



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/13

13. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

13. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 o výmere 3 376 m², par. reg. „E“, par. č. 1880/4 o výmere 17 767 m², par. reg. „C“, par. č. 1880/15 o výmere 111 m², v prospech spoločnosti AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 51 776 391.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő ez „E“ nyilvántartásban vezetett 1128/1. helyrajzi számú, 3 376 m² területű, az „E“ nyilvántartásban vezetett 1880/4. helyrajzi számú, 17 767 m² területű és a „C“ nyilvántartásban vezetett 1880/15. helyrajzi számú, 111 m² területű parcelláknak az AA STAVBY kft., Temető utca 264, 930 21 Pozsonyeperjes, cégjegyzékszám: 51 776 391, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1128/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 376 m²; par. č. 1880/4, parcela registra E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 767 m², vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 51 776 391; pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb „Výstavby bytových domov na Poľnej ulici – SO 05 – Splašková kanalizácia, SO 06 - Vodovod“, ktorých umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 17.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2020; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-35/2020, vyhotovenom dňa 30.01.2020, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 05.02.2020 pod číslom G1-215/2020.
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 2 070,- € (slovom: dvetisíc sedemdesiat eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy.

B/ ž i a d a

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Máj 2020
2020. május

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. reg. „E“, par. č. 1128/1 o výmere 3 376 m², par. reg. „E“, par. č. 1880/4 o výmere 17 767 m², par. reg. „C“, par. č. 1880/15 o výmere 111 m², v prospech spoločnosti AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 51 776 391.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1128/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 376 m²; par. č. 1880/4, parcela registra E, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 767 m², vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 51 776 391; pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb „Výstavby bytových domov na Poľnej ulici – SO 05 – Splašková kanalizácia, SO 06 - Vodovod“, ktorých umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 17.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2020; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-35/2020, vyhotovenom dňa 30.01.2020, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 05.02.2020 pod číslom G1-215/2020; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti AA STAVBY s.r.o. zo dňa 03.03.2020.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-35/2020, bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2020, vypracovaným Jolanou Némethovou dňa 15.02.2020, vo výške 1 050,- € (slovom: jedentisícpäťdesiat eur), t.j. 7,61 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 35021934-35/2020, vo výške 2 070,- € (slovom: dvetisíc sedemdesiat eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 4/2019 zo dňa 19.02.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien; v zmysle ktorého: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 15 eur za 1 m² pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: