



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/14

14. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

14. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na odkúpenie stavebných diel „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – I. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – II. etapa“; „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – I. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – II. etapa“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1016/15, par. č. 1016/46, par. č. 1016/47, par. č. 1016/72, par. č. 1016/73, par. č. 1016/74, par. č. 1016/75, par. č. 1016/76, par. č. 1016/77, par. č. 1016/78, par. č. 1016/79, par. č. 1016/80, par. č. 1016/81, par. č. 1016/82, par. č. 1016/83, par. č. 1016/84, par. č. 1016/85 a par. č. 1016/86; v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro plus príslušná DPH.

Határozati javaslat a „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – I. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – II. etapa“; „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – I. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – II. etapa“, infrastrukturális építmények, valamint a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1016/15., 1016/46., 1016/47., 1016/72., 1016/73., 1016/74., 1016/75., 1016/76., 1016/77., 1016/78., 1016/79., 1016/80., 1016/81., 1016/82., 1016/83., 1016/84., 1016/85. és 1016/86., helyrajzi számú parcellák, Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására jelképes 1,- Euró plusz érvényes forgalmi adó, vételi árért.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie stavebného diela „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – I. etapa“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 3536/DS/5811/2018/033-BGy/004 zo dňa 07.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2018; „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – II. etapa“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 4221/DS/8588/2018/033-BGy/004 zo dňa 19.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2018; v prospech mesta Dunajská Streda pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený od tlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda.

2. Odkúpenie stavebného diela „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – I. etapa“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 3535/DS/5810/2018/033-BGy-004 zo dňa 07.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2018; „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – II. etapa“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 4125/DS/8151/2018/033-BGy-004 zo dňa 19.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2018; v prospech mesta Dunajská Streda pri splnení nasledovných podmienok:

Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,

- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazá na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetlovacích telies – žiaroviek).

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 4407 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1016/15, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 166 m², par. č. 1016/46, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 109 m², par. č. 1016/47, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 167 m², par. č. 1016/72, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 79 m², par. č. 1016/73, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 427 m², par. č. 1016/74, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 73 m², par. č. 1016/75, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m², par. č. 1016/76, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m², par. č. 1016/77, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 191 m², par. č. 1016/78, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 672 m², par. č. 1016/79, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 141 m², par. č. 1016/80, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 124 m², par. č. 1016/81, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m², par. č. 1016/82, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m², par. č. 1016/83, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 m², par. č. 1016/84, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 709 m², par. č. 1016/85, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 89 m² a par. č. 1016/86, parcely registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 25 m²; v prospech mesta Dunajská Streda.

4. Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v bodoch 1., 2. a 3. tohto uznesenia v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

B/ ž i a d a

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Jún 2020
2020. Június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie stavebných diel „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – I. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – II. etapa“; „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – I. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – II. etapa“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1016/15, par. č. 1016/46, par. č. 1016/47, par. č. 1016/72, par. č. 1016/73, par. č. 1016/74, par. č. 1016/75, par. č. 1016/76, par. č. 1016/77, par. č. 1016/78, par. č. 1016/79, par. č. 1016/80, par. č. 1016/81, par. č. 1016/82, par. č. 1016/83, par. č. 1016/84, par. č. 1016/85 a par. č. 1016/86; v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro plus príslušná DPH.

Návrh na odkúpenie stavebných diel „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – I. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – II. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – I. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – II. etapa“, a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1016/15, par. č. 1016/46, par. č. 1016/47, par. č. 1016/72, par. č. 1016/73, par. č. 1016/74, par. č. 1016/75, par. č. 1016/76, par. č. 1016/77, par. č. 1016/78, par. č. 1016/79, par. č. 1016/80, par. č. 1016/81, par. č. 1016/82, par. č. 1016/83, par. č. 1016/84, par. č. 1016/85 a par. č. 1016/86; v prospech mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro plus príslušná DPH; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti Buant s.r.o. zo dňa 24.02.2020.

Záznam z miestneho šetrenia zo dňa 05.05.2020 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavebných diel „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – I. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – časť Pozemná komunikácia a chodník – II. etapa“, „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – I. etapa“ a „Technická vybavenosť v lokalitách – Z90A, Z90B – SO 03.3 Verejné osvetlenie VO – II. etapa“; tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: