

**GEOREAL, a.s, Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín
IČO: 36 242 624**

1 Zapisaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10519/T	
Mestský úrad Dunajská Streda	
Datum: Datum:	23-04-2020
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výdavky:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 23.04.2020

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien

Mestský úrad Dunajská Streda vydal dňa 30.01.2019 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 4417/DS/9173/2018/033-KNA/003 (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) pre žiadateľa – spoločnosti GEOREAL, a.s, Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624 pre stavbu „Prekážka VN vedenia č. 461“ (ďalej len „Stavba“).

Spoločnosť GEOREAL, a.s, Bratislavská 29 A, 931 01 Šamorín IČO: 36 242 624 uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) dňa 12.9.2019, pod číslom 1918500022-ZoVP zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia.

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy.

Podľa ustanovení Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia je spoločnosť GEOREAL, a.s, povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bola realizovaná výstavba distribučných rozvodov pre ZSE Distribúcia (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, pričom sa majú vecné bremená zriadiť v prospech ZSE Distribúcia bezodplatne.

Vlastníkom Dotknutých pozemkov, parc. č. 1894/20, 1888/300, 1888/402 a 1888/399 podľa vytvoreného geometrického plánu č. 36242624-40/2020 zo dňa 05.03.2020, vyhotoviteľa GEOREAL, a.s., je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou (oprávnený z vecného bremena) Západoslovenská distribučná do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

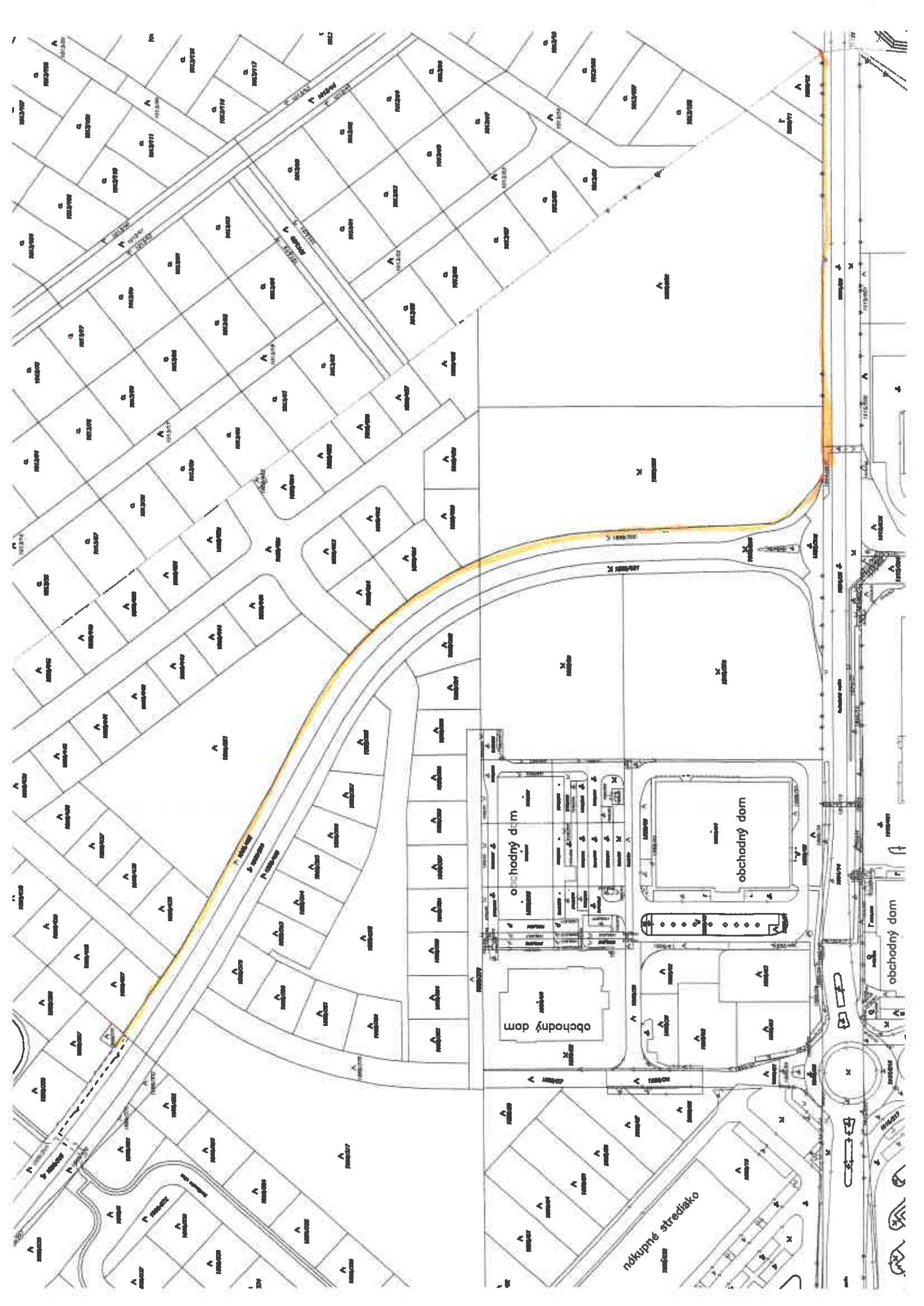
S pozdravom

Ing. Marta Szabó
Predseda predstavenstva

Prílohy:




- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 36242624-41/2020 - 2x
- Znalecký posudok 2x
- ÚR, SP, Zmluva o vykonaní preložky....

o.s.
Západoslovenská distribučná ŠAMORÍN



**SPOPLATNENÉ PODĽA
 Zákon č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti!

 <p>GEOREAL, s.r.o. Bratislava č. 29/A 831 01 Šamorín IČO: 36242624 Telefón: 031/562 3622 E-mail: mail@georeal.sk</p>	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
	Kat. Označenie Dunajská Streda	Číslo plánu 36242624 - 40/2020	Mapový list č. Dunajská Streda 4 - 0 / 14, -23
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 1888/11,-/12,-/300,-/301,-/399,-/402,1894/20			
Vyhovel		Autorizačné overenie	
Dňa: 3. 3. 2020	Meno: Barczl István	Dňa: 4. 3. 2020	Meno: Ing. Tibor Gyulai
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č. 0846		 Pečaťka a podpis	
Súprava bodov označených (číslené a početné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii)			
		Úradné overenie Mene: Ing. Gergely Forgách Dňa: 05. 03. 2020 Číslo: G1-507/2020 Úradná overená podľa § 9 zákona NR SR č.218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečaťka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

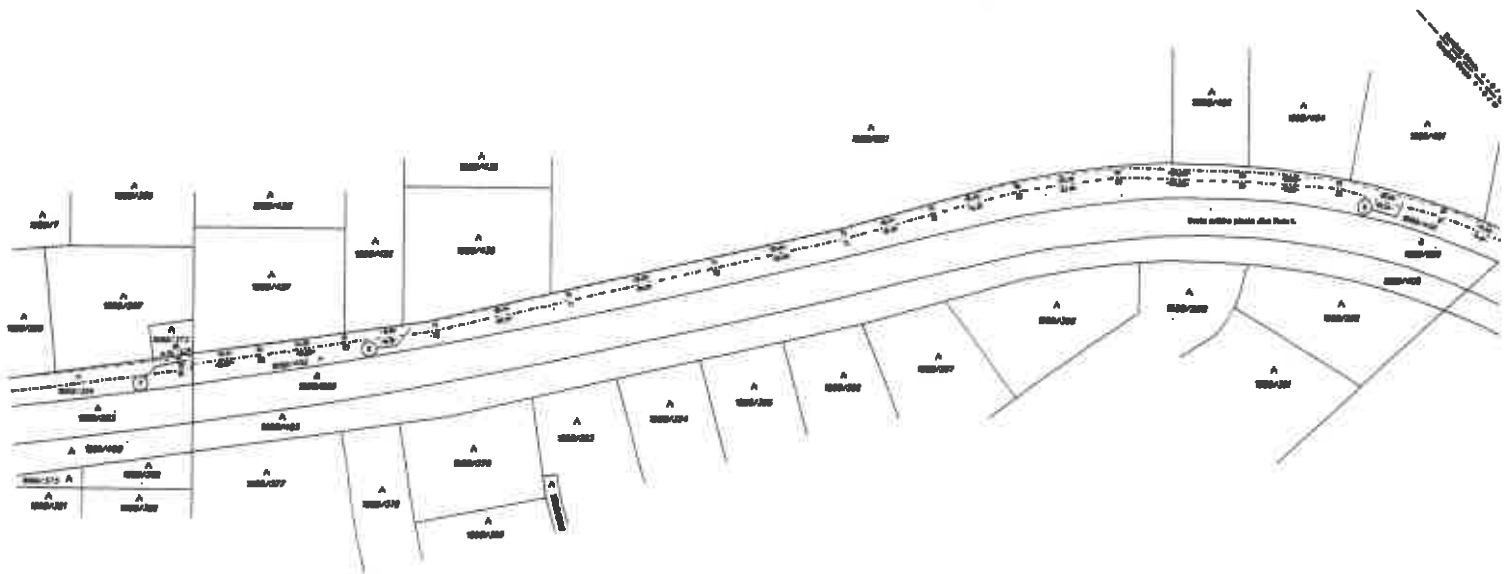
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
		1888/11	480		orná p.	1			1888/11	6	1888/11	480	orná p. 1		doterajší
		1888/12	383		ost. pl.	2			1888/12	64	1888/12	383	ost. pl. 36		doterajší
		1884/20	3204		zast. pl.	3			1884/20	332	1884/20	3204	zast. pl. 22		doterajší
		1888/301	8693		ost. pl.	4			1888/301	60	1888/301	8693	ost. pl. 29		doterajší
		1888/300	896		ost. pl.	5			1888/300	339	1888/300	896	ost. pl. 28		doterajší
		1888/402	1726		ost. pl.	6			1888/402	530	1888/402	1726	ost. pl. 38		doterajší
		1888/399	787		ost. pl.	7			1888/399	4	1888/399	787	ost. pl. 34		doterajší
Spolu:			1	6267						1338		1	6267		

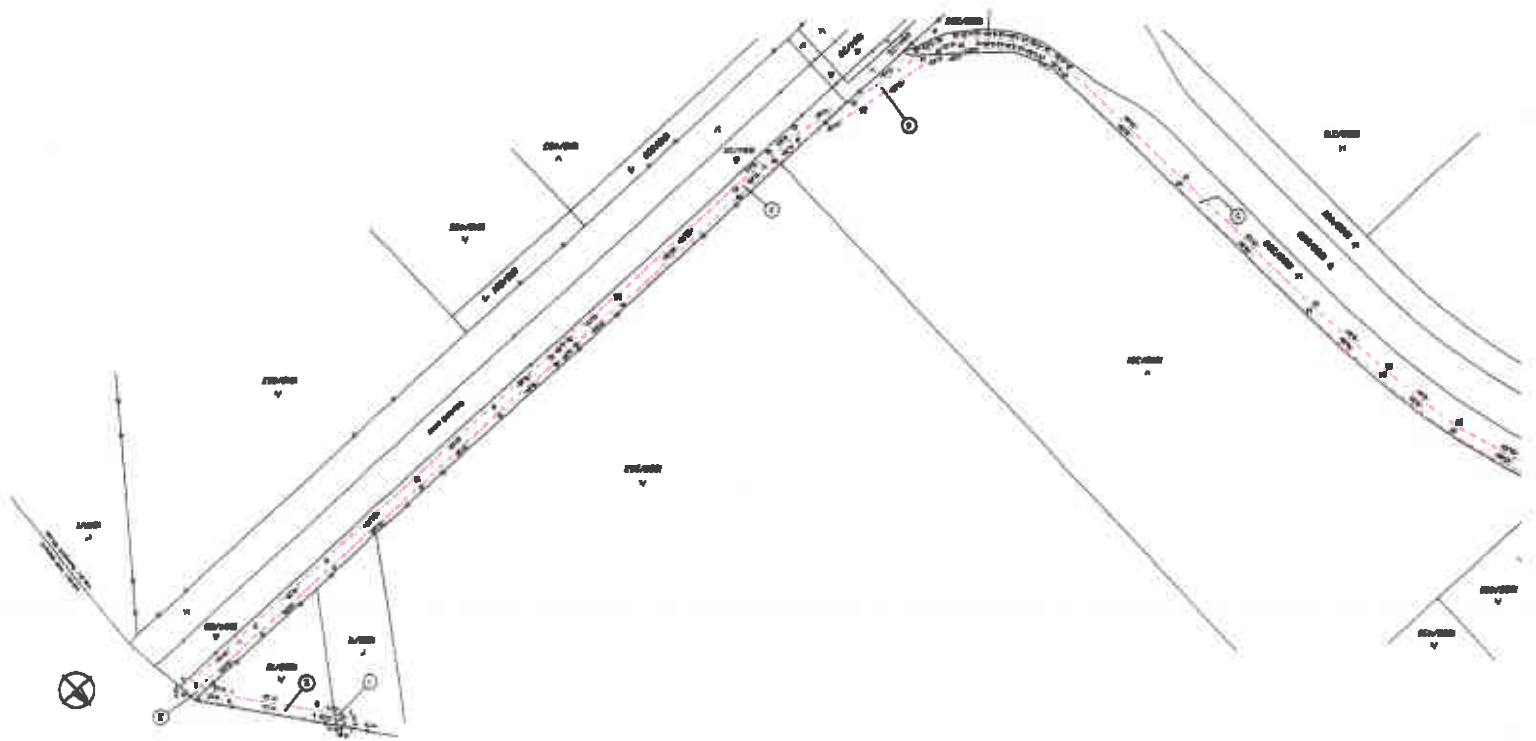
Na vyššie uvedené pozemky registra C KN parc.č. 1888/11,-/12,-/300,-/301,-/399,-/402, 1884/20 sa zriaďuje vo vyznačenom rozsahu vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a účelania elektroenergetických zariadení; ich ďalšieho užívania, prevádzkovania, údržby, opravy ... atď. vo vyznačenom rozsahu v prospech: Západočesenská distribučná, a.s., IČO: 36961618, sídlo: 816 47 Bratislava, Čulenova 6.

Legenda:

kód spôsobu využitia pozemkov

- 1 - pozemok využívaný pre rastl.výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, tech.plochy, zelenina a iné poľn.plochy alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastl.výrobu
- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lezná cesta, poľná cesta, chodník, neotvorené parkovisko a ich súčasť
- 29 - pozemok, na ktorom je otvorená zástavba, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 34 - pozemok, na ktorom je manipulačné a skladové plocha, objekt a stavba slúžiaca ľahnému hospodárstvu
- 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov







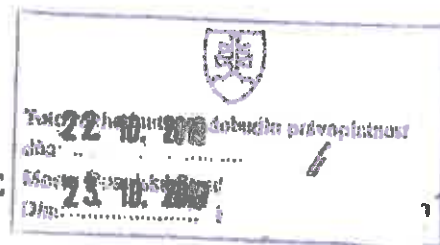
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5846/DS/9847/2019/033-KNA/003

Dunajská Streda, 19.09.2019



STAVEBNÉ POVOLENIE (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 31.07.2019 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto
pre stavebníka: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**
v zastúpení predsedníka

so sídlom:

sa podľa §66 ods.1, za 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavba: „Prekládka VN vedenia č.461“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- Prekládka VN vedenia č.461

Demontáž jstv. vzdušného VN vedenia

3 x 471 m

Prekládka VN vedenia- kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm²

3 x 728 m

- Trafostanica EH6

Pre dané územie sa navrhuje kiosková polozapustená trafostanica EH5 s transformátorom 2xMINERA, 630/22, 1x630 kVA.

na pozemkoch parc.č.: 1888/251, 1888/377, ktoré podľa LV č. 6245 sú vo vlastníctve Zoltána Plutzerá, bytom Pomlejská cesta 439/94, 931 01 Šamorín
1888/378, ktorý podľa LV č. 5690 je vo vlastníctve navrhovateľa
1888/12, 1888/11, ktoré podľa LV č. 6441 sú vo vlastníctve DS DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda
1888/299, 1888/300, 1888/296, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
1894/35, 1894/20, ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

1013/6, ktorý podľa LV č. 4047 je vo vlastníctve Zoltána Plutzerá, bytom Pomlejská cesta 439/94, 931 01 Šamorín

1013/85, 1013/86, 1013/87, 1013/88, 1013/89, 1013/24, 1013/157, 1013/158, ktoré podľa LV č. 4044 sú vo vlastníctve Zoltána Plutzerá, bytom Pomlejská cesta 439/94, 931 01 Šamorín

v katastrálnom území: Malé Blahovo

mesta: Dunajská Streda.

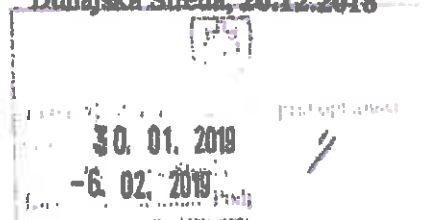


MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo:4417/DS/9173/2018/033-KNA-003

Dunajská Streda, 20.12.2018



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh

navrhovateľa: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedom **Ing. Miroslav Szabó**

so sídlom:

zo dňa **09.10.2018** na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Prekládka VN vedenia č.461“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zostavil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Prekládka VN vedenia č.461“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

• **Prekládka VN**

Jestv. vzdušné 22.kV vedenie č.461 medzi exist. podperným bodom č.68, ktorý bude vymenený za nový podperný bod typu DB 10,5/20 a exist. podperným bodom č.73 sa zdemontuje podľa výkresu č.E01. Demontujú sa podperné body s príslušenstvom a AIFe vodiče. Na vymenenom podpernom bode typu DB 10,5/20 sa zrealizuje prechod vzduch – kábel.

• **Trafostanica EH6**

Pre dané územie sa navrhuje kiosková polozapustená trafostanica EH6 s transformátorom 1x630 kVA, ktorá bude slúžiť pre stavbu „GEOREÁL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL“.

na pozemkoch parc.č: **1888/251**, ktorý podľa LV č. 6245 je vo vlastníctve Zoltána Plutzera, bytom Pomlejská cesta 439/94, 931 01 Šamorín
1888/377, ktorý podľa LV č. 8283 je vo vlastníctve Pavla Macháča, bytom Dunajská 369/2, 929 01 Dunajská Streda
1888/378, ktorý podľa LV č. 5690 je vo vlastníctve navrhovateľa
1888/12, 1888/11, ktoré podľa LV č. 6441 sú vo vlastníctve DS DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda

Ing. Jolán Németh,
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvet' pozemne stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 **číslo znaleckého posudku : 032/2020**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na parcelách č. 1888/300, 1888/399, 1888/402 a na parc. č. 1894/20 v kat. území Dunajská Streda mesto Dunajská Streda*

Zadávatel' znaleckého posudku: *GEOREAL a.s.
Bratislavská 29/A
931 01 Šamorín*

Účel znaleckého posudku : *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (elektrického VN vedenia)*

Znalecký posudok obsahuje 33 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archívuje znalkyňa

v Topoľníkoch, dňa 20.apríla 2020

predpokladaný výnos z prenájmu	1226	m ²	1 226,00	1,656	2 030,26
--------------------------------	------	----------------	----------	-------	----------

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 15 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):OZ_{BE} = 2 030,26 - 0,00 - 304,54(15% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 1 725,72 €/rok**4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj**

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 15 %

Obmedzenie z titulu závady:**skutočné: 30 %**

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením

odhadovanej straty $30 * (100-15)/100 = 25,50 \%$ **Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):**OZ_{BU} = 2 030,26 - 0,00 - 304,54(15% strata) - 517,72(25,5% obmedzenie) = 1 208,00 €/rok**4.1.5 Hospodárska ujma**OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |1 208,00 - 1 725,72| = 517,72 €/rok**4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady**Úroková miera: $k = 0,14 / 100 = 0,0014$ **Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 517,72 * \frac{(1+0,0014)^1 - 1}{(1+0,0014)^1 * 0,0014}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 517,00 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 517,00 / 1226 = 0,42 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 517,72 * \frac{(1+0,0014)^{20} - 1}{(1+0,0014)^{20} * 0,0014}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 10 203,74 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 10 203,74 / 1226 = 8,32 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER ZÁKLADNÉ ÚDAJE

pozemok na parc. č.512	1888/300 (diel5)	320,00
pozemok na parc. č.512	1888/402 (diel 6)	550,00
pozemok na parc. č.512	1888/399 (diel 7)	4,00
pozemok na parc. č.512	1894/20 (diel3)	352,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetkovú ujmu povinného. Vecné bremeno nie je nájom. Jedná sa o odplatu vecného bremena *in rem* (v prospech veci) odplátne s povinnosťou strpieť.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<i>Stavby</i>	
<i>Pozemky</i>	
pozemok na parc. č. 1894/20 (diel3) (352 m ²)	13 016,96
pozemok na parc. č. 1888/300 (diel5) (320 m ²)	11 833,60
pozemok na parc. č. 1888/402 (diel 6) (550 m ²)	20 339,00
pozemok na parc. č. 1888/399 (diel 7) (4 m ²)	147,92
<i>Spoľu pozemky (1 226,00 m²)</i>	<i>45 337,48</i>
<i>Všeobecná hodnota celkom</i>	<i>45 337,48</i>
<i>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</i>	<i>45 300,00</i>

Slovom: Štyridsaťpäťtisícristo Eur

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<i>Pozemky</i>		
pozemky	2,270	2 783,02
<i>Spoľu</i>		<i>2 783,02</i>
<i>Zaokrúhlene</i>		<i>2 780,00</i>

Slovom: Dvetisícšesťstoosemdesiat Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť parcely č. 1888/300,399, 402 (diel 5 až 78) a na časť parcely č. 1894/20 (diel 3)	10 203,74	znižuje
<i>Spoľu VŠH</i>	<i>10 203,74</i>	
<i>Zaokrúhlene</i>	<i>10 200,00</i>	

Slovom: Desattisícšesťsto Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené

v Topoľníkoch dňa 20. apríla 2020

Ing. Jolán Németh

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 23.04.2020

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 07:35:28

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1894/20	3204	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 801

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, iessná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1828,85,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,384,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1616,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-238/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 198/06 Prevedenie geom.plán č. 36021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11882348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 694/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-168/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.čís.čísela
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R637/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2020
Čas vyhotovenia: 07:38:11

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Perceľné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1888/300	985	ostatná plocha	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličné a sídlisková zeleň, park a iné funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

informatívna poznámka	List vl. 5962
informatívna poznámka	List vl. 6567
informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4764
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/98
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.čísla č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 8431/98 urč.sup.čísla č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.čísla č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.čísla č.685/98

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2020
Čas vyhotovenia: 07:39:01

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1888/399	787	ostatná plocha	34	1		, 501

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Informatívna poznámka	List vl. 5982
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL 4784
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/98
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4438/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061838-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/96-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1684
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3800/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis, rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-60/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1631/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geoplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.04.2020

Čas vyhotovenia: 07:36:59

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1888/402	1725	ostatná plocha	36	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príazvisko, meno (názov), rodné príazvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :

informatívna poznámka	List vl. 5962
informatívna poznámka	List vl. 6567
informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4784
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/98
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.5.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/86,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1831/98 urč.sup.čísla č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4485/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4842/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geoplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.čísla č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.čísla č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.čísla č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa


Vločka číslo: 10619/T

Obchodné meno:	GEOREAL, a.s.	(od: 03.07.2009)
Sídlo:	Bratislavská 29/A Šamorín 931 01	(od: 16.08.2009)
IČO:	36 242 624	(od: 03.07.2009)
Deň zápisu:	10.04.2001	(od: 03.07.2009)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 03.07.2009)
Predmet činnosti:	geodetické a kartografické práce (od: 03.07.2009) sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (reálna agentúra) (od: 03.07.2009) prenájom nehnuteľností (od: 03.07.2009) prenájom hnutelnosti (od: 03.07.2009) obchodná činnosť spočívajúca v nákupe tovarov za účelom ďalšieho predaja v rámci komodít nevyžadujúcich osobitné povolenie (od: 03.07.2009) sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 03.07.2009) reklamná a propagačná činnosť (od: 03.07.2009) výskum trhu a verejnej mienky (od: 03.07.2009) prenájom dopravných prostriedkov (od: 03.07.2009) údržba, úprava a realizácia výsadby zelene-záhradnícke služby (od: 03.07.2009) ekonomické služby všetkého druhu v rozsahu voľnej živnosti (od: 03.07.2009) činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 03.07.2009) rastlinná výroba (od: 27.01.2015)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 03.07.2009) Ing. Marek Štehlá, predseda predstavenstva (od: 03.07.2009)	
Konanie menom spoločnosti:	samosťatne	(od: 03.07.2009)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah spísania: 25 000 EUR	(od: 03.07.2009)
Akcie:	Počet: 10 (od: 03.07.2009) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 500 EUR	
Akcionár:		(od: 03.07.2009)
Dozorná rada:		(od: 03.07.2009)
	01 VZNIK FUNKCIE: 03.07.2009 VZNIK FUNKCIE: 03.07.2009	(od: 03.07.2009)
	VZNIK FUNKCIE: 03.07.2009 VZNIK FUNKCIE: 03.07.2009	(od: 07.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinnou spisovou dňa 08.03.2001 formou notárskej zápisnice č. N 36/01, Nz 34/01 a dodatkom zo dňa 03.04.2001 formou notárskej zápisnice č. N 68/01, Nz 66/01 podľa slovenského práva. (od: 03.07.2009)	

Dodatok k zakladateľskej listine zo dňa 12.09.2001 formou notárskej zápisnice č. N
199/01, Nz 190/01. Zmena obchodného mena z GEOMA - Hildeghéty, spol. s r.o. na
GEOREAL, spol. s r.o.

(od: 03.07.2009)

Dátum aktualizácie údajov: 22.04.2020
Dátum výpisu: 23.04.2020

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 3879/B
Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	38 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených a nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činností stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činností stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
	projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
	počítačové služby	(od: 09.01.2016)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
	nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
	poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)

	technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
	bezpečnostnotecnické služby	(od: 30.01.2018)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
	správa registratúry	(od: 30.01.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
	činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.06.2006)
	Ing. Martin Mikš - člen	(od: 07.02.2017)
	Ing. Jozef Glogjar - podpredseda predstavenstva	(od: 10.11.2017)
	Ing. Tomáš Turák - člen	(od: 31.06.2018)
	Ing. Tomáš Turák - predseda predstavenstva	(od: 11.12.2018)
	Vznik funkcie: 9.2019	(od: 21.04.2020)
	Vznik funkcie: 21.03.2020	(od: 21.04.2020)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytičenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcií prípoji podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	33 227 119 EUR Rozsah splnenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.06.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:		(od: 07.02.2017)
		(od: 07.02.2017)
		(od: 07.02.2017)
		(od: 07.02.2017)
		(od: 07.02.2017)
		(od: 26.07.2018)
		(od: 20.06.2019)

		(od: 26.07.2019)
	Vznik funkcie: 20.06.2019	(od: 26.07.2019)
		(od: 03.04.2020)
Ďalšie právne akutočnosti:	Nemecká spoločnosť s r. o. - bilka Vznik funkcie: 31.02.2020	
	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 18077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRis 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 28237/2007, NCRis 25086/2007 zo dňa 26.8.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.05.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 06.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 06.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRis 63985/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
	Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRis 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločností zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
	Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)
	Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2016.	(od: 09.01.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.	(od: 24.03.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.	(od: 07.02.2017)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017.	(od: 10.11.2017)
	Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 89370/2017, NCRis 90113/2017 osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.12.2017.	(od: 30.01.2018)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018.	(od: 31.05.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	22.04.2020	
Dátum výpisu:	23.04.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 205 222
IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

GEOREAL, a.s.

Sídlo: Bratislavská 29/A Šamorín 931 01
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10519/T
Zastúpená: Ing. Marta Szabó- predseda predstavenstva
IČO: 36 242 624
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT: GIBASKPV

(ďalej len „investor“)

(povinný a investor ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ::

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1894/20	C	5441	3204	Zastavaná plocha a nádvorie
1888/300	C	3251	995	Ostatná plocha
1888/402	C	3251	1725	Ostatná plocha
1888/399	C	3251	787	Ostatná plocha

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“ .

2.23 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.34 Investor je investorom stavby s názvom „~~DS, Georeal Lakópark~~ obytná zóna ~~h~~ Prekládka VN vedenia č.461“ (ďalej len „stavba investora“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného (ďalej len „preložka“).

2.45 Výstavba stavby investora bola povolená stavebným povolením č. 5846/DS/9847/2019/033-KNA/003 vydaným stavebným úradom mesto Dunajská Streda dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2019 (ďalej len „stavebné povolenie“)

- 2.56 Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si investor a oprávnený dohodli v Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1918500022-ZoVP, uzavretej dňa 12.09.2019 medzi investorom a oprávneným (ďalej len „zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom VI. ods. 8. zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Zmluvou o preložke sa investor zároveň zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.67 V rámci preložky bolo na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), ktoré bolo vybudované investorom v súlade so stavebným povolením.
- 2.78 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 36242624-40/2020, vyhotoviteľ GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, úradne overený dňa 05.03.2020 pod. č. G1-507/2020 (ďalej len „geometrický plán“) ako :
- diel 3 o výmere 352 m² – pozemok registra KNC parc. č. 1894/20,
 - diel 5 o výmere 320 m² – pozemok registra KNC parc. č. 1888/300,
 - diel 6 o výmere 550 m² – pozemok registra KNC parc. č. 1888/402,
 - diel 7 o výmere 4 m² – pozemok registra KNC parc. č. 1888/399.
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena :
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €, slovom : pätnásť eur za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickými plánmi o výmere 1 226 m², celkom vo výške 18 390,- €, slovom : osemnásťtisícristodevätidesiat eur.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v článku 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4., odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) Je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v článku 3., odsek 3.1. tejto zmluvy tretej osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Investor, pričom povinný týmto výslovne poveruje investora na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Investor sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške investor.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas oprávneného. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum súhlasu oprávneného s touto zmluvou uvedený v tejto zmluve. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia platnej zmluvy povinnému v počte exemplárov jemu určených, a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 36242624-40/2020

Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Investor

V Dunajskej Strede dňa 07.03.2019

V Šamoríne dňa

podpis :

meno : JUDr. Zoltán Hájos

funkcia : primátor

Mesto Dunajská Streda

podpis :

meno : Ing. Marta Szabó

funkcia : predseda predstavenstva

GEOREAL, a.s.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. :

V Bratislave dňa

podpis :

meno : JUDr. Szaboľcs Hodosy

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.