



Materiál na rokovanie
14. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/14

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
14. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 671, par. registra „C“ o výmere 3 481 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a 3251-es számú tulajdoni lapon a „C“ nyilvántartásban vezetett, 671-es helyrajzi számú, 3 481 m² területű parcellának az SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, cégjegyzékszám: 35 910 739, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

A/ Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 671, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 481 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. Geometrickým plánom číslo 35021934-171/2016 zo dňa 25.06.2016, vyhotoviteľ a LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1423/2016, dňa 07.07.2016, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného plynárenského infraštruktúrneho vedenia na vyššie uvedenej parcele. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tvorí prílohu tohto návrhu.

- 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2016, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 24.08.2016 vo výške 49,- € (slovom: štyridsaťdeväť eur).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 671, par. registra „C“ o výmere 3 481 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

MUDr. Peter Lesnický, , v podmienkach Dohody o preložke plynárenského zariadenia č. 1462/15/SPPD/CEZ, ako investor preložky plynárenského zariadenia je povinný zabezpečiť právo vecného bremena k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 671, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 481 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech tretej osoby – SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, v rozsahu uvedeného v návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorý tvorí prílohu vyššie uvedeného návrhu uznesenia.

Geometrickým plánom číslo 35021934-171/2016 zo dňa 25.06.2016, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1423/2016, dňa 07.07.2016, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného plynárenského infraštruktúrneho vedenia na vyššie uvedenej parcele č. 671.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2016, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 24.08.2016 vo výške 49,- € (slovom: štyridsaťdeväť eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 30.08.2016: Komisia súhlasí s predkladaným materiálom. (hlasovanie: za:5).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 08.09.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: za: 4).

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: