



Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/16

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
16. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odpredaj časti stavebného diela „Dunajská Streda – SO 01 Okružná križovatka Galantská cesta“ vybudovanej na pozemkoch v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1888/306 o výmere 455 m², par. č. 1894/41 o výmere 226 m², par. č. 1894/35 o výmere 100 m², par. č. 1894/36 o výmere 1 495 m², par. č. 1915/661 o výmere 112 m², v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Határozati javaslat a „Dunajská Streda – SO 01 Okružná križovatka Galantská cesta“ infrastrukturális építmény a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1888/306. helyrajzi számú, 455 m² területű, 1894/41. helyrajzi számú, 226 m² területű, 1894/35. helyrajzi számú, 100 m² területű, 1894/36. helyrajzi számú, 1 495 m² területű, 1915/661. helyrajzi számú, 112 m² területű parcellákon kiépített részének, Nagyszombat megye önkormányzata, Starohájska 10, 917 01 Nagyszombat, azonosító szám: 37 836 901, részére történő eladására jelképes 1,- Euró vételi árért.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj časti stavebného diela „Dunajská Streda – SO 01 Okružná križovatka Galantská cesta“, vybudovanej na pozemkoch v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/306, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m², par. č. 1894/41, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m², par. č. 1894/35, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 100 m², par. č. 1894/36, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 495 m², par. č. 1915/661, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², vytvorených geometrickým plánom č. 1041/2016, vyhotoveným dňa 19.08.2016, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 20.09.2016 pod č. 2002/2016, ktorého užívanie Okresný úrad Dunajská Streda – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako stavebný úrad povolil kolaudačným rozhodnutím č. OU-DS-OCDPK-2016/013118-05 zo dňa 21.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2016; v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro pri splnení nasledovných podmienok:

Mesto Dunajská Streda pred uzavretím kúpnej zmluvy s Trnavským samosprávnym krajom, predloží kupujúcemu nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
- projektovú dokumentáciu skutočne realizovaného stavebného diela,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie a zároveň v súlade s vyššie uvedeným kolaudačným rozhodnutím sa zmluvne zaviazá na záručnú dobu odovzdaného stavebného diela do 15.08.2020.

2. Odpredaj nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1. tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že predmetná časť stavby je súčasťou cestného telesa komunikácie vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2016
2016. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj časti stavebného diela „Dunajská Streda – SO 01 Okružná križovatka Galantská cesta“ vybudovanej na pozemkoch v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1888/306 o výmere 455 m², par. č. 1894/41 o výmere 226 m², par. č. 1894/35 o výmere 100 m², par. č. 1894/36 o výmere 1 495 m², par. č. 1915/661 o výmere 112 m², v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro.

Návrh na odpredaj časti stavebného diela „Dunajská Streda – SO 01 Okružná križovatka Galantská cesta“, vybudovanej na pozemkoch v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/306, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 455 m², par. č. 1894/41, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 226 m², par. č. 1894/35, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 100 m², par. č. 1894/36, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 495 m², par. č. 1915/661, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 112 m², vytvorených geometrickým plánom č. 1041/2016, vyhotoveným dňa 19.08.2016, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 20.09.2016 pod č. 2002/2016, v prospech Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme splnenia záväzku spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov, IČO: 36 501 891, ako stavebníka vyššie uvedenej infraštruktúralnej stavby; vybudovanú okružnú križovatku majetkovoprávne vysporiadať do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia v prospech Trnavského samosprávneho kraja a mestu Dunajská Streda a z dôvodu, že predmetná časť stavby je súčasťou cestného telesa komunikácie vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Odpredaj vyššie uvedeného majetku mesta Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 10.11.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného odpredaja Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota časti stavebného diela „Dunajská Streda – SO 01 Okružná križovatka Galantská cesta“ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda na, par. č. 1888/306 o výmere 455 m², par. č. 1894/41 o výmere 226 m², par. č. 1894/35 o výmere 100 m², par. č. 1894/36 o výmere 1 495 m², par. č. 1915/661 o výmere 112 m² vytvorených geometrickým plánom č. 1041/2016, vyhotoveným dňa 19.08.2016, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 20.09.2016 pod č. 2002/2016, bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 10.10.2016 vo výške 224 158,85 € (slovom: dvestodvadsaťštyritisícstopäťdesiatosem eur a osemdesiatpäť euro centov).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 14.11.2016: Komisia navrhuje schváliť predkladaný materiál bez pripomienok. (hlasovanie: za: 5).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 11.11.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom a zároveň navrhuje, aby výstavbu ďalšej okružnej križovatky (Galantská cesta, Hlavná ulica, Vajanského ulica) uhradil Trnavský samosprávny kraj. (hlasovanie: za 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: