



2	Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	01-06-2018	
Podacie číslo:	33222	Číslo spisu:
Prílohy/listy:		Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta
Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
31.5.2017

Naše číslo
173/2018/SM-Kb

Vybavuje/linka
Kubániová/02 20295079

Bratislava 1
14.05.2018

Vec

Dunajská Streda - zaslanie návrhu na odpredaj – odpoveď na žiadosť

Vážený pán primátor,
listom zo dňa 12.4.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť týkajúca sa odpredaja:

A/ nehnuteľností registra C KN:

- budova súp. č. 4028 na pozemku prac. č. 206 (kasárň vlnkových čiat),
- pozemok parc. č. 206 o výmere 407 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,
- pozemok parc. č. 207/1 o výmere 555 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,
- pozemok parc. č. 207/8 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,
- pozemok parc. č. 207/9 o výmere 102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,
- pozemok parc. č. 207/14 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,

B/ ostatné stavby, ostatný majetok a zariadenia (plynová kotolňa)

V súčasnosti platí Smernica MDVRR č. 62/2013, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky v skratenej forme „ŽSR“ (ďalej len „ŽSR“) podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, (ďalej aj ako „Smernica“), podľa ktorej má správca majetku štátu povinnosť vytvoriť pri ponuke majetku štátu súťažné prostredie, ktorého jediným kritériom v zmysle ods. 6) je najvyššia ponúknutá cena.

Prevod majetku štátu formou priameho predaja žiadateľovi je povolený len v taxatívne upravených prípadoch podľa ods. 1 Čl. 3 Smernice. Podľa ods. 1 písm. e) je možný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, vyššieho územného celku, alebo zariadeniu uvedenému v osobitných predpisoch za podmienky, že nadobúdateľ bude tento majetok vo svojom mene využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb, pričom nadobúdateľ sa v kúpnej zmluve zaviazal dodržať dohodnutý účel po určenú dobu od nadobudnutia vlastníckeho práva.

Chápeme Váš záujem nadobudnúť uvedený majetok za čo najvýhodnejších podmienok, ale poznamenávame, že žiadosť o vydanie predchádzajúceho súhlasu na prevod vlastníctva majetku štátu podľa zákona č. 92/1991 Zb. v z.n.p. musí obsahovať náležité odôvodnenie ekonomickej výhodnosti navrhovanej formy naloženia s majetkom štátu aj pre ŽSR a zároveň musí byť akceptovateľná i zo strany MDV SR.

Telefón
02/2029 5079

E-mail
kubanlova.eva@zsr.sk

Číslo účtu
2647000078/1100

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

V rámci možností, ktoré majú ŽSR v zmysle uvedených predpisov, ako aj Vašej výhrade k pripočítaniu DPH k cene stanovenej znaleckým posudkom, ŽSR prehodnotili výšku navrhovanej kúpnej ceny takto:

ŽSR navrhujú realizovať odpredaj uvedeného majetkového súboru formou priameho predaja v prospech Mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty určenej znalcom t. j. 276 185,- € vrátane DPH, čo predstavuje sumu 230 160,- € bez DPH. Uvedená kúpna cena zohľadňuje účel využitia i väčšiu výmeru úžitkovej plochy stavby, pričom cena stavby je navrhovaná v sadzbe 59,72 €/m²úp bez DPH a cena pozemkov v sadzbe 34,18 €/m² bez DPH.

Zároveň navrhujeme možnosť priameho odpredaja predmetných nehnuteľností spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., s ktorou je uzatvorená nájomná zmluva. Odpredaj je možné realizovať iba za predpokladu súhlasného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR na osobitný zreteľ predaja, o ktorý môžu ŽSR požiadať. Predaj by sa tak mohol realizovať v prospech nájomcu ako platiteľa DPH.

V prípade odpredaja majetku štátu sa kúpna cena štandardne uhrádza v dvoch splátkach a to na základe zálohovej faktúry, vystavenej predávajúcim so 14-dňovou lehotou splatnosti, podľa schémy 10% + 90% nasledovne:

- prvá splátka vo výške 10% kúpnej ceny je splatná po obojstrannom podpise a po zverejnení zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (ďalej len „CRZ ÚV SR“, v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. v z.n.p.),
- druhá splátka vo výške 90% kúpnej ceny je splatná po predchádzajúceho súhlasu s odplatným prevodom majetku štátu na inú osobu podľa zákona č. 92/1991 Zb. v z.n.p. a jeho doručení na ŽSR vo väzbe na obojstranný podpis a zverejnenie kúpnej zmluvy v CRZ ÚV SR.

Obchodný prípad sa po úhrade celej kúpnej ceny v dohodnutej výške štandardne ukončí zápisom zmeny vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Účinky odpredaja nehnuteľností nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom príslušného okresného úradu.

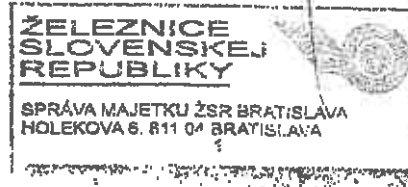
Žiadame Vás o oznámenie, či za uvedených podmienok Mesto Dunajská Streda má alebo nemá záujem nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti so súčasným prijatím záväzku zachovať verejnoprospešný účel ich využitia po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

Na základe uvedených skutočností Vás v prípade akceptácie vyššie uvedených podmienok (kúpna cena) žiadame o zaslanie Výpisu zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

S pozdravom

Ing. Ján Kováč
riaditeľ

Správa majetku ŽSR Bratislava



Telefón
02/2029 5079

E-mail
kubaniov.eva@zsr.sk

Číslo účtu
2647000078/1100

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B