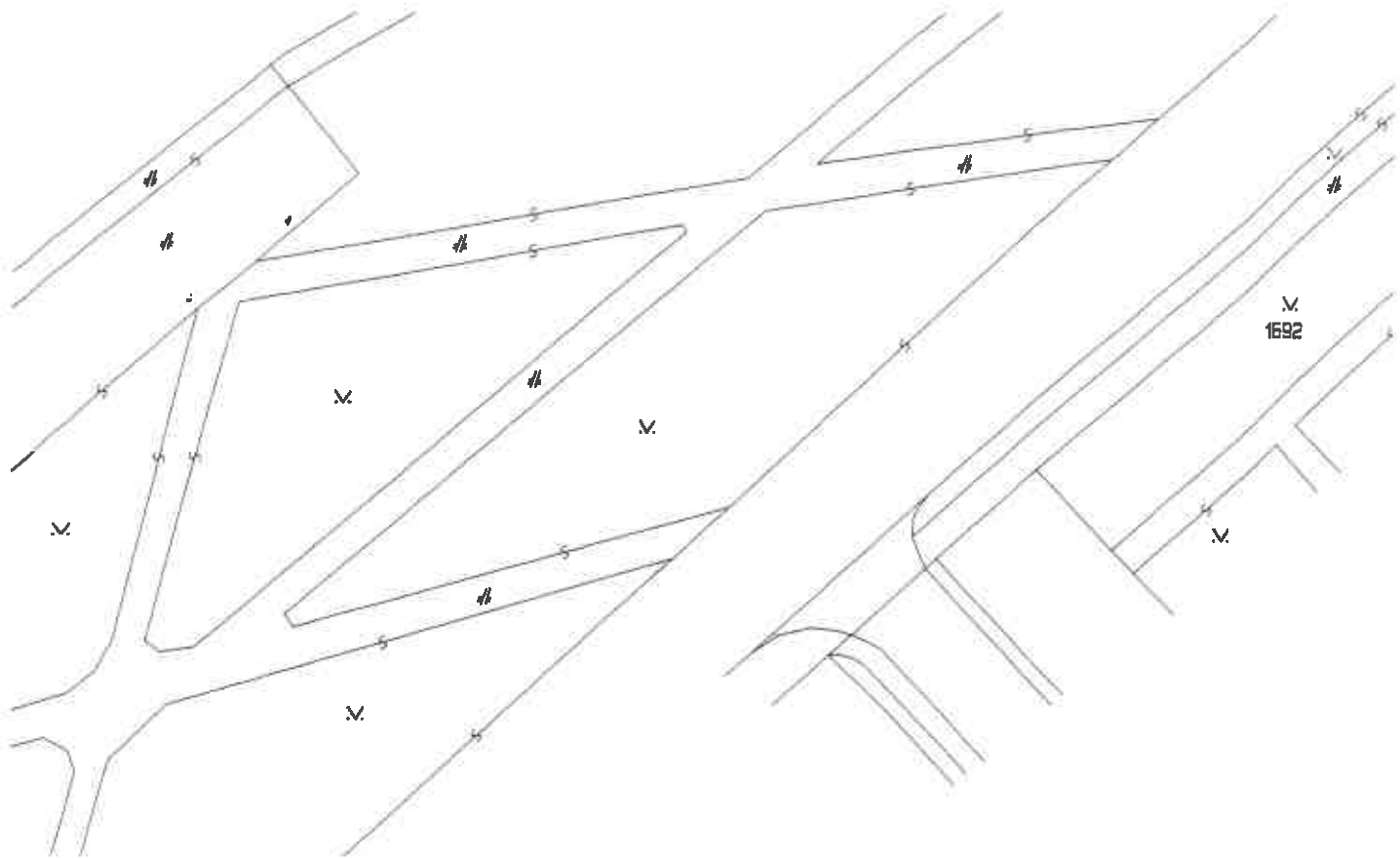


**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne ukonky, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ zememeračské práce Németh Štefan Štúrova č.1089/5 Dunajská Streda IČO 46610910	Kraj :	Trnavský	Okres :	Dunajská Streda	Obec :	Dunajská Streda
	Kat. územie :	Dunajská Streda	Číslo plánu :	46610910-38/2019	Mapový list č.:	Dun.Streda 5-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely č.1667/12						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Oradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Oradne overil
13.02.2019	Németh Štefan	13.02.2019	Ing.Imrich Kovács	25-02-2019	Ing. Danisa	Oradne overil
Nové hranice boli v prírode označené :		Nálezitosťami a presnosťou zobrazenia prepracovan.		Oradne overené podľa paragrafu 5 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (merateľsky nečrť) č. 6652				2		
Stručnice bodov označených číslami a ostatná merateľská údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				3861		



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky		parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²							
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1712		1667/2	1	4896	zast.pl.						1667/2	1	4680	zast.pl. 1B	Doterejší
											1667/2		216	zast.pl. 1B	dcto
Spolu			1	4896								1	4896		
Legenda: kod spôsobu využitia 1B - pozemok na ktorom je dvor															



1663

1667
2

1653

1667
2

1689
2

1688

1687
1

1689
1

1691

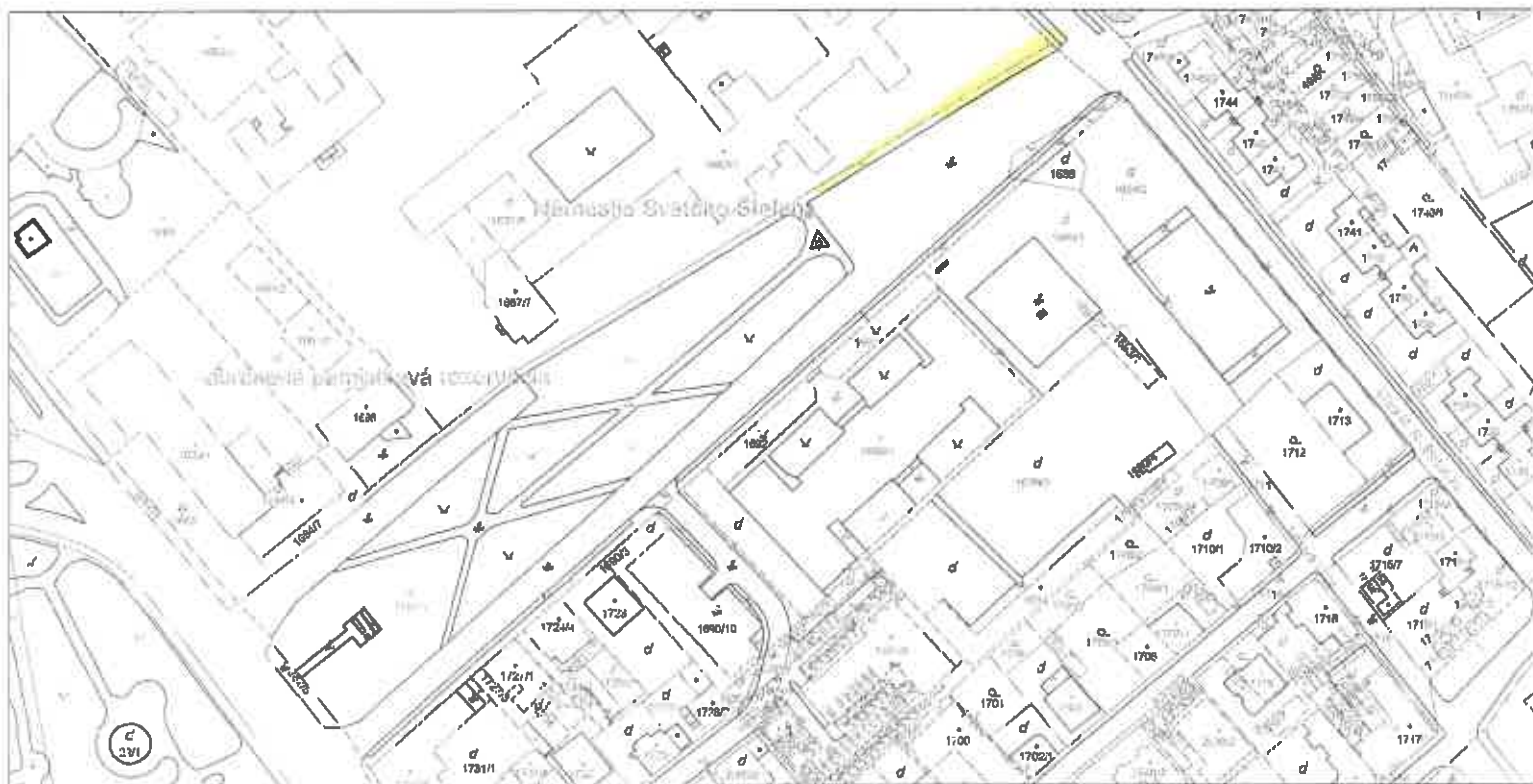
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

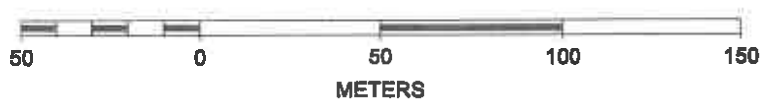
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

3. apríla 2020 9:46



SCALE 1 : 2 104



Ing. Jolán Németh, 9:

Znalekyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 86/2019

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty – pozemku na novovytvorenej parcele č. 1667/12 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnomu úkonu - prevod nehnuteľností a k napísaniu kúpnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 14 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch, dňa 11. augusta 2019

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,30 * 1,00 * 1,50 * 1,50 * 3,00 * 0,50$	3,9546
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 3,9546$	39,39 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 216,00 \text{ m}^2 * 39,39 \text{ €/m}^2$	8,508,24 €

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre odhad hodnoty pozemku a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota (€)
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 1667/12 (216 m ²)	8 508,24
Všeobecná hodnota celkom	8 508,24
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	8 500,00

Slovom: Osemtisícpäťsto Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch dňa 11. augusta 2019

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- o Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4930
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia
- Osvedčenie č. 097/04



RE431227059SK

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odoberateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

5608/6296/2019/DS/023-SG



14 -03- 2019

Deň urozenia zásielky



Adresát

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10
91701 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

5608/6296/2019/DS/023-SG

Vybavuje/linka

Štefan Gálffy

Dunajská Streda

12. 03. 2019

Vec: Vysporiadanie majetkovo – právneho vzťahu k pozemkom

Mesto Dunajská Streda plánuje realizovať svoj dlhodobý strategický zámer - revitalizáciu Námestia svätého Štefana v Dunajskej Strede, ktorou sa vytvárajú vhodnejšie podmienky pre využitie mestského parku, parkovania a bezpečnosti premávky v danej lokalite nielen pre obyvateľov mesta Dunajská Streda, ale aj pre študentov, zamestnancov a návštevníkov stredných škôl zriadených Trnavským samosprávnym krajom, priamo napojených na predmetné námestie.

V záujme možnosti optimalizácie systému parkovania v rámci vyššie uvedenej revitalizácie predmetného námestia, bol vypracovaný geometrický plán č. 46610910-38/2019 na určenie veľkosti plôch zaberaných realizáciou hore uvedeného plánovaného zámeru mesta Dunajská Streda. Hore uvedeným geometrickým plánom z parcely registra „C“ KN č. 1667/2 o výmere 14 896 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 1712 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, bola oddelená novovytvorená par. č. 1667/12 o výmere 216 m², nevyhnutne potrebná na rozšírenie parkoviska predmetného námestia.

V súvislosti s vysporiadaním vlastníckeho práva k vyššie uvedenej novovytvorenej parcely č. 1667/12, mesto Dunajská Streda ponúka možnosť vysporiadať majetkovo – právny stav k pozemkom tvoriacim areál Žitnoostrovského múzea, par. registra „C“ KN č. 2423 o výmere 227 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. registra „C“ KN č. 2424/1 o výmere 1776 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. registra „C“ KN č. 2424/2 o výmere 458 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a par. registra „C“ KN č. 2426 o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda; formou odplatnej zámeny.

V záujme určenia termínu osobného prerokovania vyššie uvedeného zámeru mesta Dunajská Streda Vás úctivo žiadam kontaktovať ma na telefónnom čísle: +421 905 506 864, resp. Vaše písomné vyjadrenie k nášmu návrhu očakávame do termínu 15.04.2019.

S pozdravom



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Príloha:

- 1) Geometrický plán 1x

RE757416870SK

**DORUČENKA
DOPORUČENÉ**Odosielateľ:
Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

49076/6296/2019/DS/023-SG

Denná pečiatka
dodanej pošty**HAHELY VÁROS****TAL****nyilvánartási főosztály**

17. OKT. 2019

Deň ukáženia
zápisnice

Adresát:

Trnavský samosprávny kraj
Oddelenie investičných činností
JUDr. Stanislav Michal
Starohájska 10
91701 Trnavasamosprávny kraj
investičných činnostíJUDr. Stanislav Michal
Starohájska 10
91701 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
49076/6296/2019/DS/023-SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
15. 10. 2019**Vec: Zaslanie dokumentov**

V nadväznosti na Náš list č. 5608/6296/2019/DS/023-SG zo dňa 12.03.2019, a v záujme zabezpečenia podkladov k možnosti prerokovania vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k pozemkom v zmysle vyššie uvedeného listu príslušnými orgánmi Trnavského samosprávneho kraja, Vám v prílohe tohto listu zasielame znalecký posudok č. 86/2019, znalecký posudok č. 88/2019, fotokópiu listu č. 5608/6296/2019/DS/023-SG zo dňa 12.03.2019 a fotokópiu geometrického plánu č. 46610910-38/2019.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Odbor fin:
929 0

Ing. Zoltá
vedúci odboru finančného
majetku

Prílohy:

- 1) Znalecký posudok č. 86/2019 1x
- 2) Znalecký posudok č. 88/2019 1x
- 3) Fotokópia listu č. 5608/6296/2019/DS/023-SG 1x
- 4) Fotokópia geometrického plánu č. 46610910-38/2019 1x

Fax: -
Telefón: +421315903931www.dunstreda.sk
IČO: 00305383E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu



Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	05-12-2019
Podacie číslo: 81541	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda 1

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
13307/2019/OIČ-1

Vybavuje/linka
JUDr. Stanislav Michal /612

Trnava
02. 12. 2019

Vec

Vysporiadanie majetkovo-právneho vzťahu k pozemkom - odpoveď

Trnavský samosprávny kraj (ďalej len ako „TTSK“) v nadväznosti na Vašu ponuku vysporiadať majetkovo-právny vzťah k pozemkom tvoriacim areál Žitnoostrovského múzea par. č. 2423, 2424/1, 2424/2, 2426 na Múzejnej ul. v Dunajskej Strede o celkovej výmere 2474m² formou odplatnej zámenny za novovytvorený pozemok par. č. 16667/12 na Nám. Svätého Štefana v Dunajskej Strede o výmere 216m² Vám predkladá nasledovné stanovisko:

- Z predložených znaleckých posudkov č. 88/2019 a č. 86/2019 (vypracovaných Ing. Jolán Németh, Topoňníky – znalkyňa v odbore stavebníctvo) vyplýva, že TTSK by po započítaní hodnoty zamieňaných pozemkov musel Mestu Dunajská Streda doplatiť sumu **88.950 €**, čo je zo zreteľom na kondíciu rozpočtu kapitálových výdavkov úradu nereálne, nakoľko TTSK momentálne nedisponuje potrebnou výškou finančných prostriedkov na realizáciu takto ponúkanej odplatnej zámenny.
- Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností užíva TTSK prostredníctvom Žitnoostrovského múzea, organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, pozemky vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve TTSK, súp. č. 5148, 5149, 5150, vedenými na LV č. 2919 za dohodnuté ročné nájomné vo výške **6.966,79 €**. Nakoľko v investičnom pláne Žitnoostrovského múzea na najbližšie obdobie nefiguruje žiadna dôležitá výstavba, TTSK chce ďalej nerušene pokračovať v nájomnom vzťahu po zmluvne dohodnutú dobu nájmu. Aj z tohto dôvodu nie je v súčasnosti nutné pristúpiť k vysporiadaniu predmetných pozemkov.

- V prípade trvajúceho záujmu Mesta Dunajská Streda o rozšírenie parkoviska na Nám. Svätého Štefana navrhuje TTSK Mestu Dunajská Streda odkúpenie novovytvoreného pozemku par. č. 1667/12 o výmere 216m², oddeleného geometrickým plánom č. 4610910-38/2019 z parcely č. 1667/2 vo vlastníctve TTSK, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 86/2016 zo dňa 11.8.2019, ktorý vypracovala znalkyňa v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jolán Németh, Topoľníky, vo výške 8.500 €. TTSK je prístupný odpredať tento pozemok do majetku Mesta Dunajská Streda bez ďalších podmienok.

Mgr. Július Fekiač
riaditeľ Úradu TTSK



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 03.04.2020

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:44:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1667/ 2	14896	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, SR	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia	Z 428/04 zápis ,protokol
Titul nadobudnutia	R-113/05 Zápis správy - 701/05
Titul nadobudnutia	Z-3040/17-Oznámenie o urč. súp.čísle, prev.Gpč.14061538-12/2002 -č.z.1702/17

Účastník právneho vzťahu:	Správca	
3	Stredná odborná škola rozvoja vidieka s vyučovacím jazykom maďarským - Vidékfejlesztési Szakközépiskola, Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda,	/
IČO :		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 List vl.3153

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.