



BK

Základná škola
Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 15 -01- 2016	
Podacie číslo 1024	Číslo spisu
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vaše číslo

Naše číslo
S2016/11

Vybavuje
Lucia Benkovská

Dunajská Streda
15.1.2016

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov


Dovoľujem si Vám oznámiť, že zo strany Centra voľného času, so sídlom Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42 299 080, DIČ: 2024113476 som obdržala žiadosť o uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej by mal byť prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania Centra voľného času na prízemí pavilónu C, nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda o výmere 176m², vedených na LV č. 4989 ako parcela č. 1880/162.

Týmto si Vám dovoľujem oznámiť, že s uzavretím Zmluvy o nájme nebytových priestorov s **Centrom voľného času**, so sídlom Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42 299 080 **súhlasím**.

Preto si Vás dovoľujem požiadať o schválenie uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov s Centrom voľného času Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Smetanov háj 286/9
929 01 Dunajská Streda
Tel.: 031/552 45 38
IČO: 36 081 086


.....
Ing. Gabriela Bothová
riaditeľka školy

Na vedomie: Mestský úrad Dunajská Streda
Kinga Borárosová (č. d. 210)

Telefón
031/552 23 37

Fax
031/ 552 45 38

E-mail
zssmetanovhajds@mail.t-com.sk



Zriad'ovacia listina
školského výchovno-vzdelávacieho zariadenia

Mesto Dunajská Streda podľa § 22 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 4 ods. 3 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a t ú t o

zriad'ovaciú listinu

- a/ Označenie zriad'ovateľa školského zariadenia: **Mesto Dunajská Streda**
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda
- b/ Názov školského zariadenia: **Centrum voľného času**
Smetanov háj č. 286/9
Dunajská Streda
Druh a typ školského zariadenia: **školské výchovno-vzdelávacie zariadenie**
Sídlo /adresa/ : **Smetanov háj č. 286/9, 929 01 Dunajská Streda**
IČO:
- c/ Výchovný jazyk: **slovenský, maďarský**
- d/ Forma hospodárenia: **rozpočtová organizácia mesta so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, napojená na rozpočet mesta Dunajská Streda, ktoré je jej zriad'ovateľom**
- e/ Dátum zriadenia školského zariadenia: **1.7.2014**
- f/ Vymedzenie základných verejnoprospešných činností alebo verejných funkcií, predmet činnosti školského výchovno-vzdelávacieho zariadenia: **centrum voľného času zabezpečuje podľa výchovného programu školského zariadenia výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov v ich voľnom čase**
- g/ Označenie štatutárneho orgánu: **riaditeľ centra voľného času**
- h/ Vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý školské zariadenie užíva: **1**
Školské zariadenie spravuje majetok, ktorý jej bol zverený na plnenie vymedzeného poslania a predmetu jej činnosti. Tento majetok sa vedie v účtovnej a operatívnej evidencii mesta.
- Hodnota hnuiteľného majetku k 30.6.2014: **nadobúdacia hodnota: 52 953,29 EUR**
účtovná hodnota: 0 EUR



i/ Určenie času, na ktorý sa školské zariadenie zriaďuje:
Centrum voľného času sa zriaďuje **na dobu neurčitú.**

j/ Dátum a číslo rozhodnutia ministerstva o zaradení do siete:

- centrum voľného času – zaradená do siete pred rokom 2002
- zmena v sieti – zo dňa 17.4.2012 číslo: 2012-1319/2609:2-923

Túto zriaďovaciu listinu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede na svojom zasadnutí dňa 24. júna 2014.

V Dunajskej Strede, 28.4.2014




JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

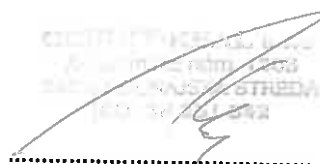
V Dunajskej Strede, dňa 13.01.2016

Vec: Informácia o výsledku prieskumu trhu

Na základe dopytu mesta Dunajská Streda v mesiaci január 2016 sme vykonali v lokalite Smetanov háj, v mestskej časti SEVER II. mesta Dunajská Streda, a na podmienky ZŠ Dunajská Streda - Smetanov háj, prieskum trhu za účelom zistenia ceny ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov.

Na základe vykonaného prieskumu trhu sme zistili, že v lokalite Smetanov háj, v mestskej časti SEVER II. mesta Dunajská Streda, sadzba ročného nájomného za 1 m² prenajatej podlahovej plochy nebytového priestoru sa pohybuje v rozmedzí 30-35 Eur a vzhľadom na technický stav a vybavenie nebytových priestorov predmetnej základnej školy tržová hodnota ročného nájomného za 1 m² prenajatej podlahovej plochy nebytového priestoru sa pohybuje v rozmedzí 15-17,50 Eur.

S pozdravom.



Ing. Mészáros Štefan
konateľ

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Základná škola Dunajská Streda**
Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 081 086
bankové spojenie: ČSOB, a.s pobočka Dunajská Streda
číslo bankového účtu: 26 57 69 13/7500
IBAN: **SK36 7500 0000 0000 2657 6913**
BIC: **CEKOSKBX**
zast.: Ing.Gabriela Bothová, riaditeľka školy
(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: **Centrum voľného času – Dunajská Streda**
Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 42299080
DIČ: 2024113476
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo bankového účtu: 5059245996
IBAN: SK 9609000000005059245996
BIC:GIBASKBX
zast. Mgr. Stella Pelech Píverová
(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ spravuje nehnuteľný majetok, ktorý mu bol zverený vlastníkom (zriaďovateľom) : Mesto Dunajská Streda, a to budovu Základnej školy Dunajská Streda – Smetanov háj na ulici Smetanov háj súp. č. 286 v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, parc. č. 1880/162, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4253 m².
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory celkom o výmere 176 m² nachádzajúce sa na prízemí pavilónu C, v budove špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nebytové priestory špecifikované v článku I. bod 2. tejto zmluvy za účelom prevádzkovania Centra voľného času (ďalej len „Predmet nájmu“ alebo „Nebytové priestory“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok III.
Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.04.2016 do 31.12.2018**

Článok IV.

Nájomné a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov

1. Nájomné za prenajaté Nebytové priestory je stanovené v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. zo dňa 16.02.2016.
2. Nájom vo výške 3080,- Eur (slovom: tritisícosemdesiat eur) nájomca sa zaväzuje platiť bezhotovostne v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v mesačných splátkach po 257,- Eur (slovom: dvestopäťdesiatšesť eur).
3. V nájomnom nie sú zahrnuté služby poskytované prenajímateľom spojené s nájomom Nebytových priestorov. Náklady na vykurovanie, elektrickú energiu, na vodné a stočné nájomca sa zaväzuje platiť bezhotovostne v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v mesačných splátkach po 171,- Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur).
4. Nájomné a úhrada za poskytované služby sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Ak sa dostane nájomca s úhradou do omeškania, prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania.
5. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sú splatné mesačne k 15. dňu za bežný kalendárny mesiac a budú uhrádzané na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy bez vystavenia faktúry prenajímateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže jednostranne primerane upraviť dohodnutú sumu preddavkov v prípade zmeny trhových cien uvedených služieb. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný písomne oznámiť nájomcovi úpravu uvedených režijných nákladov aspoň 30 dní pred plánovanou úpravou.
7. Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku jednorazovo prenajímateľovi Nebytových priestorov podľa počtu detí a dospelých v príslušnom roku.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
2. Prenajímateľ má právo preveriť počas trvania nájmu, či nájomca užíva Predmet nájmu riadne v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do Predmetu nájmu, čo mu je nájomca povinný umožniť.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré sa s jeho vedomím a súhlasom budú zdržiavať v Predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady na drobné opravy a údržbu súvisiace s užívaním Predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonávať a umožniť vykonávanie týchto a iných nutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
8. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za stratu, odcudzenie, poškodenie, resp. zničenie hnutel'ného majetku nájomcu umiestneného v Predmete nájmu. Poistenie hnutel'ného majetku, nachádzajúceho sa v prenajatom Nebytovom priestore ako i všetkého zariadenia, prípadne tovaru v ňom uskladneného, zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
9. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.
10. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na Predmete nájmu resp. na jeho príslušenstve, na spoločných častiach a

zariadeniach budovy, v ktorej sa nebytový priestor nachádza a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi (na základe poskytovania zdravotnej starostlivosti), budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu, následky škody a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škody, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. adresy, právnej subjektivity, bankového spojenia a pod.)

11. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca má právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ak nájomca požiada prenajímateľa o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje v Predmete nájmu:

- a) plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarom v rozsahu §4 a §5 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších zmien a doplnkov a jeho vykonávacích predpisov,
- b) plniť povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vstup do Nebytových priestorov bude zabezpečený bočným vchodom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že upratovanie v Predmete nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok VII. Zánik nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby jeho trvania,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou jednej zmluvnej strany.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby trvania, ak nájomca
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) mešká s platením nájomného alebo úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Nebytových priestorov viac ako jeden mesiac,
 - c) napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušuje poriadok v budove uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby trvania, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú bol nájom dohodnutý,
 - b) sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané iba so súhlasom zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov k nej.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou prenajímateľa zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu a 1 pre Mesto Dunajská Streda.
6. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Dunajská Streda, dňa

Dunajská Streda, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná škola Dunajská Streda
Smetanov háj
Ing. Gabriela Bothová

Centrum voľného času
Mgr. Stella Pelech Píverová

Zmluva je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede č. zo dňa

Dunajská Streda, dňa

JUDr. Zoltán Hájos, primátor

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 15.01.2016

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:09:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4989

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1880/162	4253	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
1880/163	2100	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/164	1251	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1880/165	76	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/166	188	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/167	217	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/168	2000	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/169	139	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/170	385	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/171	143	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/172	938	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1880/173	1033	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/174	294	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/175	4796	Ostatné plochy	29	1		, 501
1880/176	6109	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/177	317	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/178	2432	Ostatné plochy	30	1		, 501
1880/179	267	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	1880/162	11	SKOLA		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 3575/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 1336/02 Vykonanie zmeny
Titul nadobudnutia	Z-164/03 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z-8196/15-odstránenie stavby -č.z.3496/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.