



Materiál na rokovanie
9. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
9. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban

Materiál č.: ... /2019/9

Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
Javaslat Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő bérlakások használatáról szóló alapelvei 3. sz. függelékének javaslata.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca referátu právneho
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Képviselő-testülete**

s c h v a P u j e
j ó v á h a g y j a

Dodatok č. 4 k Zásadám poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő bérlakások használatáról szóló alapelvei 4. sz. függelékét az előterjesztett terjedelemben.

November 2019
2019. november

Dôvodová správa

Na základe opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pracovníkmi odboru výstavby a bytovej politiky, Okresného úradu Trnava vykonali na Mestskom úrade v Dunajskej Strede pri kontrole dodržiavania vybraných zmluvných podmienok, vyplývajúcich zo zmlúv s Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, kontrolóri požadujú preverovať mesačné príjmy domácnosti žiadateľov o nájom bytov v bytovom dome so súp. č. 5851 na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede pri každom uzavretí nájomnej zmluvy.

Vzhľadom na to, že byty v uvedenom bytovom dome sú prenajímané väčšinou spoločensky neprispôsobeným osobám, je nevyhnutná osobitná, zjednodušená úprava podmienok prenajímania týchto bytov s nižším štandardom: od žiadateľov sa vyžadujú len nevyhnutné údaje a podklady, samozrejme pri vyplnení formulára sa im poskytne pomoc zo strany komunitného pracovníka.

Vzhľadom na platobnú nedisciplinovanosť niektorých nájomníkov sa spravidla uzatvárajú zmluvy o nájme týchto bytov len na dobu 3 mesiacov, pritom narážame na nezáujem nájomníkov predkladať opakovane požadované doklady a potvrdenia, preto sa uvažovalo s tým, že by sa potvrdenia o príjme domácnosti vyžadovali až po 3 rokoch nájmu.

Kontrolóri však striktné požadujú aj v prípade prenajímania bytov s nižším štandardom predkladanie aktuálnych potvrdení o príjme domácnosti.

Doterajšie znenie Článku 8 ods. 2:

- „2. V prípade opakovaného nájmu bytu s tým istým nájomcom ak sa nájomná zmluva uzaviera na dobu menej ako tri roky postačuje
- a) čestné vyhlásenie o osobných, rodinných, bytových a sociálnych pomeroch žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb k písomnej žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy,
 - b) preukázanie osobných, rodinných, bytových a sociálnych pomeroch žiadateľa a spoločne posudzovaných hodnovernými dokladmi (vrátane čistého príjmu nájomcu a spoločne posudzovaných osôb) po uplynutí každých troch rokov nájmu.“

Ďalej sa navrhuje z vychádzajúc doterajších skúseností doplniť bodové hodnotenie kritérií na zaradenie žiadateľa o nájomný byt do poradovníka pri hodnotení zdravotného stavu o ďalšie choroby.

Predkladaný návrh prerokovala

- komisia MsZ pre financie a odporúča – neodporúča ho schváliť.
- komisia MsZ pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo a odporúča – neodporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny