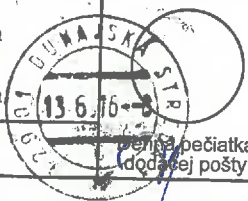


**DORUČENKA
DOPORUČENE****HELY VÁROS**

Odosielať:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská StredaDeň uloženia
zásielky

10918/6324/2016/023-SG

peňia, pečiatka
dodávateľ pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

13.06.2016

Dňa 20

Podpis: **OLIVHO ČENEC**

Adresát:

Okresný súd Dunajská Streda
Alžbetínske námestie 8
92901 Dunajská StredaOkresný súd Dunajská Streda
Alžbetínske námestie 8
92901 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

10918/6324/2016/023-SG

Vybavuje/linka

Štefan Gálffy

Dunajská Streda

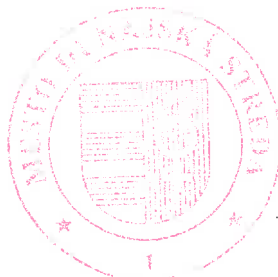
06.06.2016

Vec: Vysporiadanie majetkovo-právneho stavu pozemkov

V záujme zistenia skutočného polohového rozloženia stavby oplotenia vybudovaného medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, vedenými na LV č. 4857 Katastrálnym úradom Okresného úradu Dunajská Streda a nehnuteľnosťami vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného súdu Dunajská Streda, vedenými na LV č. 752 Katastrálnym úradom Okresného úradu Dunajská Streda, Mestský úrad Dunajská Streda dal vypracovať geometrický plán. Geometrickým plánom č. 46610910-43/2016, vyhotoveným dňa 25.05.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 02.06.2016 pod č. 1190/2016, sa zistilo, že je nutné vysporiadať majetkovo - právny stav novovytvorených pozemkov, par. č. 259/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a par. č. 253/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného súdu Dunajská Streda. Z dôvodu, že predmetné oplotenie bolo vybudované v čase bývalej Československej socialistickej republiky, vysporiadanie majetkovo-právneho stavu hore uvedených novovytvorených pozemkov navrhujeme vo forme bezodplatnej zámény. V záujme možnosti predloženia vyššie uvedeného zámeru vysporiadania majetkovo-právneho stavu hore uvedených novovytvorených pozemkov na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská streda, Vás žiadame o zaslanie Vášho písomného stanoviska k predmetnej veci.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

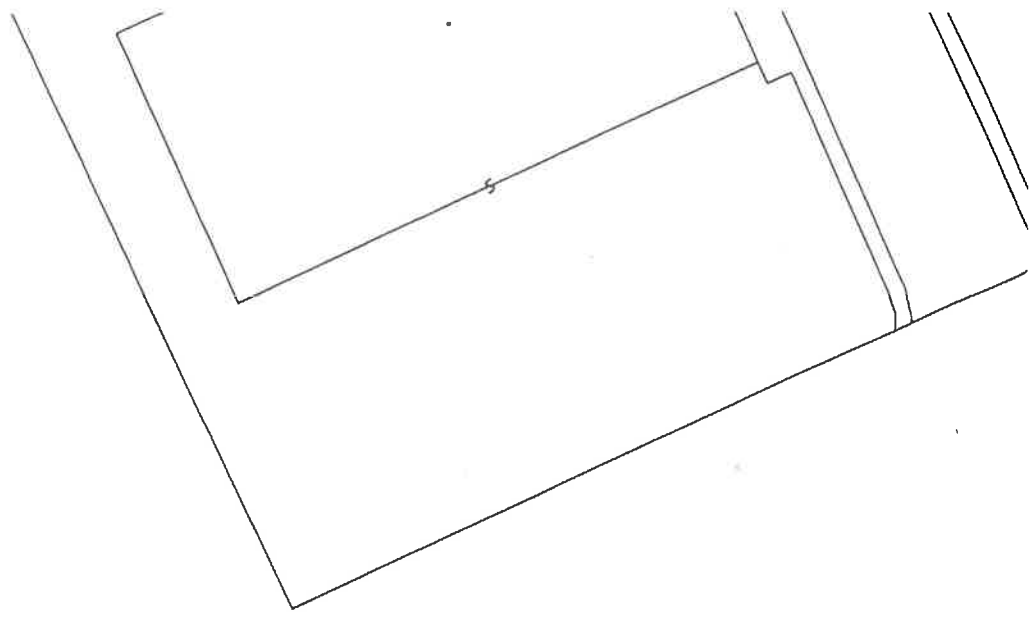
S pozdravom

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mestaFax: 031/552 71 42
Telefón:www.dunstreda.sk
IČO: 00305383E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

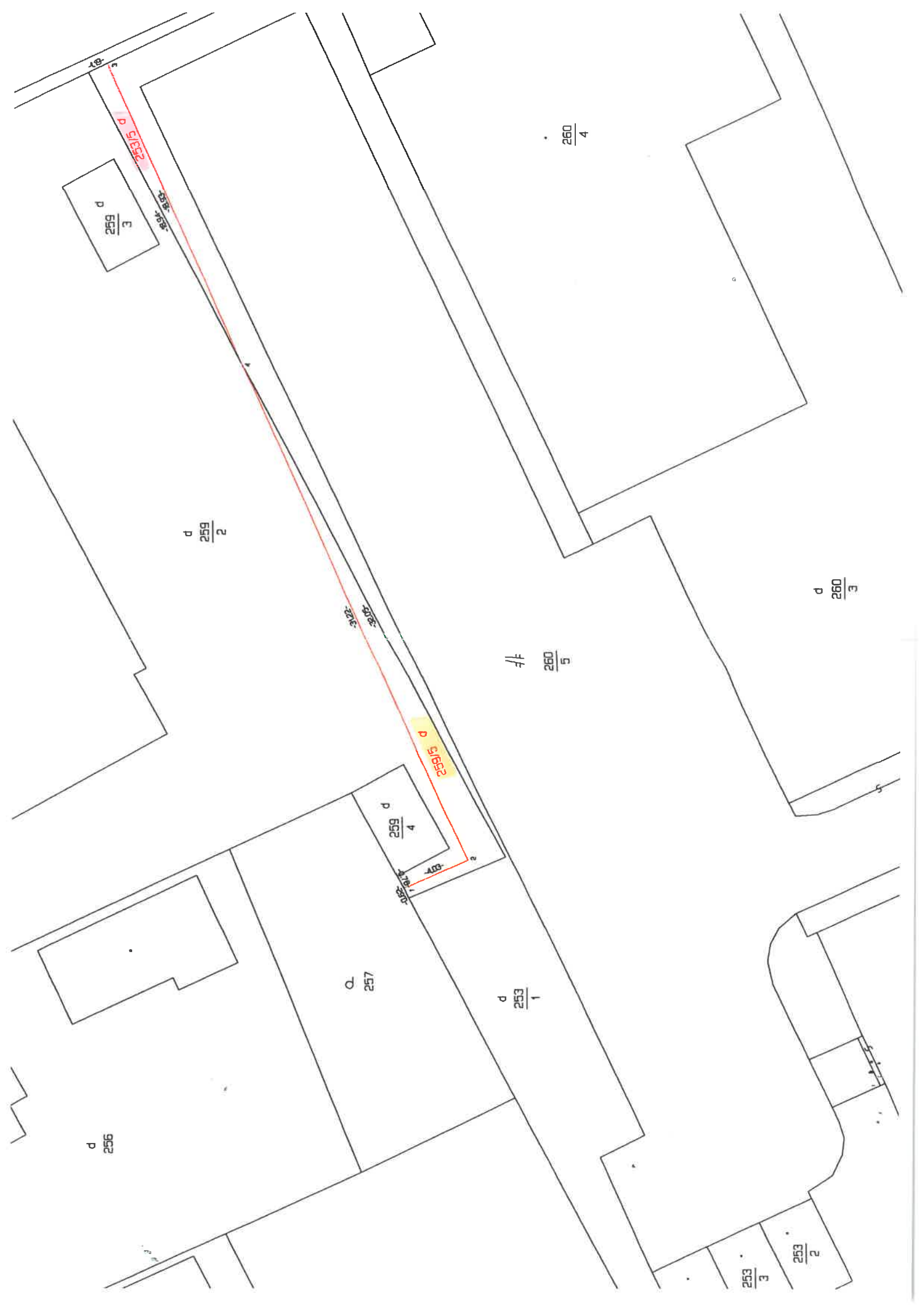
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer so zhodou s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ GEOPLAN OS s.r.o. zememeračné práce Németh Stefan Stúrova č.1089/5 Dunajská Streda IČO 46610910		Kraj : Trnavský	Okres : Dunajská Streda	Obec : Dunajská Streda
		Kat. územie : Dunajská Streda	Číslo plánu : 46610910-43/2016	Mapový list č.: Dun.Streda 5-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov, parc.č.253/5,259/5				
Vyhotovil		Autorizačne overil		úradne overil Meno : Ing. Denisa Pastirová
Dňa : 25.05.2016	Meno : Németh Stefan	Dňa : 25.05.2016	Meno : Ing. Imrich Kovács	Dňa : 02-06-2016
Nové hranice boli v prírode označené : plotom		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Zoznam podrobného merania [meračský náčrt] č. 5938		Odtlačok pečiatky a podpis		2
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú úložené vo všeobecnej dokumentácii				Odtlačok pečiatky a podpis



V Ý K A Z V Y M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ \ adresa \
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
752		253/1		782	zast.pl.						253/1		771	zast.pl. 16 15	Doterajší
											253/5		11	zast.pl. 18	Slovenská republika
4857		259/2		782	zast.pl.						259/2		747	zast.pl. 18	Doterajší
											259/5		35	zast.pl. 18	Mesto Dunajská Streda
Spolu				1564									1564		
<p>Legenda: kod spôsobu využívania 16 - pozemok na ktorom je postavená nebytová budova so spoločným 18 - pozemok na ktorom je dvor kod druhu stavby 15 - administratívna budova</p>															



10

d 259/3

d 259/2

d 259/4

d 253/1

d 253/2

d 253/3

d 260/5

d 260/4

d 260/3

259/5 d

257

d 256

259/1

259/2

259/3

259/4

259/5

259/6

259/7

259/8

259/9

259/10

259/11

259/12

259/13

259/14

259/15

259/5

259/6

259/7

259/8

259/9

259/10

259/11

259/12

259/13

259/6

259/7

259/8

259/9

259/10

259/11

259/12

259/13

259/14

259/7

259/8

259/9

259/10

259/11

259/12

259/13

259/14

259/15

259/8

259/9

259/10

259/11

259/12

259/13

259/14

259/15

259/16

259/9

259/10

259/11

259/12

259/13

259/14

259/15

259/16

259/17

259/10

259/11

259/12

259/13

259/14

259/15

259/16

259/17

259/18

259/11

259/12

259/13

259/14

259/15

259/16

259/17

259/18

259/19

259/12

259/13

259/14

259/15

259/16

259/17

259/18

259/19

259/20

259/13

259/14

259/15

259/16

259/17

259/18

259/19

259/20

259/21

259/14

259/15

259/16

259/17

259/18

259/19

259/20

259/21

259/22

259/15

259/16

259/17

259/18

259/19

259/20

259/21

259/22

259/23

259/16

259/17

259/18

259/19

259/20

259/21

259/22

259/23

259/24

259/17

259/18

259/19

259/20

259/21

259/22

259/23

259/24

259/25

259/18

259/19

259/20

259/21

259/22

259/23

259/24

259/25

259/26

259/19

259/20

259/21

259/22

259/23

259/24

259/25

259/26

259/27

259/20

259/21

259/22

259/23

259/24

259/25

259/26

259/27

259/28

259/21

259/22

259/23

259/24

259/25

259/26

259/27

259/28

259/29

259/22

259/23

259/24

259/25

259/26

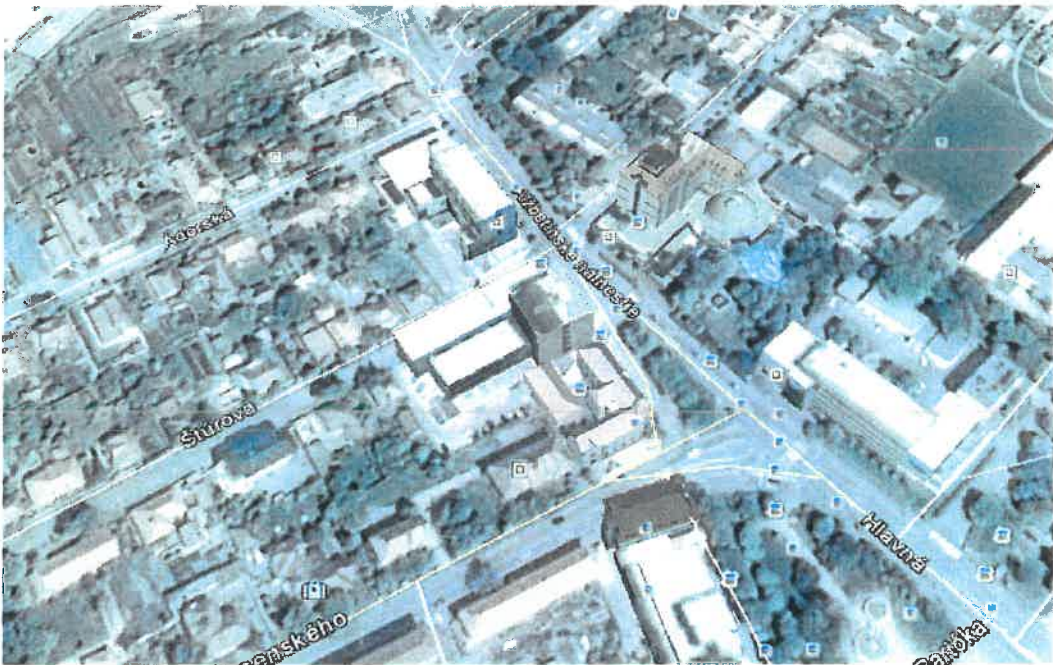
259/27

259/28

259/29

259/30

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty – pozemku na novovytvorenej parcele č. 259/5 v kat. úz. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účely prevodu nehnuteľností a k napísaniu kúpnopredajnej zmluvy

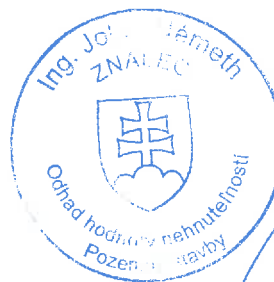
Znalecký posudok obsahuje 17 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, 16. septembra 2016

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok na novovytvorenej parcele č. 259/5 (35 m ²)	870,10
Spolu VŠH	870,10
Zaokrúhlená VŠH spolu	870,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 870,00 €
Slovom: Osemstosedemdesiat Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch dňa 16. septembra 2016

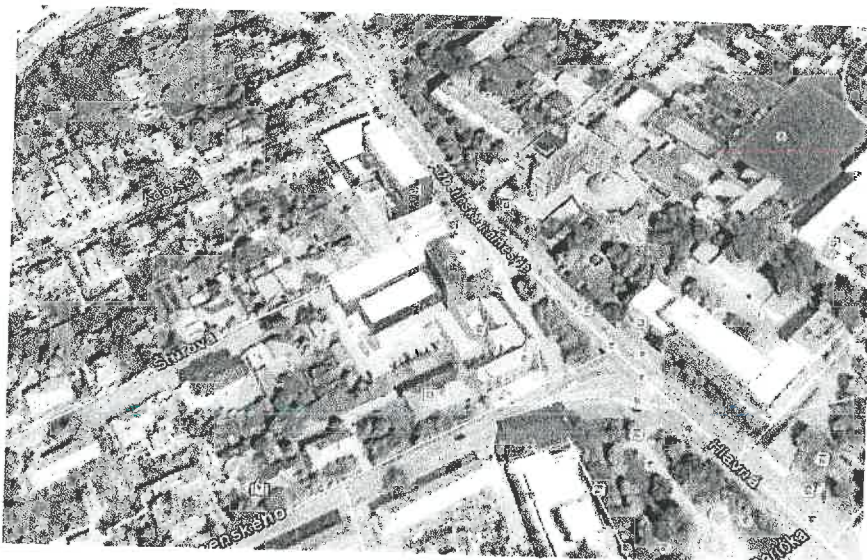
Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 4857
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán
- fotodokumentácia
- Osvedčenie číslo : S - 097

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **89/2016**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty – pozemku na novovytvorenej parcele č. 253/5 v kat. úz. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Zadávatel' znaleckého posudku: Okresný súd
929 01 Dunajská Streda

Číslo objednávky posudku: Spr.:493/2016/zo dňa 06.09.2016

Účel znaleckého posudku : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účely prevodu nehnuteľností a k napísaniu kúpno-predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **18** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, 6. septembra 2016

III. ZÁVER**1. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele v centre zastavaného územia mesta Dunajská Streda. Nehnuteľnosť bola hodnotená podľa vyhlášky MS SR č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z. Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 6.9.2016, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: **273,46 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok na novovytvorenej parc. č. 253/5 (11 m ²)	273,46
Spolu VŠH	273,46
Zaokrúhlená VŠH spolu	275,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **275,00 €**
 Slovom: **Dvestosedemdesiatpäť Eur**

4. MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch dňa 6. septembra 2016

Jolán Németh
 Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

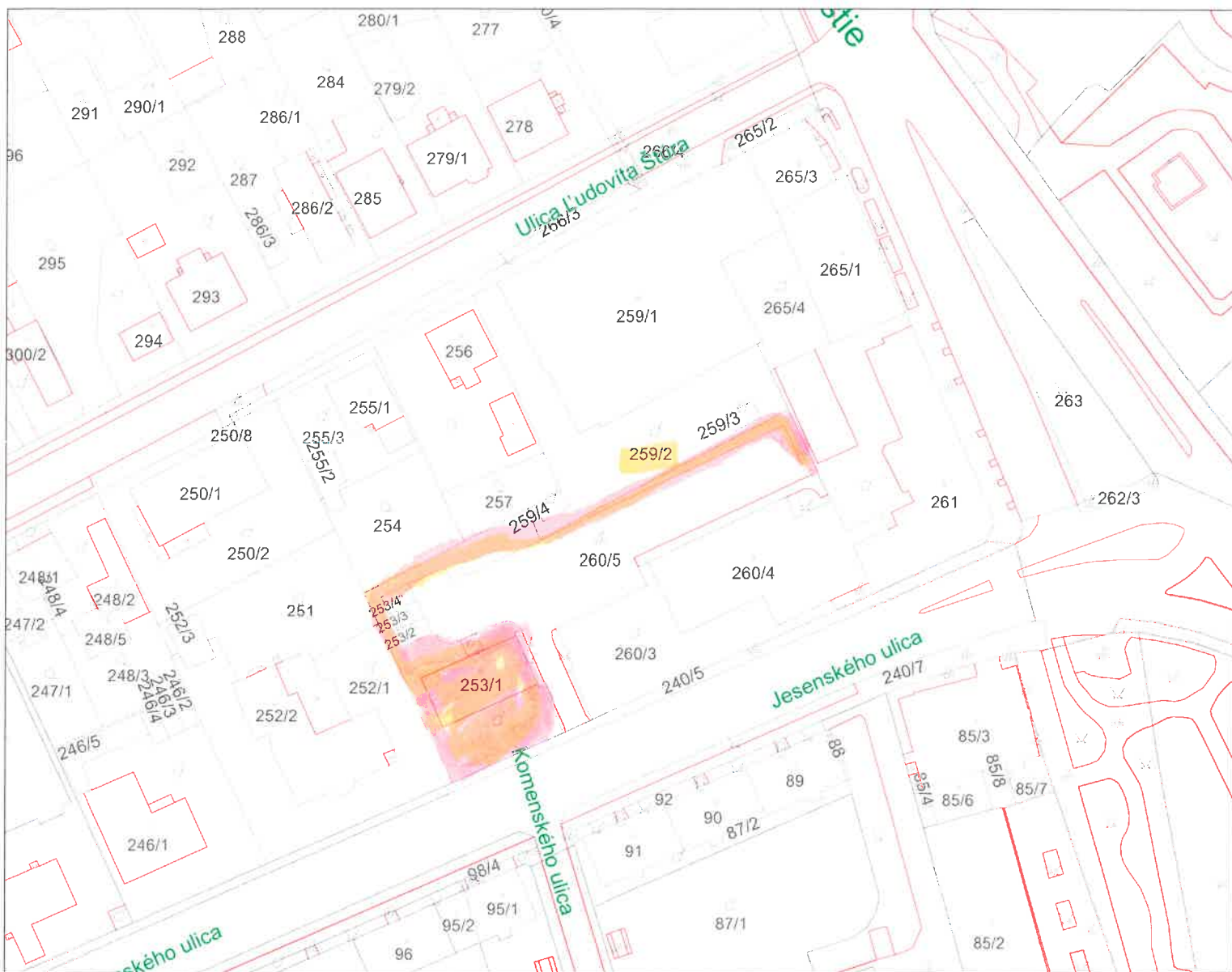
- Výpis z listu vlastníctva č. 752
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán na oddelenie pozemkov
- Osvedčenie číslo : S - 097

Informatívna kópia z mapy

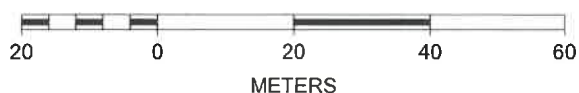
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

6. mája 2016 9:14



SCALE 1 : 1 114



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **25.10.2016**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **08:31:23**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4857

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
259/ 1	1415	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
259/ 2	782	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
259/ 3	18	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
259/ 4	19	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
265/ 1	391	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
265/ 3	153	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
265/ 4	272	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1203	259/ 1	15	Administratívna budova		1
1203	265/ 1	15	Administratívna budova		1
1203	265/ 3	15	Administratívna budova		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

V-4843/11-Zmluva o prevode vlastn.práva , právopl.dňa 12.10.2011

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **25.10.2016**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **08:33:02**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 752

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
253/ 1	782	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
253/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
253/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
253/ 4	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
260/ 3	534	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
260/ 4	625	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
260/ 5	1140	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12	260/ 4	15	Administratívna budova		1
1003	253/ 1	15	admin.budova		1
4481	253/ 2	7	autogaráž		1
4482	253/ 3	7	autogaráž		1
4483	253/ 4	7	autogaráž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Z 169/04 Zmluva č.3/2003-NM

Titul nadobudnutia Z-8205/14-Rozhodnutie o zrušení súp.čísla -č.z.4112/14

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Z-40/16-Oznámenie o urč. súp.čísla,prev.Gpč.47610972-84/2015 -č.z.420/16

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Okresný súd Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 8, Dunajská Streda, /
PŠČ 92901, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 2 je pod por.č.3 správa na všetky parcela tohto listu vlastníctva -č.z.421/16

Tituly nadobudnutia LV:

Z 1608/93-ZMENA NAZVU C.UGKK TK-1295/93

Z 3241/95- ZMENA NAZVU A IČO C.UGKK TK-2954/95

Z 5474/96 ZMENA NAZVU C. 85101/OUM

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

3 K vlastníkovi č. 2 je pod por.č.3 správa na všetky parcela tohto listu vlastníctva -č.z.421/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Štefan Gálffy

Od: Hergottová Barbora Ing. <barbora.hergottova@justice.sk>
Odoslané: 13. októbra 2016 12:35
Komu: Štefan Gálffy
Predmet: RE: Zámenná zmluva

Dobrý deň pán Gálffy,

s Vami uvedenými zmenami súhlasíme. Ďalší postup si dohodneme telefonicky.

Ďakujem

S pozdravom

Ing. Barbora Hergottová
riaditeľka správy súdu
Okresný súd Dunajská Streda

From: Štefan Gálffy [mailto:stefan.galffy@dunstreda.eu]
Sent: Thursday, October 13, 2016 11:44 AM
To: Hergottová Barbora Ing.
Subject: FW: Zámenná zmluva
Importance: High

Dobrý deň pani Ing. Hergottová!

V prílohe tohto e-mailu Vám zasielam nami odsúhlasený návrh Zámennej zmluvy. Nami navrhnuté zmeny som označil žltou farbou. Akceptáciu navrhnutých zmien Vás žiadam avizovať e-mailom.

Ďakujem za spoluprácu a prajem Vám úspešný deň!

S úctou

Štefan Gálffy
Odbor finančný a evidencie majetku
Samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Tel : +421 31 590 3931
E-mail: stefan.galffy@dunstreda.eu

From: Hergottová Barbora Ing. [mailto:barbora.hergottova@justice.sk]
Sent: Thursday, October 13, 2016 10:18 AM
To: stefan.galffy@dunstreda.eu
Subject: Zámenná zmluva

Dobrý deň,

v prílohe tohto mailu Vám zasielame návrh Zámennej zmluvy na odsúhlasenie. Ak by ste mali akékoľvek otázky alebo návrhy na doplnenie, môžete nás kontaktovať.

Ďakujeme

S pozdravom

Ing. Barbora Hergottová
riaditeľka správy súdu
Okresný súd Dunajská Streda

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1 : Slovenská republika – Okresný súd Dunajská Streda
sídlo: Alžbetínske námestie č. 8, 929 27 Dunajská Streda
v zastúpení: JUDr. Antónia Salayová, predsedníčka okresného súdu
IČO: 00165620
DIČ: 2021092733
(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č.2 : Mesto Dunajská Streda
sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00305383
DIČ: 2021129968
(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **zámena** nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného súdu Dunajská Streda so sídlom Alžbetínske námestie č. 8, 929 27 Dunajská Streda za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Dunajská Streda so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.
 - 1.1. Slovenská republika, správca Okresný súd Dunajská Streda, dáva Mestu Dunajská Streda do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape - parcelné číslo 253/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², oddelenú geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOPLAN DS s.r.o., zememeračské práce Németh Štefan, Štúrova č. 1089/5, Dunajská Streda, č. 46610910-43/2016, vyhotoveným dňa 25.05.2016 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom dňa 02.06.2016 pod č. 1190/2016 z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parcelné číslo 253/1. Novovytvorená parcela sa nachádza v zastavanom území Obce Dunajská Streda, Katastrálne územie Dunajská Streda, Okres Dunajská Streda a je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 752. Po nadobudnutí vlastníckeho práva túto nehnuteľnosť prijíma mesto do svojho výlučného vlastníctva.
 - 1.2. Mesto Dunajská Streda dáva Slovenskej republike, správcovi Okresnému súdu Dunajská Streda do výlučného vlastníctva parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape - parcelné číslo 295/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²,

oddelenú geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOPLAN DS s.r.o., zememeračské práce Németh Štefan, Štúrova č. 1089/5, Dunajská Streda, č. 46610910-43/2016, vyhotoveným dňa 25.05.2016 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom dňa 02.06.2016 pod č. 1190/2016 z pôvodnej z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape – parcelné číslo 259/2. Novovytvorená parcela sa nachádza v zastavanom území Obce Dunajská Streda, Katastrálne územie Dunajská Streda, Okres Dunajská Streda a je vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 4857 v celosti. Po nadobudnutí vlastníckeho práva túto nehnuteľnosť prijíma Slovenská republika, správca Okresný súd Dunajská Streda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Účel zámeny

- 2.1 Zamieňajúci č.1 zamenenú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2. tejto zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva štátu, čím získa trávnatú plochu za budovou súdu, ktorá je spojená s vybudovaným parkoviskom slúžiacim pre účely súdu.
- 2.2. Zamieňajúci č.2 zamenenú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva, čím získa spevnenú plochu jednoduchšej úpravy, ktorá je spojená s parkovacími miestami Mesta Dunajská Streda.

Článok III. Cena predmetu zámeny

- 3.1 Cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 89/2016, zo dňa 06.09.2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 912490 a predstavuje celkovú hodnotu 275,00 € (slovom dvestosedemdesiatpäť eur).
- 3.2. Cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 88/2016, zo dňa 16.09.2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 912490 a predstavuje celkovú hodnotu 870,00 € (slovom osemstosedemdesiat eur).
- 3.3 Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 berú na vedomie rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností a vyhlasujú, že sa dohodli na bezodplatnej zámene novovytvorených pozemkov.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá v súlade s § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zamieňajúci č. 1.

Článok IV.
Technický stav predmetu zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámeny a v takom stave v akom sú ich preberajú, pričom nepožadujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny uvedený v článku I. v bodoch 1.1. a 1.2. tejto zmluvy nemá právne vady a neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.
- 4.3. Ak ktorákoľvek zmluvná strana zistí porušenie bodu 4.2. tejto zmluvy, má právo odstúpiť od zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Okresného úradu Dunajská Streda.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých zamieňajúci č. 1 obdrží 3 vyhotovenia, zamieňajúci č. 2 obdrží 2 vyhotovenia, Ministerstvo financií obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Dunajská Streda.
- 5.3. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 248/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.4. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

Zamieňajúci č.1

Zamieňajúci č. 2

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa.....

.....
JUDr. Antónia Salayová
predsedníčka okresného súdu

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

zverejňuje


v nadväznosti na § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

***oznámenie o zámere bezodplatnej zámeny majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

Predmet bezodplatnej zámeny: pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 259/5 o výmere 35 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-43/2016, vyhotoveným dňa 25.05.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910.

Nadobúdateľ: Slovenská republika




JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Vyvesené: 27 OKT. 2016

Zvesené:

