



Materiál na rokovanie
23. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
23. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban

Materiál č.: .../2017/23

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č...../2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2010 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania letných a celoročných terás na území mesta Dunajská Streda.

Javaslat Dunaszerdahely Város 2017/.... sz. (2017. november 28.) általános érvényű rendeletére, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2010/4 sz. a nyári és egész évben üzemelő teraszok elhelyezésének, engedélyezésének és működtetésének feltételeit meghatározó általános érvényű rendelete.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta Dunajská Streda
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Erika Szelle, vedúca Odboru stavebného
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu
Dunaszerdahelyi Városi Tanács a javaslat megvitatása után

sa uznieslo

határozatot hozott

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č./2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2010 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania letných a celoročných terás na území mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

Dunaszerdahely Város 2017/.... sz. (2017. november 28.) általános érvényű rendeletérének javaslatáról, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2010/4 sz. a nyári és egész

évben üzemelő teraszok elhelyezésének, engedélyezésének és működtetésének feltételeit meghatározó általános érvényű rendelete, az előterjesztett terjedelemben.

November 2017
2017. november

Dôvodová správa

K bodu 1:

Navrhovaná zmena sa týka zosúladenia obsahu § 1 ods.1 VZN s § 2 ods. 1 VZN, čo sa týka predmetu úpravy všeobecne záväzného nariadenia.

Pôvodné znenie:

§ 1 ods.1:

„Mesto Dunajská Streda v rámci svojej pôsobnosti vytvára vhodné podmienky, ktoré podporujú podnikateľské prostredie pri zriaďovaní a prevádzkovaní letných terás na území mesta a dbá na ochranu verejného zdravia a na dodržiavanie zásad verejného poriadku. Cieľom je kultúrny, kvalitný a esteticky hodnotný vzhľad verejných priestranstiev a verejne prístupných miest a ich bezpečné užívanie obyvateľmi mesta.“

§ 2 ods.1

„Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“ v príslušnom gramatickom tvare) je podrobnejšie určenie podmienok pre umiestňovanie, povoľovanie a prevádzkovanie letných terás, celoročných terás a exteriérových sedení na verejných priestranstvách, na mestských a súkromných pozemkoch a vo vonkajších priestoroch objektov (pasáže a dvory) právnických a fyzických osôb oprávnených na podnikanie (ďalej len podnikateľ) na území mesta Dunajská Streda, pri rešpektovaní oprávnených záujmov obyvateľov mesta Dunajská Streda.“

K bodu 2

Navrhovaná zmena sa týka predĺženia platnosti povolenia stavby letných terás a exteriérových sedení, zníži administratívnu záťaž podnikateľov.

Pôvodné znenie:

„Povolenia stavby letných terás a exteriérových sedení sa vydávajú najviac na jednu sezónu, ktorá trvá od 1.3 do 31.10 príslušného kalendárneho roku.“

K bodu 3

Navrhovaná zmena sa týka predĺženia platnosti povolenia stavby celoročných terás, zníži administratívnu záťaž podnikateľov.

Pôvodné znenie:

„Povolenia stavby celoročných terás sa vydávajú najviac na 2 roky.“

Predkladaný návrh prerokovala

- komisia MsZ pre rozvoj mesta a dopravu a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP z podnetu odboru stavebného MsÚ.

Indokolási jelentés:

1. ponthoz

A javasolt módosítás a rendelet 1.§ (1) bekezdése és 2.§ (1) bekezdése tartalmának összehangolását érinti, amely jelen általános érvényű rendelet módosításának tárgya.

Eredeti szövegezés:

1.§ (1) bekezdés:

„Dunaszerdahely városa olyan megfelelő vállalkozásbarát feltételek megteremtésére törekszik, amelyek elősegítik a nyári teraszok létesítését és üzemeltetését a város területén, továbbá törődik a közegészség-védelemmel és a közrend elveinek betartásával. A cél annak elérése, hogy a közterületek és nyilvános helyek kulturáltak és színvonalasak legyenek, ugyanakkor esztétikus látványt nyújtsanak és a város polgárai biztonságosan használhassák a teraszokat.”

2.§ (1) bekezdés:

Ennek az általánosan kötelező érvényű városi rendeletnek /a továbbiakban csak rendelet/ az a célja, hogy részletesen szabályozza azokat a feltételeket, amelyek a nyári teraszok, továbbá az egész évben működő teraszok, valamint a közterületeken lévő külső vendégtér létesítését, engedélyezését és működtetését szabályozzák. Egyaránt vonatkozik a Dunaszerdahely városi és magánterületein, továbbá a létesítmények külső részében lévő átjárókban és udvarokban jogi és vállalkozásra jogosult természetes személyek /a továbbiakban csak vállalkozó/ által kialakított teraszokra. A rendeletben megszabott feltételek azt célozzák, hogy a teraszok tulajdonosai tiszteletben tartsák a város lakosainak jogos érdekeit.

2. ponthoz

A javasolt módosítás a nyári teraszok és a külső vendégterek létesítésére vonatkozó építési engedély érvényességi idejének meghosszabbítását érinti, amely csökkenti a vállalkozók adminisztratív leterheltségét.

Eredeti szövegezés:

„A nyári teraszok és a külső vendégterek létesítésére vonatkozó építési engedély legfeljebb egy idényre szól, amely a folyó naptári év március 1-jétől október 31-ikéig tart.”

3. ponthoz

A javasolt módosítás a nyári teraszok létesítésére vonatkozó építési engedély érvényességi idejének meghosszabbítását érinti, amely csökkenti a vállalkozók adminisztratív leterheltségét.

Eredeti szövegezés:

„Az egész évben üzemelő teraszra legfeljebb két évre adható ki építkezési engedély.“

Az előterjesztett anyagot megvitatta:

- Dunaszerdahelyi Képviselő-testület Városfejlesztési és Közlekedési Bizottsága és javasolja elfogadásra

Az anyagot kidolgozta: Mgr. Czúfalová Priska, jogi alosztály az építészeti főosztály betérjesztése alapján.