

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**  
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**  
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.08.2016**  
Čas vyhotovenia: **09:02:27**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3884**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2134	1879/11	9	3 POSCH.OBYTNÝ DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6095.					
2134	1879/12	9	3 POSCH.OBYTNÝ DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.					
2134	1879/13	9	3 POSCH.OBYTNÝ DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.					
2134	1879/14	9	3 POSCH.OBYTNÝ DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6095.					
2134	1879/257	9	3 poschodový obytný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.					
2134	1879/258	9	3 poschodový obytný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR 1 / 1  
IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Bez zápisu.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 list vl. č. 6095

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**  
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**  
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.08.2016**  
Čas vyhotovenia: **09:04:42**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6095**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/ 3	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 4	179	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 5	177	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 6	169	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 7	182	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4008.						
1879/ 8	172	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4008.						
1879/ 11	41	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 14	47	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 20	215	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5943.						
1879/ 21	172	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5943.						
1879/ 23	202	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 24	204	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 25	202	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 26	204	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**   **Výmera v m2**   **Druh pozemku**                      **Spôsob využ. p.**   **Umiest. pozemku**   **Právny vzťah**   **Druh ch.n.**  
501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

---

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**   **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a**   **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:                      **Vlastník**

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR                      1 / 1

IČO :

**Titul nadobudnutia**                      **Z 4646/02-delimitácia**

---

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 list vl. č. 3881,4008,3883,3884,5943,3850,

**Poznámka:**

Bez zápisu.

---

**Informatívny výpis**

2/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 09.08.2016



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 8/7/2015

Dunajská Streda, 29.09.2015

**UZNESENIE**

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 29. septembra 2015 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 22. Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 131/2015/6 zo dňa 23.06.2015**

**Uznesenie**  
**č. 160/2015/8**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**berie na vedomie**

Informáciu, že spoločnosť EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko s.r.o., Ľanová 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 45 417 105 nepodpísala kúpnu zmluvu a nezaplatila kúpnu cenu v termíne určenej v zmysle bodu 9. súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

**II. s c h v a ľ u j e**

**Zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 98/2015/5 zo dňa 28.04.2015 a č. 131/2015/6 zo dňa 23.06.2015.**

**III. s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta Dunajská Streda na vykonanie všetkých právnych úkonov na zabezpečenie zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, na ťarchu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/13, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/257, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/258, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech vlastníka stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v súlade s § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom

**usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien.**

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 29.:

prítomní:	21
za:	19
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	2

Návrh bol prijatý



  
JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 201 Dunajská Streda  
bec : 501 433 DUNAJSKÁ STREDA  
atastrálne územie: 813 664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia: 04.08.2016  
Čas vyhotovenia : 10:50:13

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7555

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1879/12	181	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	5
1879/13	181	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	5
1879/257	141	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	
1879/258	133	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	5
1879/259	896	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	
1879/262	231	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	
1880/359	310	Ostatná plocha	29	501	1	
1880/360	541	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	
1880/363	136	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	

né údaje:

Stavby na parcelách 1879/12, 1879/13, 1879/257 a 1879/258 sú evidované na LV č. 3884.

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

ód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

ód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

časťník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Zsoldos Gábor r. Zsoldos, Pekná 6432/13, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR  
Dátum narodenia: 04.02.1979  
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

titul nadobudnutia

V-6769/15-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 19.11.2015 -č.z.3711/15  
Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

2 Szalai Ludovit r. Szalai, Gyulu Szabóa 6417/97B, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR  
Dátum narodenia: 03.09.1963  
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Titul nadobudnutia  
V-4256/13-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 14.08.2013  
Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

3 Petőcz Peter r. Petőcz, Priemyselná 5915/10, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR  
Dátum narodenia: 24.02.1981  
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Titul nadobudnutia  
V-1485/14-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 13.03.2014  
Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

4 Zsoldos Gábor r. Zsoldos, Á. Vámbéryho 55/15, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR  
Dátum narodenia: 04.02.1979  
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Titul nadobudnutia  
V-1485/14-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 13.03.2014  
Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

---

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda ,  
IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13,  
1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu  
alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16

Por.č.: 2

Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda ,  
IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13,  
1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu  
alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16

Por.č.: 3

Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda ,  
IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13,  
1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu  
alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16

Por.č.: 4

Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda ,  
IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13,  
1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu  
alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16


---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

---

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch. 

Objednávka: 41/5095/11 P  
Vyhotoval: Tunde Maticsova

T





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**  
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**  
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.08.2016**  
Čas vyhotovenia: **09:03:02**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7555**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/12	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/13	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/257	141	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/257 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/258	133	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/258 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/259	896	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1879/262	231	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1880/359	310	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/360	541	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1880/363	136	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zsoldos Gábor r. Zsoldos, Pekná 6432/13, Dunajská Streda, PSČ 92901,  
SR

1 / 4

Dátum narodenia : 04.02.1979

Titul nadobudnutia V-6769/15-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 19.11.2015 -č.z.3711/15

Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák. vecného bremena -č.z.2554/16

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 09.08.2016

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
2 Szalai Ľudovít r. Szalai, Gyulu Szabó 6417/97B, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 4  
Dátum narodenia : 03.09.1963  
Titul nadobudnutia V-4256/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 14.08.2013  
Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16  
Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
3 Petőcz Peter r. Petőcz, Priemyselná 5915/10, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 4  
Dátum narodenia : 24.02.1981  
Titul nadobudnutia V-1485/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.03.2014  
Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16  
Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
4 Zsoldos Gábor r. Zsoldos, Á. Vámbéryho 55/15, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 4  
Dátum narodenia : 04.02.1979  
Titul nadobudnutia V-1485/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.03.2014  
Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16
- 2 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16
- 3 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16
- 4 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.09.2016  
Čas vyhotovenia: 06:48:53

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7555**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/12	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5,501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/13	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5,501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/257	141	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		,501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/257 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/258	133	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5,501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/258 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/259	896	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		,501
1879/262	231	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		,501
1880/359	310	Ostatné plochy	29	1		,501
1880/360	541	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		,501
1880/363	136	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		,501

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a tiesňový pozemok na rekreačné a športovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, iedná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a iné súčasti
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Právny vzťah:**

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Účastník právneho vzťahu:**

Vlastník

1 Zsoldos Gábor r. Zsoldos, Pekná 6432/13, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 4

Dátum narodenia : 04.02.1979

Titul nadobudnutia V-6769/15-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 19.11.2015 -č.z.3711/15

Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák. vecného bremena -č.z.2554/16

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 Szalai L'udovit r. Szalai, Gyulu Szabóa 6417/97B, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 4  
Dátum narodenia : 03.09.1963  
Titul nadobudnutia V-4256/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 14.08.2013  
Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
3 Petőcz Peter r. Petőcz, Priemyselná 5915/10, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 4  
Dátum narodenia : 24.02.1981  
Titul nadobudnutia V-1485/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.03.2014  
Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16  
Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
4 Zsoldos Gábor r. Zsoldos, Á. Vámberyho 55/15, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR 1 / 4  
Dátum narodenia : 04.02.1979  
Titul nadobudnutia V-1485/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.03.2014  
Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16
- 2 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16
- 3 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16
- 4 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

# Informatívna kópia z mapy

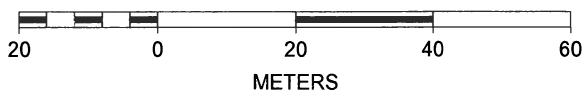
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

11. augusta 2016 9:07



SCALE 1 : 1 098



**Ing. Jolán N é m e t h**, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24  
Znalkyna v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **75/2016**

## **Z N A L E C K Ý   P O S U D O K**



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty – bytového domu súp. č. 2134 s príslušenstvom a pozemkami na parc. č. 1879/11 a 1879/14 v Dunajskej Strede v okrese Dunajská Streda

**Zadávatel' znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 29 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch dňa 21. augusta 2016

### III. ZÁVER. OTÁZKY A ODPOVEDE

Pri pracovaní znaleckého posudku pre právny úkon-prevod nehnuteľností bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

## 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

### Rekapitulácia:

#### Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou: **146 961,71 €**  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

#### Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: **3 975,84 €**  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

## 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
bytový dom súp. č. 2134	146 961,71
<b>Pozemky</b>	
pozemok na parc. č. 1879/11 (41 m <sup>2</sup> )	1 852,38
pozemok na parc. č. 1879/14 (47 m <sup>2</sup> )	2 123,46
<b>Spolu pozemky (88,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>3 975,84</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>150 937,55</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>151 000,00</b>

**Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 151 000,00 €**

**Slovom: Jedenstoptäťdesiatjedentisíc Eur**

**4. MIMORIADNE RIZIKÁ :** stavba v súčasnom technickom stave neslúži k svojmu účelu

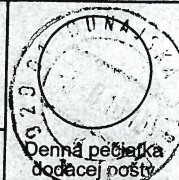
V Topoľníkoch dňa 21. augusta 2016



*Ing. Jolán Németh*  
Ing. Jolán Németh

**DORUČENKA  
DOPORUČENE**

Odosielateľ:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

ROS

posztály

Deň uloženia  
zásielky

14949/2531/2016/023-SG

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 3. 8. 2016

Podpis Szalai

Adresát:

Szalai Lúdvít  
Ulica Gyulu Szabóa 6417/9B  
929 01 Dunajská Streda

a 6417/97B

92901 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

14949/2531/2016/023-SG

Vybavuje/linka

Štefan Gálffy

Dunajská Streda

01.08.2016

**Vec: Oznámenie**

Oznamujeme Vám, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 28.06.2016, Uznesením číslo 279/2016/12 **schválilo** zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 206/2016/10 zo dňa 16.02.2016.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD ①  
Odbor finančnej evidencie majetku  
929 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay

vedúci odboru finančného a evidencie  
majetku



**DORUČENKA  
DOPORUČENE**

Odosielateľ:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

OS

osztály

Deň uloženia  
zásielky

14951/2531/2016/023-SG

Denná pečiatka  
dodacej pošty

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 14. 8. 2016

Podpis

Adresát:

Zsoldos Gabriel  
Pekná ulica 6432/13  
929 01 Dunajská Streda

2/13

Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Dunajská Streda

14951/2531/2016/023-SG

Štefan Gálffy

01.08.2016

**Vec: Oznámenie**

Oznamujeme Vám, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 28.06.2016, Uznesením číslo 279/2016/12 **schválilo** zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 206/2016/10 zo dňa 16.02.2016.

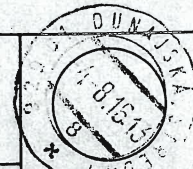
V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +42191860733 i alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD ①  
Odbor finančný a evidencie majetku  
929 01 Dunajská Stredavedúci odboru finančného a evidencie  
majetku

**DORUČENKA  
DOPORUČENE**

Odosielateľ:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská StredaS  
tályDeň uloženia  
zásielky

14952/2531/2016/023-SG

Denná pečiatka  
dodacej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 4. 8. 2016

Podpis

Adresát:

Petöcz Peter  
Spojná ulica 6425/12  
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
14952/2531/2016/023-SGVybavuje/linka  
Štefan GálffyDunajská Streda  
01.08.2016**Vec: Oznámenie**

Oznamujeme Vám, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 28.06.2016, Uznesením číslo 279/2016/12 **schválilo** zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 206/2016/10 zo dňa 16.02.2016.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD ①  
Odbor finančný a evidencie majetku  
929 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay

vedúci odboru finančného a evidencie  
majetku



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 12/7/2016

Dunajská Streda, 15.7.2016

**UZNESENIE**

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 28. júna 2016 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 20. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
č. 206/2016/10 zo dňa 16.02.2016**

**Uznesenie**  
**č. 279/2016/12**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**s c h v a ľ u j e**

zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 206/2016/10 zo dňa  
16.02.2016.

Hlasovanie č.23:

prítomní: 21

za: 21

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené



JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta



## **UZNESENIE**

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 16. februára 2016 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 13 Návrh na schválenie odpredaja majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 1879/11 o výmere 41 m<sup>2</sup> a par. č. 1879/14 o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor**

### **Uznesenie č. 206/2016/10**

#### **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

I. Odpredaj majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za celkovú kúpnu cenu vo výške 120 000,- € (slovom: jednostodvadsaťtisíc eur) v prospech nasledovných kupujúcich do podielového spoluvlastníctva nasledovne:

2.1 Ľudovít Szalai, nar. 03.09.1963, Gyulu Szabóa 6417/97B, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3-ine k celku, pričom podiel účastníka z celkovej kúpnej ceny činí 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur),

2.2 Peter Petőcz, nar. 24.02.1981, Priemyselná 5915/10, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3-ine k celku, pričom podiel účastníka z celkovej kúpnej ceny činí 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur),

2.3 Gábor Zsoldos, nar. 04.02.1979, Nám. Ármina Vámberyho 55/15, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3-ine k celku,

pričom podiel účastníka z celkovej kúpnej ceny činí 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur).

II. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s článkom II. tohto návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a v súlade s Článkom 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 98/2015/5 zo dňa 28.04.2015; v prospech nadobúdateľom ako vlastníkom pozemkov na ktorom sa nachádza hore uvedená stavba 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, vedená na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

III. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 160/2015/8 zo dňa 29.09.2015 s účinnosťou odo dňa povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v súlade s článkom I. a II. tohto návrhu uznesenia.

### **B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

#### Hlasovanie č. 18:

prítomní:	22
za:	21
proti:	0
zdržal sa:	1
nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené



JUDr. Hájos Zoltán  
primátor mesta