



Materiál na rokovanie  
16. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/16

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
16. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 136/10 o výmere 26 m<sup>2</sup>, par. č. 136/52 o výmere 53 m<sup>2</sup>, par. č. 136/53 o výmere 4 m<sup>2</sup> a par. č. 136/54 o výmere 585 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti PIZZA EXTRA, s.r.o., Kulačská 4000/1a, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 272 604.***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 136/10. helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> területű, 136/52. helyrajzi számú, 53 m<sup>2</sup> területű, 136/53. helyrajzi számú, 4 m<sup>2</sup> területű és a 136/54. helyrajzi számú, 585 m<sup>2</sup> területű parcellák eladására a PIZZA EXTRA kft., Kulacs utca 4000/1a, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 36 272 604, részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

**A/ Schvaľuje**

1. Odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemkov, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 136/10 o výmere 26 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-79/2016, vyhotoveným dňa 16.08.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 31.08.2016 pod č. 1824/16, par. č. 136/52, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, par. č. 136/53, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti PIZZA EXTRA, s.r.o., Kulačská 4000/1a, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 272 604 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 02.09.2016 vo výške 2 901,68 € (slovom: dvetisícdeväťsto jeden eur a šesťdesiatosem euro centov) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 136/10, č. 136/52, č. 136/53, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemku, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-79/2016, vyhotoveným dňa 16.08.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 31.08.2016 pod č. 1824/16, par. č. 136/54, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 585 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti PIZZA EXTRA, s.r.o., Kulačská 4000/1a, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 272 604 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 02.09.2016 vo výške 20 451,60 € (slovom: dvadsaťtisícštyristopäťdesiat jeden eur a šesťdesiat euro centov) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 136/54, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemkov, zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

**B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**November 2016**  
*2016. november*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 136/10 o výmere 26 m<sup>2</sup>, par. č. 136/52 o výmere 53 m<sup>2</sup>, par. č. 136/53 o výmere 4 m<sup>2</sup> a par. č. 136/54 o výmere 585 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti PIZZA EXTRA, s.r.o., Kulačská 4000/1a, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 272 604.**

---

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 136/10 o výmere 26 m<sup>2</sup>, par. č. 136/52 o výmere 53 m<sup>2</sup>, par. č. 136/53 o výmere 4 m<sup>2</sup> a par. č. 136/54 o výmere 585 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti PIZZA EXTRA, s.r.o., Kulačská 4000/1a, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 272 604, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 04.10.2016.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov č. 3-5, č. 3-10, č. 3-11, č. 3-12, č. 3-13, č. 3-16, č. 3-17, č. 3-18, č. 3-19, č. 3-9, č. 3-3, č. 4, č. 1-6, č. 1-7, č. 1-8, nachádzajúcich sa v polyfunkčnej budove „Dom podnikateľov“ súp. č. 459 na Kukučínovej ulici v Dunajskej Strede, vedených na LV č. 4870 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, pozemku, par. č. 136/9, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 426 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5428 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a stavby parkoviska vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku, ktorá ako infraštruktúrna stavba nie je zapísaná do katastra nehnuteľností. Žiadateľ hore uvedené nehnuteľnosti nadobudol do svojho výlučného vlastníctva v roku 2016. V záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu k pozemkom par. č. 136/10, č. 136/52, č. 136/53 zastavaným hore uvedenou stavbou parkoviska a možnosti rozšírenia už existujúceho parkoviska v záujme možnosti zabezpečenia bezproblémového parkovania nájomníkov hore uvedených nebytových priestorov a návštevníkov reštauračného zariadenia vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ žiada odpredaj pozemkov, par. č. 136/10, č. 136/52, č. 136/53 a č. 136/54 vo svoj prospech. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( ide o prevod pozemkov, zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemkov, č. 136/10, č. 136/52, č. 136/53 a č. 136/54 bola stanovená znaleckým posudkom č. 87/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 02.09.2016 vo výške 23 400,-€ (slovom: dvadsaťtritisícštyristo eur).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 14.10.2016: Komisia súhlasí odpredajom pozemkov par. č. 136/10, 136/52, 136/53 v k.ú. Dunajská Streda, nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 136/54 v k.ú. Dunajská Streda. (hlasovanie: za: 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*