



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2020/10**

**10. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**10. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na odkúpenie stavebných diel „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80, obj. SO 01 Komunikácie“; „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80, obj. SO 04 Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1888/5 o výmere 3 871 m<sup>2</sup> a par. č. 1888/7 o výmere 5 129 m<sup>2</sup>; v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá.**

**Határozati javaslat a „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80, obj. SO 01 Komunikácie“; „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80, obj. SO 04 Verejné osvetlenie“, infrastrukturális építmények, valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1888/5. helyrajzi számú, 3 871 m<sup>2</sup> területű és a 1888/7. helyrajzi számú, 5 129 m<sup>2</sup> területű parcellák, Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes 3,- Euró vételi árárt.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**  
**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a ŕ u j e**

1. Odkúpenie stavebného diela „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80, obj. SO 01 Komunikácie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 5705/DS/9250/2019/033-KNA/007 zo dňa 29.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2019, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro), pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviaže na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda.

2. Odkúpenie stavebného diela „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80, obj. SO 04 Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím 5785/DS/9461/2019/033-KNA/004 zo dňa 14.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2019, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro), pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných

komunikácií na každú komunikáciu samostatne,

- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetlovacích telies – žiaroviek).

3. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV č. 6263 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1888/5, vo výlučnom vlastníctve pani Heleny Pápayovej, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 871 m<sup>2</sup>; a pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV č. 6248 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podielovom spoluvlastníctve pána Tibora Uhera, Ing. Petra Pázmánya a Ing. Zoltána Pápayho, par. č. 1888/7, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 129 m<sup>2</sup>; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro).

**B/ s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**Február 2020**  
**2020. február**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odkúpenie stavebných diel „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80, obj. SO 01 Komunikácie“; „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80, obj. SO 04 Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1888/5 o výmere 3 871 m<sup>2</sup> a par. č. 1888/7 o výmere 5 129 m<sup>2</sup>; v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá.**

---

Návrh na odkúpenie stavebných diel „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80, obj. SO 01 Komunikácie“; „FAMILY RESIDENCE lakópark – obytná štvrť FAMILY RESIDENCE časti: Severná časť – Dunajská Streda lokalita G79, Južná časť – Dunajská Streda lokalita G80, obj. SO 04 Verejné osvetlenie“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1888/5 o výmere 3 871 m<sup>2</sup> a par. č. 1888/7 o výmere 5 129 m<sup>2</sup>; v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti pána Tibora Uhera zo dňa 21.01.2020.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: