

Urad geodezie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 19.09.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 16:02:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3884

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2134	1879/ 11	9	3 POSCH.OBYTNY DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6095.					
2134	1879/ 12	9	3 POSCH.OBYTNY DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.					
2134	1879/ 13	9	3 POSCH.OBYTNY DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.					
2134	1879/ 14	9	3 POSCH.OBYTNY DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6095.					
2134	1879/257	9	3 poschodový obytný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.					
2134	1879/258	9	3 poschodový obytný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2134 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7555.					

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Bez zápisu.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 list vl. č. 6095

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 19.09.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 16:03:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/ 3	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 4	179	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 5	177	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 6	169	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3881.						
1879/ 7	182	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4008.						
1879/ 8	172	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4008.						
1879/ 11	41	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 14	47	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 20	215	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5943.						
1879/ 21	172	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5943.						
1879/ 23	202	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 24	204	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 25	202	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						
1879/ 26	204	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Z 4646/02-delimitácia

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 list vl. č. 3881,4008,3883,3884,5943,3850,

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 19.09.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 16:05:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7555

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1879/ 12	181	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/ 13	181	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/257	141	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/257 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/258	133	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1879/258 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1879/259	896	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1879/262	231	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1880/359	310	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/360	541	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1880/363	136	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Zsoldos Gábor r. Zsoldos

1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-6769/15-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 19.11.2015 -č.z.3711/15

Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák. vecného bremena -č.z.2554/16

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
2 Szalai Lúdivit 1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-4256/13-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 14.08.2013
Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
3 Petőcz Peter 1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-1485/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.03.2014
Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
4 Zsoldos Gábor r. i 1 / 4

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-1485/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.03.2014
Titul nadobudnutia Z-4928/16-Zápis zák.vecného bremena -č.z.2554/16

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16
- 2 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16
- 3 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16
- 4 Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. v prospech: Mesto Dunajská Streda , IČO:00305383, Hlavná 50/16 k pozemkom parcela registra C KN parc.č.1879/12, 1879/13, 1879/257, 1879/258 -právo držby a užívania pozemku pod stavbou, právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby -Z- 4928/16 -č.z.2554/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **093/2017**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty – bytového domu súp. č. 2134 s príslušenstvom a pozemkami na parc. č. 1879/11 a 1879/14 v Dunajskej Strede v okrese Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 28 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch dňa 19. septembra 2017

III. ZÁVER. OTÁZKY A ODPOVEDE

Pri pracovaní znaleckého posudku pre právny úkon-prevod nehnuteľností bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou: **152 871,80 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: **3 975,84 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
bytový dom súp. č. 2134	152 871,80
Pozemky	
pozemok na parc. č. 1879/11 (41 m ²)	1 852,38
pozemok na parc. č. 1879/14 (47 m ²)	2 123,46
Spolu pozemky (88,00 m²)	3 975,84
Spolu VŠH	156 847,64
Zaokrúhlená VŠH spolu	157 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 157 000,00 €

Slovom: Jedenstopäťdesiatšedemtisíc Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ : stavba v súčasnom technickom stave neslúži k svojmu účelu

v Topoľníkoch dňa 19. septembra 2017

Ing. Jolán Németh