

**Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda**

V Dunajskej Strede, dňa 23.03.2016

Vec: Informácia o výsledku prieskumu trhu

Na základe dopytu mesta Dunajská Streda v mesiaci marec 2016 sme vykonali v lokalite Smetanov háj, v mestskej časti SEVER II. mesta Dunajská Streda, a na podmienky ZŠ Dunajská Streda - Smetanov háj, prieskum trhu za účelom zistenia ceny ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov za účelom poskytovanie služieb.

Na základe vykonaného prieskumu trhu sme zistili, že v lokalite Smetanov háj, v mestskej časti SEVER II. mesta Dunajská Streda, sadzba ročného nájomného za 1 m² prenajatej podlahovej plochy nebytového priestoru sa pohybuje v rozmedzí 30-35 Eur.
S pozdravom.

S pozdravom.

CREDIT-REAL s.r.o.
Alžbetínske nám. 1203
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36 251 542

.....
Ing. Mészáros Štefan
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.03.2016**
Čas vyhotovenia: **13:53:09**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4989

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1880/162	4253	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
1880/163	2100	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/164	1251	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1880/165	76	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/166	188	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/167	217	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/168	2000	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/169	139	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/170	385	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/171	143	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/172	938	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1880/173	1033	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/174	294	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/175	4796	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/176	6109	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/177	317	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/178	2432	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/179	267	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	1880/162	11	SKOLA		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 3575/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1336/02 Vykonanie zmeny
Titul nadobudnutia	Z-164/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z-8196/15-odstránenie stavby -č.z.3496/15

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.