



Materiál na rokovanie

Materiál č.: 19/2015/3

3. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*3. ülésének beterjesztett anyaga*

*a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj bytu č. 72 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 a bytu č. 64 v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 4465-ös számú tulajdoni lapon nyilvántartott, 2225-ös helyrajzi számú lakótömbben található 72-es és a 4467-es számú tulajdoni lapon nyilvántartott, 2226-os helyrajzi számú lakótömbben található 64-es számú lakás eladására.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu

*Ellenőrizte:*

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Kidolgozta:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

**I. A/ schvaľuje**

**B/ neschvaľuje**

1. Odpredaj nasledovného bytu, nachádzajúceho sa v obytnom dome súpisného čísla 2225, na ulici Nová Ves v Dunajskej Strede, nachádzajúcich sa na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 1919/109, 1919/110, 1919/111, 1919/112 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, evidovaných na liste vlastníctva číslo 4465 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v zmysle bodu 3. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011, za kúpnu cenu stanovenú v bode 2. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011:

	Vchod	Podla- žie	Číslo bytu	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Údaje o nadobúdateľovi (meno, príezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt)	Prevod vlastníctva v podiele
2225	36	2	72	44/6036	Edita Kováčsová	1/1

2. Odpredaj nasledovného bytu, nachádzajúceho sa v obytnom dome súpisného čísla 2226, na ulici Nová Ves v Dunajskej Strede, nachádzajúceho sa na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 1919/113, 1919/114, 1919/115, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, evidovaných na liste vlastníctva číslo 4467 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku v zmysle bodu 3. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011, za kúpnu cenu stanovenú v bode 2. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011:

Súpisné číslo	Vchod	Podla- žie	Číslo bytu	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Údaje o nadobúdateľovi (meno, príezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt)	Prevod vlastníctva v podiele	Údaje o nadobúdateľovi (meno, príezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt)	Prevod vlastníctva v podiele
2226	40	7	64	85/4578	Ján Mészáros	Bezpodielové spoluvlast- níctvo man- želov (1/1)	Hajnalka Mészáros	Bezpodielové spoluvlast- níctvo man- želov (1/1)

2. Nasledovnú podmienku prevodu nehnuteľností uvedených v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia:  
Kúpna zmluva môže byť uzavretá len v prípade, ak kupujúci splní podmienky uvedené v bodoch 5., 6. a 7. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011.
3. Prevod vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu realizácie záväzku mesta odpredať byt vyplývajúci zo zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy s budúcimi nadobúdateľmi, resp. ich právnymi nástupcami z rokov 1996 - 2012.  
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.
4. Úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto návrhu, hradený kupujúcimi:  
a) správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností  
b) poplatok za spracovanie zmluvy vo výške 70,- € mestu Dunajská Streda v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Dunajskej Strede pri podpísaní kúpnej zmluvy.

## **II. Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Február 2015**  
*2015. február*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj bytu č. 72 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 a bytu č. 64 v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467, Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.**

---

Mesto Dunajská Streda je vlastníkom bytu č. 72 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 a bytu č. 64 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor na ulici Nová Ves.

Mesto Dunajská Streda ako budúci prevodca uzatvorilo s jednotlivými budúcimi nadobúdateľmi Zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len „Zmluva“). V článku IV. Zmluvy je uvedené, že mesto Dunajská Streda byt prevedie do vlastníctva budúcich nadobúdateľov po uplynutí 15-tich rokov odo dňa uzatvorenia pôvodnej Zmluvy o nájme bytu (t. j. najskôr v roku 2012), ktorú budúci nadobúdateľ uzatváral so správcom bytov, spoločnosťou SOUTHERM, s.r.o.. Mesto Dunajská Streda sa v Zmluve zaviazalo, že po uplynutí 15-ročnej lehoty predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva predmetného bytu na budúcich nadobúdateľov.

Budúci nadobúdateľa poskytlí mestu Dunajská Streda zálohu na odkúpenie bytu, ktorá je uvedená v čl. II Zmluvy. V článku IV. Zmluvy sa budúci nadobúdateľa zaväzujú predmetný byt odkúpiť za cenu zodpovedajúcu zálohovanej čiastke.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011 schválilo podmienky prevodu bytov, nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 a v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Kópia uznesenia č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011 tvorí prílohu tohto návrhu.

Prevod vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu realizácie záväzku mesta odpredať byt vyplývajúci zo zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy s budúcimi nadobúdateľmi, resp. ich právnymi nástupcami z rokov 1996 - 2012. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

V návrhu uvedený prevod nehnuteľnosti je predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z dôvodu, že podmienky prevodu zo strany nadobúdateľov boli splnené až ku dňu vypracovania tohto návrhu.