



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č. ..../2018/29**

**29. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VII. volebnom období**

***Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete***

***29. ülésének betervezett anyaga***

***a VII. választási időszakban***

**Návrh prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM, Školská ulica 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania školského bufetu.**

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő, a Szabó Gyula Alapiskola, Iskola utca 936/1, 929 01 Dunaszerdahely, cégnyilvántartási szám: 36081019, épületében elhelyezkedő nem lakás jellegű helyiség - iskolai büfé üzemeltetési céllal történő bérbeadására nyilvános üzleti versenypályázat formájában.***

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

***Beterjeszti:***

**Preverila:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

***Ellenőrizte:***

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

***Felelős:***

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

***Határozati javaslat:***

**A/ Schvaľuje**

**1.1 Zámer prenájmu nebytového priestoru** o celkovej výmere 19,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s **nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:**

- Doba nájmu sa určuje do 30.06.2019.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 33,19 € (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.
- Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.

**1.2 Oznámenie o prenájme a podmienkach prenájmu nebytového priestoru** o celkovej výmere 19,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len súťaž), v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške 33,19 € za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

**1.3 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 19.10.2018 do 10:00 hod.**

**1.4 Komisiu na otvorenie obálok** na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, v nasledovnom zložení:

- člen komisie: .....
- člen komisie: .....
- člen komisie: .....
- náhradný člen komisie: .....
- náhradný člen komisie: .....

**1.5 Uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru** o celkovej výmere 19,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom

obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.

## **B/ Splnomocňuje primátora**

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 19,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže **v regionálnej tlači** spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 19,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, **na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda**,
- **na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru** o celkovej výmere 19,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM, Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia,
- na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**September 2018**  
**2018. szeptember**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM, Školská ulica 936/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081019, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania školského bufetu.**

Návrh prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 19,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže, sa prekladá na zasadnutie Mestskej rady Dunajská Streda v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien, ktorý upravuje aj nakladanie so školským majetkom vo vlastníctve mesta.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor o celkovej výmere 19,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže.

Informatívna výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia bodu § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. „obec je povinná pri prenechávaní majetku do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.“ Uvedený spôsob stanovenia ceny nájmu bol aplikovaný z dôvodu, že stav katastrálneho zápisu predmetnej stavby súp. č. 1219 neumožnilo stanovenie ceny nájmu v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Doterajšia výška ročného nájomného bola 33,19 €.

V zmysle § 9a ods. 3 zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru formou verejnej obchodnej súťaže, je mesto Dunajská Streda povinné zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie o prenájme a podmienkach prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto návrhu.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Ing. Alžbeta Kromková, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku  
*Kidolgozta:*



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

---

**Mesto Dunajská Streda**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania školského bufetu**

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je:**

- nebytový priestor o celkovej výmere 19,56 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM na Školskej ulici č. 936/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 1211/4, vedenej na LV č. 4984 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu.

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na internetovej stránke mesta ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), tlačou a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

**Súťažné podmienky :**

1. záujemcom môže byť fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá má oprávnenie vykonávať činnosti spojené s prevádzkovaním bufetu, vyplývajúce z predmetu činnosti.
2. návrh predloží záujemca najneskôr dňa **19.10.2018 do 10:00 hod.** (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – Základná škola Gyulu Szabóa – BUFET - NEOTVÁRAŤ**“, na ktorej uvedie obchodné meno a sídlo.
3. návrh musí obsahovať:
  - a) doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu /podnikateľ – fyzická osoba -výpis zo živnostenského registra, alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť na podnikanie, právnická osoba výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace/,
  - b) telefónne číslo, na ktorom môže byť záujemca zastihnutý,
  - c) podanie s návrhom výšky ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy s osvedčeným podpisom záujemcu,
  - d) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
  - e) potvrdenie sociálnej poisťovne, že fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba nemá evidované nedoplatky na sociálnom poistení,
  - f) potvrdenie zdravotnej poisťovne o plnení odvodových povinností do zdravotnej poisťovne
  - g) overené čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

4. Základné podmienky prenájmu sú nasledovné:

- Doba nájmu sa určuje do 30.06.2019.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 33,19 € (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.
- V predmete nájmu je zakázaný predaj alkoholických nápojov, nápojov s obsahom kofeínu a chinínu, energetických nápojov a tabakových výrobkov.
- Sortiment školského bufetu musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Prevádzka školského bufetu musí spĺňať hygienické normy počas celej doby prenájmu.
- Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.

5. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Výška ponúkaného ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

6. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.
7. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka ročného nájomného bude rovná alebo vyššia ako 33,19 € (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť centov) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.
8. Záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá navrhovateľ viac cenových ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky z vyhodnotenia vylúčené.
9. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.
10. Poradie účastníkov určí komisia na otvorenie obálok na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže podľa výšky navrhnutého ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.
11. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok, súčasne určí aj dátum podpísania zmluvy o nájme nebytových priestorov. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše zmluvu o nájme nebytových priestorov, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa

termínu určeného na uzavretie nájomnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše nájomnú zmluvu.

12. Vyhlasovateľ v priebehu 60 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok upovedomí uchádzačov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.
13. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.

Verejná prehliadka nehnuteľnosti bude 09.10.2018 od 09.00 hod. do 11.00 hod.

Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži poskytnú záujemcom Ing. Alžbeta Kromková na tel. č. 031/590 39 31, 0917 767 246.

V Dunajskej Strede, .....

-----  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS**  
a Kereskedelmi Törvénykönyv 281 – 288 –as paragrafusa alapján

**NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZATOT**  
h i r d e t

**Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiség -  
iskolai büfé üzemeltetési céllal történő bérbeadására irányuló legelőnyösebb árajánlat  
megtételére**

**A nyilvános versenypályázat tárgya:**

Dunaszerdahely Város tulajdonában levő, Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 4984. számú tulajdoni lapon nyilvántartott, Szabó Gyula Alapiskola, Iskola utca 936/1, 929 01 Dunaszerdahely épületében található, 19,56 m<sup>2</sup> területű nem lakás jellegű helyiség - iskolai büfé üzemeltetési céllal történő bérbeadása.

A pályázat a város internetoldalán ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), sajtóban és a városi hivatal épületében lévő hivatali tájékoztatótáblán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

**Pályázati feltételek:**

1. Az érdeklődő lehet, természetes személy – magánvállalkozó akinek vállalkozási székhelye a Szlovák Köztársaságban van vezetve valamint jogi személy, melynek vállalkozási székhelye a Szlovák Köztársaságban van vezetve.
2. A pályázatot az érdeklődő írásban nyújtja be, **legkésőbb 2018 október 19. – 10:00 óráig** (a benyújtás végső határideje) a következő címre: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, „**Sút'až – Základná škola Gyulu Szabóa – BUFET - NEOTVÁRAŤ**“ megjelölésű zárt borítékban, amelyen feltünteti a nevét és a címét.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - a) a pályázó személyazonosságát igazoló iratot (vállalkozó természetes, vagy jogi személy – a beadás napjáig számított, 3-hónapnál nem régebbi keltezésű, ipari, kereskedelmi vagy egyéb jegyzék kivonata, illetve más, egyéni feltételekkel külön jogszabály értelmében kiadott engedély).
  - b) telefonszámot, amelyen a pályázó elérhető,
  - c) az 1 m<sup>2</sup> bérelt terület éves bérleti díjára tett árajánlatot a pályázó hitelesített aláírásával,



- d) a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy nincs tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben,
- e) Szociális biztosító igazolása, hogy a természetes személy - vállalkozónak vagy jogi személynek nincs bejegyezve társadalombiztosítási hátraléka,
- f) Egészségügyi biztosító igazolása, az egészségügyi szolgáltatási járulék megfizetésének teljesítéséről,
- g) a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy egyetért a pályázatban meghatározott feltételekkel.

4. Bérlettel kapcsolatos alapvető feltételek a következők:

- A bérlet időszaka 2019. június 30-ig tart.
  - 1 m<sup>2</sup> bérelt területre az éves bérleti díj nagysága minimálisan 33,19 Euróban (harminchárom euró tizenkilenc cent) van megállapítva. A bérleti díj nem tartalmazza a nem lakás jellegű helység üzemeltetésével kapcsolatos illetékeket (víz és csatorna, villany, hőellátás) és a helyi hulladék összegyűjtésére, szállítására és ártalmatlanításának illetékét. A bérlő az éves bérleti díjat havi részletekben köteles a bérbeadónak megfizetni, legkésőbb az adott hónap 15. napjáig.
  - A nem lakás jellegű helység üzemeltetésével kapcsolatos illetékeket (víz és csatorna, villany, hőellátás) a bérlő havi részletekben köteles a bérbeadónak megfizetni, legkésőbb az adott hónap 15. napjáig.
  - A helyi hulladék összegyűjtésére, szállítására és ártalmatlanításának illetékét a bérlő téríti a Dunaszerdahely Város határozata alapján.
  - A nem lakás jellegű helyiségben tilos az alkohol, koffein és kinin tartalmú italok, energia italok és dohánytermékek árusítása.
  - Az áru választéknak összhangban kell lennie az érvényes jogszabállyal.
  - Az iskolai büfé működésének meg kell felelnie a higiéniai normáknak az egész bérlet időtartama alatt.
  - A bérlet tárgyában szükséges rekonstrukciós munkákat a bérlő biztosítja be saját költségére, a felmerülő költségek megtérítési igényére való jogosultság nélkül a bérbeadóval és Dunaszerdahely Várossal szemben.
5. A versenypályázat kiértékelési kritériuma az 1 m<sup>2</sup> bérelt terület éves bérleti díjának nagysága.
6. A határidő után beérkezett, vagy a meghatározott (alaki és tartalmi) kellékeket nem tartalmazó, illetve a közétett pályázati feltételeknek nem megfelelő pályázatokat nem fogadjuk el.
7. Csak azok az árajánlatok kerülnek kiértékelésre, amelyekben az 1 m<sup>2</sup> bérelt területre feltüntetett éves bérleti díjra tett árajánlat 33,19 Euró (harminchárom euró tizenkilenc cent), vagy magasabb lesz.
8. Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. Amennyiben a pályázó több árajánlatot nyújt be, akkor a versenypályázat kiértékelésénél az általa benyújtott összes árajánlat kizárásra kerül.
9. A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtási határidejének lejárta követően nem vonhatja vissza.

10. A pályázók sorrendjét a pályázatokat kiértékelő bizottság hagyja jóvá az 1 m<sup>2</sup> bérelt terület éves bérleti díjaként felajánlott árajánlat nagysága szerint.
11. A pályázat kiírója a nyertes pályázót, a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 30 napon belül értesíti arról, hogy elfogadták a pályázatát, továbbá meghatározza az időpontot a bérleti szerződés aláírására. Ha a kiválasztott jelölt a határidőig nem fogja aláírni a bérleti szerződést akkor a soron következő második pályázót értesíti ajánlata elfogadásáról, mégpedig legkésőbb 10 nappal a bérleti szerződés aláírására meghatározott időpont után. Hasonlóképpen jár el akkor is, amennyiben a második illetve a soron következő pályázó sem írja alá a bérleti szerződést.
12. A pályázat kiírója a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 60 napon belül értesíti azokat a pályázókat, akiknek az ajánlatát nem fogadták el.
13. A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.
14. A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.

Az ingatlan megtekintésére 2018. október 9-én kerül sor 09.00 és 11.00 óra között.

További tájékoztatást Kromka Erzsébet, mérnök nyújt a 031/590 39 31 és a 0917 767 246 telefonszámokon.

Dunaszerdahely, .....

-----  
JUDr. Zoltán Hájos  
polgármester