

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 05 -06- 2014	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/čísly:	Vybavuje:



Mesto Dunajská Streda  
p. Gálffy  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

Naša značka:

Vybavuje: Ing. Viliam Osuský

Tel.: 037 / 776 3417

Dátum: 2.6.2014

uvedte pri zasielaní písomností

mobil: 0908 726 499

e-mail: viliam.osusky@zsdls.sk

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena a prerokovanie na zastupiteľstve**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, sa na Vás ako vlastníka pozemku/ov obracia so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré boli realizované v rámci stavby: DS\_Dunajská Streda, Veľkobláhovská, NNK, TS, VNK.

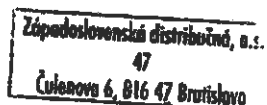
Zároveň Vás žiadame o predloženie materiálu na prerokovanie zastupiteľstvom vo veci súhlasu so zriadením vecných bremien odplatne vo výške 195,- € v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
512/1	C	5441	15478	Zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
512/7	C	5441	453	Zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Vo výpise z uznesenia použite, prosím, aj hrubo vyznačený text. Zašlite nám následne 2 x originál výpisu z uznesenia zastupiteľstva poštou.

Za účelom prerokovania znenia Zmluvy o zriadení vecných bremien Vás prosíme, aby ste nás kontaktovali. Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom



Ing. Viliam Osuský  
technik majetkoprávneho  
vysporiadania

**Prílohy:** bez

**Pri zasielaní písomností uvádzajte „Našu značku“ a použite adresu:**

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Viliam Osuský

P.O.BOX 292

810 00 Bratislava 1



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 35/6/2012

Dunajská Streda, 1.10.2013

**Výpis uznesenia**

z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí,  
konaného dňa 1. októbra 2013 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 9. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 512/1 o výmere 15 478 m<sup>2</sup>, a par. č. 512/7 o výmere 153 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.**

**Uznesenie**

**č. 35/542/2013**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e :**

**1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, par. č. 512/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 478 m<sup>2</sup> a par. č. 512/7, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 153 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5441, Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby k stavbe „Polyfunkčný objekt West Side“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 16823/5405/2012/033-MO-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 19.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2012. Geometrickým plánom číslo 45961581-58/12 zo dňa 08.07.2013, vyhotoviteľa AZ-GEO, s.r.o., Dolný Bar 221, 930 14 Dolný Bar, IČO: 45 961 581 bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného elektrického infraštruktúralneho vedenia na vyššie uvedených parcelách. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien tvorí prílohu tohto návrhu.**

**2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2013, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 28.07.2013 vo výške 195,- € (slovom: stodevät'desiatpäť eur).**

**B/ s p l n o m o c ň u j e :**

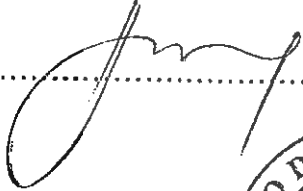
primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva

Hlasovanie č. 11:

Prítomní : 21  
za : 20  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nehlasoval : 1  
Uznesenie bolo schválené

JUDr. Hájos Zoltán, v.r.  
primátor mesta

za správnosť výpisu: Mgr. Alžbeta Kocsisová  
organizačná referentka

  
.....





Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	Pk	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5441		512/1	1	5478	zastav. plocha						512/1	1	5478	zastav. plocha 22	doterajší
5441		512/7		153	zastav. plocha						512/7		153	zastav. plocha 22	doterajší

## Poznámky:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parc. č. 512/1, 512/7 - registra C KN v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Rozsah vecného bremena na parc. č. 512/1 je 248m<sup>2</sup>.

Rozsah vecného bremena na parc. č. 512/7 je 83m<sup>2</sup>.

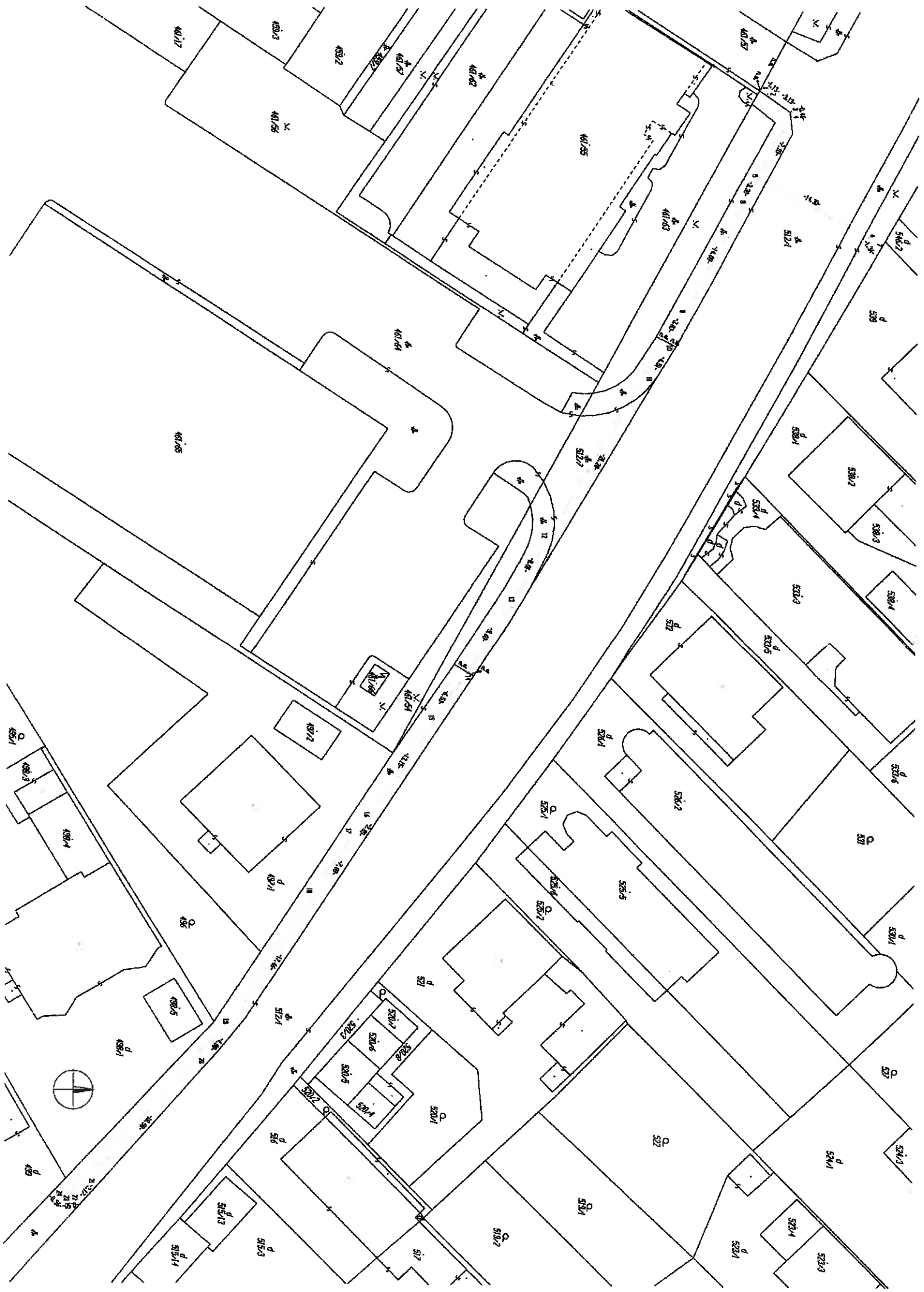
## Legenda:

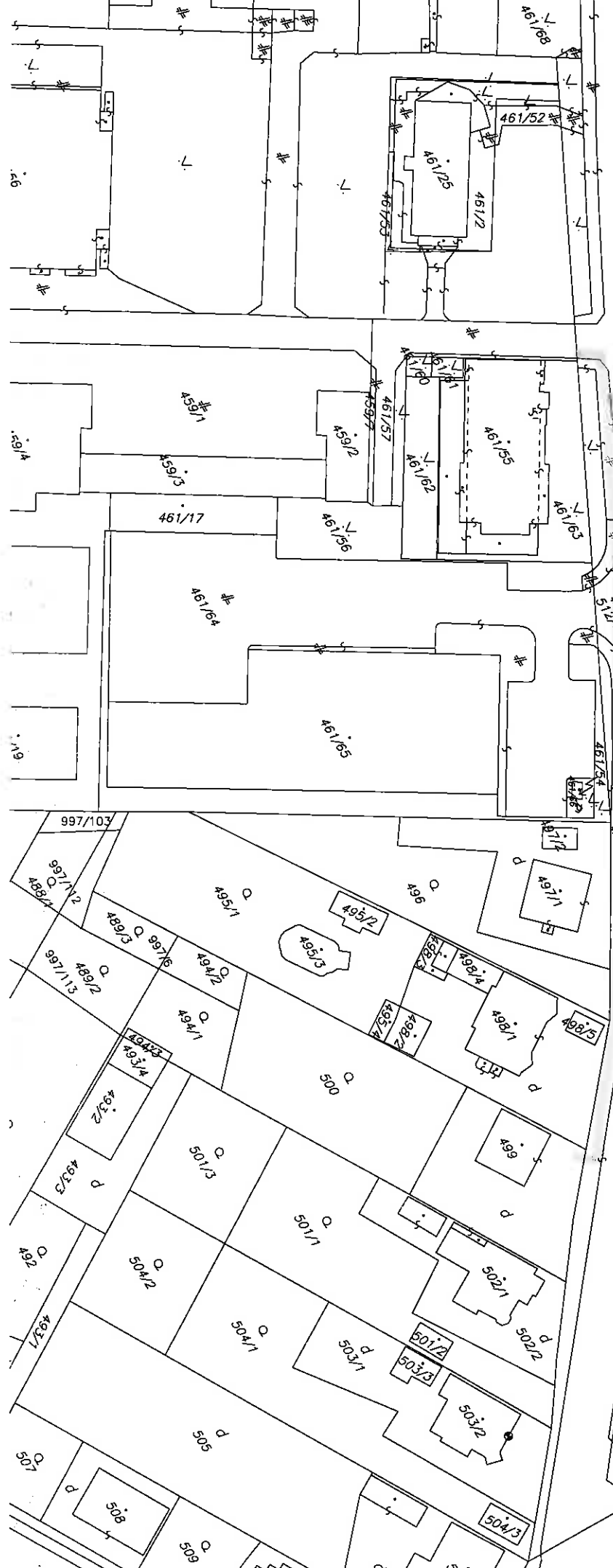
Kód spôsobu využitia 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

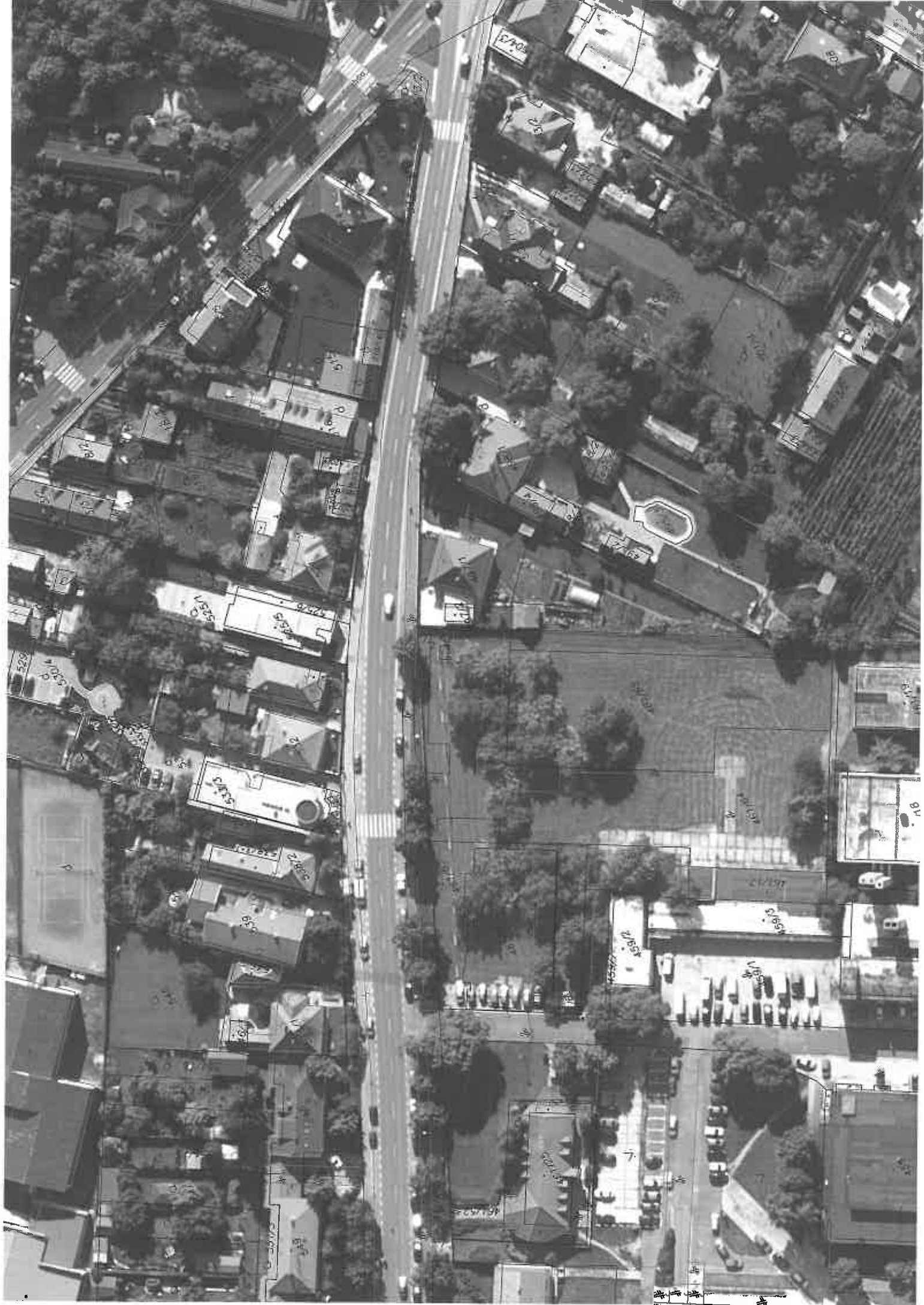
SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/96 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEODETI s.r.o</b> Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36538326 tel. 0905622760 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk	Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
	Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	99/2014	Mapový list č.	Dunajská Streda 5-0/24
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 512/1, 512/7 - registra C KN						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 15.5.2014		Dňa: 15.5.2014			Dňa: 26.05.2014	
Meno: Ing. Marek Kuchtiak		Meno: Ing. Miroslav Kováč			Meno: Ing. Denisa Pastřová	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5502		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **02.06.2014**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **14:17:14**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441**

ČASŤ A: **MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
512/ 1	15478	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **02.06.2014**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **12:43:32**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441**

ČASŤ A: **MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
512/ 7	153	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140 Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísła
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp,č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titul nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titul nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titul nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titul nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titul nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Titul nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titul nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titul nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie GPč.46610910-88/2013
Titul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia	R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,  
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,  
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,  
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,  
-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehnutelnosti, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl.5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl.5943
- 1 List vl. 6033,4255
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažovať,zriaďovať vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľnosti a to parcela č.44/222.
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

Poznámka:

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého:

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Dunajská Streda**  
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta  
IČO: 00 305 383  
DIČ: 2021129968  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo bankového účtu: 0302812303/7500  
  
(ďalej len „**povinný**“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
  
(ďalej len „**oprávnený**“)
- 1.3 Obchodné meno: **NEAR, s.r.o.**  
Sídlo: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 14351/T  
Zastúpená: Mgr. Csaba Öllös - konateľ  
IČO: 36 256 269  
IČ DPH: SK 2020 199 621  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo bankového účtu: 1797914153/0200

(ďalej len „**platiteľ**“ a spolu s povinným a oprávneným aj len ako "**zmluvné strany**")

- 1.4 Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len "**Občiansky zákonník**") túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len "**zmluva**"):

## 2. ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
512/1	C	5441	15478	Zastavané plochy a nádvoría	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
512/7	C	5441	153	Zastavané plochy a nádvoría	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

### **3. OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Dunajská Streda – Polyfunkčný objekt WEST SIDE – 22 kv prípojka, TS, NN rozvody**“ (DS\_Dunajská Streda, Veľkobláhovská, NNK, TS, VNK) (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 16823/5405/2012/033-MO-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 19.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2012 a ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 8864/3976/2014/033-MO-004 vydaným mestom Dunajská Streda dňa 03.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2014.
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 99/2014 zo dňa 15.05.2014 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná 1, Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **195,- €**, slovom : **jednostodevät'desiatpäť eur**. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 51/2013 zo dňa 28.07.2013 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Jolán Németh.
- 5.2 Jednorazovú odplatu podľa bodu 5.1 tejto zmluvy uhradil povinnému platiteľ v deň podpísania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorá bola uzatvorená dňa 18.10.2013. Povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie jednorazovej odplaty. Zároveň podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že platiteľ si splnil záväzok uhradiť jednorazovú odplatu dohodnutú v bode 5.1 článku 5 tejto zmluvy
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto zmluvy sú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťažou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťažou nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťažou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa ?????. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo ???? tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný a platiteľ týmto výslovne splnomočujú oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane úhrady správneho poplatku za katastrálne konanie znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému a platiteľovi, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. V prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi

preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú  
Príloha č. 1 Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 35/542/2013  
Príloha č. 2 Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo ?????  
Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 99/2014 zo dňa 15.05.2014.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, po podpise zmluvy zmluvnými stranami povinný obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, oprávnený obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, platiteľ po 1 (slovom: jednom) rovnopise a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

### **Mesto Dunajská Streda**

V Dunajskej Strede dňa .....

podpis : .....  
meno : JUDr. Zoltán Hájos  
funkcia : primátor mesta

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

V Bratislave dňa .....

podpis : .....  
meno : JUDr. Szabolcs Hodossy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : .....  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : poverená vedením tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov



**NEAR, s.r.o.**

V Dunajskej Strede dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_

meno : Mgr. Csaba Óllös

funkcia : konateľ



Číslo : 16823/5405/2012/065-MO-003

Dunajská Streda, 19.07.2012

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v stavebnej konaní a na preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavebníkovi: **NEAR s.r.o.**  
v zast.: **Mgr. Csaba Öllös, konateľom spoločnosti**  
so sídlom: **929 01 Dunajská Streda, Hlavná 26/5**  
IČO: **36 256 269**

v zastúpení: **PZ-Construct, s.r.o.**  
v zast. **Ing. Zoltán Pintér, konateľom spoločnosti**  
so sídlom : **929 01 Dunajská Streda, biskupa Kondého 4577/18**  
IČO: **36 832 529**

sa podľa § 66 ods.1,2 a 3 stavebného zákona

**p o v o l u j e**

Stavba: „Polyfunkčný objekt West Side“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO 010	prekládka NN káblov
SO 020	prekládka areálovej STL prípojky
SO 050	prekládka UPC káblov
SO 100	polyfunkčný objekt
SO 200	NN prípojka + TS
SO 300	Vodovodná prípojka
SO 410	Areálová kanalizácia - splašková
SO 500	STL prípojka
SO 700	Sadové úpravy a oploštenie
SO 710	Revitalizácia verejnej zelene

na pozemkoch parc. č.: 461/55, ktoré podľa L.V.č. 7322 je vo vlastníctve navrhovateľa

461/57, 461/58, 461/19, 461/1, ktoré podľa LV č. 7377 sú vo vjazníctve - Non-ocenia s poliklinikou Dunajská Streda a.a.

461/54, 461/56, ktoré podľa LV č. 7377 sú vo vlastníctve Bazulen s.r.o.

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**  
obce : **Dunajská Streda**

Na umiestnenie stavby bolo vydané Miestom Dunajská Streda rozhodnutie o umiestnení stavby: „Polyfunkčný objekt“, pod. číslom: 7379/1738/2012/033-MO – 004 ze dňa 26.03.2012.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

2. Hlavný objekt stavby „Polyfunkčný objekt West Side,“ bude umiestnená na pozemku parc.č. 461/55 v k.ú. Dunajská Streda podľa situačného plánu SI 02A. Vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 461/54 bude **5,651 m**, vzdialenosť ľavej prednej tohu stavby od hranice pozemku parc.č. 512/1 bude **6,80 m**. Najvyššia výška budovy bude **+ 14,80 m** nad úrovňou podlahy na L.N.P.

+0,000 = -117,20 m podľa situačného plánu.

3. Popis stavebných objektov:

**SO 010** prekládka NN káblov

Existujúce NN káble v počte 8 ks od TS č.10 smerom LEKÁREŇ Viktória sa nachádzajú na stavebnom pozemku č. 461/54 a na stavebnom pozemku č. 461/55 je potrebné preložiť mimo tieto parcely. Preložené NN káble od TS č.10 smerom lekáreň na parcelu 461/54 budú vedené pozdĺž plánovaným parkoviskom na p.č.461/57 vo vzdialenosti 1m a budú naspokojované na ostávajúcu časť týchto NN káblov na parcele č. 461/55 v zelenom páse

**SO 020** prekládka oceľovej STL prípojky

Na pozemku riešeného objektu je vedená existujúca STL prípojka z oceľového materiálu DN100, ktorá slúži na zásobovanie existujúcej plynovej kotolne a existujúcej veľkokuchyne plynom. V dôsledku situovania predmetného objektu je potrebné časť existujúceho STL plynovodu preložiť. Existujúci STL plynovod sa zruší a odstráni v nasledujúcom rozsahu:

L=38,0m DN100-ocel, a bude nahradený (preložený) v tomto rozsahu: L=46,0m DN100-ocel bralen

**SO 050** prekládka UPC káblov

Na základe vyjadrenia UPC Broadband Slovakia cez dotknuté územie prechádza podzemné vedenie EKS v ich správe. Podľa podmienok popísané v ich stanovisku budú tieto káble preložené mimo dotknuté územie podľa doloženého situačného nákresu. Presné umiestnenie a typ káblov rieši správca UPC.

**SO 100** polyfunkčný objekt

Jedná sa o polyfunkčný objekt s pôdorysným tvarom písmena „T“ so 4 nadzemnými podlažiami s podzemnými garážami v suteréne. Hlavný nosný modul je 1x7,55x7,50+3,95m. Základy sa predpokladajú na železobetónovej doske hr.500mm. Nosná zvislá konštrukcia na L.N.P. budú z vodostavebného betónu tzv. „biela vana“, ako aj nosné stĺpy s výšňové a sošidlisťové stĺpujúce jadro. Nosná konštrukcia nadzemných podlaží bude z tehál prične dielkovaných, v kombinácii s betónovými monolitickými prvami. Stropeň

konštrukcia: budú z masovo-litického zelezobetónu, v suteréne s bezprievlakovým riešením. Strešná konštrukcia je plochá strecha s hydroizoláciou na báze PVC.

Celková riešená plocha pozemku: 2085m<sup>2</sup>

Celková zastavaná plocha: 451 m<sup>2</sup>

Počet nadzemných podlaží: 4 nadzemné

1.NP	parkovacie 19 osadených automobilov, toky	327,70m <sup>2</sup>
1.NP	obchodné jednotky 1, príloha v záhradkách	204,4007
2.NP	6 administratívnych jednotiek	581,25m <sup>2</sup>
3.NP	2 administratívne jednotky, 4 byty	581,25m <sup>2</sup>
4.NP	6 bytov	381,25m <sup>2</sup>
Celkový počet parkovacích miest / v objekte:		43 / 23

#### SO 200 NN prípojka + TS

Transformačná stanica bude typu EH4 do 630kVA, olejovým transformátorom BÉZ. Tolu 378/22 o výkone 630 kVA. Istenie TS, na VN strane bude zrealizované VN poistkami . Plán TS typu EH4 bude zapojené cez VN rozvádzača typu 8DJH-RRT (SIEMENS) káblom 3x 20-N2XS-Y 1x35RM/16 na transformátor. Použije sa osem vývodový 100 rozvádzač s 1000 A prípojnicou. Krytie rozvádzača IP40/20. Zvod od transformátora bude zrealizovaný 3x2(NYY-O 240mm<sup>2</sup>) + 1x2(NYY-J 240mm<sup>2</sup>). Navrhovaná TS bude chránená proti atmosférické prepätia z VN strany obmedzovacími prepätia typu RAYCHEM HDA 24N. Z NN strany bude chránená obmedzovacími prepätia typu RAYCHEM LVA 440 DS. Hlavný istie sa namontuje OEZ - BL 1600SE305 s digitálnou spúšťou +SE-BL-1000-DTV3 NAST. Ir 909 A. Istenie vývodov sa zabezpečí lištovými odpojovacími FD2-33/LM

#### SO 500 Vodovodná prípojka

Prípojka slouží pre stavebné povolenie rieši zásobovanie stavebného objektu pitnou a požiarovou vodou z verejného vodovodu. Je vypracovaný podľa platných noriem a predpisov v čase spracovania, situačného plánu a na základe stavebno-architektonických výkresov.

Navrhovaný vodovod pre stavebný objekt bude z rúr polyetylénových: HDPE priemeru D 63/5,8mm – DN50 ktorý sa napojí na existujúci verejný vodovod uložený vedľa tolesa vozovky veľkobláhovskej ulice. Existujúci vodovod je z rúr PVC tlakových hrublových PVC100.

V mieste zapojenia sa umiestni zemná súprava ventilová s liatinovým poklopom. Miesto napojenia sa označí štítkom s udaním presnej vzdialenosti verejného vodovodu. Za hranicou pozemku sa vybuduje vodomerná šachta s vodomernou zostavou so sdružením vodomerom 2 x PREMA MEINECKE COSMOS WPV-DN50. Navrhovaný vodovod sa uloží cca 1,5 m pod terénom. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer aj pre objekt BILLA ale so samostatnou prípojkou.

Na odber pitnej vody z verejného vodovodu investor vyžiada povolenie od ZVS – Dunajská Streda.

#### SO 410 Areálová kanalizácia – splašková

Areálová kanalizácia je určená na odvod splaškových vôd z objektu, dažďových vôd zo strechy objektu a vyčistených dažďových vôd zo spoločných plôch okolo objektu jednotným kanalizačným systémom do verejnej kanalizácie pomocou existujúcej skrátenej kanalizačnej prípojky. Kanalizačné vstupné kontrolné šachty „KČ-S-1“ umiestnené na trase areálovej kanalizácie sú navrhnuté ako prefabrikované. Slúžia pre kontrolu, čistenie a zariadenie trasy (napr. v zmenu sklonu areálovej kanalizácie). Vnútorný priemer šachty je DN600, vstup do šachty je možný cez liatinový poklop d600mm so zaťaženie m „B“ v zlepenom páse a so zaťaženie m „D“ v spevnené ploche. Skúšku kanalizačného potrubia je potrebné previesť podľa STN EN 1610 – „Stavba a skúšky kanalizačných potrubí u stôk“. Pri vykonávaní

zavŕšených prác je potrebné dodržiavať všetky ustanovenia „STN 73 3050 – *Uzemné plány. Kvalifikačné ustanovenia*“. Použijú sa hladké kanalizačné rúry REHAU (ob. PLASTELA NITKA), ktoré sú vyrábané z nemäkčeného PVC podľa STN ISO 4915 a DIN 19534. Spájanie rúr a tvaroviek sa prevedie pomocou úsulebných hadíc sputonými gumovými remíčkami krúžkami.

#### SO 500 STL prípojka

Deň objektu je navrhnutá STL prípojka PE100 D32/5,0mm. Línia je napejnená na verejný STL plynovod DN200-STL100kPa, ktorý je uložený v zemi v bezvzduchovej ulici.

Stacionárna odbočka D32/5,0mm dĺžky 14,5m je ukončená hlavným uzáverom - guňovým kóničom DN 25, uzatváracím za uzáverom pozostávajúci z spoločnej skrinky s regulátorom STLA/TL 100/2kPa, hlavným uzáverom a plynomerom. Spádovacie prípojky je zo verejného plynovodu. Hĺbka uloženia potrubia je 0,8 m pod upraveným terénom. Hlavný uzáver plynu, plynomer a regulátor tlaku sú umiestnené v spoločnej skrinke s rozmermi 750 x 1050 x 350 mm tak, aby hlavný uzáver bol 0,5 m od úrovne ÚT v zmysle STN 38 6413. Dvere skrinky sú uzamykateľné s vetracím otvorom v hornej časti min.100 cm<sup>2</sup>.

#### Práca je NTL prípojky

Z prístupného regulačného zariadenia plynová prípojka NTL klesá do zeme, vedie k stavebnému objektu, prechádza cez odvodové múrivo a vedie do kotolne. Navrhovaná DN110 vedenie bude z rúr PE D 63/5,8 mm SDR 11 v zemi a z oceľových bezošŕokhol pŕomeru DN30, DN40 a DN25 mat. II 353,1 vo vnútri.

Práca bude uložená do rýhy v pieskovom lôžku s minimálnou výškou krytia 0,7 m a vo vrchovine konzolách pod stupom suterénu.

Práca stupov cez steny je opatrená útesnenými bráničkami podľa TPP 704 01. Potrubie pod omietkou uloží podľa TPP 704 01 – 4.3.2. Po ukončení montážnych prác prevedie skúšku tesnosti potrubia a jednotlivých spojov podľa STN 38 6413, čl. 6.1 a 6.2 za prítomnosti zástupcu plynárskej organizácie. Po úspešnej tlakovej skúške sa vykoná zaizolovanie spojov, potrubie sa uloží do 15 cm hr. pieskového lôžka a zabádže sa pieskom o hr. 20 cm.

#### SO 700 Sadové úpravy a oplotenie

Na ploche dotknutej stavebnými prácami sa po realizácii hrubej stavby rozloží humusová vrstva a odstránená zo zastavaných a spevnených plôch. vytvorí sa mierne terénne vyvýšenie, ktoré budú chrániť budúcu stavbu od hlukového zaťaženia. Volné plochy budú taktiež zastavané, resp. zasypané vymývaným štrkom. Okolo samotnej budovy, skladu odpadov, parkoviska a komunikácie sa počíta s výsadbou nízkej zelene.

Všetchný pozemok zo zadnej strany bude oplotený z poplastovaného diôtu v 1500mm, s celkovou dĺžkou 60m a bude opatrený posuvnou bráničkou na DO pre vstup osobných áut a bráničkou s. Im os terasy kaviarne.

#### SO 710 Revitalizácia verejnej zelene

Na základe zmluvy o spolupráci medzi investorom a vedením NsP Dunajská Streda sa investor zaviazal, že revitalizuje zeľ na území areálu NsP v ploche min.600m<sup>2</sup>. Táto plocha bude rekultivovaná, zbavená burín a neskorá zatravnená. V zelene sa počíta s výsadbou rôzkej zelene. Skutočná plocha revitalizovanej zelene je 944m<sup>2</sup> a je vyznačená v grafickej časti.

4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

6. Stavba bude ukončená najneskôršie do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

7. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím

8. Stavbu sa bude uskutočňovať dodávateľsky, na základe výberového konania, dodávateľa treba oznámiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní po vyhodnotení výberového konania.

8. Stavebný úrad upúšťa od vytyčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad projektovú polohu stavby s dokumentáciou stavby v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

9. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých **jesťujúcich podzemných zariadení na stavenisku.**

10. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

11. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií.

12. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný požiadať stavebník 15 dní pred dokončením stavby.

13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávnenými za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

14. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.

15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.

16. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

#### **Obč. ŽP Dunajská Streda**

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- Na uskutočnenie vodnej stavby (odlučovač ropných látok, prekládka a zrušenie časti areálovej kanalizácie a areáloveho vodovodu) je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia §26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) od tunajšieho úradu životného prostredia,

- Naustormátorovú stanicu opatriť havarijnou vaňou o takomto užitočnom objeme, ktorá bude schopná zachytiť v prípade havárie všetky ropné látky,

- Parkovacie plochy treba izolovať certifikovaným materiálom proti pôsobeniu ropných látok.

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- Na kolaudácii predložiť certifikáty izolačných materiálov použitých na izolovanie parkovacích plôch

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi podľa § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch,

- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- Na kolaudačnom konaní žiadame zdokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne

vytvára odpadov vznikajúcich zo stavebnej činnosti, predloží evidenciu odpadov z výstavby vyhlášky MZP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

- Tu kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku súhlasu dovážateľa odpadov, na základe ktorej bude zabezpečené zhromažďovanie odvozovaných odpadov vznikajúcich z prevádzky celulóvočrnej papieraňárskych výrobných liniek v p. OBLIK LAKTECZY M.

- Tu kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a odpadov z prevádzky, a zhodnotiť resp. zneškodniť ich v súlade so všeobecným záväzným nariadením mesta.

Obvodný úrad Životného prostredia Dunajská Streda, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa §26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší k vyššie uvedenému podaniu nemá pripomienky

#### **OR HaZZ Dunajská Streda**

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa §23 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 46 a 46a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územie rozhodnutia „Polyfunkčný objekt“, v k.ú.: Dunajská Streda, Veľkokoblatovské ul. č.p. 461/55 a s. členenia protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

#### **Krajský pamiatkový úrad Trnava**

Súhlasí so stavbou s nasledovnými podmienkami:

Záväznú stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4i a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s umiestnením stavby „Predajňa Billa v Dunajskej Strede“ na pozemku č 461/54 a 461/56 v katastrálnom území Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda súhlasí s nasledovnými podmienkami:

- V súvislosti so stavbou bude vykonaný archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov v zmysle §35 odseku 2 pamiatkového zákona.

- Archeologický výskum bude prebiehať v rozsahu všetkých zemných prác stavby

- Výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odčítavania, náhodnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu.

- V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skryvka ornice alebo iných druhů prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné archeologický výskum začať už v tejto fáze.

- e) Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a písomne o tom upovedomí Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu.

- Archeologické nálezy získané archeologickým výskumom sú vlastníctvom Slovenskej republiky. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávaci protokol bude obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

- Správca ďalšej osudy archeologického nálezov určuje §40 ods. 5 pamiatkového zákona. Správca ďalšej osudy archeologickým nálezom naloží v zmysle §40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

- Kúpiť a znehodnotiť archeologických nálezov /napr. nálezy architektúr/ bude odovzvať pracovník Krajského pamiatkového úradu Trnava

b) Investor je povinný oznámiť začiatok výskumu do 5 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava

c) Výskumom získané odborné poznatky budú spracované vo výskumnej správe v zmysle §7 ods. 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 16/2003, ktorou sa vykonávajú pamiatkové záležitosti, ktorú odovzdá investor bezodplatne do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu Krajskému pamiatkovému úradu Trnava a Archeologickému ústavu SAV Nitra.

- Oprávnená osoba je povinná zaslať oznámenie o začatí archeologického výskumu do vzorom je Ministerstvom kultúry SR určenému odlišnému garantu z Archeologickej rady, ako aj Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

Oprávnená osoba je ďalej povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 16/2003.

**ZsVŠ, a.s., 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233**

K predloženej PS dávame nasledovné vyjadrenie:

☐ S odberom pitnej vody z verejného vodovodu súhlasíme

☐ Nakoľko z verejného vodovodu plánujete aj odber vody pre požiarne účely, na normatív spotreby vody žiadame osadiť vodomer na vlastné náklady. Vodomer žiadame osadiť na vodovodnej sachte tak, aby bola dodržaná ukľudňujúca dĺžka 6 DN pred a 3 DN za vodomerom (DN je svetlosť vodomera) podľa STN 25 7821.

- S odvádzaním splaškových vôd do verejnej kanalizácie predbežne súhlasíme

- Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia HZ o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

**Obyv. úrad odbor civilnej ochrany a kríz. riad., 929 01 Dun. Streda, Alžbetínske 1194/1**

- s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný objekt WES1 SIDE“ súhlasí.

**Technická Inšpekcia, a.s. 821 03 Bratislava, Trnavská cesta 56**

- Dodržať podmienky odborného stanoviska č. 03651/4/2012 zo dňa 27.06.2012.

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Stavba nie je riešená pre prístup osôb imobilných, rozpor s §56, §57 vyhl. 532/2002 Z.z.

- Zábradlie je potrebné vyhotoviť v zmysle §28 vyhlášky 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305

- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné vyznačiť v zmysle čl. 1.3.7 vyhlášky 532/2002 Z.z. a čl. 36 STN 73 4130

- Hrotené dverné krídla a steny je potrebné vyznačiť v súlade s čl. 1.6.2, 2.1.4 a 2.2.3 prílohy k vyhláške 532/2002 Z.z.

- Padlahy je potrebné vyhodnotiť v súlade s čl. 2a §19 a čl. 3 § 32 vyhlášky 532/2002 Z.z.

- Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou (garáž) je potrebné vyznačiť v zmysle čl.1 prílohy č.5 k nariadeniu vlády 387/2006 Z.z.

☐ Projektová dokumentácia neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození (analýza rizík) - §4 ods.1 zákona č. 124/2006 Z.z.

☐ Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení počas výstavby a budúcej prevádzky - §9 ods. 1 písm.b 8) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užití stavieb a ich súčasť, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Technické zariadenie zdvíhacie zariadenie – hydraulický osobný výtah je určený v zmysle vyhlášky vlády SR č. 571/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri užití na ň alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.



#### UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Bratislava

• S navrhovanou realizáciou stavby súhlasíme za podmienok:

- v predmetnej stavbe dôjde k styku s elektrickou komunikačnou sieťou (EKS) spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA
- pred začatím stavby zabezpečiť u UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. vyžiadanie dotknutých EKS
- je nutné objednať projekt preloženia EKS u UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., ktorom budú zadané všetky podmienky
- Títo zemných prácach žiadame dodržať celkové pásmo káblov EKS 1,5 m na obe strany. V ochrannom pásme vykonávať ručný výkon.
- pri obnove našej siete zabezpečiť jej ochranu
- pred ústypom obnovených častí siete úseku preloženia EKS pozvať zástupcu UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. na obhliadku, či nie sú káble porušené
- po ukončení odovzdať digitálne zameranie zmenej trasy, EKS UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
- v prípade záujmu o pripojenie pripravovanej novostavby na EKS, spracuje UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. ponuku na odber Služieb, v ktorej základná vlnková dĺžka súvisiace s vyjadrením, vytyčením, resp. preloženie EKS

#### Územ plus s.r.o. Dunajská Streda

• V sledovanom území sa nachádzajú podzemné vedenia VO. Pred začatím zmrŕžobných prác treba zabezpečiť ich vytyčenie.

#### ZSE Distribúcia a.s. RSS Jub Dunajská Streda, Kračanská cesta 1607/45

• S návrhom technického riešenia predloženého projektu súhlasíme s podmienkami:

- plánované miesto merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejneprístupnom mieste na napätíovej úrovni NN
- Pri riešení výstavby navrhovaných distribučných rozvodov žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení č. 12/22500/014-ZoS
- V prípade potreby úpravy a preložky existujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 112, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 656/2004 o energetike v z. z.
- zabezpečenie požadovanej MRK a možnosti pripojenia do sietí energetiky pre plánované objekty je potrebné riešiť „Zmluvou o pripojení“ do distribučnej sústavy ZSE Distribúcia a.s. Táto predmetnej zmluvy bude vystavený našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie.
- V záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami v správe ZSE a.s.. Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytyčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005.

#### Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Bratislava

• S navrhovanou stavbou súhlasíme za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok:

- Realizácia navrhovanej stavby musí byť vykonaná v súlade : Zákona NR SR č 656/2004 Z.z. v znení neskorších dodatkov, vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. a súvisiacimi normami a technickými pravidlami, STN 38 6413/15, TPP 702 01/02, TPP 916 01 TPP 704 01
- Po realizácii dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich určujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Pri realizácii žiadame dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP - distribúcia a.s. ku žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, 36170591 12

= Ochranné ochranné a bezpečnostné pásmo (ďalej len OP a BOP) za výberu plyneného zariadenia a pri stavbe navrhovaných distribučných PZ (§56 a §57 zákona 50/1976 Z.z. Z.z.)

Príad zariadenia zemných prác investor zaistí bezpečnosť prístupu plynových údržbovateľov – správcom, prostredníctvom vytyčenie vhodných ochranných podmienok na vodňu, v záujmovej oblasti.

- V záujme predobšľadania a posúdenia plynovodných zariadení STP distribučných a z. bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynovodných zariadení pri drobnej stavbe. Tieto rozmerovania vykonávajú v hodine a cca 100 m.

Prvé zhotovením montážnych prác (vlna 7 pracovných dní) je investor povinný požadovať o vykonanie kontroly realizácie na adrese: [stp@stpa-distribucia.sk](mailto:stp@stpa-distribucia.sk) alebo na tel.: 0850 111 727

### Prípojovací plynovod (prípojka):

- Trasa prípojky musí rešpektovať iné veľkosti aj s otáčením na možnosti ich poškodenia pri výstavbe. Ideá sa viesť tak, aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

- prípojovací plynovod nemôže byť vedený cez verejné pozemky.

- STL prípojovací plynovod ukončiť uzáverom HUP na hranici prednecných pozemku podľa 161/2011 z.z.: Dunajská Streda tak, aby bol zabezpečený prístup k HUP a DRZ z verejného priestranstva.

- zvislá časť potrubia prípojovacieho plynovodu sa musí upevniť na konštrukciu skriniek musí sa zabezpečiť proti posunu, poškodeniu a vyrúhnutiu.

### Ochranná úra

- Ochranná úra zvislej časti prípojovacieho plynovodu musí byť nadrope upevnená, chránená proti korózii náterom a nesmie byť tesnená.

- Pohutia plynovej prípojky musí byť v ochrannúke vystredená, zabezpečené proti vychýleniu a p. p. v prípade použitia kovovej chráničky od nej elektricky odizolované

### Zemná a montážna práca:

- Výkopová trasa pri vzdialenosti menej ako 1,5 m od jesvujúcich PZ žiadame realizovať výhradne ručne bez použitia strojových mehanizmov,

- šírka rýly musí byť najmenej 0,4m+priemer potrubia, musí byť zabezpečená možnosť vykopať obsyp v šírke 0,2 m po oboch stranách plynovodu

- ukladanie potrubia plynovodu sa musí vykonať v čase najnižších teplôt z dôvodu rozťažnosti polyetylenového potrubia.

- na označenie trasy potrubia plynovodu použiť signalizačný vodič CE 4mm<sup>2</sup> s izoláciou (o same typu HMPE vysokomolekulového (STN 38 6415 č. 3.9.).

- Východ signalizačného vodiča musí byť umiestnený v nadzemnej skrinke v mieste ukončenia prípojky do elektrickej svorky tak, aby umožňoval funkčné pripojenie meracieho prístroja po celú životnosť prípojky.

- kontrola podsypu a obsypu potrubia v zmysle STN 38 6415 č. 4.2.8 kontrolu urobí povinný pracovník dodávateľa montážnych prác (stavbyvedúci). Výsledok kontroly zapíše do stavového doterontácie (záznam o pokládke potrubia)

- vhodnosť obsypového materiálu musí byť deklarovaná posudkom na zrnitosť a chemický rozbor.

### Meranie plynu

- ako účinné meradlo odberu zemného plynu použiť plynomer membránový s tepelnoú kondenzáciou, typ EK-GIG C10, DN40, PN 0,5, umiestnený na MTE časti OPZ-2 kPa. Bez ochrany proti vysočítavaču.

- Umiestniť na hranici pozemku, bezprostredne za HUP, dobrý prístup z verejného priestranstva, v priestore vetranom, resp. vetratelnom, chránenom pred poveternostnými

výdajom, prechom, paratu, neoprávnenou manipuláciou, nsp. mechanickými prostriedkami v súlade s TPJ 934/01.

- OPZ vrátane skrine musí byť chránené pred účinkami silnickej a železničkej elektrizácie (uzupełňujúce uzamčenie)

- OPZ musí byť plynomerom nožičejšie uzavretý plynomerom uzavretý. V prípade menšieho plynomeru požadujeme osadiť chrbtu zariadenia uzapetku z plynomeru.

- Pred montážou meracích zariadení je potrebné na stredisku telef. Komárno nastaviť: Číslo účtu IČO – časť merenie plynu (MZZ) plynové sk. B (exp. A) – správa o súborovej službe OPZ – osa plynu, časť elektra (vrátane ochrany pred statickou nábojnosťou a pred bleskom) – ochrana osy.

- Právo vstúpiť a zabezpečiť účasť odborného pracovníka pri napĺňaní plynu do OPZ.

- Osadiť vzduchu zemného plynu môže iba oprávnený pracovník SPP-distribúcia a.s.

**Prípady pripojky k DS a odovzdanie technickej právnej dokumentácie:**

- Pri dokončení prepojujacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom s budovaným pripojovacím plynovodom môžu iba oprávnené osoby – zhotoviteľ, ktorí majú schválený typový technologický postup,

- po dokončení stavebných prác investor odovzdá prevádzkovateľovi distribučnej siete (v zmysle por. príslušným strediskom TD a GIS SPP - distribúcia, a.s.) všetky doklady súvisiace s vykonaním a udržiavaním zariadenia podľa zoznamu dokladov v TPP

- po dokončení odovzdania technickej právnej dokumentácie investorom o čom bude vyznačený doklad v súlade s ostatnými podmienkami je možné zariadenie uviesť do prevádzky – montáž meracieho

- po dokončení prepaja prípojkovým „T kusom“ požadujeme vykonať tesnostnú skúšku zátky pripojením a vyhotoviť o tom zápis

- na vykonanie vybudovanej pripojky zhotoviteľom na prevádzkovaný plynovod bez vedomia prevádzkovateľa je zakázané

- ak sa nachádza sa nachádza jestvujúca pripojka plynu. Pred zahájením práce žiadame plynomer a pripojku vytýčiť.

### **Slovenská Energetika, a.s. Bratislava**

- v záujme celého územia dôjde k styku s vedeniami prístupovej a transportnej siete. V každom prípade je viac káblov s rôznou funkčnosťou.

- pred začiatkom zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie meraciu technikou – p. k. 680/101, 031/ 552 4988, 0903/722 490. Poškodenie TKZ oznámiť bezodkladne na tel.č. 031/722 49 88 a 0903 722 490. Dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadrení o osadení TKZ č. DS-834/2011 zo dňa 21.09.2011

### **Mesto Bratislava – Streda – oddelenie výstavby a dopravy**

- Súhlasíme s projektovou dokumentáciou (projekt pre stavebné povolenie) súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1/ Približná miestna na pozemku parc. č. 461/55 v k.ú. Dunajská Streda v počte 8 ks musí byť verejne prístupná a zadarmo pre širokú verejnosť.

2/ Osadenie na časti pozemku parc. č. 512/I v k.ú. Dunajská Streda musí byť z asfaltového čiarového označenia AB1 (AC8) v zmysle STN 736121 a STN EN 13108 - 1

3/ Dodržať podmienky stanovené v zmluve o vzájomnej obchodnej spolupráci 3/2012, dňa 4.7.2012.

4/ Osadenie na stavenisko nákladnými motorovými vozidlami počas výstavby žiadame zobrať pozemok Táborovej ul.

5/ Osadenie na revitalizácia verejnej zelene - žiadame výsadbu nasledovných drevín a kríkov:

- 1 ks - druh Smaragd - počet : 5 ks , Borievka obyčajna Horstmann - počet : 5 ks

- 6/ Označené množstvo Ellwoodii Empire - počet: 15 ks, Borievka šupinatá Ellae Svezlova - počet: 15 ks, ja západná Terry - počet: 5 ks, Smrek obyčajný Karol - počet: 15 ks
- 6/ Získanie rozpisov: „SO 700 Sadové úpravy a oplozovanie“ a „SO 710 Zariadenia a oplotenie záhrady“ a vykonanie služby „SO 100 Polyfunkčný objekt“ v zmysle §216 ods. 4 zákona č. 50/1997 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v znení neskorších znení) nakoľko § 216 v úpravách.
- 7/ Vzhľadom na územný plán mesta Dunajská Streda na ZÚP nie je možné vytvoriť nové bytové domy ani v budúcnosti a ZÚP musí byť na zdanlivane účely
- 8/ Získanie nových výkresov nápisov a označení prístup na územie verejnosti v zmysle § 4 ods. 6 zákona č. 50/1997 Z.z. o používaní jazykov národnostných menšín, v znení neskorších predpisov v zmysle uznesenia č. 8/138/2011 Mestského zastupiteľstva DŠ zo dňa 28.6.2011 boli vydané v jazyku národnostnej menšiny t.j. v maďarskom jazyku
- 9/ Súťažiteľom žiadame predložiť digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych plánov a výkresov (formát .dgn alebo .dxf).

17. Súťažiteľ všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po dokončení stavby rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plníť zaväzuje.

18. Súťažiteľ zaväzuje projektanta k zápisničnemu prevzatíu základovej jamy, aby mohol počas celého trvania dimenzovania základov podľa skutočného stavu základovej škray

**Návrh zápisnice o ústnom konaní: vznesené neboli**

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa májového vyhlásenia právoplatnosti. Nestrať platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začala.

## O d ô v o d n e n i e

1. Súťažiteľ PÉKAR s.r.o., v zast. Mgr. Csaba Öllös, konateľom spoločnosti, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 26/5, IČO: 36 256 269, v zastúpení PZ-Construct, s.r.o., v zastrešení Ing. Zoltán Pintér, konateľom spoločnosti, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 26/5, IČO 36 832 529 dňa 06.06.2012 podal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Polyfunkčný objekt West Side“.

2. Súťažiteľ bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľnosti.

3. Mestský úrad Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad dňa 18.06.2012 podľa § 61 ods.4 zákona č. 50/1997 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodol o začatí územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým osobám v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1997 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vyhláškou.

4. Územie, na ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracované v územnom pláne mesta. Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby : „Polyfunkčný objekt“, pod. číslom: 7479/1738/2012/033-MO – 004 zo dňa 28.6.2011 vydané Mestom Dunajská Streda.

5. Mestský úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie na základe údajov uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že ustanovenia zákona stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností ani napríkladne obmedzené či ošetrované záujmy právne zúčastnených účastníkov konania.

Dok. č. 001/2012  
 EYK  
 pam.  
 Tel.  
 Fot.  
 Tab.  
 Lep.  
 Sv.  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200

o návrhy spĺňajú všeobecne technické požiadavky na výstavbu a) o "Súčasný rozhodnutia o umiestnení stavby. Hlavným projektantom je Ing. Zoltán Polák, ul. Sereď, biskupa Kondého 4577/16, telefonové číslo: 0910 83 0342AA. Na stavbu sa podľa § 63 stanovára, ktorého vypracoval Ing. Jozef Mészáros, Štef. Dunajská Sereď, Obecný úrad v obidvoch pozemkoch Dunajská Sereď, Krajský úrad Trnava, ŽST a.s. R05-UDH Dunajská Sereď, ŠPP a.s. LC Komárov Štef. Bratislava, Krajské podnikateľské, Hlavné a záhradnícke zbory v Trnave, speleológia Bratislava, Krajský podnikový úrad Trnava, Obvodný úrad v Obv. a miestnej ochrany a tržizového riadenia, Dunajská Sereď, ich stanoviská boli odborník rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania overil dôvody, ktoré sú v obsahu stavby.

Parcela číslo 461/55, ktoré podľa LV č. 7322 je vo vlastníctve stavebníka - NEAT, ul. Sereď, Hlavná 26/5. Pozemky parc. číslo 461/57, 461/34, podľa LV č. 7147 ul. Sereď - Nemotnica s príslušením Dunajská Sereď a.s., vlastníci pozemku parc. číslo 461/55 majú zabezpečené vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu motorových vozidiel a právo stavby a umiestnenia prípojiek akýchkoľvek inžinierskych sietí, ako aj právo prístupovej komunikácie. Ďalej bola predložená Zmluva o sponzorstve medzi stavebníkom a majiteľom predmetného pozemku zo dňa 16.1.2012 na účel verejných úprav. Pozemky parc. číslo 461/54, 461/56 podľa LV č. 7327 sú vo vlastníctve stavebníka Budeco s.r.o.311 03 Bratislava, bola predložená zmluva o bezplatnej prevode vecného bremena zo dňa 10.7.2012.

Poplatok za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia v hodnote 116 € zo dňa 06.06.2012 do pokladnice mestu Dunajská

obec. Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavobny a maskotických predpisov a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) musí byť zverejnené 15 dní na úradnej tabuli obce.

**Poučenie**

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Krajské Sereď, Hlavná 50/16.   
 Rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

  
 JUDr. Hájos Zoltán  
 primátor mesta

#### Doprava

1. Slovenská pošta, s.p., Bratislava, Hlavné nám. 1
2. Slovenská pošta, s.p., Bratislava, Hlavné nám. 1
3. Slovenská pošta, s.p., Bratislava, Hlavné nám. 1
4. Slovenská pošta, s.p., Bratislava, Hlavné nám. 1
5. Slovenská pošta, s.p., Bratislava, Hlavné nám. 1
6. Slovenská pošta, s.p., Bratislava, Hlavné nám. 1
7. Slovenská pošta, s.p., Bratislava, Hlavné nám. 1

#### Občianske

8. Slovenský úrad životného prostredia, 929 01 Dun. Streda, Ádorská 3400
9. Slovenský úrad verejného zdravotníctva, 929 01 Dun. Streda, Veľkobláhovská cesta 1067
10. Slovenský úrad, 917 01 Trnava, Cukrová 1
11. Slovenská vedárčenská spoločnosť a.s., 929 01 Dun. Streda, Kračanská cesta 1233
12. Slovenský písmárenský podnik, a.s. LC, 945 01 Komárno, Mederátská 81
13. Slovenská energetika a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
14. Slovenská energetika a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
15. Slovenská energetika a.s., 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta
16. Slovenská energetika a.s., 929 01 Dun. Streda, Těšovisko 1102/1
17. Slovenská energetika a.s., Bratislava
18. Slovenská energetika a.s., 821 01 Bratislava, Trnavská cesta 66
19. Slovenský stavebný úrad - Dunajská Streda
20. Slovenský stavebný úrad - Dunajská Streda, ÚP a VaD

#### Vyhodnotenie

Ing. Orsolya Márkus  
Stavebný úrad v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad  
Hlavná 50/16, prízemie č. 118, e t. 031/590 39 10

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 13/387/1222500014-ZoS/ZBZ\_VB

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**  
Súčasnú sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta  
IČO: 00 305 383  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo bankového účtu: 0302812303 / 7500

(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B  
Zastúpená: Ing. Peter Procházka - vedúci úseku správy  
energetických zariadení  
Ing. Miloš Karas - vedúci projektového inžinieringu  
IČO: 35 823 551  
IČ DPH: SK2020285256  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto  
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: **Západoslovenská energetika, a.s.,**  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len "budúci oprávnený")

1.3 Obchodné meno: **NEAR, s.r.o.**  
Súčasnú sídlo: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 14351/T  
Zastúpená: Mgr. Csaba Óllós - konateľ  
IČO: 36 256 269  
IČ DPH: SK 2020199621  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo bankového účtu: 1797914153/0200

(ďalej len "platiteľ" a spolu s budúcim povinným a budúcim oprávneným aj len ako "zmluvné strany")

1.4 Budúci oprávnený, budúci povinný a platiteľ uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Obchodného zákonníka") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

## **2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra KN „C“ parc. č. 512/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 478 m<sup>2</sup> a " parc. č. 512/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres, Dunajská Streda zapísaných na liste vlastníctva č. 5441 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

## **3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Dunajská Streda - Polyfunkčný objekt WEST SIDE – 22 kV prípojka, TS, NN rozvody“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku] (ďalej len „plánovaná stavba“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v predbežnom geometrickom pláne č. 45 961 581 – 58/12 zo dňa 08.07.2013, vyhotoviteľa: AZ-GEO, s.r.o., Dolný Bar č. 221, 930 14 Dolný Bar, IČO: 45 961 581, (ďalej len „predbežný plán“); kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.

## **4. PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).
- 4.2 Budúci oprávnený k písomnej výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien priloží overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena vypracovaný v zmysle čl. 6, bod 6.3 tejto zmluvy.
- 4.3 Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom.
- 4.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že zriadenie vecných bremien predloží na prerokovanie na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien.

## **5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

## **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ak o vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľ-



nosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);  
(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.

6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecného bremena uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu vo výške **195,- €**, slovom: **Jednostodevätidesiatpäť Eur** určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien č. **51/2013** zo dňa **28.07.2013** vypracovaný odborne spôsobilou osobou **Ing. Jolán Németh**, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod. č. **912490**, ktorý bude vyhotovený podľa predbežného plánu uvedeného v článku 2. tejto zmluvy (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečil na vlastné náklady budúci platiteľ.

6.5. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.1 tejto zmluvy.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. 6 bod 6.4. tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému budúci platiteľ v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

6.7. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením plánovanej stavby podľa § 36 zákona o energetike vzniká ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení, ktoré budú vybudované v rámci plánovanej stavby v rozsahu definovanom v bode 3.2 čl. 3 tejto zmluvy.

7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) výpis z listu vlastníctva č. 5441, ktorý budúci povinný predložil budúcemu oprávnenému pri podpise tejto zmluvy úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
- e) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
- f) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,

- g) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcich zaťažených nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 01.10.2013. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 35/542/2013 tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.2 čl. 7 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami v zmysle predbežného geometrického plánu:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v predbežnom pláne vypracovanom podľa čl. 3 bod 3.3 tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 **bezodplatne**.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným na webovom sídle budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti predbežného plánu  
Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 35/542/2013.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktoréhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľ-

né, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dva) vyhotovenia, platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný :**

V Dunajskej Strede, dňa 19.10.2013

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Zoltán Hájos  
funkcia : primátor mesta  
Mesto Dunajská Streda



**Budúci oprávnený :**

V Bratislave, dňa 16. 10. 2013

Západoslovenská energetika  
akciová spoločnosť  
22  
BRATISLAVA

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Peter Procházka  
funkcia : vedúci úseku správy  
energetických zariadení  
Západoslovenská energetika a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karás  
funkcia : vedúci projektového inžinieringu  
Západoslovenská energetika a.s.

**Platiteľ :**

V Dunajskej Strede, dňa 17.10.2014

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mgr. Csaba Čillős  
funkcia : konateľ  
NEAR, s.r.o.

## VÝKAZ VÝMER



Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Kôžky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná oprávosoba) adresa (sídlo)
	PK	KN - C	ha	m2								ha	m2		
		512/1	1	5478	zast.pl.						512/1	1	5478	zast.pl. 22	doterajší
		512/7		153	zast.pl.						512/7		153	zast.pl. 22	detto
Stav právny je totožný s registrom C KN															

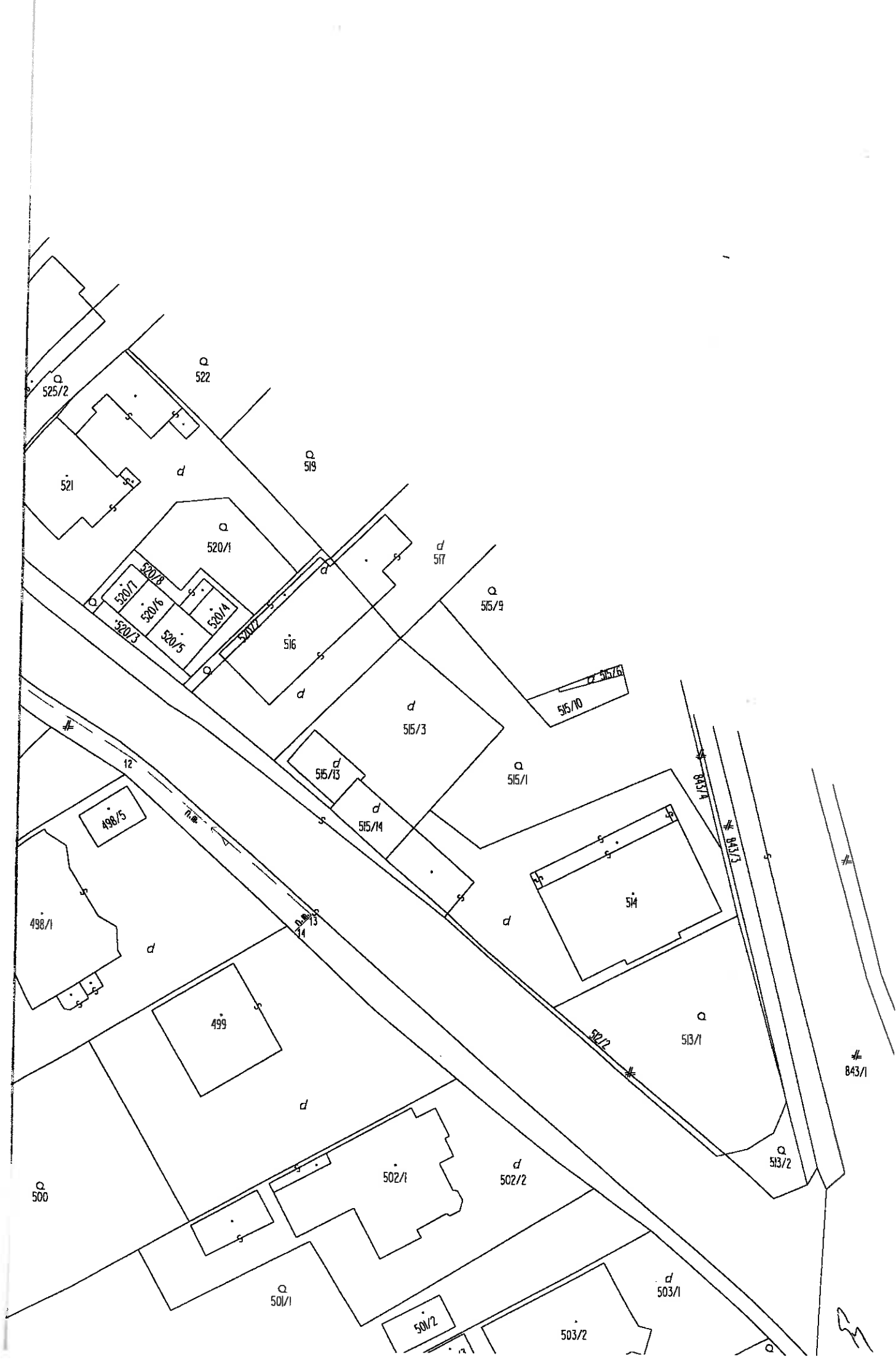
Legenda: kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna, komunikácia ...

Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia NN prípojky v prospech Zpadoslovská distribučná, Čulenova 6, Bratislava na parcely č. 512/1, 512/7 vo vyznačenom rozsahu

**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/96 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoril:  <b>AZ-GEO, s.r.o.</b> 030 14 Dolný Bar č. 221 tel.: 0905 264 693 IČO 46 661 561	Kraj: Trnavský	Okres: Dunajská Streda	Obec: Dunajská Streda
	Kat. územie: Dunajská Streda	Číslo plánu: 45 961 581 - 58/12	Mapový list č. Dun. Streda 5-0/24
<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia NN prípojky na p.č. 512/1, 512/7 vo vyznačenom rozsahu			
Vytvoril 08.07.2013 Meno: Ing. Attila Csiba	Autorizačne overil Dňa: 08.07.2013 Meno: Ing. Attila Csiba		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová Dňa: 10-07-2013 Číslo: ME 913
hranice bán v prírode označené nebaľ označené v rámci podrobného merania (meračský náčrt) č. 5085 Účel bodov označených číslami a ostatné meračské údaje uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii 



525/2

522

521

519

520/1

517

515/9

520/7

520/6

520/4

520/3

520/5

520/2

516

515/8

515/10

515/3

515/1

515/13

515/14

498/5

498/1

499

514

513/1

513/2

500

502/1

502/2

501/1

501/2

503/1

503/2

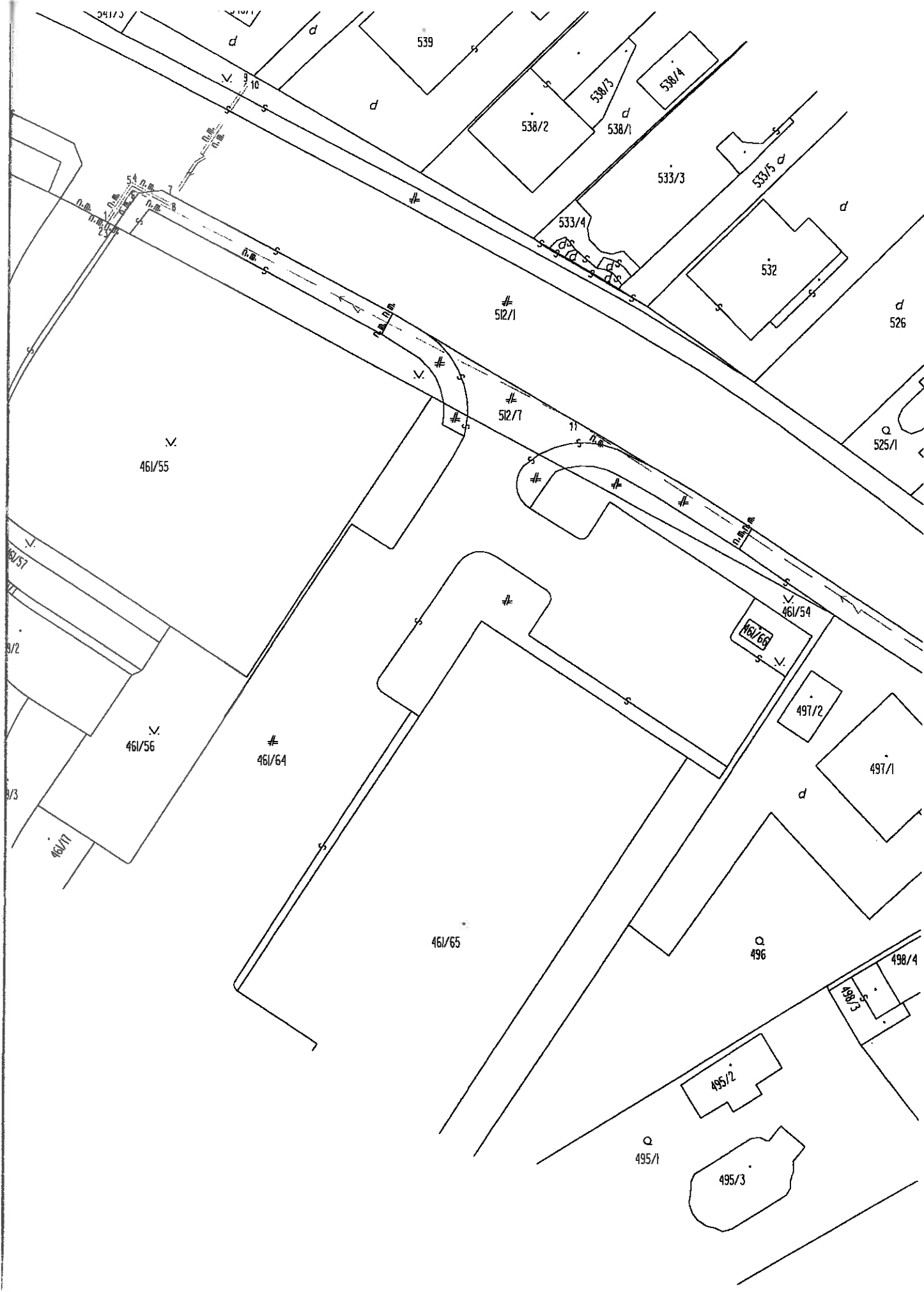
843/1

12

13

14





## ZNALECKÝ POSUDOK

**vo veci :** *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia líniovej stavby cez pozemky na parcelách č. 512/1 a 512/7 v kat. území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda*



**Zadávatel znaleckého posudku:** *NEAR s.r.o.  
Hlavná 26/5  
Dunajská Streda*

**Účel znaleckého posudku :** *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka)*

*Znalecký posudok obsahuje 23 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi*

*v Topoľníkoch, dňa 28. júla 2013*

**III. ZÁVER****1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m <sup>2</sup> )
pozemok na parc. č.	512/1	135,00
pozemok na parc. č.	512/7	20,00

**2. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorazovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

**3. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia :****Pozemky:**

Všeobecná hodnota výnosovou metódou:

350,37 €

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

3 295,30 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

**4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
pozemok na parc. č. 512/1 (135 m <sup>2</sup> )	2 870,10
pozemok na parc. č. 512/7 (20 m <sup>2</sup> )	425,20
<b>Spolu pozemky (155,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>3 295,30</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>3 295,30</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>3 300,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **3 300,00 €**

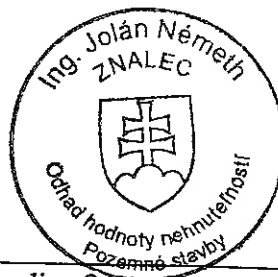
Slovom: **Tritisictristo Eur**

**5. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno	195,95	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>195,95</b>	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>195,00</b>	

Slovom: **Jedenstodevätidesiatpäť Eur**

V Topoľníkoch dňa 28. júla 2013



Ing. Jolán Németh

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska ulica 24

mobil : 0904/622 - 740



PO1

MsÚ Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD  
Ošetrovateľská služba  
DIČ: 2021129068

Potvrdenka : 16699

Hlavná 50/16

Zo dňa : 17/10/2013

PO1

929 01 Dunajská Streda

IČO : 00305383

DIČ :

Prijaté od : NEAR, s.r.o.

IČO : 36256269

DIČ :

Hlavná ulica 26/5

IČ DPH :

929 01 Dunajská Streda

Varsym :

Konsym :

**SUMA CELKOM :**

**195,00 EUR**

Mesto Dunajská Streda stodevät'desiatpäť EUR

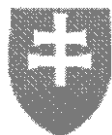
Účel : Správ.poplatok za vecné bremeno

Prijal : Zuzana Jakusová

Schválil : .....

Zaúčtoval : .....

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)

	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 29.03.2012)
	Ing. <u>Luboš Majdán</u> - podpredseda Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Peter Palmaj</u> - člen Pri píle 32 Hamuliakovo 900 43 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , Ph.D. - člen Kotíkovská 73 Pízeň 323 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.05.2014	(od: 13.05.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii priloží podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. <u>Petr Skalický</u> Miletíčova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Rudolf Gašparovič</u> Pernek 170 Malacky 900 53	(od: 07.05.2011)

	Vznik funkcie: 05.04.2011	
	<b>Mgr. Andrej Glézl</b> , PhD. LL.M Karadžičova 7 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<b>MUDr. Ján Zvonár</b> , CSc. Oráčska 20 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<b>Ing. Miroslav Struž</b> Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<b>Ing. Kamil Panák</b> Východná 6689/29 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<b>Ing. Petr Ivánek</b> Nová Ves 372 Frýdlant nad Ostravicí 739 11 Česká republika Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<b>Marian Rusko</b> Hockhackerstr. 2a Deisenhofen 820 41 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.02.2014	(od: 01.02.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	30.05.2014	
Dátum výpisu:	03.06.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 14351/T

Obchodné meno:	NEAR, s.r.o.	(od: 03.10.2003)
Sídlo:	Hlavná 26/5 Dunajská Streda 929 01	(od: 03.10.2003)
IČO:	36 256 269	(od: 03.10.2003)
Deň zápisu:	03.10.2003	(od: 03.10.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.10.2003)
Predmet činnosti:	vyučovanie cudzích jazykov - jazyka anglického	(od: 03.10.2003)
	vyučovanie cudzích jazykov - jazyka nemeckého a talianskeho	(od: 03.10.2003)
	prekladateľská a tlmočnická činnosť z a do jazyka anglického, maďarského, nemeckého, slovenského, talianskeho	(od: 03.10.2003)
	organizovanie a zabezpečovanie kurzov cudzích jazykov, školení a seminárov	(od: 03.10.2003)
	vydavateľská činnosť	(od: 03.10.2003)
	vydávanie periodických a neperiodických tlačív	(od: 03.10.2003)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 03.10.2003)
	reklamná a propagačná činnosť, grafický dizajn	(od: 03.10.2003)
	usporadúvanie spoločenských podujatí	(od: 03.10.2003)
	marketing, management	(od: 03.10.2003)
	leasingová činnosť	(od: 03.10.2003)
	obstarávanie v investičnej výstavbe - inžinierska činnosť	(od: 03.10.2003)
	zariaďovanie interiérov bez zásahov do nosnej konštrukcie stavieb	(od: 03.10.2003)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 03.10.2003)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 03.10.2003)
	prenájom nehnuteľností	(od: 03.10.2003)
	poradenstvo v oblasti nehnuteľností	(od: 03.10.2003)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 03.10.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.10.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.10.2003)

	vedenie účtovníctva	(od: 03.10.2003)
Spoločníci:	Mgr. Aranka Nemes Cukrovarská 148/17 Dunajská Streda 929 01	(od: 28.09.2004)
	Mgr. Csaba Öllös Železničná ul. 450/12 Dunajská Streda 929 01	(od: 21.08.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Aranka Nemes Vklad: 3 253 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 3 253 EUR	(od: 21.08.2010)
	Mgr. Csaba Öllös Vklad: 3 386 EUR Splatené: 3 386 EUR	(od: 21.08.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 27.01.2006)
	Mgr. Aranka Nemes Cukrovarská 148/17 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 03.10.2003	(od: 28.09.2004)
	Ing. Ľudovít Fiala Benkova Potôň 395 Horná Potôň 930 36 Vznik funkcie: 18.01.2006	(od: 27.01.2006)
	Mgr. Csaba Öllös Železničná ul. 450/12 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 03.08.2010	(od: 21.08.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 03.10.2003)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 25.11.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2003 N 195/2003, NZ 79675/2003 (v úplnom znení zo dňa 30.09.2003 N 207/2003, NZ 86395/2003) podľa slovenského práva.	(od: 03.10.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	04.06.2014	
Dátum výpisu:	05.06.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra