

Mestský úrad Dunajská Streda	
Datum: 28 -10- 2016	
Podacie číslo 2123	Číslo spisu:
Prílohy/lysty	Vybavuje

č. 492-

Mestský úrad Dunajská Streda Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda
--

Dunajská Streda, dňa 27.10.2016

Vec: Žiadosť o odpredaj nebytového priestoru – garážového boxu č. 131

Dolu podpísaný Péter Lőrincz, bytom  
touto cestou obraciam na Vás so žiadosťou o odpredaj  
nebytového priestoru - garážového boxu č. 131, nachádzajúceho sa v budove hromadných  
garáží súp. č. 2167, vedenej na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny  
odbor. Odpredaj predmetného garážového boxu žiadam z dôvodu, že na sídlisku Nová Ves sú  
obmedzené možnosti parkovania s motorovými vozidlami.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom.

Péter Lőrincz



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 28/6/2012

Dunajská Streda, 26.2.2013

**Výpis uznesenia**

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí,  
konaného dňa 26. februára 2013 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 13. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 21/308/2012 zo dňa 15.05.2012, z dôvodu neúspešnosti vypísanej verejnej obchodnej súťaže na odpredaj majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4645 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom.

Uznesenie  
č. 28/446/2013

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 21/308/2012 zo dňa 15.05.2012, z dôvodu neúspešnosti vypísanej verejnej obchodnej súťaže na odpredaj majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4645 Správou katastra Dunajská Streda a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom.

**B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 19

za : 17

proti : 0

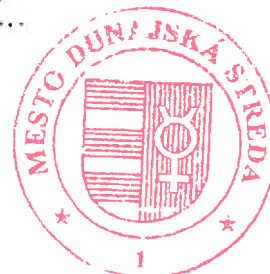
zdržal sa : 0

nehlasoval: 2

Uznesenie bolo schválené

JUDr. Hájos Zoltán, v.r.  
primátor mesta

za správnosť výpisu: Mgr. Alžbeta Kocsisová  
organizačná referentka





SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 21/6/2012

Dunajská Streda, 15.5.2012

**Výpis uznesenia**

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 15. mája 2012 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

č. 10. Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4645 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom, formou verejnej obchodnej súťaže.

**Uznesenie  
č. 21/308/2012**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. zámer predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nasledovných nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4645 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom, formou verejnej obchodnej súťaže:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového priestoru (garáž. boxu)	Spoluovlastnícky podiel	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	Všeobecná hodnota nebytového priestoru v EUR, stanovená znaleckým posudkom č.51/2012 zo dňa 02.04.2012
2167	1.p.	2-101	1/1	1/146	3 990
2167	1.p.	2-111	1/1	1/146	3 990
2167	1.p.	2-121	1/1	1/146	3 990
2167	1.p.	2-131	1/1	1/146	3 990
2167	1.p.	2-132	1/1	1/146	3 990
2167	2.p.	2-205	1/1	1/146	3 090
2167	2.p.	2-216	1/1	1/146	3 090
2167	2.p.	2-220	1/1	1/146	3 090
2167	2.p.	2-227	1/1	1/146	3 090
2167	2.p.	2-228	1/1	1/146	3 090
2167	2.p.	2-232	1/1	1/146	3 090
2167	3.p.	2-301	1/1	1/146	2 580
2167	3.p.	2-302	1/1	1/146	2 580
2167	3.p.	2-307	1/1	1/146	2 580

2167	3.p.	2-308	1/1	1/146	2 580
2167	3.p.	2-311	1/1	1/146	2 580
2167	3.p.	2-314	1/1	1/146	2 580
2167	3.p.	2-317	1/1	1/146	2 580
2167	3.p.	2-322	1/1	1/146	2 580
2167	3.p.	2-326	1/1	1/146	2 580
2167	3.p.	2-327	1/1	1/146	2 580
2167	3.p.	2-331	1/1	1/146	2 580
2167	3.p.	2-332	1/1	1/146	2 580
2167	4.p.	2-401	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-402	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-403	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-404	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-405	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-407	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-408	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-409	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-410	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-411	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-412	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-413	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-414	1/1	1/146	2 010
2167	4.p.	2-415	1/1	1/146	2 010

2. oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže.

3. Lehotu na doručenie cenových ponúk do 31.07.2012.

**B/ poveruje primátora:**

- zabezpečením zverejnenia zámeru predaja vyššie uvedeného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- zabezpečením zverejnenia oznámenia o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda.
- na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Hlasovanie č. 11:**

prítomní : 24

za : 24

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené



JUDr. Hájos Zoltán, v.r.  
primátor mesta

Zapisovateľka: Bc. Alžbeta Kocsisová  
organizačná referentka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **28.10.2016**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **09:24:30**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4645**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2167	1919/106	20	HROMADNE GARAZE		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2167 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Nebytový priestor**

Vchod : 2167 suterén Priestor č. 2 - 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 PREFA TREND s.r.o.Dunajská Streda,Kračanská cesta 1239/42

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 4568/01 Kúpa

Vchod : 2167 suterén Priestor č. 2 - 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 PREFA TREND s.r.o.Dunajská Streda,Kračanská cesta 1239/42

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 4568/01 Kúpa

Vchod : 2167 suterén Priestor č. 2 - 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 PREFA TREND s.r.o.Dunajská Streda,Kračanská cesta 1239/42

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 4568/01 Kúpa

Vchod : 2167 suterén Priestor č. 2 - 12

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 2167 1. p. Priestor č. 2 - 127

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
8<sup>2</sup>

Dátum narodenia : 172

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-1273/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 27.07.2009

Vchod : 2167 1. p. Priestor č. 2 - 128

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
46

Dátum narodenia : 63

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 1441/99 Kúpna zmluva

Vchod : 2167 1. p. Priestor č. 2 - 129

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
10<sup>4</sup>

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-2446/12-Kúpna zmluva právopl.dňa 25.06.2012

Vchod : 2167 1. p. Priestor č. 2 - 130

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
58

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 5209/06 Kúpna zmluva,právoplatná dňa 6.12.2006

Vchod : 2167 1. p. Priestor č. 2 - 131

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR  
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Vchod : 2167 1. p. Priestor č. 2 - 132

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1 / 146

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
94 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR  
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Vchod : 2167 2. p. Priestor č. 2 - 201

Záložné právo podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, Z-3759/13, v.z.1774/13

- 6 ZALOŽNE PRAVO NA ZAKLADE ZALOŽNEJ ZMLUVY V PROSPECH MESTO DUNAJSKA STREDA ZO DNA 19.5.1997, NA MENO MUSIL ROBERT NA BOX C.021, V 1627/97- 831/97
- 7 ZALOŽNE PRAVO NA ZAKLADE ZALOŽNEJ ZMLUVY ZO DNA 30.5.1997 V PROSPECH MESTO DUNAJSKA STREDA NA MENO RAVASZ JOZEF NA BOX C.023,V 1513/97- 833/97
- 7 Exekučné záložné právo na garážový box č.023 na zabezpečenie pohľadávky Inšpektorát práce Trnava,Jána Bottu,91700 Trnava,IČO:35627361 Z-769/06-exekučný príkaz na zriadenie ex.zál.práva č.EX51/04 zo dňa 09.02.2006 EÚ Mgr.Viera Stanová Trnava
- 7 Exekučné záložné právo na garážový box č.023 na zabezpečenie pohľadávky ISTRIBANKA,a.s.,Laurinská 1, 811 01 Bratislava ,IČO: 31331491.Z 3195/06 exekučný príkaz na zriad.zál.práva č. Ex 1034/2005 zo dňa 7.06.2006,EÚ JUDr. Alena Szalayová.
- 7 Exekučné záložné právo na garáž č. 23 na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: AUTO-VMV s.r.o., Mlynská 10, Smižany, IČO: 31681743  
Z-6124/10 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 23/2007 zo dňa 18.10.2010, EÚ-JUDr. Barbora Hovanová, Spišská Nová Ves - vz. 2158/10
- 7 Exekučné záložné právo na garáž č.23 na zabezpečenie pohľadávky opravn.: Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s.,IČO:00151700,Dostojevského rad 4,815 74,Bratislava  
Z-821/11- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 1650/10-17 zo dňa 10.02.2011,EÚ JUDr.Peter Urbánek Galanta
- 7 Exekučné záložné právo na nebyt.pr.č.2-23 na zabezpečenie pohľadávky opravn.:Mária Kotlárová, Jarková 369, 049 25 Dobšiná  
Z-7003/12- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 177/2012 zo dňa 26.10.2012, EÚ JUDr. Peter Hodermarský Rožňava
- 7 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn.: ASTER spol.s.r.o.,Mramorová 4, 821 06 Bratislava, IČO:31 319 807  
Z-2634/13- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 71/2011 zo dňa 10.04.2013, EÚ JUDr. Mária Zervanová Bratislava
- 7 Exekučné záložné právo na nebyt.pr.č.23/4.na zabezpečenie pohľadávky opravn.: SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Kollárová 31, 917 02 Trnava  
Z-3452/13- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 561/10 zo dňa 13.05.2013, EÚ JUDr. Ladislav Bango Trnava
- 7 Exekučné záložné právo na nebyt.pr.č. 23/4.na zabezpečenie pohľadávky opravn.:Almásí Ladislav (nar.11.04.1954 )Veľkobláhovská 68/25,929 01, Dunajská Streda  
Z-3537/13- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 3537/13 zo dňa 16.05.2013, EÚ JUDr. Rudolf Varga Dunajská Streda
- 7 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Úrad pre dohľad nad zdravotnoustarostlivosťou ako správca pohľadávky štátu, pob. Trenčín, Legionárska 17, Trenčín, IČO: 30796482 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1001/11 zo dňa 16.2.2015, EÚ Nitra, Mgr. Stanislav Polák, Z-1652/15, č.z. 726/15
- 7 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: GE Money, a.s., Bottova 7, Bratislava, IČO: 17324220 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 266/07 zo dňa 24.3.2015, EÚ Nové Mesto nad Váhom, Mgr.Ing. Ivan Šteiner, PhD., Z-2748/15, č.z. 1293/15
- 7 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: JUDr. Václav Kuna, nar.: 18.06.1955, Piaristická 2, Nitra, IČO: 36100251 na základe exekučného príkazu č. EX 75/2014 - PK zo dňa 17.12.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Peter Kuna, Z 9892/15, č.z. 4172/15
- 9 ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH -MESTO DUNAJSKA STREDA-PODLA ZMLUVY ZO DNA 26.5.1997 NA BOX C.329 NA MENO VALASEK MIKULAS A HENRIETA -V 1659/97- 916/97
- 10 ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH- MESTO DUNAJSKA STREDA- PODLA ZMLUVY ZO DNA 12.6.1997 NA BOX C.022 NA MENO SANDAL PETER A ANITA- V 1674/97- 918/97
- 10 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky opravn.: Všeobecná zdravotná poisťovňa ,a.s.Mamateyova 17, P.O.B.Box 41, Bratislava, IČO:35937874  
Z-8433/12- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 38/2012-21 zo dňa 17.12.2012, EÚ Mgr. Petr Krušina Bratislava
- 10 Exekučné záložné právo na nebyt. priest. č. 2-22/-1 na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava  
Z-5930/13 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 628/13 zo dňa 15.8.2013, EÚ-Mgr. Jozef Pavlík, Brezová pod Bradlom - č.z. 2288/13
- 10 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: ČSOB, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36854140 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4341/14 zo dňa 24.9.2014, EÚ Galanta, JUDr. Jozef Kapronczai, Z-7849/14, č.z. 3138/14
- 10 Exekučné záložné právo na nebyt. priest. č. 2-22/-1 na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 622/14 zo dňa 15.12.2014, EÚ Brezová pod Bradlom, Mgr. Jozef Pavlík, č.z. 11/15
- 10 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Dunajská Streda, Hlavná 32, Dunajská Streda, IČO: 35937874 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 38/12 zo dňa 31.3.2015, EÚ Bratislava 1, Mgr. Petr Krušina, Z-2770/15, č.z. 1307/15

- 10 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Dunajská Streda, Hlavná 32, Dunajská Streda, IČO: 35937874 na základe exekučného príkazu č. EX 647/2014 - 12 zo dňa 14.05.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Táňa Pačesová, Z-3841/15, č.z. 1711/15
- 12 ZALOZNE PRAVO V PROSPECH MESTO DUNAJSKA STREDA ZO DNA 2.7.1997 NA BOX C.201 NA MENO PONGRACZ LADISLAV JUDr. A ALZBETA ,V 2004/97- 1058/97
- 17 ZALOZNE PRAVO V PROSPECH MESTO DUNAJSKA STREDA PODLA ZMLUVY ZO DNA 26.5.1997 NA BOX C.211 NA MENO PALFY VINCENT,V 3260/97- 1629/97
- 17 Záložné právo v prospech Mesto Dunajská Streda na základe záložnej zmluvy zo dňa 2.5.2001, na box č.211,V 1652/01.
- 24 Záložné právo na nebyt.pr.garáž.č.316/III. v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 podľa V-5923/14 -č.z.3067/14
- 25 záložné právo v prospech Mesto Dunajská Streda podľa zmluvy zo dňa 29.2.1998 na meno Kvačkej Ľubomír Ing. a Veronika Ing.na box č.318,V- 396/98- 374/98
- 43 Záložné právo na garáž č.215/II. v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.9200502/5/3023853/2014úPápS zo dňa 23.06.2014 -Z-6338/14 -č.z.3039/14
- 43 Záložné právo na nebyt.pr.č.215/II. na základe rozhodnutia č.20693237/2015 zo dňa 19.08.2015 v prospech Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65, Trnava, -Z-8926/15 -č.z.25/16
- 67 Záložné právo v prospech Mesto Duanjskej Strede podľa zmluvy zo dňa 16.2.2001na meno Klaudia Bejcziovej na box č.222,V 655/01.
- 67 Exekučné záložné právo na nebyt.priestor č.2/2222,na zabezpečenie pohľadávky oprávn.:Pohotovosť,s.r.o.,Račianska 42/A,831 02 ,Bratislava Z-2866/09-exek.príkaz na zriadenie exek.zál.práva č.EX 894/06 zo dňa 22.05.2009,EÚ JUDr.Vladimír Sucháček Bratislava
- 67 Exekučné záložné právo na nebyt priestor č.2/222, na zabezpečenie pohľadávky INKASO Pohľadávok, spol. s r.o., Jiráskova 12, Lučenec, IČO: 36039039, na základe exekučného príkazu č. EX 11635/08, zo dňa 07.03.2012, Exekútorický úrad Lučenec, Mgr. Štefan Marček súdny exekútor Z 1637/12 -vz. 557/12
- 67 Exekučné záložné právo na nebyt.pr. garáž č.222 /II.na zabezpečenie pohľadávky oprávn.: Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., pobočka Dunajská Streda Z-2678/12- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 24/2012-13 zo dňa 20.04.2012, EÚ JUDr. Táňa Pačesová Bratislava
- 81 Záložné právo v prospech Mesto Dunajská Streda na základe záložnej zmluvy zo dňa 4.6.2004 na box č.202,V 2426/04.
- 82 Záložné právo v prospech Mesto Dunajská Streda na základe záložnej zmluvy zo dňa 4.06.2004 na box č.406,V 2429/04
- 82 Exekučné záložné právo na nebyt.pr.č.2-406 na zabezpečenie pohľadávky oprávn.Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, IČO:30 807 484 Z- 8143/11-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 631/09 zo dňa 19.12.2011, EÚ Ing. Mgr. Ivan Ružička Trnava
- 82 Exekučné záložné právo na nebyt.pr.č.2-406 na zabezpečenie pohľadávky oprávn.Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, IČO:30 807 484 Z- 8144/11-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 447/09 zo dňa 19.12.2011, EÚ Ing. Mgr. Ivan Ružička Trnava
- 82 Exekučné záložné právo na nebyt.pr.č.2-406 na zabezpečenie pohľadávky oprávn.Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, IČO:30 807 484 Z- 8145/11-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 446/09 zo dňa 19.12.2011, EÚ Ing. Mgr. Ivan Ružička Trnava
- 82 Exekučné záložné právo na priestor č. 2-406, na 4.p., na zabezpečenie pohľadávky Edyta, s.r.o.,IČO: 36238473, Fraňa Kráľa 266/10, 90301 Senec, na základe exekučného príkazu č. EX 2/12, zo dňa 23.02.2012, Exekútorický úrad Senec, Mgr. Andrej Semela súdny exekútor Z 1347/12 -vz.455/12
- 82 Exekučné záložné právo na nebyt.pr.č.406/IV. na zabezpečenie pohľadávky oprávn.: Sociálna poisťovňa,pobočka Dunajská Streda Z-3067/13- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 696/ 2011 zo dňa 24.04.2013, EÚ JUDr. Peter Galo Piešťany
- 82 Exekučné záložné právo na nebyt.pr.č.406/IV.na zabezpečenie pohľadávky oprávn.:Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,pobočka Dunajská Streda, Hlavná 32, Z-4721/13- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 663/2013-16 zo dňa 28.06.2013, EÚ JUDr. Táňa Pačesová Bratislava
- 82 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.a., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva EX 662/11 zo dňa 17.6.2014, EÚ Dunajská Streda, Mgr. Zuzana Ritter, Z-8609/14, č.z. 2666/14
- 82 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa, Bratislava, pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda , IČO: 30807484 na základe exekučného príkazu č. EX 828/2013 zo dňa 10.04.2015, EÚ Senica, Vladimír Podešľa, Z-3023/15, č.z. 1402/15
- 82 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Obvodný úrad v Dunajskej Strede, IČO:45 013 756,DIČ: 2022128089, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda, terajšie: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, Kollárova č. 31, 917 02 Trnava na základe exekučného príkazu č. EX 488/12 zo dňa 22.04.2015, EÚ Dunajská Streda, Mgr. Zuzana Ritter, Z-3364/15, č.z.1507/15
- 83 Záložné právo v prospech Mesto Dunajská Streda na základe záložnej zmluvy zo dňa 4.6.2004 na box č.027,V 2609/04.
- 87 Záložné právo v prsopech Mesto Dunajská Streda na základe záložnej zmluvy zo dňa 26.5.2004, na box č.416,V 2431/04
- 87 Záložné právo na nebyt.pr.č.2-416/IV. v prospechDaňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 9200502/5/363240/2015/PápS zo dňa 17.02.2015 -Z-2829/15 -č.z.1861/15



- 87 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: PROFI CREDIT Slovakia s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26, IČO: 35792752 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 595/15 - 24 zo dňa 18.06.2015, EÚ vo Vrábľoch, JUDr. Anetta Demešová, Z-4909/15, č.z.2206/15
- 87 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5, Dunajská Streda, IČO: 30807484 na základe exekučného príkazu č. EX 2454/15 - 18 zo dňa 13.08.2015, EÚ Trnava, JUDr. Peter Stano, Z-6283/15, č.z.2710/15
- 88 Záložné právo v prospech Mesto Dunajská Streda na základe záložnej zmluvy zo dňa 25.5.2004 na box č. 120,V 2421/04
- 95 Záložné právo na nebyt.pr.garáž.č.316/III. v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 podľa V-5923/14 -č.z.3067/14

*Iné údaje:*

- 7 P1-159/01 Upovedomenie o exekúcie ,predajom nehnuteľnosti ,garážový box č.023,Ex 151/2000 JUDr.Rudolf Varga ,súdny exekútor.
- 7 P1-164/01 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti,garážový box č.023 Ex 151/2000 JUDr.Rudolf Varga súdny exekútor.
- 60 R-1500/15 Zmena osob. údajov - č.z. 269/16
- 63 R-8/14-Doplnenie osobných údajov
- 96 Zlúčenie podielov pri zápise Z-116/15 - č.z. 652/15
- 104 R-4645/14-zmena adresy -č.z.4227/14

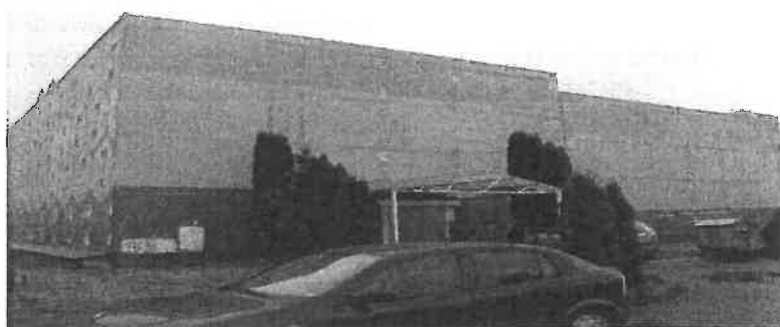
**Poznámka:**

Bez zápisu.

**Ing. Jolán Németh**, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 99/2016

## ZNALECKÝ POSUDOK



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty – nebytového priestoru - garáž č.131v budove hromadných garáží súp. č. 2167 v Dunajskej Strede

**Zadávatel' znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 23 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

Topoľníky, dňa 20.októbra 2016

**III. ZÁVER**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

**1. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia:****Stavby:**

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory): **1 977,02 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

**2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
nebytový priestor - garáž č. 131	1 977,02
<b>Spolu VŠH</b>	<b>1 977,02</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>1 980,00</b>

**Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 1 980,00 €**

**Slovom: Jedentisícdeväťstoosemdesiat Eur**

**3. MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené**

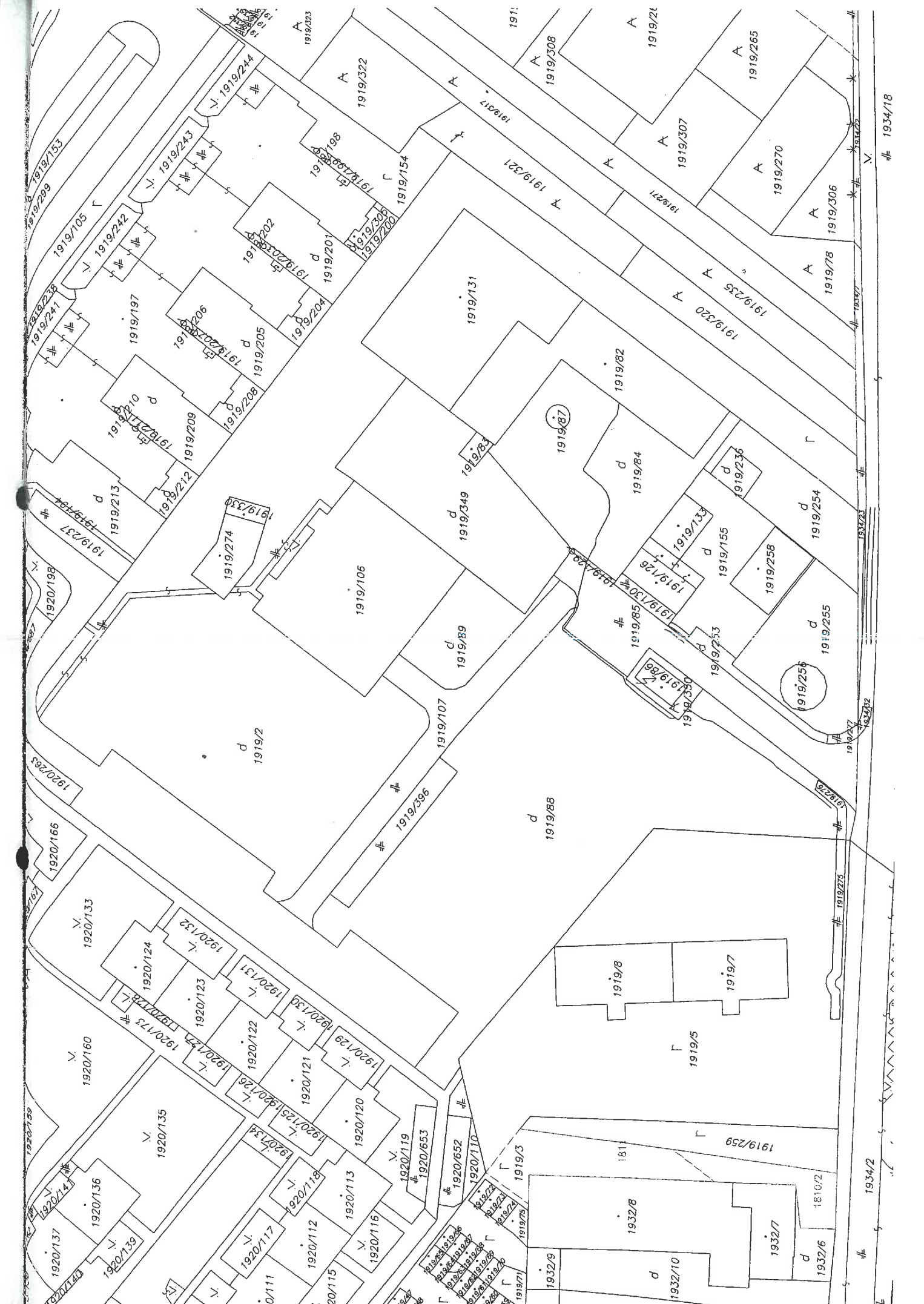
v Topoľníkoch dňa 20. októbra 2016



*Ing. Jolán Németh*  
Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4645
- Kópia z katastrálnej mapy
- širšie vzťahy
- pôdorys nebytového priestoru
- Potvrdenie o veku stavby
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác



# 1934/18

# 1934/2



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

*zverejňuje*

v nadväznosti na § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

***oznámenie o zámere odpredaja majetku mesta  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

**Predmet odpredaja:** nebytový priestor - garáž č. 131, nachádzajúci sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, vedený na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/146-ine.

**Nadobúdatel':** Péter Lőrincz, bytom



67,  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

Vyvesené: - 4 NOV. 2016

Zvesené:

67,  
[Signature]