



Materiál na rokovanie
12. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/12

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
12. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

***Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 206/2016/10 zo dňa
16.02.2016.***

***Határozati javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2016. február 16-i 206/2016/10.
számú határozatának megszüntetésére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

- A/ **Schvaľuje** zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 206/2016/10 zo dňa 16.02.2016.

- B/ **Splnomocňuje** primátora mesta Dunajská Streda na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2016
2016. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 206/2016/10 zo dňa 16.02.2016.

Mestský úrad Dunajská Streda listami č. 4757/2531/2016/023-SG, č. 4758/2531/2016/023-SG a č. 4759/2531/2016/023-SG, zo dňa 01.03.2016 oznámil žiadateľom, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 16.02.2016 Uznesením číslo 206/2016/10 schválilo:

I. Odpredaj majetku mesta Dunajská Streda, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257, par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za celkovú kúpnu cenu vo výške 120 000,- € (slovom: **jednostodvadsaťtisíc eur) v prospech nasledovných kupujúcich do podielového spoluvlastníctva nasledovne:**

1.1 Eudovít Szalai, nar. 03.09.1963, Gyulu Szabóa 6417/97B, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3-ine k celku, pričom podiel účastníka z celkovej kúpnej ceny činí 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur),

1.2 Peter Petőcz, nar. 24.02.1981, Priemyselná 5915/10, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3-ine k celku, pričom podiel účastníka z celkovej kúpnej ceny činí 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur),

1.3 Gábor Zsoldos, nar. 04.02.1979, Nám. Ármina Vámberyho 55/15, 929 01 Dunajská Streda, vo výške spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/3-ine k celku, pričom podiel účastníka z celkovej kúpnej ceny činí 40 000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur).

II. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s článkom I. tejto dôvodovej správy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a v súlade s Článkom 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 98/2015/5 zo dňa 28.04.2015; v prospech nadobúdateľom ako vlastníkom pozemkov na ktorom sa nachádza hore uvedená stavba 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, vedená na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

III. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 160/2015/8 zo dňa 29.09.2015 s účinnosťou odo dňa povolenia vkladu zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v súlade s článkom I. a II. tejto dôvodovej správy.

Mestský úrad Dunajská Streda hore uvedenými listami zároveň oznámil žiadateľom, že v zmysle Čl. 3 odsek 5 Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Dunajská Streda č. 4/2012 zo dňa 16. mája 2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dunajská Streda č. 6/2010 zo dňa 29.06.2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, **ak kupujúci nepodpíše kúpno-predajnú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.**

Mestský úrad Dunajská Streda listami č. 7554/2531/2016/023-SG, č. 7556/2531/2016/023-SG a č. 7557/2531/2016/023-SG, zo dňa 11.04.2016 vyzval žiadateľov na uzavretie kúpnej zmluvy o odpredaji nehnuteľností uvedených v článku I. tejto dôvodovej správy. Termín podpísania kúpnej zmluvy určil na deň 15.04.2016 o 9.00 hod. na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Hlavná 50/16 v kancelárii č. 210.

Z dôvodu, že žiadatelia nepodpísali kúpnu zmluvu vo vyššie uvedených termínoch, sa predkladá hore uvedený návrh na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: