup>2</sup>, par. č. 1920/690 o výmere 88 m<sup>2</sup> a na nich nachádzajúcim infraštruktúrnym stavbám a na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 168 831, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3050/1 o výmere 1 797 m<sup>2</sup> a par. č. 3051/2 o výmere 424 m<sup>2</sup>, formou odplatnej zámeny pozemkov.***

***Határozati javaslat a Duanszerdahely Város tulajdonában lévő, Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1475/45-ös helyrajzi számú, 120 m<sup>2</sup> területű, 1936/124-es helyrajzi számú, 1 424 m<sup>2</sup> területű, 1936/131-es helyrajzi számú, 100 m<sup>2</sup> területű, 1920/690-es helyrajzi számú, 88 m<sup>2</sup> területű parcellák és a rajtuk található infrastruktúrális építmények tulajdonjogi viszonyának, valamint a COOP Jednota Dunaszerdahely Fogyasztási Szövetkezet, Bartók Béla sétány 790, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 00 168 831 tulajdonában lévő, Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3050/1-es helyrajzi számú, 1 797 m<sup>2</sup> területű és 3051/2-es helyrajzi számú, 424 m<sup>2</sup> területű parcellák tulajdonjogi viszonyának rendezésére pénzügyi térítés melletti csere formájában.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **A/ Schvaľuje**

**I. Zrušenie** Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 35/549/2013 zo dňa 01.10.2013.

**II. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov a infraštrukturálnych stavieb – spevnených plôch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:**

### **1. predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:**

➤ **pozemok**, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1936/124 o výmere 1 424 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, **vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1936/124, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 47 661,28 € (slovom: štyridsaťsedemtisícšesťstošesťdesiatjeden eur a dvadsaťosem euro centov).

➤ **pozemok**, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 1936/131 o výmere 100 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, **vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1936/131, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 3 347,- € (slovom: tritisícristoštyridsaťsedem eur).

➤ **pozemok**, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1475/45 o výmere 120 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, **vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1475/45, bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 4 020,- € (slovom: štyritisíc dvadsať eur).

- **pozemok**, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1920/690 o výmere 88 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 33 472 602-76/15, vyhotoveným dňa 18.06.2015, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1223/15, dňa 30.06.2015 v podiele 1/1-ine k celku, **vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.  
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1920/690, bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 2 945,36 € (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsaťpäť eur a tridsaťšesť euro centov).
  
- **spevnená plocha vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda**, vybudovaná na pozemku, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1936/124 o výmere 1 424 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorá ako infraštruktúrálna stavba nie je zapísaná do katastra nehnuteľností.  
Všeobecná hodnota spevnenej plochy parkoviska, vybudovanej na hore uvedenom pozemku, par. 1936/124, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 15 303,66 € (slovom: pätnásťtisícristotri eur a šesťdesiatšesť euro centov).
  
- **spevnená plocha vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda**, vybudovaná na pozemku, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 1936/131 o výmere 100 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorá ako infraštruktúrálna stavba nie je zapísaná do katastra nehnuteľností.  
Všeobecná hodnota spevnenej plochy parkoviska, vybudovanej na hore uvedenom pozemku, par. 1936/131, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 1 074,70 € (slovom: tisícšesťdesiatštyri eur a sedemdesiat euro centov).
  
- **spevnená plocha vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda**, vybudovaná na pozemku, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 1920/690 o výmere 88 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 33 472 602-76/15, vyhotoveným dňa 18.06.2015, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1223/15, dňa 30.06.2015, ktorá ako infraštruktúrálna stavba nie je zapísaná do katastra nehnuteľností.  
Všeobecná hodnota spevnenej plochy parkoviska, vybudovanej na hore uvedenom pozemku, par. 1920/690, bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 945,73 € (slovom: deväťstoštyridsaťpäť eur a sedemdesiattri euro centov).

## 2. predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – spoločnosť COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo:

- pozemok, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 3050/1 o výmere 1 797 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 77 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, **vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo**, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 168 831.  
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3050/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 66/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 60 145,59 € (slovom: šesťdesiatštyristoštyridsaťpäť eur a päťdesiatdeväť euro centov).
- pozemok, par. registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3051/2 o výmere 424 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 77 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku, **vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo**, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 168 831.  
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3051/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 66/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 14 191,28 € (slovom: štrnásťtisícstodeväťdesiatjeden eur a dvadsaťosem euro centov).

## 3. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedených v časti II. bod 1. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v časti II. bod 2. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v časti II. bod 1. a 2. tohto návrhu, t.j. vo výške 960,86 € (slovom: deväťstošesťdesiat eur a osemdesiatšesť euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- 3.1. vymieňajúci č. 2 sa zaväzuje počas 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uvedeným v časti II. bod 1. tohto návrhu vo svoj prospech, dodržať nasledovný režim a spôsob užívania spevnenej plochy parkoviska s návštevníkmi obchodu a obyvateľov sídliska:
  - 3.1.1. časť parkoviska označená písmenom „A“ na vizualizácií, tvoriacej prílohu tohto návrhu, v čase od 7<sup>00</sup> hod. do 19<sup>00</sup> hod. bude slúžiť výhradne pre návštevníkov obchodu Supermarketu COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo a v čase od 19<sup>00</sup> hod. do 7<sup>00</sup> hod. bude slúžiť ako parkovisko pre obyvateľov obytných domov súp. č. 306, č. 308, č. 337 a č. 338.
  - 3.1.2. časť parkoviska označená písmenom „B“ na vizualizácií, tvoriacej prílohu tohto návrhu, v čase od 0<sup>00</sup> hod. do 24<sup>00</sup> hod. bude slúžiť ako parkovisko pre návštevníkov obchodu Supermarketu COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo a pre obyvateľov obytných domov súp. č. 306, č. 308, č. 337 a č. 338.
- 3.2. vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách č. 1936/124, č. 1936/131 a č. 1920/690, uvedených v časti II. bod 1. tohto návrhu, sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

4. **Odplatnú zámenu** nehnuteľností, uvedených v časti II. bod 1. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v časti II. bod 2. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v časti II. bod 1. a 2. tohto návrhu, t.j. vo výške 960,86 € (slovom: deväťstošesťdesiat eur a osemdesiatšesť euro centov), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom, zastavaným miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
- Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

## **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1475/45 o výmere 120 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/124 o výmere 1 424 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/131 o výmere 100 m<sup>2</sup>, par. č. 1920/690 o výmere 88 m<sup>2</sup> a na nich nachádzajúcim infraštruktúrnym stavbám a na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 168 831, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3050/1 o výmere 1 797 m<sup>2</sup> a par. č. 3051/2 o výmere 424 m<sup>2</sup>, formou odplatnej zámeny pozemkov.**

---

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 35/549/2013 zo dňa 01.10.2013 schválilo odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1475/45, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 168 831 do výlučného vlastníctva, za všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú znaleckým posudkom č. 65/2013, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.09.2013 vo výške 3 820,- € (slovom: tritisícosemstodvadsať eur). Spoločnosť COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo neakceptovala podmienky vyššie uvedeného uznesenia, preto nebolo možné realizovať predmetné uznesenie.

V tomto návrhu navrhovanou odplatnou zámenou nehnuteľností, uvedených v časti II. bod 1. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1 a nehnuteľností, uvedených v časti II. bod 2. tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v časti II. bod 1. a 2. tohto návrhu, t.j. vo výške 960,86 € (slovom: deväťstošesťdesiat eur a osemdesiatšesť euro centov) sa vysporiada majetkovo - právny vzťah k pozemkom zastavaným miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odplatná zámena vyššie uvedených nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer odplatnej zámeny vyššie uvedených nehnuteľností, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 10.09.2015 na úradnej tabuly a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru odplatnej zámeny nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1936/124, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 47 661,28 € (slovom: štyridsaťsedemtisícšesťstošesťdesiatjeden eur a dvadsaťosem euro centov).

Všeobecná hodnota spevnenej plochy parkoviska, vybudovanej na hore uvedenom pozemku, par. č. 1936/124, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 15 303,66 € (slovom: pätnásťtisícristotri eur a šesťdesiatšesť euro centov).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1936/131, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 3 347,- € (slovom: tritisícristoštyridsaťsedem eur).

Všeobecná hodnota spevnenej plochy parkoviska, vybudovanej na hore uvedenom pozemku, par. č. 1936/131, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 1 074,70 € (slovom: tisícšesťdesiatštyri eur a sedemdesiat euro centov).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1475/45, bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 4 020,- € (slovom: štyritisíc dvadsať eur).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1920/690, bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 2 945,36 € (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsaťpäť eur a tridsaťšesť euro centov).

Všeobecná hodnota spevnenej plochy parkoviska, vybudovanej na hore uvedenom pozemku, par. č. 1920/690, bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 945,73 € (slovom: deväťstoštyridsaťpäť eur a sedemdesiattri euro centov).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3050/1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 66/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 60 145,59 € (slovom: šesťdesiatštyritisícstoštyridsaťpäť eur a päťdesiatdeväť euro centov).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3051/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 66/2015, vypracovaným Ing. Pavlom Minárikom, dňa 02.08.2015 vo výške 14 191,28 € (slovom: štrnásťtisícstodeväťdesiatjeden eur a dvadsaťosem euro centov).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 09.11.2015: Komisia navrhuje neschváliť predkladaný materiál (hlasovanie: proti – 3, zdržali sa - 2).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010

o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: