



Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : 105/2016

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty – betónového oplotenia na parcelách č. 3120/2, 3120/23 a 3120/24 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnemu úkonu - prevod nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje **xx** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, dňa 31. októbra 2016

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: Stanoviť všeobecnú hodnotu betónového oplotenia na parcelách č. 3120/2, 3120/23 a 3120/24 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

2. Účel posudku: prevod nehnuteľnosti

3. Dátum vyžiadania posudku: 26.10.2016

4. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 28.10.2016

5. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 28.10.2016

6. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

6.1 Dodané zadávateľom (objednávateľom):

- Čiastočný výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 7443, kat. územie Dunajská Streda, zo dňa 26.10.2016, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, vytvorený cez katastrálny portál

6.2 Obstarané znalcom:

- Zistenie skutkového stavu
- Fotodokumentácia

7. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z.

8. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 93/2006 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MSSR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MSSR č. 500/2005 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MSSR č. 534/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z. z.
- Vyhláška MSSR č. 33/2009 Z.z., ktorou sa mení vyhláška č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (dôvod: urýchlenie výstavby diaľnic).
- Inštrukcia MS SR 12/2005 o organizácii a riadení znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti a o súčinnosti pri jej kontrole

- Inštrukcia MS SR 7/2009 o organizácii a riadení znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti a o súčinnosti pri jej kontrole
- Vyhláška MSSR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočnikov a prekladateľov
- Vyhláška MSSR č. 400/2006 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočnikov a prekladateľov
- Vyhláška MSSR č. č. 565/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočnikov a prekladateľov v znení vyhlášky č. 400/2006 Z. z.
- Vyhláška MSSR č. 34/2009 Z.z., ktorou sa mení vyhláška č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočnikov a prekladateľov v znení neskorších predpisov (dôvod: odstránenie disproporcie podielovej odmeny).
- Vyhláška MSSR č. 524/2009 Z.z. ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočnikov a prekladateľov v znení neskorších predpisov (úprava znalečného pre platcov DPH)
- Vyhláška MSSR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
- Vyhláška MSSR č. 626/2007 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
- Vyhláška MSSR č. 254/2010 Z.z. ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Indexy cien stavebných prác na precenenie rozpočtov do CÚ II.štvrťrok 2016 spracované pomocou pomeru indexov cien stavebných prác ŠÚ SR podľa klasifikácie stavieb.

9. Osobitné požiadavky objednávateľa: neboli vznesené

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavby a pozemky, nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu.

Nebola použitá ani porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty, nakoľko znalec nemal k dispozícii aspoň tri registrované kúpne zmluvy z blízkeho okolia na podobné nehnuteľnosti. Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb s príslušenstvom je totiž znaleckým odhadom jeho najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 28.10.2016, ktoré by tieto nehnuteľnosti mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výpočet východiskovej a technickej hodnoty je vykonaný v zmysle citovanej vyhlášky a jej prílohy. Rozpočtové ukazovatele jednotlivých stavieb sú vytvorené na m² zastavanej plochy podľa prílohy č.1 uvedenej metodiky

Pri výpočte východiskovej hodnoty sú použité koeficienty nárastu cien stavebných prác vydané pre II.Q/2016. Koeficienty zastavanej plochy, vybavenia, konštrukčno-materiálovej charakteristiky a dokončenosť jednotlivých konštrukčných prvkov, sú zohľadnené pri tvorbe jednotlivých rozpočtových ukazovateľov.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

1) LIST VLASTNÍCTVA č. 7443- výpis

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

pozemok na parcele č. 3120/2	vo výmere 8 392 m ²	zastavané plochy a nádvoría
pozemok na parcele č. 3120/16	vo výmere 5 607 m ²	zastavané plochy a nádvoría
pozemok na parcele č. 3120/23	vo výmere 812 m ²	zastavané plochy a nádvoría
pozemok na parcele č. 3120/24	vo výmere 422 m ²	zastavané plochy a nádvoría
pozemok na parcele č. 1915/463	vo výmere 2 868 m ²	zastavané plochy a nádvoría

Stavby nevyžiadané

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby

Účastník právneho vzťahu : **vlastník**

1. ILAG Automotive GmbH

spoluvlastnícky podiel 3/5

Titul nadobudnutia V-3237/15-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 18.06.2015-
č.z.2133/15

Účastník právneho vzťahu : **vlastník**

2. Industrieliegenschaftsverwaltung

spoluvlastnícky podiel 3/5

Titul nadobudnutia V-5834/12-Kúpna zmluva, právop. dňa 25.10.2012

Časť C : Ľarchy: bez zápisu

Iné údaje : bez zápisu

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia: Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa: 26.10.2016

d) Porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom : Hodnotené nehnuteľnosti – oplotenie boli zamerané. Projektová dokumentácia nebola predložená

e) **Údaje katastra nehnuteľností** : hodnotené nehnuteľnosti nebudú zapísané do katastra nehnuteľností.

Oplotenie bolo vybudované na parcelách č. 3120/2, 3120/23 a 3120/24 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda , ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve

f) **Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľnosti, ktoré sú v súlade s vlastníckymi dokladmi:**

- oplotenie

g) **Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľnosti, ktoré nie sú vlastnícky podložené:** Neboli zistené .

2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 PRÍSLUŠENSTVO

2.1.1 oplotenie

Hodnotené oplotenie bolo vybudované nad pôvodným oplotením barierového oplotenia . Oplotenie je vytvorené z betónových šalovacích tvárnic. . Oplotenie v dĺžke 18 m má výšku (1,92 m + 0,70 m). Plot v dĺžke 94,0 m je 5,28 m vysoká.

ZATRIEDENIE STAVBY

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác: z kameňa a betónu	102,00m	700	23,24 €/m
2.	Podmurovka: betónová monolitická alebo prefabrikovaná	102,00m	926	30,74 €/m
	Spolu:			53,98 €/m
3.	Výplň plotu: murovaný do hrúbky 20 cm z tehál alebo plotových tvárnic	490,68m ²	755	25,06 €/m

Dĺžka plotu: 18,0 m + 84,0 m = 102,00 m

Pohľadová plocha výplne: (1,92 m + 0,70 m) * 18,0 m + (1,92 m + 3,36 m)* 84,0 m = 490,68 m²

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,322$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,02$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
betónový plot	2016	0	50	50	0,00	100,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(102,00m * 53,98 \text{ €/m} + 490,68m^2 * 25,06 \text{ €/m}^2) * 2,322 * 1,02$	42 163,92
Technická hodnota	100,00 % z 42 163,92 €	42 163,92

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

<p>a) Analýza polohy nehnuteľností:</p> <p>Lokalita, kde sa nachádza hodnotený plot, je určený na priemysel. Plot je vybudovaný v areáli rakúskej firmy v zastavanom území mesta. Lokalita má vybudované všetky inžinierske siete, ako verejný vodovod, plynovod, verejná kanalizácia, siete NN.</p> <p>b) Analýza využitia nehnuteľností:</p> <p>Plot je vybudovaný medzi areálom firmy a areálom, kde bývajú sociálno najslabšie vrstvy mesta Dunajská Streda</p>	<p>c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: s rizikami sa dá počítať, nakoľko obyvatelia môžu plot zdemolovať zo strany ich areálu.</p>
---	---

3.1 STAVBY**3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****3.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY**

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,4

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,400 + 0,800)	1,200
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,800
III. trieda	Priemerný koeficient	0,400
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,220
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,400 - 0,360)	0,040

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k_{PDI}	Váha v_I	Výsledok $k_{PDI} * v_I$
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je nižší	IV.	0,220	13	2,86
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce nevhodné k bývaniu situované na okraji obce	IV.	0,220	30	6,60
3	Súčasný technický stav nehnuteľnosti nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	0,800	8	6,40
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti stredná výroba a sklady bez výrazne negatívnych vplyvov na okolie, susedstvo ciest I-IV tr. s kamiónovou a nákladnou dopravou s pod.	IV.	0,220	7	1,54
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,400	6	2,40
6	Typ nehnuteľnosti nevhodný - obchodný a prevádzkový objekt s nevhodným dispozičným riešením pre daný účel využitia	IV.	0,220	10	2,20
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %	II.	0,800	9	7,20
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby konfliktné skupiny v okolí	IV.	0,220	6	1,32
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám orientácia hlavných miestností k SSZ - S - SSV	V.	0,040	5	0,20
10	Konfigurácia terénu rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,200	6	7,20
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	0,800	7	5,60
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti železnica a autobus	III.	0,400	7	2,80
13	Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra) okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredná škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby	II.	0,800	10	8,00
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti nad	IV.	0,220	8	1,76

	1000 m				
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby zvýšená hlučnosť a prašnosť od intenzívnej dopravy	III.	0,400	9	3,60
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut. bez zmeny	III.	0,400	8	3,20
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia žiadna možnosť rozšírenia	V.	0,040	7	0,28
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností nehnuteľnosti bez výnosu	V.	0,040	4	0,16
19	Názor znalca veľmi problematická nehnuteľnosť	V.	0,040	20	0,80
	Spolu			180	64,12

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 64,12 / 180$	0,356
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 42\,163,92 \text{ €} * 0,356$	15 010,36 €

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty plotu na parcelách č. 3120/2, 3120/23 a 3120/24 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda Nehnutelnosti boli hodnotené podľa vyhlášky MS SR č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciaciou: **15 010,36 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferencie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
betónový plot	15 010,36
Spolu VŠH	15 010,36
Zaokrúhlená VŠH spolu	15 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 15 000,00 €

Slovom: Pätnásttisíc Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ : v sesedctve sú neprispôsobiví občania

v Topoľníkoch, dňa 30. októbra 2016

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 7443, kat. územie Dunajská Streda, zo dňa 26.10.2016, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy , vytvorený cez katastrálny portál

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 91 2490 zo dňa 1.8.2005 pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912490

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom **105/2016** znaleckého denníka

Ing. Jolán Németh

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 28646/N

Obchodné meno:	MWH s. r. o.	(od: 27.10.2010)
Sídlo:	Staničná 502 Vráble 952 01	(od: 01.02.2011)
IČO:	35 730 480	(od: 27.10.2010)
Deň zápisu:	20.10.1997	(od: 27.10.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.10.2010)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.10.2010) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.10.2010) sprostredkovanie predaja a kúpy nehnuteľností (od: 27.10.2010) výroba jednotlivých dielcov pre stavbu prefabrikovaných domov (od: 27.10.2010) prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.10.2010) prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb (od: 27.10.2010) skladovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.10.2010) upratovacie práce (od: 27.10.2010) výroba elektomotorov, rozvádzačov, káblov a batérií (od: 27.10.2010) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 04.01.2013) výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 04.01.2013)	
Spoločníci:	PK Bau Elemente AG Eschenring 11 Zug 6300 Švajčiarsko (od: 27.10.2010) Complex Holding AG Eschenring 11 (od: 27.10.2010) Zug 6300 Švajčiarsko	
Výška vkladu každého spoločníka:	PK Bau Elemente AG Vklad: 4 481 180 EUR Splatené: 4 481 180 EUR (od: 27.10.2010) Complex Holding AG Vklad: 970 298 EUR Splatené: 970 298 EUR (od: 27.10.2010)	
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 27.10.2010) <u>Patrick Hesse!</u> Podháj 133 (od: 27.10.2010) Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 27.10.2010	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis. (od: 27.10.2010)	
Základné imanie:	5 451 478 EUR Rozsah splatenia: 5 451 478 EUR (od: 27.10.2010)	
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 30.9.1997 v zmysle ust. §§ 93 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Sr 805 (od: 27.10.2010) - Zriadenie záložného práva na celý obchodný podiel komanditistu HEFRA, spol. s r.o., Bratislava na spoločnosti na základe §-u 4 Zmluvy o založení obchodného podielu a zriadení predkupného práva na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa zo dňa 30.11.2000 v prospech PK Bau Elemente AG so sídlom Barerstrasse 76b, CH-6302, Zug, Švajčiarsko. - Zriadenie predkupného práva na celý obchodný	(od: 27.10.2010)

podiel komanditistu HEFRA, spol. s r.o., Bratislava na spoločnosti na základe §-u 5 Zmluvy o založení obchodného podielu a zriadení predkupného práva na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa zo dňa 30.11.2000 v prospech PK Bau Elemente AG so sídlom Barerstrasse 76b, CH-6302, Zug, Švajčiarsko.

Notárska zápisnica Nz 568/01 spísaná dňa 5.12.2001 notárom JUDr. Kováčom, (od: 27.10.2010) osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Complex Holding AG, 40.000.000,- Sk ako komplementár, splatené ako peňažný vklad v deň podpisu spoločenskej zmluvy PK Bau Elemente AG, 135.000.000,- Sk ako komanditista, splatené ako nepeňažný vklad v deň podpisu

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 01.12.2008. (od: 27.10.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.04.2009. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.07.2009. (od: 27.10.2010)

Zmena právnej formy z komandítnej spoločnosť MWH k.s. na spoločnosť s ručením obmedzeným MWH s. r. o. (od: 27.10.2010)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.01.2011. (od: 01.02.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 04.11.2016

Dátum výpisu: 07.11.2016

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 04.11.2016

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 12:01:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7443

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3120/ 2	8392	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3120/ 16	5607	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
3120/ 23	812	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
3120/ 24	422	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
3120/ 34	2868	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5490	3120/ 34	20	sklad materiálu		1
5927	3120/ 24	7	Garáž		1
5928	3120/ 23	20	sklad		1
	3120/ 16	1	VYROBNA HALA		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ILAG Automotive GmbH, Sitz Opernring 17, Wien, PSČ 010 10, A

3 / 5

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

V-3237/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 18.06.2015 -č.z.2133/15

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Industrieliegenschaftenverwaltung, Opernring 17, Wien, PSČ 010 10, A

2 / 5

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

V-5834/12-Kúpna zmluva právopl.dňa 25.10.2012

VS	Priezvisko/Názov	Rok	Nedoplatok	Prepl. do dane	Storno	Úhrady	Zostatok
48711	MWH, S.I.O.	2015	21.036,70	0,00	0,00	0,00	21.036,70
48711	MWH, S.I.O.	2013	21.036,70	0,00	0,00	0,00	21.036,70
48711	MWH, S.I.O.	2012	22.468,72	0,00	0,00	0,00	22.468,72
48711	MWH, S.I.O.	2014	39,60	0,00	0,00	0,00	39,60
48711	MWH, S.I.O.	2014	21.036,70	0,00	0,00	0,00	21.036,70
48711	MWH k.s.	2011	533,80	0,00	0,00	0,00	533,80
48711	MWH k.s.	2011	915,98	0,00	0,00	0,00	915,98
48711	MWH, S.I.O.	2011	376,95	0,00	0,00	0,00	376,95
48711	MWH k.s.	2015	4.934,50	0,00	0,00	0,00	4.934,50
Spolu			92.379,65	0,00	0,00	0,00	92.379,65

+ Daň (2011, 2012, 2013) 31 157,60

+ Daň 2016 → 21 036,70

Σ 144 543,95 Eur

Zostava nedoplatkov - KS 04 Podnikatelia

VS	Priezvisko/Názov	Rok	Nedoplatok	Prepl. do dane	Storno	Úhrady	Zostatok
48711	MWH, s.r.o.	2015	672,10	0,00	0,00	0,00	672,10
48711	MWH, s.r.o.	2010	4.164,16	0,00	0,00	0,00	4.164,16
48711	MWH, s.r.o.	2014	1.344,20	0,00	0,00	0,00	1.344,20
48711	MWH, s.r.o.	2009	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
48711	MWH, s.r.o.	2012	1.201,20	0,00	0,00	0,00	1.201,20
48711	MWH, s.r.o.	2009	123,20	0,00	0,00	0,00	123,20
48711	MWH, s.r.o.	2011	2.082,08	0,00	0,00	0,00	2.082,08
48711	MWH, s.r.o.	2011	520,52	0,00	0,00	0,00	520,52
48711	MWH K.S.	2014	488,40	0,00	0,00	0,00	488,40
48711	MWH K.S.	2015	2.498,40	0,00	0,00	0,00	2.498,40
Spolu			16.094,26	0,00	0,00	0,00	16.094,26

1.8.2015 zaviaz
2015 dan 0

caj mib.3