



Materiál na rokovanie
21. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2017/21

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
21. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v budove Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő, a Kodály Zoltán Alapiskola, Komenský utca 1219/1, 929 01 Dunaszerdahely, cégnyilvántartási szám: 36086789, épületében található nem lakás jellegű helyiségek oktatási központ és szakközépiskola működtetési céllal történő kihasználásának bérbeadására, nyilvános üzleti versenypályázat formájában.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

A/ Schvaľuje

1.1 Zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy, formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s **nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:**

- Doba nájmu sa určuje od 23.10.2017 do 31.08.2019.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 50,-€ (slovom: päťdesiat eur) za 1 m² podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku,
- Výmenu výplní otvorov /okien/ nachádzajúcich sa v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundáciu vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.

1.2 Ozmámenie o prenájme a podmienkach prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy, formou obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len súťaž), v rámci ktorého hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:

- záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovená vo výške 50,- € za 1 m² podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

1.3 lehotu na doručenie cenových ponúk do 17.10.2017.

1.4 **Komisiu na otvorenie obálok**, na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu v nasledovnom zložení:

- člen komisie: Marián Ravasz
- člen komisie: MUDr. Zoltán Horváth
- člen komisie: Mgr. Alexander Dakó
- náhradný člen komisie: František Vangel
- náhradný člen komisie: Ladislav Bachman

1.5 **Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov** o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.

B/ Splnomocňuje primátora

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy, formou obchodnej verejnej súťaže, v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda.
- **na schválenie Uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru** o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda –

Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia,

- na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

September 2017
2017. september

Dôvodová správa

K bodu: Návrh prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v budove Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36086789, formou obchodnej verejnej súťaže, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy.

Návrh prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy, formou obchodnej verejnej súťaže, sa prekladá na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v súlade s Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien, ktorý upravuje aj nakladanie so školským majetkom vo vlastníctve mesta.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nebytové priestory o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy, formou obchodnej verejnej súťaže.

Informatívna výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia bodu § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. “obec je povinná pri prenechávaní majetku do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.“ Uvedený spôsob stanovenia ceny nájmu bol aplikovaný z dôvodu, že stav katastrálneho zápisu predmetnej stavby súp. č. 1219 neumožnilo stanovenie ceny nájmu v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 9a ods. 3 zákona NR SR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru formou verejnej obchodnej súťaže, je mesto Dunajská Streda povinné zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto návrhu.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta:



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú:

- nebytové priestory o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na internetovej stránke mesta (www.dunstreda.sk), tlačou a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

Súťažné podmienky :

1. záujemcom môže byť fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá má oprávnenie vykonávať činnosti spojené s prevádzkovaním vzdelávacieho centra a strednej odbornej školy, vyplývajúce z predmetu činnosti.
2. návrh predloží záujemca najneskôr dňa 17.10.2017 (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – Základná škola Zoltána Kodálya- NEOTVÁRAŤ**“, na ktorej uvedie, obchodné meno a sídlo.
3. návrh musí obsahovať:
 - a) doklad potvrdzujúci totožnosť záujemcu / podnikateľ – fyzická osoba - výpis zo živnostenského registra, alebo iný doklad preukázajúci oprávnenosť na podnikanie, právnická osoba výpis z obchodného registra nie starší v deň podania návrhu ako 3 mesiace/,
 - b) telefónne číslo, na ktorom môže byť záujemca zastihnutý,
 - c) podanie s návrhom výšky ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy s osvedčeným podpisom záujemcu,
 - d) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,

e) overené čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami.

4. Základné podmienky prenájmu sú nasledovné:

- Doba nájmu sa určuje od 23.10.2017 do 31.08.2019.
- Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 50,-€ (slovom: päťdesiat eur) za 1 m² podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku,
- Výmenu výplní otvorov /okien/ nachádzajúcich sa v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundáciu vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa a mesta Dunajská Streda.

5. Kritéria na vyhodnotenie ponúk

- Výška ponúkaného ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy.

6. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.

7. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka ročného nájomného bude rovná alebo vyššia ako 50,- € (slovom: päťdesiat eur) za 1 m² podlahovej plochy.

8. Záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá navrhovateľ viac cenových ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky z vyhodnotenia vylúčené.

9. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.

10. Poradie účastníkov sa určí komisia na otvorenie obálok podľa výšky navrhnutého ročného nájomného za 1 m² podlahovej plochy.

11. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok , súčasne určí aj dátum podpísania zmluvy o nájme nebytových priestorov. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše zmluvu o nájme nebytových priestorov, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie nájomnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše nájomnú zmluvu.

12. Vyhlasovateľ v priebehu 60 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok upovedomí uchádzačov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.

13. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
 14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.
-

Verejná prehliadka nehnuteľnosti bude 06.10.2017 od 10.00 hod. do 12.00 hod.

Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži poskytnú záujemcom pani Ing. Kinga Borárosová na tel. č. 031/590 39 31, 0917 767 246

V Dunajskej Strede, XX. 2017

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
a Kereskedelmi Törvénykönyv 281 – 288 –as paragrafusa alapján

NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZATOT
h i r d e t

Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiségek oktatási központ és szakközépiskola működtetési céllal történő kihasználásának bérbeadására irányuló legelőnyösebb árajánlat megtételére

A nyilvános versenypályázat tárgya :

Dunaszerdahely Város tulajdonában levő, Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 5749. számú tulajdoni lapon nyilvántartott, Kodály Zoltán Alapiskola, Komenský utca 1219/1, 929 01 Dunaszerdahely épületében található 608 m² összterületű nem lakás jellegű helyiségek oktatási központ és szakközépiskola működtetési céllal történő kihasználásának bérbeadására

A pályázat a város internetoldalán (www.dunstreda.sk), sajtóban és a városi hivatal épületében lévő hivatali tájékoztatóablán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

Pályázati feltételek :

1. Az érdeklődő lehet, természetes személy – magánvállalkozó akinek vállalkozási székhelye a Szlovák Köztársaságban van bejegyezve, valamint jogi személy, melynek vállalkozási székhelye a Szlovák Köztársaságban van bejegyezve, és jegyzett tevékenységi köre feljogosítja őt oktatási központ és szakközépiskola üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységek végzésére.
2. A pályázatot az érdeklődő írásban nyújtja be, **legkésőbb 2017. október 17-ig** (a benyújtás végső határideje) a következő címre : Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, „**Sút'až – Základná škola Zoltána Kodálya-NEOTVÁRAĽ**“ megjelölésű zárt borítékban, amelyen feltünteti a nevét és a címét.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell :

- a) a pályázó személyazonosságát igazoló iratot (vállalkozó természetes, vagy jogi személy – a beadás napjáig számított, 3-hónapnál nem régebbi keltezésű, ipari, kereskedelmi vagy egyéb jegyzék kivonata, illetve más, egyéni feltételekkel külön jogszabály értelmében kiadott engedély).
- b) telefonszámot, amelyen a pályázó elérhető,
- c) az 1 m² bérelt terület éves bérleti díjára tett árajánlatot a pályázó hitelesített aláírásával,
- d) a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy nincs tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben,
- e) a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy egyetért a pályázatban meghatározott feltételekkel.

4. Bérlettel kapcsolatos alapvető feltételek a következők:

- A bérlet időszaka 2017. október 23-tól - 2019. augusztus 31-ig tart.
- 1 m² bérelt területre az éves bérleti díj nagysága minimálisan 50- Euróban (ötven euró) van megállapítva. A bérleti díj nem tartalmazza a nem lakás jellegű helységek üzemeltetésével kapcsolatos illetékeket (víz és csatorna, villany, hőellátás) és a helyi hulladék összegyűjtésére, szállítására és ártalmatlanításának illetékét. A bérlő az éves bérleti díjat havi részletekben köteles a bérbeadónak megfizetni, legkésőbb az adott hónap 15. napjáig.
- A nem lakás jellegű helységek üzemeltetésével kapcsolatos illetékeket (víz és csatorna, villany, hőellátás) a bérlő havi részletekben köteles a bérbeadónak megfizetni, legkésőbb az adott hónap 15. napjáig.
- A helyi hulladék összegyűjtésére, szállítására és ártalmatlanításának illetékét a bérlő téríti a Dunaszerdahely Város határozata alapján.
- A bérlet tárgyában található nyílászárók (ablakok) cseréjét a bérlő biztosítja be saját költségére, a felmerülő költségek megtérítési igényére való jogosultság nélkül a bérbeadóval és Dunaszerdahely Várossal szemben.

5. A versenypályázat kiértékelési kritériuma az 1 m² bérelt terület éves bérleti díjának nagysága.

6. A határidő után beérkezett, vagy a meghatározott (alaki és tartalmi) kellékeket nem tartalmazó, illetve a közétett pályázati feltételeknek nem megfelelő pályázatokat nem fogadjuk el.

7. Csak azok az árajánlatok kerülnek kiértékelésre, amelyekben az 1 m² bérelt területre feltüntetett éves bérleti díjra tett árajánlat 50,- Euró (ötven euró), vagy magasabb lesz.

8. Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. Amennyiben a pályázó több árajánlatot nyújt be, akkor a versenypályázat kiértékelésénél az általa benyújtott összes árajánlat kizárásra kerül.

9. A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtási határidejének lejártát követően nem vonhatja vissza.

10. A pályázók sorrendjét a pályázatokat kiértékelő bizottság hagyja jóvá az 1 m² bérelt terület éves bérleti díjaként felajánlott árajánlat nagysága szerint.
 11. A pályázat kiírója a nyertes pályázót, a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 30 napon belül értesíti arról, hogy pályázatát elfogadták és meghatározza az adásvételi szerződés aláírásának időpontját. Ha a pályázó nem hajlandó az adásvételi szerződést aláírni az előre meghatározott időpontban, akkor a pályázat kiírója a soron következő második pályázót értesíti ajánlata elfogadásáról, mégpedig legkésőbb 10 nappal az adásvételi szerződés aláírását meghatározott időpont után. Hasonlóképpen jár el akkor is, amennyiben a második illetve a soron következő pályázó sem írja alá az adásvételi szerződést.
 12. A pályázat kiírója a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 60 napon belül értesíti azokat a pályázókat, akiknek az ajánlatát nem fogadták el.
 13. A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.
 14. A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.
-

Az ingatlan megtekintésére 2017. október 6-án kerül sor 10.00 és 12.00 óra között.

További tájékoztatást Boráros Kinga, mérnök nyújt a 031/590 39 31 és a 0917 767 246 telefonszámokon.

Dunaszerdahely, 2017. XX.

JUDr. Zoltán Hájos
polgármester