

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	02 -02- 2015
Podacie číslo: 25711	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Vec: Informácia o zámere predaja**

Spoločnosť ISTERMEAT, a.s. si Vás touto cestou dovoľuje informovať, že naša spoločnosť má v záujme predat' nasledovné pozemky v kat. území Dunajská Streda v lokalite bývalého cukrovaru:

- pozemok parc. č. 3413/15 o výmere 1574 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemok parc. č. 3414/33 o výmere 10.000 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemok parc. č. 3414/34 o výmere 10.000 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría,
- na ktorých by bolo možné a vhodné realizovať zámer mesta Dunajská Streda vybudovať zberný dvor za účelom krátkodobého uloženia a triedenia druhotných surovín.

Spoločnosť ISTERMEAT, a.s. ponúka Mestu Dunajská Streda vyššie špecifikované nehnuteľnosti na odkúpenie v rámci „jedného balíka“ v celosti, t. j. v ich celkovej výmere 21 574 m<sup>2</sup>. Výška kúpnej ceny za m<sup>2</sup> predstavuje 10,50 Eur/m<sup>2</sup> bez DPH.

Kúpnu cenu spoločnosť ISTERMEAT, a.s. žiada uhradiť v dvoch splátkach, prvá splátka vo výške 50% kúpnej ceny splatná najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, druhá splátka vo výške 50% kúpnej ceny splatná najneskôr do 31.12.2015.

V Dunajskej Strede, dňa 30.1.2015

S pozdravom,

ISTERMEAT a.s.  
929 01

Ing. Erika Fenesová  
člen predstavenstva  
ISTERMEAT, a.s.

ISTERMEAT a.s.  
Povodská 14  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 36 232 157

E H C S 

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 02 -02- 2015	
Podacie číslo: 2542	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

**Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda**

**VEC: Informácia o predaji nehnuteľností**


Spoločnosť E.H.C.S. a.s. si Vás týmto dovoľuje informovať, že vlastnícke právo k pozemkom:

- parc. č. 3413/15 o výmere 1574 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 3414/33 o výmere 10.000 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 3414/34 o výmere 10.000 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúcim sa v kat. území Dunajská Streda v lokalite bývalého cukrovaru v Dunajskej Strede, o ktoré ste vyjadrili záujem vo Vašej žiadosti zo dňa 29.09.2014, spoločnosť E.H.C.S. a.s. previedla na spoločnosť ISTERMEAT, a.s., Povodská 14, 929 01 Dunajská Streda.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 30.1.2015

  
\_\_\_\_\_  
**JUDr. Silvia Bernáthová**  
predseda predstavenstva  
E.H.C.S. a.s.

E.H.C.S. A.S., SASINKOVA 12, 811 08 BRATISLAVA, SLOVAKIA



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 47/6/2014

Dunajská Streda, 02.10.2014

**Výpis uznesenia**

zo 47. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 02. októbra 2014 vo veľkej zasedačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 8. Návrh na odkúpenie pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3413/15 o výmere 1 574 m<sup>2</sup> a par. č. 3414/33 o výmere 20 000 m<sup>2</sup> v prospech mesta Dunajská Streda.**

Uznesenie

č. 47/719/2014

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ s c h v a ľ u j e**

pozmeňujúci návrh poslanca, Ing. Zsolta Bindicsa, v zmysle ktorého mesto uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve s majiteľom pozemku, a až po schválení žiadosti o NFP pristúpi k realizácii odkúpenia pozemkov.

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 14

za : 4

proti : 1

zdržal sa : 9

nehlasoval: 0

Uznesenie *nebolo* schválené

**B/ s c h v a ľ u j e**

pozmeňujúci návrh poslanca, Mgr. Alexandra Dakóa na odkúpenie pozemkov parc. č. 3413/15 o výmere 1574 m<sup>2</sup> a parc. č. 3414/33 o výmere 10 000 m<sup>2</sup> a ďalšiu rozlohu 10 000 m<sup>2</sup> s opciou na 3 roky. Vzápätí navrhol kúpu predmetných nehnuteľností v hodnote 121.527,- eur realizovať počas 3 rokov.

**C/ s c h v a ľ u j e**

**za účelom realizácie plánovanej investície „Zriadenie zberného dvora v Dunajskej Strede“, odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3413/15, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 574 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 45 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3414/33, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 000 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-100/2014, vyhotoveným dňa 30.09.2014, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o. – Németh Štefan,**

Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, v prospech mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, zastúpeného JUDr. Zoltánom Hájosom - primátorom mesta, za kúpnu cenu vo výške 10,50 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 121.527,- € (slovom: **jednostodvadsaťjedentisíc päťstodvadsaťsedem eur**) bez DPH s nasledovnými podmienkami:

➤ Spoločnosť E.H.C.S. a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700, do času uzatvorenia kúpno – predajnej zmluvy zabezpečí ukončenie katastrálneho konania č. V- 6610/2014, vyznačeného ako plomba na LV č. 45, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na základe ktorého bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jej prospech.

➤ Finančné vysporiadanie kúpy vyššie uvedených nehnuteľností sa vykoná nasledovne:

- časť kúpnej ceny vo výške 40 509,- € (slovom: štyridsaťtisícpäťstodeväť eur) bez DPH, mesto Dunajská Streda zaplatí spoločnosti E.H.C.S. a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700, do 31.12.2014.

- časť kúpnej ceny vo výške 40.509,- € (slovom: štyridsaťtisícpäťstodeväť Eur) bez DPH, mesto Dunajská Streda zaplatí spoločnosti E.H.C.S. a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700, do 31.12.2015.

- zostatok kúpnej ceny vo výške 40.509,- € (slovom: štyridsaťtisícpäťstodeväť Eur) bez DPH, mesto Dunajská Streda zaplatí spoločnosti E.H.C.S. a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700, do 31.12.2016.

#### **D/ s p n o m o c ň u j e**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

*spolu so schváleným pozmeňujúcim návrhom*

#### Hlasovanie č. 12:

prítomní : 14

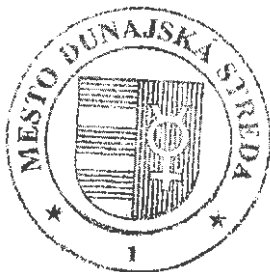
za : 10

proti : 1

zdržal sa : 3

nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené



JUDr. Hájos Zoltán, v.r.  
primátor mesta

za správnosť výpisu: PhDr. Alžbeta Kocsisová  
organizačná referentka

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 30.01.2015

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:44:05

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1324

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1949/ 1	41348	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1949/ 2	880	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1949/ 3	2220	Ostatné plochy	36	1		, 501
1949/ 4	663	Ostatné plochy	36	1		, 501
1949/ 5	734	Ostatné plochy	36	1		, 501
1949/ 6	499	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 7	1608	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 8	494	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 9	2944	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 10	57	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
1949/ 11	73	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
1949/ 12	44	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 13	969	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 14	39	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 15	271	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 16	769	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 17	160	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 18	31	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
1949/ 19	57	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
1949/ 20	258	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 21	131	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 22	335	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 24	3305	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 25	30	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 26	31	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 28	5461	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 29	32	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1949/ 30	15	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
1949/ 31	15	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1949/ 32	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1949/ 33	723	Ostatné plochy	36	1		, 501
1949/ 34	1917	Ostatné plochy	36	1		, 501
1949/ 35	1854	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 36	999	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 38	792	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 39	1604	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 40	681	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
1949/ 41	262	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
3413/ 15	1574	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
3414/ 33	10000	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
3414/ 34	10000	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501

**Legenda:**

*Spôsob využívania pozemku:*

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

*Druh chránenej nehnuteľnosti:*

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

*Umiestnenie pozemku:*

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
169	1949/ 6	15	ADMINISTRATIVNA BUD.		1
5339	1949/ 7	1	maštal		1
5340	1949/ 8	1	TECHN.SKLAD		1
5341	1949/ 9	1	DIELNA A GARAZ		1
5342	1949/ 12	1	CIST.ODPADOVYCH VOD		1
5343	1949/ 13	1	CIST.ODPADOVYCH VOD		1
5344	1949/ 14	1	CISTIAREN ODP.VOD		1
5345	1949/ 15	1	CISTIAREN ODP.VOD		1
5346	1949/ 16	1	KOTOLNA		1
5347	1949/ 17	1	CISTIAREN ODP.VOD		1
5348	1949/ 20	1	VODOJEM		1
5349	1949/ 21	1	CERPACIA STANICAVODY		1
5350	1949/ 22	1	TRAFOSTANICA		1
5352	1949/ 24	1	mraziareň		1
5353	1949/ 25	1	Ať.stanica		1
5354	1949/ 26	1	mikroveža		1
5355	1949/ 28	1	budova mäsovej výr.		1
5356	1949/ 35	1	CHLADIAREN		1
5357	1949/ 36	1	kuchyňa		1
5358	1949/ 38	1	sanitná porážka		1
5359	1949/ 39	1	porážka		1
5360	1949/ 40	1	sociálna budova		1

**Legenda:**

*Druh stavby:*

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 ISTERMEAT a.s., Povodská 14, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane, rozh. Mestu Dunajská Streda č. 9882/226/2014/022-RM zo dňa 14.5.2013 na CKN parc. č. 1949/6, P-1418/14, č.z. 2687/14
Titul nadobudnutia	V 698/97 ZMLUVA O VLOZENI NEPENAZNEHO VKLADU
Titul nadobudnutia	Z 2911/98 uznesenie ,Krajský sud 80Cb 55/97
Titul nadobudnutia	V 2194/99-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	Z 4596/99 zmena sídla
Titul nadobudnutia	Z 875/00 Zrušenie záložného práva
Titul nadobudnutia	Z 2397/00 výmaz z V 2218/99 na parc.č.1949/24
Titul nadobudnutia	Z4295/00-výmaz záložného práva
Titul nadobudnutia	Z 4380/00 prevedenie geom.plán č.33737398-57/2000
Titul nadobudnutia	Z5648/00-rozhodnutie DÚ DS
Titul nadobudnutia	Z-2549/01 Kvitancia na Z-6049/00
Titul nadobudnutia	Z 400/04 Rozhodnutie č.31/2004
Titul nadobudnutia	Z 401/04 Rozhodnutie č.30/2004
Titul nadobudnutia	Z 402/04 Rozhodnutie č.29/2004
Titul nadobudnutia	Z 403/04 Rozhodnutie č.27/2004
Titul nadobudnutia	Z 404/04 Rozhodnutie č.28/2004
Titul nadobudnutia	Z 405/04 rozhodnutie č.26/2004
Titul nadobudnutia	Z 406/04 Rozhodnutie č.25/2004
Titul nadobudnutia	Z 407/04 Rozhodnutie č.24/2004
Titul nadobudnutia	Z 408/04 Rozhodnutie č.23/04
Titul nadobudnutia	Z 409/04 Rozhodnutie č.22/2004
Titul nadobudnutia	Z 410/04 Rozhodnutie č.21/2004
Titul nadobudnutia	Z 411/04 Rozhodnutie č.20/2004
Titul nadobudnutia	Z 412/04 Rozhodnutie č.19/2004
Titul nadobudnutia	Z 413/04 Rozhodnutie č.18/2004
Titul nadobudnutia	Z- 414/04 Rozhodnutie č.17/2004
Titul nadobudnutia	Z 415/04 Rozhodnutie č.16/2004
Titul nadobudnutia	Z 416/04 Rozhodnutie č.15/2004
Titul nadobudnutia	Z 417/04 Rozhodnutie č.14/2004
Titul nadobudnutia	Z 418/04 Rozhodnutie č.13/2004
Titul nadobudnutia	Z 419/04 Rozhodnutie č.12/2004
Titul nadobudnutia	Z 420/04 Rozhodnutie č.32/2004
Titul nadobudnutia	Z 421/04 Rozhodnutie č.34/2004
Titul nadobudnutia	Z 422/04 Rozhodnutie č.33/2004
Titul nadobudnutia	V 333/04 záložná zmluva
Titul nadobudnutia	Z 1322/04 výmaz V 1045/00,V 2331/00,V 3842/00,V 1539/01,V 3691/01,V 4788/01,V 496/02
Titul nadobudnutia	V 3315/04 záložná zmluva právoplatná dňa 9.09.2004
Titul nadobudnutia	Z 4698/04 výmaz na V 333/04
Titul nadobudnutia	Z 4697/04 Kvitancia na V 416/03
Titul nadobudnutia	V 6400/06 záložná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-3052/08-Záložná zmluva právopl.dňa 07.05.2008
Titul nadobudnutia	Z-3517/08-Zrušenie EX 1607/2006
Titul nadobudnutia	Z-5231/09-Kvitancia na V-4893/03,V-4418/02,V-5464/04,V-5465/04,V-5934/05
Titul nadobudnutia	Z-5607/09-Zmluva o postúpení pohľadávky
Titul nadobudnutia	Z-6290/09-Rozhodnutie MÚč.OFODPP/9769/2009/Mar
Titul nadobudnutia	Z-6572/09-Zrušenie EX 48/09
Titul nadobudnutia	Z-6705/09-Postúpenie pohľadávky (V-3315/04,V-6400/06)
Titul nadobudnutia	Z-2058/10-Rozhodnutie č.OFODPP/4638/2010/Mar (zrušenie)
Titul nadobudnutia	Z-1382/10-Výmaz zál.práva na V-293/00
Titul nadobudnutia	Z-1757/10-Zmena zál.veritefa ( V-3052/2008 )
Titul nadobudnutia	Z-1756/10-Zmena zál.veritefa ( V-3315/04 ,V-6400/06 )
Titul nadobudnutia	V-1039/10-Záložná zmluva právopl.dňa 20.04.2010

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**IČO :**

Titul nadobudnutia	V-1119/10-Zmluva o zrušení vecného bremena,právo pl.dňa 20.04.2010
Titul nadobudnutia	Z-3771/10-Zmena zál.veritefa
Titul nadobudnutia	Z-4651/10-Zmena zál.veritefa
Titul nadobudnutia	Z-7150/10-Rozhodnutie MÚč.OFODPP/18314/2010/Mar ( zrušenie )
Titul nadobudnutia	Z-1668/12-postúpenie pohľadávky
Titul nadobudnutia	R-708/14-prevedenie Gpč.36717568-1030/2014 -č.z.2526/14
Titul nadobudnutia	Z-5025/14-Čiastočná kvitancia na V-1039/10 ( len na parc.č.1949/43 )-č.z.2527/14
Titul nadobudnutia	V-9169/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 28.01.2015,prev.GPč.46610910-100/2014 - č.z.333/15

**Tituly nadobudnutia LV:**

Z 13/93 ZMENA NAZVU-12/93  
Z 873/93 ZAPIS STAVIEB-143/93.  
Z 234/94 ZAPIS STAVBY.  
Z3690/94-ZAPIS NADSTAVBY.  
Z 3037/95 VYMAZ ZAL.PRAV.C.2321-25839056,2321-26639056,2321-29231056,2321-30435056  
Z 3561/95 VYMAZ UVER.ZMLUVY C.2/1993  
Z 4183/95 PREVED.GP.C.31321704/242-572/95  
Z 4239/95 ZMENA NA A44-46  
Z 2792/96 KVITANCIA NA ZAL.PRAV.V 1635/93  
Z 2788/96 KVITANCIA NA ZAL.PRAV.V 1832/95  
Z 2789/96 KVITANCIA NA ZAL.PRAV.- V 3534/96  
Z 2791/96 KVITANCIA NA ZAL.PRAV.V 1778/94



- 1 Záložné právo v prospech E.H.C.S. a.s.,so sídlom Kukučínova 22, 831 03 Bratislava IČO:43 956 700 podľa V 3315/04 zo dňa 9.09.2004 na parc.č.1949/2 na parc.č.1949/3,na parc.č.1949/4,na parc.č.1949/5,na parc.č.1949/6 ,na parc.č.1949/7,na parc.č.1949/8,na parc.č.1949/10,na parc.č.1949/11,na parc.č.1949/12,na parc.č.1949/13,na parc.č.1949/14,na parc.č.1949/15,na parc.č.1949/16,na parc.č.1949/17,na parc.č.1949/18,na parc.č.1949/19,na parc.č.1949/20,na parc.č.1949/21,na parc.č.1949/22,na parc.č.1949/32,na parc.č.1949/33,na parc.č.1949/34,na parc.č.1949/35,na parc.č.1949/36,na parc.č.1949/38,na parc.č.1949/39,na parc.č.1949/40,n a parc.č.1949/41,k stavbe č.súp.169-iniistratívna budova ,na parc.č.1949/6,k stavbe č.súp.5339-maštal na parc.č.1949/7,k stavbe č.súp.5340- technický sklad,na parc.č.1949/8,k stavbe 5342 -čistiareň odpadových vôd ,na parc.č.1949/12,kstavbe č.súp.5343-čistiareň odpadových vôd na parc.č.1949/13,k stavbe č.súp.5344-čistiareň odpadových vôd na parc.č.1949/14,k stavbe č.súp.5345- čistiareň odpadových vôd na parc.č.1949/15,k stavbe č.súp.5346-kotolňa na parc.č.1949/16,k stavbe č.súp.5347- čistiareň odpadových vôd na parc.č.1949/17,k stavbe č.súp.5348-vodojem na parc.č.1949/20,k stavbe č.súp.5349-čerpacia stanica VO na parc.č.1949/21,k stavbe č.súp.5350-trafostanica na parc.č.1949/22, k stavbe č.súp.-5356-chladiareň na parc.č.1949/35,k stavbe č.súp.5357-kuchyňa na parc.č.1949/36,k stavbe č.súp.5358-sanitná porážka na parc.č.1949/38,k stavbe č.súp.5359 - porážka na parc.č.1949/39,k stavbe č.súp.5360-sociálna budova na parc.č.1949/40.
- 1 Záložné právo v prospech E.H.C.S. a.s.,so sídlom Kukučínova 22, 831 02, Bratislava,IČO:43 956 700 podľa V 6400/06 zo dňa 21.11.2006 na parc.č. 1942/2,na parc.č.1949/3,na parc.č. 1949/4,na parc.č. 1949/5,na parc.č. 1949/6,na parc.č. 1949/7,naparc.č.1949/8,na parc.č. 1949/10,na parc.č.194/11,na parc.č. 1949/12,na parc.č. 1949/13,na parc.č. 1949/14,na parc.č. 1949/15,na parc.č. 1949/16,na parc.č. 1949/17,na parc.č. 1949/18,na parc.č. 1949/19,na parc.č.1949/20,na parc.č.1949/21,na parc.č. 1949/22,na parc.č. 1949/32,na parc.č. 1949/33,na parc.č. 1949/34,na parc.č. 1949/35,na parc.č. 1949/36,na parc.č.1949/38,na parc.č. 1949/39,na parc.č. 1949/40,na parc.č.1949/41,k stavbe č.súp.169-administratívna budova,na parč č. 1949/6,k stavbe č.5339- maštal na par.č. 1949/7,k stavbe č.súp. 5340-technický sklad,na parc.č..1949/8,k stavbe č.súp.5342-čistiareň odpadových vôd,na parc.č. 1494/12,k stavbe č.súp.5343-čistiareň odpadových vôd na parc.č. 1949/13,k stavbe č.súp.5344 čistiareň odpadových vôd na parc.č. 1949/14,k stavbe č.súp.5345-čistiareň odpadových vôd na parc.č. 1949/15,k stavbe č.súp.5346- kotolňa na parc.č. 1949/16,k stavbe č.súp.5347-čistiareň odpadových vôd na parc.č. 1949/17,k stavbe č.súp. 5348 -vodojem na parc.č.1949/20,k stavbe č.súp. 5349- čerpaia stanica VO na parc.č. 1949/21,k stavbe č. súp. 5350-trafostanica na parc.č. 1949/22,k stavbe č. 5356-chladiareň na parc.č. 1949/35,k stavbe č. súp.5357-kuchyňa na parc.č. 1949/36,k stavbe č.súp. 5358-sanitná porážka na parc.č. 1949/38,k stavbe č.súp. 5359 porážka na parc.č. 1949/39,k stavbe č.súp. 5360-socialna budova na parc.č. 1949/40.
- 1 Záložné právo na pozemky parc.č.:1949/24,1949/25,1949/26,1949/28,1949/29,1949/30, 1949/31, a na stavby :so súp.č.5352 na parc.č.1949/24,so súp.č.5353 na parc.č.1949/25.so súp.č.5354 na parc.č.1949/26,so súp.č.5355 na parc.č.1949/28 v prospech E.H.C.S.a.s. so sídlom Kukučínova 22,831 03 ,Bratislava,IČO:43 956 700 podľa V-3052/08 v.z.1128/08,v.z.2129/09,v.z.622/10
- 1 Záložné právo v prospech E.H.C.S. a.s.,so sídlom 831 03 Bratislava,Kukučínova 22,IČO:36 232 157 podľa V-1039/10 zo dňa 20.04.2010 k stavbe so súp.číslo 5341-dielňa a garáž,na parc.č.1949/9,k pozemku-parcela č.1949/1 a k pozemku-parcela č.1949/9 .-č.z.2526/14,č.z.2527/14
- 1 Záložné právo v prospech Mesto Dunajská Streda na základe rozhodnutia č.9882/226/2014/022- RM zo dňa 14.05.2014 podľa Z-6891/14 -č.z.3586/14 -na pozemok registra C KN parc.č.1949/6.

## Iné údaje:

Bez zápisu.

## Poznámka:

Bez zápisu.

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10109/T


Obchodné meno:	ISTERMEAT a.s.	(od: 08.02.2012)
Sídlo:	Povodská 14 Dunajská Streda 929 01	(od: 24.08.1999)
IČO:	36 232 157	(od: 27.05.1999)
Deň zápisu:	27.05.1999	(od: 27.05.1999)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 27.05.1999)
Predmet činností:	nákup a predaj jatočných zvierat	(od: 27.05.1999)
	porážka a spracovanie jatočných zvierat	(od: 27.05.1999)
	výroba a spracovanie mäsa a mäsových výrobkov	(od: 27.05.1999)
	predaj vlastných výrobkov	(od: 27.05.1999)
	nákup, predaj a sprostredkovanie v oblasti potravinárskeho tovaru	(od: 27.05.1999)
	prevádzkovanie parkoviska	(od: 27.05.1999)
	prenájom nehnuteľností	(od: 27.05.1999)
	spostredkovanie v oblasti obchodu a služieb	(od: 27.05.1999)
	obchodná činnosť mimo viazaných a koncesovaných živností	(od: 27.05.1999)
	ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.07.2004)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 23.07.2004)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravených mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 23.07.2004)
	údenárska výroba	(od: 31.12.2011)
	spracovanie a konzervovanie, zemiakov, ovocia a zeleniny	(od: 31.12.2011)
	výroba chuťových prísad a korenín	(od: 31.12.2011)
	skladovanie	(od: 31.12.2011)
	baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 31.12.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 31.12.2011)
	administratívne služby	(od: 31.12.2011)
	výroba hotových jedál a polotovarov priemyselným spôsobom (konzervovanie)	(od: 31.12.2011)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 05.11.2003)

	<b>Ing. Juraj Kovács - predseda</b> Lesná 579/10 Veľké Dvorníky 929 01 Vznik funkcie: 01.10.2008	(od: 10.10.2008)
	<b>Ing. Erika Fenesová - člen</b> Žabia ul. 1224/49 Gabčíkovo 930 05 Vznik funkcie: 01.10.2008	(od: 10.10.2008)
	<b>Ing. Ladislav Jankovich - člen predstavenstva</b> Zelená 1014/3 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 06.03.2013	(od: 27.03.2013)
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	Konať menom spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení ktoríkoľvek dvaja členovia predstavenstva spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúcich osôb, pripoja podpisujúci svoje podpisy.	(od: 21.12.2012)
<b>Základné imanie:</b>	4 382 414 EUR Rozsah splatenia: 4 382 414 EUR	(od: 07.08.2009)
<b>Akcie:</b>	<b>Počet: 1000</b> Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 34 EUR	(od: 07.08.2009)
	<b>Počet: 71</b> Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 07.08.2009)
	<b>Počet: 6</b> Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331 940 EUR	(od: 07.08.2009)
<b>Dozorná rada:</b>	<b>Ján Agszer</b> Smetanov háj 291/29 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 18.05.2007	(od: 19.06.2007)
	<b>Henrieta Polimacová - člen</b> Nová Ves 2225/37 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 25.01.2012	(od: 08.02.2012)
	<b>Mgr. Renáta Hanuliaková - predseda</b> Dunajská 1428/90 Topoľníky 930 11 Vznik funkcie: 15.02.2012	(od: 09.03.2012)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.05.1999 a notárskou zápisnicou č. N 87/99, Nz 84/99 podľa slovenského práva.	(od: 27.05.1999)
	Valné zhromaždenie konané dňa 29.07.1999, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 119/99, Nz 114/99 schválilo zmenu stanov (zmena sídla z: Dunajská Streda, Adorská 48 na: Dunajská Streda, Povodská 14).	(od: 24.08.1999)
	Valné zhromaždenie konané dňa 14.10.1999, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 147/99, Nz 140/99 schválilo zmenu stanov.	(od: 06.04.2000)
	Dodatkom zo dňa 10.04.2002, spísaným formou Notárskej zápisnice N 76/2002, Nz 75/2002, na Valnom zhromaždení spoločnosti, konaného dňa 10.4.2002, boli Stanovy prispôbené zákonu č. 500/2001 Zz..	(od: 24.10.2002)
	Úplné znenie stanov schválené na zasadnutí mimoriadneho VZ dňa 26.09.2003, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 202/2003, Nz 85393/2003.	(od: 05.11.2003)

Nové úplné znenie stanov schválené na zasadnutí mimoriadneho VZ dňa 07.11.2003, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 231/2003, Nz 102660/2003. (od: 02.02.2004)

Dátum aktualizácie  
údajov: 28.01.2015  
Dátum výpisu: 30.01.2015

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

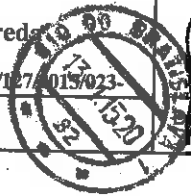
**DORUČENKA  
DOPORUČENE**Odosielateľ: **Mesto Dunajská Streda**

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

Priebežná informácia E.H.C.S. a.s./406/127/2015/023-

SG

Výšná pečiatka  
ododacej pošty**HELY VÁROS****Postásági főosztály**

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 13.12. 2014Podpis **SPLNOCENÉ**

E.H.C.S. a.s.

Adresát:  
Sasinková 12  
811 08 BratislavaE.H.C.S. a.s.  
Sasinkova 12  
811 08 Bratislava

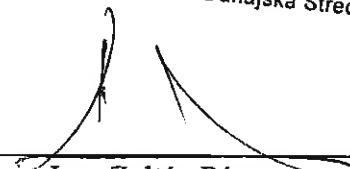
Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
406/127/2015/023-ŠGVybavuje/linka  
Štefan GálffyDunajská Streda  
12.01.2015**Vec: Priebežná informácia o stave žiadosti**

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 17.12.2014 prijal Váš protinávrh k návrhu kúpnej zmluvy, predmetom ktorej sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3413/15, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 574 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 45 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 3414/33, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 000 m<sup>2</sup> a par. č. 3414/34, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 000 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 46610910-100/2014, vyhotoveným dňa 30.09.2014, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o. – Németh Štefan, Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1759/2014, dňa 27.10.2014. Týmto Vám oznamujeme, že v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013, Váš hore uvedený protinávrh bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. O rozhodnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda Vás budeme písomne informovať.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD ①  
Odbor finančný a evidencie majetku  
929 01 Dunajská Streda
  
 Ing. Zoltán Pápay  
vedúci odboru finančného a evidencie majetku

E.H.C.S. a.s.

so sídlom Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4407/B

2	
Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	17 -12- 2014
Podacie číslo: 26441	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Vec: Protinávrh k návrhu kúpnej zmluvy Mesta Dunajská Streda**

Vážený primátor, vážení zástupcovia Mesta Dunajská Streda!

Spoločnosť E.H.C.S. a.s., so sídlom Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4407/B (ďalej len „Spoločnosť“), ako (I) výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okresu Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na LV č. 45 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako pozemok:

parcelné č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
3413/15	1 574	zastavané plochy a nádvoría

a (ii) výlučný vlastník novovytvorených parciel vytvorených geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 3414/33, 34, č. 46610910-100/2014 zo dňa 30.09.2014, vyhotoveným spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o., sídlo Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910 a overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 27.10.2014 pod číslom 1759/2014, a to pozemky:

parcelné č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
3414/33	10 000	zastavané plochy a nádvoría
3414/34	10 000	zastavané plochy a nádvoría

si Vám touto cestou dovoľujeme oznámiť, že naša Spoločnosť **nemôže akceptovať Vaše pripomienky k návrhu kúpnej zmluvy**, doručené nám dňa 15.12.2014 v elektronickej forme, predmetom ktorej sú vyššie uvedené nehnuteľnosti, a to z dôvodu, že predložené pripomienky nereflektujú jednotlivé dohody dosiahnuté na predbežných rokovaníach.

Naša Spoločnosť vedená záujmom o uzavretie kúpnej zmluvy s Mestom Dunajská Streda spôsobom, ktorý bude obojstranne akceptovateľný a prospešný, a ktorý bude zároveň sledovať záujmy Mesta Dunajská Streda, týkajúce sa zrealizovania svojho investičného zámeru (zriadenie zberného dvora) na predmetných nehnuteľnostiach čo najplynulejšie a najhospodárnejšie, Vám touto cestou predkladá nasledovný pozmeňujúci návrh kúpnej zmluvy.

Naša Spoločnosť ponúka Mestu Dunajská Streda vyššie špecifikované nehnuteľnosti na odkúpenie v rámci „jedného balíka“ v celosti, t. j. v ich celkovej výmere 21 574 m<sup>2</sup>. Výška kúpnej ceny za m<sup>2</sup> zostáva nezmenená, t. j. 10,50 Eur/m<sup>2</sup> bez DPH. Kúpna cena by bola uhradená v dvoch splátkach, prvá splátka vo výške 50% kúpnej ceny splatná najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, druhá splátka vo výške 50% kúpnej ceny splatná najneskôr do 31.12.2015.

Veríme, že nami predložený protinávrh bude z Vašej strany akceptovateľný!

V Dunajskej Strede, dňa 17.12.2014

S pozdravom,

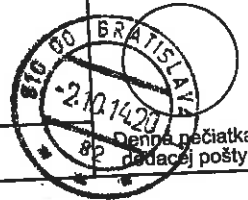


---

**JUDr. Silvia Bernáthová**  
predseda predstavenstva  
E.H.C.S. a.s.

**DORUČENKA  
DOPORUČENE**Odosielateľ: **Mesto Dunajská Streda**  
**Hlavná 50/16**  
**929 01 Dunajská Streda**

19814/8306/2014/023-ŠG

**LY VÁROSA**

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 2. 10. 2014Podpis 

Adresát:

**E.H.C.S. a.s.**  
**Sasinkova 12**  
**811 08 Bratislava****E.H.C.S. a.s.**  
**Sasinkova 12**  
**811 08 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa


Naše číslo  
19814/8306/2014/023-ŠGVybavuje/linka  
Štefan GálffyDunajská Streda  
29.09.2014**Vec: Žiadosť o vyjadrenie**

V záujme možnosti efektívneho využitia separovane zbieraných druhotných surovín a vytvorenia nových pracovných miest, mesto Dunajská Streda v blízkej budúcnosti plánuje vybudovať zberný dvor za účelom krátkodobého uloženia a triedenia druhotných surovín. Realizácia zámeru vybudovania verejnoprospešnej stavby zberného dvora v značnej miere prispeje k ochrane životného prostredia obyvateľov mesta Dunajská Streda. Mesto Dunajská Streda v súčasnosti v priemyselnej zóne mesta nedisponuje vhodnou nehnuteľnosťou na realizáciu uvedeného zámeru. Na základe získaných informácií o nadobudnutí pozemkov do vlastníctva Vašej spoločnosti od spoločnosti Eastern Sugar s.r.o., na ktorých bol prevádzkovaný cukrovar v Dunajskej Strede, Vás žiadame o zaslanie vyjadrenia, či Vaša spoločnosť disponuje v danej lokalite vhodným pozemkom v rozlohe cca. 2 ha, na ktorom by mohol byť realizovaný vyššie uvedený zámer mesta. Ďalej Vás žiadame o informáciu o výške predajnej ceny pozemkov, t.j. cenu pozemku za 1/m<sup>2</sup>.

Vaše písomné stanovisko k zámeru odkúpenia vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva mesta Dunajská Streda s uvedením návrhu kúpnej ceny predmetných nehnuteľností Vás úctivo žiadame zaslať na adresu Mestského úradu Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda do 15 dní odo dňa doručenia tohto listu.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: 0918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom.

  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27969/T

Obchodné meno:	Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.	(od: 16.08.2011)
Sídlo:	Alžbetínske námestie 1203 Dunajská Streda 929 01	(od: 16.08.2011)
IČO:	46 313 834	(od: 16.08.2011)
Deň zápisu:	16.08.2011	(od: 16.08.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.08.2011)
Predmet činnosti:	správa nebytového fondu	(od: 16.08.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 16.08.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 16.08.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 16.08.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.08.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.08.2011)
	prevádzkovanle športových zariadení	(od: 14.12.2012)
	vykonávanie odťahovej služby	(od: 14.12.2012)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 14.12.2012)
	správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu	(od: 14.12.2012)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 14.12.2012)
	ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 14.12.2012)
	hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov	(od: 14.12.2012)
	prevádzkovanie verejných WC	(od: 14.12.2012)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 14.12.2012)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vofnej živnosti	(od: 29.01.2013)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 29.01.2013)
	prevádzkovanie pohrebiska	(od: 29.01.2013)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 24.05.2013)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 24.05.2013)

	Oprava a údržba pozemných komunikácií	(od: 24.05.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 24.05.2013)
	Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických	(od: 24.05.2013)
	Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek	(od: 24.05.2013)
	prevádzkovanie parkoviska	(od: 28.03.2014)
Spoločníci:	Mesto Dunajská Streda Hlavná 16/50 Dunajská Streda 929 01	(od: 16.08.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mesto Dunajská Streda Vklad: 2 803 789 EUR Splatené: 2 803 789 EUR	(od: 07.06.2014)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 24.05.2013)
	Ing. Alexander Kürthy Kodályova 1544/12 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 03.11.2012	(od: 14.12.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 14.12.2012)
Prokúra:	Prokurista koná v mene spoločnosti spoločne s jedným z konateľov.	(od: 01.09.2011)
Základné imanie:	2 803 789 EUR Rozsah splatenia: 2 803 789 EUR	(od: 07.06.2014)
Dozorná rada:	<u>László Szabó</u> Nám. Árpina Vámberyho 15/55 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 16.08.2011	(od: 16.08.2011)
	<u>Rudolf Érsek</u> Veľkobláhovská cesta 70/29 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 03.11.2012	(od: 14.12.2012)
	Ing. Zoltán Bugár Hviezdoslavova 2125/61 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 03.11.2012	(od: 14.12.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	05.01.2015	
Dátum výpisu:	07.01.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4407/B

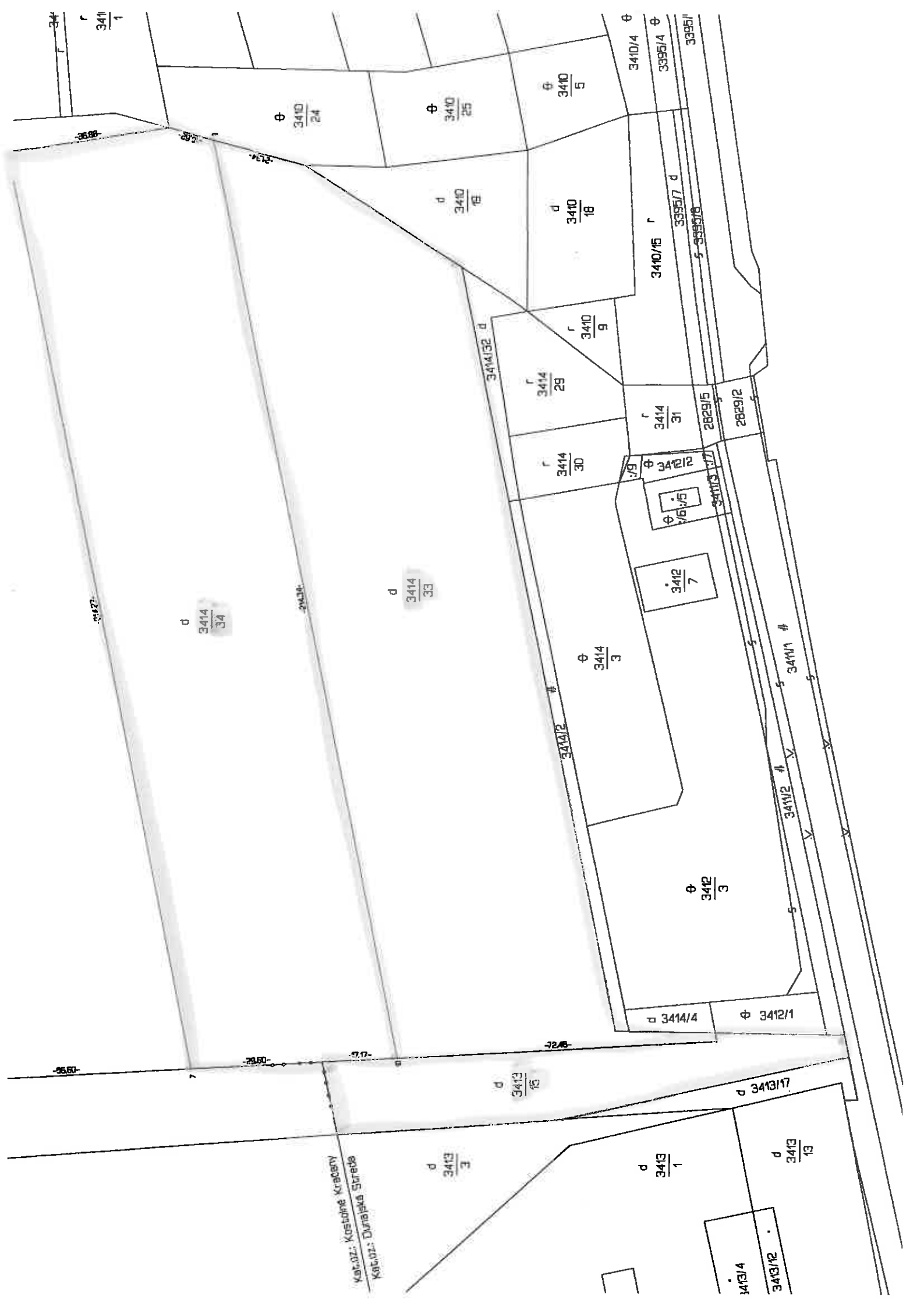
Obchodné meno:	E.H.C.S. a.s.	(od: 19.02.2008)
Sídlo:	Sasinkova 12 Bratislava 811 08	(od: 15.10.2013)
IČO:	43 956 700	(od: 19.02.2008)
Deň zápisu:	19.02.2008	(od: 19.02.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 19.02.2008)
Predmet činnosti:	činnosť organizačných a ekonomických poradcov podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu činnosť súvisiace s akvizíciami majetkových účastí na iných osobách sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 12.12.2012) (od: 19.02.2008) (od: 12.12.2012) (od: 19.02.2008) (od: 12.12.2012) (od: 12.12.2012)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo JUDr. <u>Silvia Bernáthová</u> - predseda predstavenstva 611 Orechová Potôň 930 02 Vznik funkcie: 27.02.2014 <u>Réka Vllági</u> - člen predstavenstva Rad Pókatelek 4409/13 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 27.02.2014	(od: 19.02.2008) (od: 14.03.2014) (od: 14.03.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť je oprávnený konať a podpisovať menom spoločnosti predseda predstavenstva samostatne alebo člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, funkcií a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 04.04.2014)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 26.01.2010)
Akcie:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 26.01.2010)
Akcionár:	CEI Holding B.V.	(od: 18.06.2014)

	<b>Aert van Nesstraat 45 Rotterdam 3012CA Holandské kráľovstvo</b>	
<b>Dozorná rada:</b>	<b><u>Barnabás Bernáth</u> 611</b>	<b>(od: 10.09.2010)</b>
	<b>Orechová Potôň 930 02 Vznik funkcie: 06.09.2010</b>	
	<b><u>Mgr. Renáta Hanuliaková</u> Dunajská 1428/90</b>	<b>(od: 14.03.2014)</b>
	<b>Topoľníky 930 11 Vznik funkcie: 27.02.2014</b>	
	<b><u>Denisa Holocsiová</u> Prípojná 8</b>	<b>(od: 14.03.2014)</b>
	<b>Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 27.02.2014</b>	
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	<b>Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.12.2009 a 21.12.2009 spísané vo forme notárskej zápisnice N125/2009, Nz 54643/2009.</b>	<b>(od: 26.01.2010)</b>
	<b>Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 6.9.2010.</b>	<b>(od: 10.09.2010)</b>
	<b>Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.06.2012.</b>	<b>(od: 04.07.2012)</b>
	<b>Notárska zápisnica č. N 333/2012, Nz 40400/2012 zo dňa 30.10.2012.</b>	<b>(od: 15.11.2012)</b>
	<b>Rozhodnutie jediného akcionára 27.02.2014.</b>	<b>(od: 14.03.2014)</b>
	<b>Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 109/2014 Nz 11972/2014 NCRIs 12203/2014 dňa 27.03.2014.</b>	<b>(od: 04.04.2014)</b>
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	<b>02.01.2015</b>	
<b>Dátum výpisu:</b>	<b>07.01.2015</b>	

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Kč.č.z.: Kostelné Kráčery  
Kč.č.z.: Dvorníková Strada

d 3413/3

d 3413/1

d 3413/13

3413/4

3413/2

d 3413/15

d 3413/17

d 3414/4

φ 3412/1

φ 3412/3

3412/7

φ 3414/3

d 3414/33

d 3414/34

3414/2 #

r 3414/30

φ 3412/2

φ 3412/5

3414/3/7

r 3414/29

r 3414/31

2829/5

2829/2

3414/32 d

r 3410/9

3410/15 r

3395/7 d

S-339378

d 3410/18

d 3410/18

φ 3410/5

3410/4 φ

3395/4 φ

3395/1

φ 3410/24

φ 3410/25

r 341/1

36.89

38.8

37.2

36.27

34.34

36.50

39.50

37.7

32.46

# V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ \ adresa \
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
45		3414/5	11	1860	zast.pl.						3414/5	9	1860	zast.pl. 18	Doterajší
											3414/33	1	0000	zast.pl. 18	Eastern Sugar s.r.o. Ruzinovska c.3, Bratislava
											3414/34	1	0000	zast.pl. 18	dtto
Spolu			11	1860							11	1860			
Legenda: kod spôsobu využívania 18 - pozemok na ktorom je dvor															

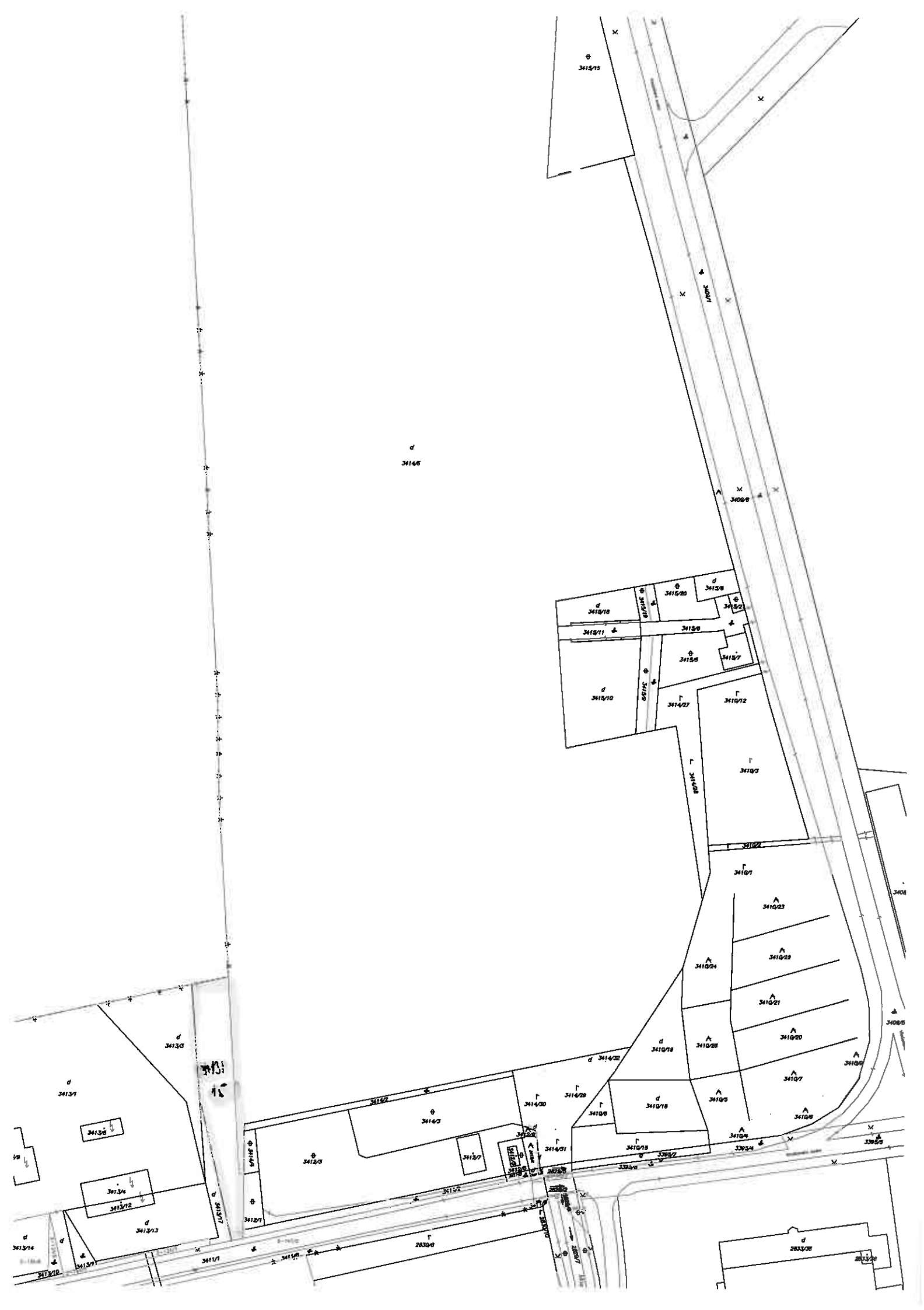
SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

vyhotoviteľ <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> zememeračské práce Németh Štefan Štorova č.1089/5 Dunajská Streda IČO 46610910		Kraj : <b>Trnavský</b>	Okres : <b>Dunajská Streda</b>	Obec : <b>Dunajská Streda</b>
		Kat. ozemie : <b>Dunajská Streda</b>	Číslo plánu : <b>46610910-100/2014</b>	Mapový list č.: <b>Dun.Streda 5-0/12</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b> oddelenie pozemkov, parc.č.3414/33,34				
Vyhotoval		Autorizačne overil		úradne overil
Dňa : <b>30.09.2014</b>	Meno : <b>Németh Štefan</b>	Dňa : <b>30.09.2014</b>	Meno : <b>Ing. Imrich Kovács</b>	Meno : <b>Ing. Lenka Pastirová</b>
Nove hranice boli v príručke označené : <b>kolíkmi</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom :		úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.26/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania ( meracský náčrt ) č. <b>5587</b>				
Spradnice bodov označených číslami o ostatných meracských údajoch sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				







3415/15

d  
34145

3415/18  
3415/19  
3415/20  
3415/21  
3415/22  
3415/23  
3415/24  
3415/25  
3415/26  
3415/27  
3415/28

3410/10  
3410/12  
3410/13  
3410/14  
3410/15

3410/17  
3410/21  
3410/22  
3410/23  
3410/24  
3410/25  
3410/26  
3410/27  
3410/28  
3410/29  
3410/30

3413/10  
3413/11  
3413/12  
3413/13  
3413/14  
3413/15  
3413/16  
3413/17  
3413/18  
3413/19  
3413/20

3414/01  
3414/02  
3414/03  
3414/04  
3414/05  
3414/06  
3414/07  
3414/08  
3414/09  
3414/10  
3414/11  
3414/12  
3414/13  
3414/14  
3414/15  
3414/16  
3414/17  
3414/18  
3414/19  
3414/20  
3414/21  
3414/22  
3414/23  
3414/24  
3414/25  
3414/26  
3414/27  
3414/28  
3414/29  
3414/30  
3414/31  
3414/32  
3414/33  
3414/34  
3414/35  
3414/36  
3414/37  
3414/38  
3414/39  
3414/40  
3414/41  
3414/42  
3414/43  
3414/44  
3414/45  
3414/46  
3414/47  
3414/48  
3414/49  
3414/50  
3414/51  
3414/52  
3414/53  
3414/54  
3414/55  
3414/56  
3414/57  
3414/58  
3414/59  
3414/60

3410/35  
3410/36  
3410/37  
3410/38  
3410/39  
3410/40  
3410/41  
3410/42  
3410/43  
3410/44  
3410/45  
3410/46  
3410/47  
3410/48  
3410/49  
3410/50

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia: 28.10.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 12:26:48

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 45**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3399/ 6	2871	Orná pôda	1	1		, 501
3413/ 15	1574	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
3414/ 5	111860	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
3417	1185	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
3418/ 1	195037	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
3418/ 52	13500	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
3418/ 69	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
3421/ 2	8722	Ostatné plochy	36	1		, 501
3421/ 13	18792	Ostatné plochy	34	1		, 501
3421/ 15	2659	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
3422	153	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5736	3415/ 7	18	trafostanica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5736 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5471.					
5839	3422	20	Čerpac.stan.čistej vody		1
5840	3418/ 69	20	prečerp.stan.splášky		1
	3417	15	Administratívna budova		1

Legenda:

Druh stavby:

- 15 - Administratívna budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

---

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 E.H.C.S.a.s., Sasinkova 12, Bratislava, PSČ 81108, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia V-6610/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 07.10.2014 -č.z.3149/14

---

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

## Z N A L E C K Ý   P O S U D O K



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty pozemkov nachádzajúceho sa na novovytvorených parc. č. 3413/33 a 3413/34 v kat. území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje **18** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, dňa 28.októbra 2014

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 0,95 * 1,00 * 1,00 * 0,95 * 1,20 * 3,00 * 0,50$	1,6245
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,6245$	16,18 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 20\,000,00 \text{ m}^2 * 16,18 \text{ €/m}^2$	323 600,00 €

**VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH**

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 3414/33	161 800,00
parcelsa č. 3414/34	161 800,00
<b>Spolu</b>	<b>323 600,00</b>

**III. ZÁVER****2. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pozemky sa nachádzajú na okraji zastavaného územia mesta v lokalite medzi Kračanskou a Viedenskou cestou. V katastri nehnuteľností sú vedené ako zastavané plochy s využívaním ako dvor.

Všeobecná hodnota pozemkov bol stanovený podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 27.10.2014, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou. Cenu ovplyvní skutočnosť, že vlastníkom pozemkov nie je vlastníkom stavieb na týchto pozemkoch

**3. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia :****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: **359 345,54 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

**4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
pozemok na parc. č. 3413/15 (1 574 m <sup>2</sup> )	35 745,54
novovytvorená par. č. 3414/33 (10 000 m <sup>2</sup> )	161 800,00
novovytvorená par. č. 3414/34 (10 000 m <sup>2</sup> )	161 800,00
<b>Spolu pozemky (21 574,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>359 345,54</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>359 345,54</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>359 000,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **359 000,00 €**  
 Slovom: **Tristopäťdesiatdeväťtisíc Eur**

**3. MIMORIADNE RIZIKÁ – neboli zistené**

v Topoľníkoch dňa 28. októbra 2014

*Ing. Jolán Németh*

**IV. PRÍLOHY**

- Výpis z listu vlastníctva č. 45
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán na oddelenie parcely
- Osvedčenie č. 097/04