



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/13

13. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

13. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1894/20 o výmere 3 204 m², par. č. 1888/300 o výmere 995 m², par. č. 1888/399 o výmere 787 m² a par. č. 1888/402 o výmere 1 725 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1894/20. helyrajzi számú, 3 204 m² területű, 1888/300. helyrajzi számú, 995 m² területű, 1888/399. helyrajzi számú, 787 m² területű és az 1888/402. helyrajzi számú, 1 725 m² területű parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1894/20, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 204 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/300, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 995 m²; par. č. 1888/399, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 787 m²; par. č. 1888/402, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 725 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Prekládka VN vedenia č. 461“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 5846/DS/9847/2019/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2019, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-40/2020, vyhotovenom dňa 03.03.2020, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 05.03.2020 pod číslom G1-507/2020.
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 18 390,- € (slovom: osemnásťtisícristodevät'desiat eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy.

B/ ž i a d a

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Máj 2020
2020. május

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1894/20 o výmere 3 204 m², par. č. 1888/300 o výmere 995 m², par. č. 1888/399 o výmere 787 m² a par. č. 1888/402 o výmere 1 725 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1894/20, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 204 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/300, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 995 m²; par. č. 1888/399, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 787 m²; par. č. 1888/402, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 725 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Prekládka VN vedenia č. 461“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 5846/DS/9847/2019/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2019, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-40/2020, vyhotovenom dňa 03.03.2020, vyhotoviteľom GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 05.03.2020 pod číslom G1-507/2020; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti GEOREAL, a.s. zo dňa 23.04.2020.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-40/2020, bola stanovená znalecký posudkom č. 32/2020, vypracovaným Jolanou Némethovou dňa 20.04.2020, vo výške 10 200,-,- € (slovom: desaťtisícdivesto eur), t.j. 8,32 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 36242624-40/2020, vo výške 18 390,- € (slovom: osemnásťtisícristodevät'desiat eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 4/2019 zo dňa 19.02.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien; v zmysle ktorého: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 15 eur za 1 m² pozemku.“

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: