



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2016/11

11. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

11. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1963/164 o výmere 6 189 m², par. č. 1963/260 o výmere 230 m², par. č. 2027/4 o výmere 381 m², par. č. 2027/5 o výmere 189 m² a par. č. 2027/6 o výmere 205 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a 3251-es számú tulajdoni lapon vezetett, 1963/164. helyrajzi számú, 6 189 m² területű, 1963/260. helyrajzi számú, 230 m² területű, 2027/4. helyrajzi számú, 381 m² területű, 2027/5. helyrajzi számú, 189 m² területű és a 2027/6. helyrajzi számú, 205 m² területű parcellák a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló előszerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. Schvaľuje

- 1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/164, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 189 m², par. č. 1963/260, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 230 m², par. č. 2027/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 381 m², par. č. 2027/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 189 m² a par. č. 2027/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 205 m², vedených na LV č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia podzemného elektrického infraštruktúrneho vedenia k stavbe „Rekreačný areál s apartmánovými domami Dunajská Streda“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím č. 19457/3330/2014/033-MO-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 25.09.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2014. Geometrickým plánom č. 33 472 602-140/2015 zo dňa 08.10.2015 vyhotoviteľ a Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného elektrického infraštruktúrneho vedenia na vyššie uvedených parcelách. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien tvorí prílohu tohto návrhu.
- 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 98/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 28.10.2015 vo výške 345,- € (slovom: tristoštyridsaťpäť eur).

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2016
2016. április

Dôvodová správa

K bodu: *Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1963/164 o výmere 6 189 m², par. č. 1963/260 o výmere 230 m², par. č. 2027/4 o výmere 381 m², par. č. 2027/5 o výmere 189 m² a par. č. 2027/6 o výmere 205 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.*

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1963/164 o výmere 6 189 m², par. č. 1963/260 o výmere 230 m², par. č. 2027/4 o výmere 381 m², par. č. 2027/5 o výmere 189 m² a par. č. 2027/6 o výmere 205 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti MGDS, a. s., Hlavná 677, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 109 358, zo dňa 01.02.2016.

Spoločnosť MGDS, a. s. v prílohe svojej žiadosti zo dňa 01.0.2016 predložila návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorý tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Geometrickým plánom č. 33 472 602-140/2015 zo dňa 08.10.2015 vyhotoviteľ a Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602 bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného elektrického infraštruktúrneho vedenia na par. č. 1963/164, č. 1963/260, č. 2027/4, č. 2027/5 a č. 2027/6.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom 98/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 28.10.2015 vo výške 345,- € (slovom: tristoštyridsaťpäť eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 30.03.2016: Komisia navrhuje MsZ predkladaný materiál schváliť bez pripomienok. (hlasovanie: za – 6).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: