

Alica Ábrahánová, Kračanská cesta 4045/55, 92901 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda	
Dátum	12 -10- 2015
Číslo	20799
1	210 ⁴⁹

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná 50/16
92901 Dunajská Streda

Vec: skončenie doby nájmu nebytového priestoru – oznámenie 20799/9765/2015/023-BK

Láskavo Vás žiadam aby opätovne od 1. 12. 2015 uzatvorili nájomnú zmluvu nebytového priestoru o celkovej výmere 19,53 m² nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp. č. 4045/55 na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede nachádzajúcej sa na par. Č. 3120/6, v katastrálnom území Dunajská Streda v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda.

V Dunajskej Strede, 12.10.2015

Alica Ábrahánová

Alica Ábrahánová

Príloha:

Výpis zo živnostenského registra č. 210-28779

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

odbor živnostenského podnikania

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Živnostenský register č. 210-28779
Miestne príslušný Okresný úrad Dunajská
Streda

Dunajská Streda 08. 10. 2015



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

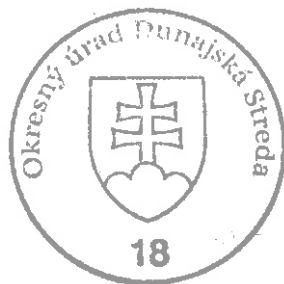
Obchodné meno: **Alica Ábrahánová**
Miesto podnikania: **Kračanská cesta 4045/55, 929 01 Dunajská Streda**
Pridelené IČO: **46 339 361**

Predmet(y) podnikania

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Vznik živnostenského oprávnenia: **26.08.2011**

Prevádzkareň: **Kračanská cesta 4045/55, 929 01 Dunajská Streda**



Ing. Erika Petényiová
vedúca odboru

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov : **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: **Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**
IČO: **00 305 383**
konajúca: **JUDr. Zoltán Hájos**
primátor mesta Dunajská Streda
DIČ: **2021129968**
bank. spojenie: **ČSOB, a.s.**
číslo účtu: **302812303/7500**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Názov: **Alica Ábrahánová**
sídlo: **Kračanská cesta 4045/55, 929 01 Dunajská Streda**
IČO: **46339361**
DIČ : **1084275027**
registrácia: **ObÚ Dunajská Streda, č.ŽR: 210-28779**
bank. spojenie: **2631901656/0200**
číslo účtu: **VÚB, a.s.**

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom:
dvojpodlažnej budovy na Kračanskej ceste s.č. 4045/55 na pozemku parc.č. 3120/6 v k.ú. Dunajská Streda, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3251 vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Dunajská Streda, pre okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do nájmu za podmienok ďalej dohodnutých, miestnosť, ktorá je súčasťou bytu č.0, o výmere 19,53 m² nachádzajúcu sa na 1. nadzemnom podlaží budovy uvedenej v Článku I odsek 1 tejto zmluvy, situácia miestnosti je znázornená v priloženej Prílohe č.1 Dokumentácia skutočného prevedenia, vyhotoveného projektovou kanceláriou MODULUS s.r.o. Projektová kancelária Dunajská Streda s dátumom 09.2011 pre účely zriadenia obchodu s potravinami v objekte sociálne byty na Kračanskej ceste (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že osobitný Protokol o prevzatí predmetu nájmu spísaný nebude, nakoľko Nájomca predmet nájmu aj doteraz užíval na bývanie na základe Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom dňa 27.09.2011.
4. Predmet nájmu bude Nájomca využívať výlučne na účely prevádzkovania predajne potravín.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2011 do 30.11.2015.

Článok III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu Nájomcom počas doby nájmu bolo dohodnuté **za rok** v celkovej výške **684 €** (šesťstoosemdesiatštyri eur). Výška nájomného bola dohodnutá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda č. 12/172/2011 zo dňa 15.11.2011.
2. Nájomca sa zaväzuje v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy uhrádzať nájomné počas trvania nájmu v **mesačných splátkach** (bez vystavenia faktúry Prenajímateľom) vždy do 30. dňa príslušného mesiaca vo výške **57 €** (slovom päťdesiatsedem eur). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa. Ak sa dostane Nájomca s úhradou nájomného do omeškania, môže uplatniť voči nemu Prenajímateľ pokutu z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku je Prenajímateľ oprávnený upraviť jednostranne počas doby trvania nájmu v prípade zmeny sadzby nájomného upraveného všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda.
5. Nájomné nezahŕňa cenu dodávaných energií a iných služieb súvisiacich s nájmom. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to, za spotrebu elektrickej energie, na teplo priamo jednotlivým dodávateľom týchto služieb. Nájomné taktiež nezahŕňa náklady na odvoz komunálneho odpadu.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že na Predmete nájmu vzniká škoda značného rozsahu alebo na Predmete nájmu hrozí vznik značnej škody;
 - b) Nájomca vykonáva na Predmete nájmu technické úpravy, vrátane úprav vnútorného vybavenia patriaceho Prenajímateľovi, bez súhlasu Prenajímateľa;
 - c) Nájomca napriek písomnému upozorneniu mešká s platením nájomného viac ako tridsať (30) dní odo dňa jeho splatnosti.
 - d) Nájomca užíva Predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel než dohodnutý touto Zmluvou bez súhlasu Prenajímateľa.
2. Za škodu značného rozsahu sa považuje škoda vo výške najmenej 332 €.
3. Nájomca môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak zanikne jeho živnostenské oprávnenie.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len vo forme písomných dodatkov, podpísaných po vzájomnej dohode oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Písomnosti súvisiace s plnením tejto Zmluvy sa doručujú druhej zmluvnej strane doporučenou zásielkou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy resp. na adresu jej sídla uvedenú v živnostenskom registri alebo v inom registri.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Prenajímateľ a 2 rovnopisy Nájomca.

4. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

5. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a bez výhrad s ňou súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

v Dunajskej Strede, dňa 29.11.2011

v Dunajskej Strede, dňa 29.11.2011

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Alica Ábrahánová



**Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda**

V Dunajskej Strede, dňa 28.10.2015

Vec: Informácia o výsledku prieskumu trhu

Na základe dopytu mesta Dunajská Streda sme v mesiaci október 2015 vykonali v lokalite Kračanská cesta v Dunajskej Strede prieskum trhu za účelom zistenia ceny ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov za účelom poskytovania služieb.

Na základe vykonaného prieskumu trhu sme zistili, že sadzba ročného nájomného za 1 m² prenájatej podlahovej plochy nebytového priestoru v danej lokalite sa pohybuje v 30-35 Eur.

S pozdravom

CREDIT-REAL s.r.o.
Alžbetínske nám. 1203
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36 251 542

.....
Ing. Mészáros Štefan
konateľ