

# SPRÁVA O PREROKOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA – ZMENY A DOPLNKY č. 12/2019

---

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 12/2019 Územného plánu mesta Dunajská Streda Mesto Dunajská Streda objednalo u spracovateľa – AUREX, spol. s.r.o., Bratislava, Dúbravská cesta 9 z dôvodu nutnosti reagovať na nové zámery na využitie územia ako aj z potreby upresnenia regulatívov funkčného využívania priestorového usporiadania územia, ktoré vyplynuli zo skúseností a z praktického uplatňovania ÚPN mesta.

Mesto Dunajská Streda oznámilo prerokovanie Návrhu územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 12/2019 verejnou vyhláškou vyvesenou spolu s grafickou a textovou časťou dokumentácie na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda dňa 09.08. 2019 a zvesenou dňa 09.09. 2019 všetkým svojim občanom (pozri „Verejná vyhláška“ v prílohe). V rámci stanovenej 30 dňovej lehoty bola zo strany občanov vznesená pripomienka spoločnosťou ELBEVA, a.s., D. Streda a Gabrielom Gálffym, bytom Orechová Potôň.

Dotknutým štátnym organizáciám, orgánom štátnej správy a dotknutým fyzickým a právnickým osobám oznámilo Mesto Dunajská Streda začatie prerokovania listami zo dňa 20.08. 2019, s tým, že materiál bol zverejnený na webovej stránke Mesta Dunajská Streda. Okresnému úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky a Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov bol zaslaný vytlačený materiál. Prerokovania Návrhu územného plánu mesta – Zmien a doplnkov č. 12/2019 sa zúčastnilo **38** dotknutých orgánov a **8** obcí ( pozri rozdeľovník v prílohe ), z toho **21** orgánov zaslalo svoje stanovisko a **17** orgánov sa v stanovenej lehote nevyjadrilo. Svoje stanovisko nezaslala žiadna z obcí. Vyhodnotenie pripomienok je v tabuľkovej časti „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 12/2019 “.

Uplatnené pripomienky boli v prevažnej miere akceptované. Mesto pripomienky dotknutých orgánov, ktorí dali nesúhlasné stanoviská, opätovne prerokovalo. Takto boli dňa 08.11. 2019 na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva Dunajská Streda opätovne prerokované ich pripomienky a bola dosiahnutá dohoda ( vid' zápisnicu). Následne dňa 11.11. 2019 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky boli opätovne prejednané pripomienky tohto odboru ako aj pripomienky odboru opravných prostriedkov. Taktiež bola dosiahnutá dohoda (vid' zápisnicu). Dňa 06.12. 2019 boli na Mestskom úrade Dunajská Streda opätovne prerokované pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR a Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. S týmito dotknutými orgánmi bola taktiež dosiahnutá dohoda ( vid' zápisnicu). Mesto opätovne prerokovalo, v súlade s ust. § 22 ods. 7 stavebného zákona, pripomienky spoločnosti ELBEVA, a.s. Dun. Streda a Gabriela Gálffyho. Namietateľom boli podrobne vysvetlené postupy mesta v súvislosti s ich lokalitou Z-70 a v konečnom dôsledku aj s nimi bola dosiahnutá dohoda ( vid' zápisnice ). Pripomienky, ktoré nebolo možné akceptovať v rámci tohto prerokovania, nakoľko neboli predmetom riešenia, budú akceptované v následných aktualizáciách ÚPN mesta a podmienky, ktoré sa týkajú prípravy a realizácie stavieb budú zohľadnené v následných projektových dokumentáciách stavieb v rámci konaní stavebného úradu.

Na základe týchto skutočností budú vykonané opravy v čistopise podľa požiadaviek dotknutých orgánov a ostatné budú akceptované, vzhľadom na ich charakter, v ďalších procesoch, resp. v následnej aktualizácii ÚPN. Neboli vznesené žiadne iné pripomienky, ktoré by obstarávateľ neakceptoval.

Súhlas Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov na použitie PP na iné účely bol vydaný pod č. OU-TT-OOP6-2020/012999 dňa 05.02. 2020.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zaslané na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP dňa 10.06. 2019, ktorý vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2020/004223-023 dňa 21.01. 2020, so záverom, že pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta D. Streda – Zmeny a doplnky č. 12/2019 sa nebude posudzovať.

Vypracovala :

Bc. Beáta Nagyová, splnomocnená k obstarávaniu Územného plánu Mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 12/2019.

Prílohy :

- upravený ÚPN mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 12/2019
- verejná vyhláška o oznámení obstarávania ÚPN obce s potvrdením vyvesenia a zvesenia
- oznámenie o začatí prerokovania Návrhu ÚPN obce spolu s rozdeľovníkom a kópiou doručeníek
- kópie došlých stanovísk v počte 21 ks
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok ÚPN mesta
- návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda
- súhlas OÚ TT, OOP
- doklad o odbornej spôsobilosti zástupcu obstarávateľa
- dohoda o obstarávaní