

Barbora Antalová,

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 13 -02- 2020	
Podacie číslo: 3901	Číslo spisu:
Prilohy/liaty:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Mliečanoch, dňa: 13.02.2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ja, pánka Barbora Antalová,
tuto cestou obraciam na Vás so žiadosťou o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 148, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 1 108 m², vedeného na LV č. 401 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, o podiele 1/2-ine k celku; za kúpnu cenu uvedeného podielu vypočítaného zo všeobecnej hodnoty predmetného pozemku, určenej znaleckým posudkom č. 15/2020, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 10.02.2020. Týmto spôsobom vysporiadania majetkovo- právneho vzťahu k predmetnému pozemku si uplatňujem svoje zákonné predkupné právo.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom.

Barbora Antalová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA
 Katastrálne územie: Milečany

Dátum vyhotovenia 13.02.2020
 Čas vyhotovenia: 13:42:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 401

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
148	1188	záhrada	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasné nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/18, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR 1 / 2
 IČO :

Titúl nadobudnutia Z-8798/10-Protokol o delimitácii č.2010/11422

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 2 Antalová Barbora s.č. 1 / 2
 Dátum narodenia :

Titúl nadobudnutia Z 878/10-PROTOKOL O PREVEDENIE GEOM.PLANU C.11852348-138/96.

Tituly nadobudnutia LV:

FIN.A/1900/80-B-203/80
 Z3838/98-D1368/94 DEDENIE-27/96

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Ing. Jolán Németh,

Znalečka v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhadu hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : 15/2020

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty – pozemku na parcele č. 148 v katastrálnom. úz. Mliečany mesta Dunajská Streda.

Zadávateľ znaleckého posudku:

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnomu úkonu - prevod nehnuteľností a k napísaniu kúpnopredajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 14 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch, 10. februára 2020

III. ZÁVER**ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok	148	1 108,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcomi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplývajú z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlárnik na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 148 (1 108 m ²)	19 722,40
Všeobecná hodnota celkom	19 722,40
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	19 700,00

Slovom: Devätnásttisíc sedemsto Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

S užívaním pozemku neboli zistené mimoriadne riziká

V Topoľníkoch dňa 10. februára 2020



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 401
- Kópia z katastrálnej mapy
- Ponuky realitných kancelárií
- Fotodokumentácia